

Contract Nr.15
privind achiziția de valoare mică a serviciilor de Responsabil tehnic la efectuarea Lucrări de construcții și montaj a Complexului Sportiv situat în or. Briceni, str. Turgheniev,16.

I PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATIVU)

Obiectul achiziției **servicii de Responsabil tehnic la efectuarea Lucrări de construcții și montaj a Complexului Sportiv situat în or. Briceni, str. Turgheniev,16.**



"31" ianuarie 2023

Or.Briceni

(localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>Î.I. "Dumitru Baeșu"</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Administrator,</u> <u>Baeșu Dumitru,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Certificat de atestare tehnica-profesională,</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> <u>Seria 2019-RTLS nr.0088,</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Consiliul raional Briceni</u>, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Președintele raionului</u> <u>Lupașco Vitalii,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Deciziei CR 2/2 din 12.11.2019,</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <i>Cumpărător</i> <u>Nr 32117 din 18.11.2019,</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea **Responsabil tehnic la efectuarea lucrări de construcții și montaj a Complexului Sportiv situat în or. Briceni, str. Turgheniev,16.**
(denumirea serviciilor)
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - Specificația tehnică;
 - Specificația de preț;
 - [adăugați alte documente componente conform necesității, de exemplu, desene, grafice, formulare, protocolul de recepționare provizorie și finală etc.]
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Cumpărătorului serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

- e. Cumpărătorul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze serviciile de Prestator.

1.3. Calitatea serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție *[valabilitate, după caz]* a serviciilor sânt indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea serviciilor de responsabil tehnic se efectuează în perioada efectuării lucrărilor de construcții de către antreprenorul "DSI Construct Grup" S.R.L. în conformitate cu graficul de executarea a lucrărilor, anexat la contractul de antrepriză.

2.2. Documentația de însoțire a serviciilor include:

[a. Factura fiscală 2ex.

b. Proces-verbal de recepție a serviciilor prestate 2 ex.]

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului cel târziu la momentul prestării serviciilor la destinația finală. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sânt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **173 498,00 (o sută șaptezeci și trei mii patru sute nouă zeci și opt lei, zero bani) lei MD. 1,1% de la suma Devizului 15 772 472,56 fără TVA.**
(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător vor fi:

[Cerințele de mai sus trebuie revăzute de către autoritatea contractantă și ajustate conform cerințelor actuale.]

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Cumpărător *[destinatar, după caz]* dacă:

4.1.1. cantitatea serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul livrării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

4.1.2. calitatea serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să livreze serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea livrării serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea serviciilor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător *[destinatar, după caz]*.
- e) să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate de specialiști verificali de proiecte, conform prevederilor prezentului Regulament;
- f) să verifice și să avizeze:
 - proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
 - procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
 - programele de verificare a execuției;
 - proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);
 - graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
 - procesele-verbale privind lucrările ascunse;
- g) să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;
- h) să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);
- i) să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
- j) să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- k) să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- l) să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
- m) să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
- n) să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție verificate, conform modelului din anexa nr.3.
- o) să execute obligațiunile în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții nr.721 din 02.02.1996, Hotărârea Guvernului nr.361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor e.t.c.

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sânt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător în caz de refuz al Prestatorului de a presta serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată a serviciilor;
- d) Prestator sau Cumpărător în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sânt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Cumpărătorului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sânt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru prestarea cu întârziere a serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a vinde serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului.

10.2. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % [indicați procentajul] din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sânt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Cumpărător.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare data înregistrării la Trezoreria de Stat a Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezoreria.

12.7. Prezentul contract este valabil până la 01 iulie 2024.

12.8. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, 31 ianuarie 2023.

12.9. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestatorul de servicii Î.I. "Dumitru Baeșu"	Autoritatea contractantă Consiliul raional Briceni
Adresa poștală: Or. Briceni, str. Carpișin, 18, ap. 1 Telefon: 0-247-2-35-87, 067323587 Cont de decontare: MD16AG000000225182001504 Banca: BC 'MOLDOVA-AGROINDBANK' S.A. Adresa poștală a băncii: fil. Briceni. Cod: AGRNMD2X763 Cod fiscal: 1003604012906	Adresa poștală: Or. Briceni, str. Independenței 48 Telefon: 0247-2-26-50, 02472-54-11, Cont de decontare: MD72TRPDAX319220L11608AB Banca: MF Trezoreria de Stat Adresa poștală a băncii: Or. Briceni Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601010840

14. Semnăturile părților

Prestatorul de servicii Î.I. "Dumitru Baeșu"	Autoritatea contractantă Consiliul raional Briceni
Semnătura autorizată: L.Ș. 	Semnătura autorizată: L.Ș. 

SRECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea/ Unitatea de măsură	Prețul unitar	Suma lei MD.	Termenii de executare	Articol, alineat
1	Responsabil tehnic la efectuarea lucrări de construcții și montaj a Complexului Sportiv situat în or. Briceni, str. Turgheniev,16. Conform devizelor 3, 5, 7	71520000-9	15 772 472,56 x1,1%		173 498,00	13 luni	319 220
	TOTAL				173 498,00		

Semnăturile părților

“Prestatorul”:
Î.I.“ Dumitru Baeșu”



“Beneficiarul”:
Consiliul raional Briceni

