

Общие указания :

- Рабочие чертежи марки SAC выполнены на основании:
 - градостроительного сертификата № 220 от 07.05.2019 г;
 - задания на проектирование, выданного DITS Примэрии м. Бэлць;
 - визуального осмотра здания и обмерочных работ.

2. Основные расчётные показатели:

- здание нормальной важности II (B);
- степень огнестойкости - II ;
- класс функциональной пожарной опасности - F4.1;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - CO
- природно - климатический подрайон - II B ;
- нормативный скоростной напор ветра - 0,35 кПа;
- нормативный вес снегового покрова - 0,50 кПа;
- расчётная температура наружного воздуха - минус 18° C ;
- сейсмичность района и площадки строительства - семь баллов;
- расчётная сейсмичность здания - семь баллов.

3. Здание эксплуатируется в режиме школьного учреждения.

4. Объёмно- планировочные и конструктивные решения.

Здание начальной школы размещено в отдельных блоках бывшего детсада на 320 мест.

Капитальный ремонт предусматривается в двухэтажных блоках школы. Под всем зданием школы имеется подвал и технические подполья.

Высота этажа - 3,30 м.

Конструктивная схема здания - жёсткая с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами.

Стены- кладка из мелких блоков пильного известняка, толщиной 390 и 490 мм.

Перегородки - из мелкоштучных гипсобетонных плит и кирпичные.

Кровля шатровая из волнистых асбестоцементных листов по наслонной стропильной системе.

5. Ремонту подлежат: отдельные коридоры и санузлы.

Проектом предусмотрено также:

- выполнение двух санузлов для лиц сограниченными возможностями;
- устройство нового крыльца, пандуса и площадки - трибуны.

6. Проектом предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж существующих кирпичных перегородок;
- демонтаж существующих полов из керамической плитки;
- устройство новых кирпичных перегородок;
- замена существующих деревянных дверных блоков на блоки из алюминиевого профиля;
- замена существующих оконных блоков на блоки из алюминиевого профиля;
- выполнение новой отделки помещений;
- выполнение новых полов.

Изменение планировочных решений не вызывают вмешательства в несущие конструкции здания.

7. Перечень скрытых работ и работ на определяющих этапах, при приёмке которых, согласно СР А.08.01 - 96, необходимо участие проектанта и представителя Госинспекции в строительстве:

- устройство элементов пола и его оснований;
- усиление и крепление кирпичных перегородок.

8. При производстве работ руководствоваться NCM A 08.01.2016 "Организация строительства"; NCM A 08.02. - 2014 "Охрана здоровья и безопасность труда в строительстве"; СР А.08.09. 2015 "Рекомендации по применению норм, правил и прцедур по выполнению отделочных работ" и "Правилами техники безопасности при текущем и капитальном ремонте жилых и общественных зданий".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3 - 19 - 4 - 1 - SAC					
Reparația capitală a coridoarelor în 2 blocuri și reparația capitală a blocurilor sanitare la școala primară nr.21 " S. Vangheli" mun. Bălți					
Reparația capitală a coridoarelor în 2 blocuri și reparația capitală a blocurilor sanitare				Стадия	Лист
PE				2	Листов
Общие данные (окончание)				IPS "IPROCOM"	