

mun. Chişinău

„25” 04 2017

S.A. „Moldtelecom” numită în continuare „Beneficiar” în persoana directorului general dl Dan Mîtriuc, care acţionează în baza Statutului pe de o parte şi S.R.L. „Eurostil Construct” numită în continuare „Antreprenor” în persoana directorului dl Angela Scerbina, care acţionează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat între ei următorul contract cadru.

### 1. Obiectul contractului

1.1 Antreprenorul în baza comenzilor Beneficiarului, care vor include obiectele spre executare va îndeplini următoarele:

- a. Proiectarea inclusiv după caz şi a lucrărilor de topografie-geodezie a obiectelor reţelei telefoniei celulare ale S.A. „Moldtelecom” (turnurilor, pilonetelor, structurilor metalice, stîlpilor de beton armat, microNodB), construcţia acestor obiecte şi executarea după caz a lucrărilor de topografie-geodezie
- b. Proiectarea şi construcţia reţelelor de electrificare 10/0,4 kw la obiectele reţelei telefoniei celulare ale S.A. „Moldtelecom” şi a lucrărilor de topografie-geodezie la aceste obiecte.

### 2. Durata contractului

- 2.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării şi este valabil până la finalizarea lucrărilor conform comenzilor S.A. „Moldtelecom”, dar nu mai târziu de 31.12.2017.
- 2.2 Din data expirării termenului de valabilitate a prezentului contract sau rezilierii acestuia, şi punctele 3.2, 6.2 – 6.6; 10.1; 10.2 ale contractului vor rămîne valabile pînă la executarea de către părţi a obligaţiilor stipulate în aceste puncte”.

### 3. Valoarea contractului şi ordinea de achitare

- 3.1 Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor comenzilor, iar valoarea fiecărei comenzi se formează din costul total al materialelor, lucrărilor şi serviciilor necesare pentru executarea comenzii, calculate conform preţurilor indicate în Catalogul de preţuri nr.1 aprobat de Beneficiar.
- 3.2 Achitarea pentru obiectele care urmează a fi construite se va efectua de Beneficiar în baza proceselor-verbale de recepţionare a obiectelor construite integral, a proceselor-verbale de recepţionare finală a obiectelor şi facturilor fiscale, în următorul mod:
  - 90% din preţul obiectului se va achita în termen de 120 de zile din momentul semnării procesului-verbal de recepţionare a obiectelor construite integral.
  - 10% din preţul obiectului se va achita în termen de 60 de zile din momentul semnării procesului-verbal de recepţionare finală a obiectului”.

#### **4. Ordinea efectuării lucrărilor**

- 4.1 Procedura de comandă se inițiază de „Beneficiar” prin notificarea în scris a antreprenorului.
- 4.2 Notificarea va fi prezentată „Antreprenorului” cu 5(cinci) zile până la data vizitei la fața locului.
- 4.3 „Beneficiarul” va preda „Antreprenorului” documentele necesare realizării lucrărilor de construcție după cum urmează:
  - Condițiile Tehnice Generale.
  - Configurația Amplasamentului.
  - Specificațiile privind Pregătirea Amplasamentului pentru instalarea echipamentului.
  - Contractul ce confirmă dreptul de utilizare a lotului de pământ destinat construcției amplasamentului (după caz) sau alt document care confirmă acest drept.
  - Condițiile Tehnice Particulare pentru fiecare obiect (turnuri, piloni, suporturi, stâlpi din b/a și alte construcții).
- 4.4 „Beneficiarul” va transmite „Antreprenorului” documentația necesară cu cel puțin 10 zile înainte de termenul începerii lucrărilor indicat în comandă.
- 4.5 „Antreprenorul” se obligă să utilizeze materialele indicate în devizele de cheltuieli la prețurile din Catalogul de prețuri nr.1 confirmat de către „Beneficiar”.
- 4.6 „Beneficiarul” execută supravegherea tehnică și controlul volumului lucrărilor îndeplinite după documentația de proiect și specificate în devizele de cheltuieli.
- 4.7 „Antreprenorul” predă obiectul construit integral comisiei de recepționare a Beneficiarului în termenele prevăzute în comandă, în baza proceselor verbale de recepționare a obiectelor construite integral”.
- 4.8 Obiectele construite conform prezentului contract, se consideră recepționate final din momentul semnării de către părți a procesului-verbal de recepționare finală a obiectelor construite, la expirarea termenului de garanție prevăzut în punctul 6.3 al prezentului contract ”.

#### **5 Termenul de efectuare a lucrărilor**

- 5.1 „Antreprenorul” efectuează lucrările de construcție și le predă „Beneficiarului” în termen, conform graficului și comenzilor anexate la prezentul contract.

#### **6 Calitatea, termenul de garanție**

- 6.1 „Antreprenorul” efectuează lucrările calitativ, în corespundere cu actele normative în vigoare și pregătește documentația de executare, care este prezentată la finalizarea lucrărilor.
- 6.2 „Antreprenorul” răspunde de calitatea lucrărilor efectuate conform Legii RM Nr. 721 din 02.02.96 „Calitatea în construcții”
- 6.3 Termenul de garanție pentru obiectele ce vor fi construite de Antreprenor este de 1 an din momentul semnării procesului-verbal de recepție a obiectelor construite integral, pentru fiecare obiect construit.
- 6.4 Toate viciile, deficiențele apărute la obiectul construit în cadrul termenului de garanție, care nu sînt imputabile Beneficiarului vor fi remediate de către Antreprenor din cont propriu, în termen de cel mult 30 zile din momentul recepționării de la Beneficiar a notificării privind viciile și deficiențele depistate”.
- 6.5 Dacă Antreprenorul nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în pct 6.4 al contractului, la expirarea termenului de remediere convenit Beneficiarul îl va soma în acest sens, iar dacă Antreprenorul nu dă curs somației, Beneficiarul este în drept să execute remedierile pe

cheltuiala sa și riscul Antreprenorului în culpă și să pretindă de la Antreprenor recuperarea prejudiciului ce i s-a produs, avînd dreptul de a reține din suma ce urmează a fi achitată Antreprenorului cheltuielile sale, suportate pentru înlăturarea viciilor și deficiențelor.

- 6.6 În termen de 15 zile de la expirarea termenului de garanție părțile vor efectua recepția finală a obiectului construit și vor semna procesul-verbal de recepție finală. În cazul în care în procesul recepției vor fi depistate careva vicii sau deficiențe ale obiectului, care nu sînt imputabile Beneficiarului, acestea vor fi indicate în procesul-verbal de recepție finală și vor fi remediate de către Antreprenor din cont propriu în termen de 30 zile din momentul semnării procesului-verbal. În cazul în care antreprenorul nu-și execută obligația de remediere a viciilor și deficiențelor indicate în procesul verbal, Beneficiarul are dreptul de a acționa în conformitate cu prevederile punctului 6.5 din contract”.

## **7 Responsabilitatea părților**

- 7.1 În caz de nerespectare a termenelor de efectuare a lucrărilor, „Antreprenorul” plătește „Beneficiarului” o penalitate în mărime de 0,1 % din suma comenzii pentru fiecare obiect în parte pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 15% din costul fiecărui obiect.
- 7.2 În caz de neachitare la timp pentru lucrările efectuate, „Beneficiarul” plătește „Antreprenorului” o penalitate în mărime de 0,1 % din suma de plată neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.3 În caz de îndeplinire necalitativa a lucrărilor, „Antreprenorul” recuperează din contul propriu lichidarea deficiențelor.
- 7.4 Responsabilitatea pentru obligațiunile fiscale ce decurg din tranzacția prezentă părțile o poartă față de Stat de sine stătător.
- 7.5 În caz de anulare a comenzii din inițiativa „Beneficiarului”, „Antreprenorului” îi vor fi compensate toate cheltuielile efectuate la construcția fiecărui obiect în parte.

## **8 Soluționarea litigiilor**

- 8.1 Toate litigiile și divergențele ce pot apărea la îndeplinirea acestui contract vor fi rezolvate de părți prin negocieri amiabile.
- 8.2 În cazul, în care litigiile nu au fost soluționate pe cale amiabilă, sunt supuse examinării instanțelor de judecată competente ale Republicii Moldova.

## **9. Forța majoră**

- 9.1 Nici o parte nu este responsabilă pentru neîndeplinirea obligațiunilor prezentului contract din cauza unor evenimente imprevizibile de forță majoră, precum ar putea fi: calamități naturale, incendii, explozii, embargouri, războaie, dacă aceste cazuri pot fi confirmate în mod oficial, precum și că în urma acestor circumstanțe a fost afectată îndeplinirea contractului. Partea care declară despre existența unor circumstanțe de forță majoră este obligată să trimită imediat o notă în scris celeilalte părți pe parcursul a 5 zile lucrătoare după declanșarea unui asemenea eveniment.
- 9.2 În caz că forță majoră durează mai mult de trei luni, părțile au dreptul să rezilieze contractul. În acest caz nici una din părți nu va avea dreptul la despăgubire.

## 10. Alte condiții

- 10.1 Antreprenorul i-si asuma obligația de a obține in conformitate cu prevederile legislației in vigoare certificate de urbanism si autorizație de construcție pentru obiectele ce urmează a fi construite, in baza unei procuri eliberate de către Beneficiar.
- 10.2 In cazul in care Antreprenorul va construi obiectul fără a obține certificat de urbanism si autorizație de construcție, acesta va fi obligat sa achite Beneficiarului o amenda în marama de 10% din prețul obiectului indicat in comanda in baza căreia s-a construit obiectul, in termen de 30 zile din momentul recepționarii de la Beneficiar a notificării de achitare a amenzii si sa recupereze Beneficiarului prejudiciile suportate de acesta ca urmare a construirii obiectului fără certificat de urbanism și autorizație de construcție. Beneficiarul are dreptul de a retine amenda din suma ce urmează a fi achitata Antreprenorului pentru construcția obiectului, daca aceasta nu a fost achitata de Antreprenor in termenul stipulat in prezentul punct.
- 10.3 Pentru obținerea certificatelor de urbanism si autorizației de construcție Antreprenorul va fi remunerat in conformitate cu anexele nr.8, 9 la contract.
- 10.4 Nici o parte nu are dreptul de a preda obligațiunile asumate prin prezentul contract altei părți.
- 10.5 Orice schimbare în prezentul contract poate fi făcută numai în scris, semnată de persoane autorizate ale ambelor părți.
- 10.6 Anexele sunt parte integră a prezentului contract.

## 11. Anularea comenzii

- 11.1 „Beneficiarul” are dreptul de a anula comanda în următoarele condiții:
  - a) depășirea termenelor indicate în comandă (grafic) din vina „Antreprenorului” cu mai mult de 10 zile calendaristice;
  - b) întreruperea lucrărilor la obiect din vina „Antreprenorului” mai mult de 10 zile în continuu.

## 12. Rezilierea contractului.

- 12.1 „Beneficiarul” are dreptul de a rezilia prezentul contract în următoarele condiții:
  - a) încălcarea sistematica a Legii R.M. „Calitatea în construcții”;
  - b) anularea licenței „Antreprenorului” la activitatea în construcții;
  - c) încălcarea termenului de executare a lucrărilor.
- 12.2 „Antreprenorul” are dreptul de a rezilia prezentul contract în următoarele condiții:
  - a) conservarea lucrărilor pe un termen mai mult de 2 luni;
  - b) depășirea achitării de către „Beneficiar” pentru lucrările îndeplinite mai mult de 30 de zile.
- 12.3 Partea care a luat decizia de a rezilia contractul este datoare sa comunice în scris despre decizia sa celeilalte părți cu 30 de zile înainte de data rezilierii.

### 13. Dispoziții finale

- 13.1 În situațiile necuprinse în prezentul contract părțile se vor conduce de prevederile Legislației R.M. în vigoare la data apariției unor astfel de situații.
- 13.2 Părțile vor întreprinde toate măsurile necesare pentru a rezolva amiabil orice situație ce poate apărea în legătură cu executarea prezentului contract, iar în cazul când nu se va ajunge la un numitor comun litigiul va fi examinat de instanța judecătorească competentă din R.M.
- 13.3 Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

### 14. Adresele și conturile de decontări:

#### "Beneficiar"

S.A. "Moldtelecom"

mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 10  
BC Victoriabank SA filiala nr. 3 Chișinău  
Codul băncii VICBMD2X416  
Cod IBAN: MD27VI225110000340724MDL  
Cod fiscal 1002600048836  
Nr. de înregistrare pentru TVA 0200341

#### "Antreprenor"

S.R.L. „Eurostil Construct”

mun Chișinău, str. Mitr. Gurie Grosu, 1 of. 28  
BC „Moldincombank” SA, fil.Premium  
MOLDMD2x320  
MD47ML000000000225122029MDL  
1010600001209  
0207625

Director general

  
Dan Mitriuc  


Director

  
Angela Scerbina  
