

“LED MARKET”S.R.L. – 1.0 c.p.,

de recepție la terminarea lucrărilor

localitatea mun. Chisinau, or. Stăuceni.

Cu privire la lucrările de construcții a **Complexului administrativ și depozitare**, executate la

obiectivul: Complex administrativ si depozitare, Lit. 3A-01, 3(S+P+E), cu nr. cadastral

3153213.019.01, situată în mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan., având categoria de importanță

normală (categoria C, care corespunde clasei de consecințe CC2), fiind finanțate din contul

mijloacelor financiare proprietate privată, construit cu forte proprii.

- 1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 10 din 07.02.2024,**

emise de **Primăria or. Stăuceni.**

2. Comisia de receptie si-a desfășurat activitatea în perioada din 04.03.2026,

fiind formată din :

Presedinte: **“LED MARKET”S.R.L.**

Proprietar(investitor)

Danu Vadim(Administrator)

Specialisti **Caracuian Pavel**

Diriginte de Santier .

Conform HG CUC434/2023 – Supravegherea Tehnică a Construcțiilor
Cert. Seria 2024-RT, nr. 1537, valabil – 16.08.2029

Lavric Ion

Responsabil Tehnic _____.

Cert. Seria 2021-DS, nr. 1497, valabil - 17.09.2026

Bargan Lilian

Proiectant

Cert. Seria 2024-P, nr. 1339, valabil - 27.11.2029

Goitu Victor

Projectant

Cert. Seria 2022-P, nr. 0816, valabil - 23.02.2027

- 3. La recepție au mai participat:**

“CaraPrim-CONSTRUCT” SRL

Caracuian Pavel(Administrator)

4. Descrierea obiectivului recomandat spre recepție:

Obiectivul cu numărul cadastral **3153213.019.01**, adresa bunului imobil **mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan**, destinația **Clădire cu funcții comasate**, Litera **3A-01**, cu numărul de nivele **3, Subsol+Parter+Etaj**, cu suprafața la sol a construcției **606.9 m.p.**, suprafața totală interioară a construcției **1539.6 m.p.**, conform Certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil **nr. 16/2026** din **17.02.2026**, eliberat de **„PROCAD”, S.R.L.** și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele::

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform actelor normative actuale;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate;
- c) observațiile Comisiei de recepție au fost prezentate și înlăturate;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, a fost completată/expertizată;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- f) valoarea obiectivului este de **13.621.301,00 lei**, efectuată din sursele proprii ale investitorului/creditorului;

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: **ADMITEREA RECEPȚIEI** obiectivului: **Complex administrativ și depozitare, Lit. 3A-01, 3(S+P+E), cu nr. cadastral 3153213.019.01, situată în mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan.**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin : **Finalizarea lucrărilor de construcție la obiectivul Complex administrativ și depozitare, Lit. 3A-01, 3(S+P+E), cu nr. cadastral 3153213.019.01, situată în mun. Chișinău, or. Stăuceni, extravilan și actelor prezentate: autorizației de construire nr. 10 din 07.02.2024.**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De exploatat obiectivul conform destinației.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică: **Construcția dată nu se încadrează în categoria obiectivelor prevăzute de art. 197, alin. (9).(Doar pentru obiectivele prevăzute la ar.197 alin. 9).**

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 11 anexe numerotate, cu un număr total de 14 file completate, a fost încheiat într-un exemplar semnat electronic și trei exemplare tipărite

Comisia de recepție:

Președinte:

Beneficiar(investitor)

“LED MARKET”S.R.L.

Danu Vadim(Administrator)

Specialiști atestați:

Diriginte de șantier .

Caracuian Pavel

Conform HG CUC434/2023 –
Supravegherea Tehnică a Construcțiilor
Cert. Seria 2024-RT, nr. 1537,
valabil – 16.08.2029

Responsabil Tehnic .

Lavric Ion

Cert. Seria 2021-DȘ, nr. 1497,
valabil - 17.09.2026

Proiectant .

Bargan Lilian

Cert. Seria 2024-P, nr. 1339,
valabil - 27.11.2029

Proiectant .

Goitu Victor

Cert. Seria 2022-P, nr. 0816,
valabil - 23.02.2027

12. Construcția este:

Transmisă

Executant:

“CaraPrim-CONSTRUCT” SRL

Caracuian Pavel(Administrator)

Primită:

Investitor(proprietar):

“LED MARKET”S.R.L.

Danu Vadim(Administrator)