

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 9/19

28 martie 2019

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC "VALIS" SRL**, înregistrată la Camera cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"ANTREPRENOR"**, pe de o parte,

și

Persoana înputernicită d-l Țurcan Vitalie, domiciliat pe adresa **mun.Bălți, str.Testemițanu Nr.14A**, cod fiscal **0962811047747**, buletin de identitate **A04125086**, eliberat de **OF 04**, din **06.09.2005**, mob: **0 (692) 52521**, nominalizat în continuare **"BENEFICIAR"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. **"ANTREPRENORUL"** se obligă să execute următoarele lucrări de construcție:

- **lucrări de terasament;**
- **executarea fundației din beton armat;**
- **executarea carcasului;**
- **executarea acoperișului din țiglă metalică;**
- **executarea zidăriei pereților din fortan**

pe obiectul **"Anexa către blocul locativ existent din str.Libertății,7 mun.Bălți"**, în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor de construcție, constituie **180.003,00 lei (Una sută optzeci mii trei lei 00 bani)**.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. **"ANTREPRENORUL"** va începe executarea lucrărilor de construcție în cazul, când **"BENEFICIARUL"** va transfera un preaviz în mărime de **50%** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. **"BENEFICIARUL"** este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de **0,1 %** din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. „**ANTREPRENORUL**” are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor de construcție în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție cu materialele și unitățile tehnice proprii;
- c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor „**ANTREPRENORUL**” le înlătură din cont propriu;
- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea „**BENEFICIARULUI**” despre data finisării lucrărilor de reparație, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. „**BENEFICIARUL**” are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiunilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „**BENEFICIAR**”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „**ANTREPRENORUL**” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract pînă pe 31 decembrie 2019, după transmiterea de către „**BENEFICIAR**” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amîna pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculului respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE



"ANTREPRENOR"
FPC "VALIS" SRL

mun. Balti, str. Lvov, 1

Director

Herdic V.

"BENEFICIAR"

mun. Bălți, str. Testemițanu, 14A

Persoană împuternicită

Țurcan V.

INVESTITOR
TURCAN VITALIE
TURCAN ANGELA

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.1 din 2 octombrie 2019

privind lucrarea “Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți”

executată la obiectivul Anexa către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți

în cadrul contractului nr. 9/19 din 28.03.2019 încheiat cu
d-l Turcan Vitalie - persoană împuternicită

lucrările de construcția anexei către blocul locativ existent

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire **Nr. 250 din 10.09.2018**
Valabilă până la **10.09.2019** eliberată de către **Primăria mun.Bălți**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 02.10.2019 – 04.10.2019

fiind formată din:

Președinte: Turcan Vitalie – investitor
Turcan Angela – investitor

Membrii: Grecu Gheorghe – contabil
Romanciuc Vasile - inginer
Marcoci Boris – supraveghere tehnică

3. Au mai participat la recepție: Postolachi Valeriu - proiectant

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) Lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor pe obiectul “Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți”

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea lucrărilor de construcției a anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți”

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat terminarea lucrărilor pe obiectul "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și ___ anexe numerotate, cu un total de ___ file, a fost încheiat astăzi la 2 octombrie 2019 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Turcan Vitalie

Turcan Angela

Membrii: Grecu Gheorghe

Romanciu Vasile

Marcoci Boris

Concluzia : "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți" este finalizată

2 octombrie 2019

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL
FPC "VALIS" SRL

2 octombrie 2019

PRIMITĂ:

INVESTITORUL

2 octombrie 2019



Herdie V.

(semnatura)

L.Ș.

(semnatura)

Turcan Vitalie

Turcan Angela

(semnatura)

INVESTITOR
TURCAN VITALIE
TURCAN ANGELA

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial BĂLȚI	
INREGISTRAT	
data <u>11.11.2019</u>	nr. <u>0300/19/88262</u>
nr. cadastral <u>0300 304 017 01 004</u>	
Registrator <u>Coralea I. Cezar</u>	

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 2 din 30 octombrie 2019

Obiectul: "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți"

Este executat în cadrul contractului nr.9/19 din 28 martie 2019

- 1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire Nr. 250 din 10.09.2018
2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.10.2019 – 31.10.2019

fîind formată din:

Președinte: Turcan Vitalie – investitor
Turcan Angela – investitor

Membrii: Greuc Gheorghe – contabil
Romanciuc Vasile - inginer
Marcoci Boris – supraveghere tehnică

3. Au mai participat la recepție: Postolachi Valeriu - proiectant

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea Tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 30.09.2019
- 3) constatările comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea Tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au (nu au) fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la începerea lucrărilor de pe 23.04.2019 și terminarea ei la data de 30.09.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 5 luni, constatările comisiei sînt enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de 45.000,00 lei, conform listei anexă nr.1.

5. În baza constatării făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul finalizat "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți" cu suprafața de sol a construcției 01 constituie 403,4 m2, suprafața totală a încăperii izolate nelocative constituie 80,90 m2, numărul cadastral 03003040017.01.004

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Constatarea faptului terminării lucrărilor de construcție a anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți"

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De recepționat obiectul finalizat "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 înc.4 mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi la **30 octombrie 2019** în **4** exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Turcan Vitalie

Turcan Angela

Membrii:

Grecu Gheorghe

Romanciuc Vasile

Marcoci Boris

30 octombrie 2019

L.Ș.

(semnătură)

Investitor Turcan Vitalie

(funcția, numele, prenumele)

Investitor Turcan Angela

(funcția, numele, prenumele)

INVESTITOR
BUZUT DOINA

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.1 din 2 octombrie 2019

privind lucrarea **“Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți”**

executată la obiectivul **Anexa către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți**

în cadrul contractului nr. **9/19** din **28.03.2019** încheiat cu
d-l Turcan Vitalie - persoană împuternicită

lucrările de **construcția anexei către blocul locativ existent**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire **Nr. 250 din 10.09.2018**
Valabilă până la **10.09.2019** eliberată de către **Primăria mun.Bălți**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **02.10.2019 – 04.10.2019**

fiind formată din:

Președinte: **Buzut Doina – investitor**

Membrii: **Greco Gheorghe – contabil**
Romanciuc Vasile - inginer
Marcoci Boris – supraveghere tehnică

3. Au mai participat la recepție: **Postolachi Valeriu - proiectant**

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) **Documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.**
- 2) **Lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.**

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor pe obiectul “Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți”

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea lucrărilor de construcție a anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat terminarea lucrărilor pe obiectul "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1 file** și **___ anexe** numerotate, cu un total de **___ file**, a fost încheiat astăzi la **2 octombrie 2019** în **4 exemplare**.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Buzut Doina

V. Buzut

Membrii: Grecu Gheorghe

Romancu Vasile

Marcoci Boris



[Handwritten signatures and a blue circular stamp of the reception commission, containing the text 'COMISIA DE RECEPTIE', 'LIBERTATI 7', '2019', and 'ROMANCU VASILE'.]

Concluzia : "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți" este finalizată

2 octombrie 2019

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL
FPC "VALIS" SRL

2 octombrie 2019

PRIMITĂ:

INVESTITORUL

2 octombrie 2019



[Handwritten signature]

Herdie V.

(semnătura)

L.Ș.

V. Buzut

Buzut D.

(semnătura)

INVESTITOR
BUZUT DOINA

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 2 din 30 octombrie 2019

Obiectul: **“Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți”**

Este executat în cadrul contractului nr.9/19 din 28 martie 2019

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire **Nr. 250 din 10.09.2018**

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul **30.10.2019 – 31.10.2019**

fiind formată din:

Președinte: **Buzut Doina – investitor**

Membrii: **Greuc Gheorghe – contabil**
Romanciuc Vasile - inginer
Marcoci Boris – supraveghere tehnică

3. Au mai participat la recepție: **Postolachi Valeriu - proiectant**

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea Tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de **30.09.2019**
- 3) constatările comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea Tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au (nu au) fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la începerea lucrărilor de pe **23.04.2019** și terminarea ei la data de **30.09.2019** pînă în prezent, respectiv pe o durată de **5 luni**, constatările comisiei sînt enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de **45.000,00 lei**, conform listei anexă nr.1.

5. În baza constatării făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul finalizat “Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți” cu suprafața totală a încăperii izolate locative constituie 76,1 m2, inclusiv suprafața locativă constituie 47,4 m2, numărul cadastral 0300304.017.01.002

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Constatarea faptului terminării lucrărilor de construcție a anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți”

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De receptionat obiectul finalizat "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat astăzi la 30 octombrie 2019 în 4 exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Buzut Doina

V. Buzut

Membrii:

Grecu Gheorghe

G. Grecu

Romanciuc Vasile

V. Romanciuc

Mareoci Boris



30 octombrie 2019

L.Ș.

V. Buzut

(semnătura)

Investitor Buzut Doina

(funcția, numele, prenumele)

INVESTITOR
APOSTOL OLEG
EGOROVA SVETLANA

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.1 din 2 octombrie 2019

privind lucrarea "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.6 mun.Bălți"

executată la obiectivul Anexa către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.6 mun.Bălți

în cadrul contractului nr. 9/19 din 28.03.2019 încheiat cu d-l Turcan Vitalie - persoană împuternicită

lucrările de construcția anexei către blocul locativ existent

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire **Nr. 250 din 10.09.2018** Valabilă pînă la **10.09.2019** eliberată de către **Primăria mun.Bălți**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 02.10.2019 – 04.10.2019

fiind formată din:

Președinte: Apostol Oleg – investitor
Egorova Svetlana - investitor

Membrii: Greco Gheorghe – contabil
Romanciuc Vasile - inginer
Marcoci Boris – supraveghere tehnică

3. Au mai participat la recepție: Postolachi Valeriu - proiectant

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) Lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor pe obiectul "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.6 mun.Bălți"

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentatiei de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea lucrărilor de construcție a anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.6 mun.Bălți

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat terminarea lucrărilor pe obiectul "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.6 mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1** file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi la **2 octombrie 2019** în **4** exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Apostol Oleg

Egorova Svetlana

Membrii:

Greuc Gheorghe

Romancine Vasile

Marcoei Boris

Concluzia : "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.6 mun.Bălți" este finalizată

2 octombrie 2019

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL
FPC "VALIS" SRL

2 octombrie 2019



Herdie V.

PRIMITĂ:

INVESTITORUL

2 octombrie 2019

L.Ș. Apostol O.
(semnătura)

Egorova S.
(semnătura)

INVESTITOR
APOSTOL OLEG
EGOROVA SVETLANA

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 2 din 30 octombrie 2019

Obiectul: "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.6 mun.Bălți"

Este executat în cadrul contractului nr.9/19 din 28 martie 2019

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire Nr. 250 din 10.09.2018

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.10.2019 – 31.10.2019

fiind formată din:

Președinte: Apostol Oleg – investitor
Egorova Svetlana - investitor

Membrii: Grecu Gheorghe – contabil
Romanciuc Vasile - inginer
Marcoci Boris – supraveghere tehnică

3. Au mai participat la recepție: Postolachi Valeriu - proiectant

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea Tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 30.09.2019
- 3) constatările comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea Tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au (nu au) fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la începerea lucrărilor de pe 23.04.2019 și terminarea ei la data de 30.09.2019 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 5 luni, constatările comisiei sînt enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de 45.000,00 lei, conform listei anexă nr.1.

5. În baza constatării făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul finalizat "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți" cu suprafața totală a încăperii izolate locative constituie 75,8 m2, inclusiv suprafața locativă constituie 33,8 m2, numărul cadastral 0300304.017.01.006

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Constatarea faptului terminării lucrărilor de construcție a anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.6 mun.Bălți

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De recepționat obiectul finalizat "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.6 mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1** file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat astăzi la **30 octombrie 2019** în **4** exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Apostol Oleg ✓ 

Egorova Svetlana ✓ 

Membrii: Grecu Gheorghe ✓ 

Romanciuc Vasile ✓ 

Marcoci Boris ✓ 



30 octombrie 2019

L.Ș.

✓ 

(semnătura)

✓ 

(semnătura)

Investitor Apostol Oleg

(funcția, numele, prenumele)

Investitor Egorova Svetlana

(funcția, numele, prenumele)

INVESTITOR
TURCAN TAMARA

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR
Nr.1 din 2 octombrie 2019

privind lucrarea **“Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.8 mun.Bălți”**

executată la obiectivul **Anexa către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.8 mun.Bălți**

în cadrul contractului nr. **9/19** din **28.03.2019** încheiat cu
d-l Turcan Vitalie - persoană împuternicită

lucrările de **construcția anexei către blocul locativ existent**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire **Nr. 250 din 10.09.2018**
Valabilă până la **10.09.2019** eliberată de către **Primăria mun.Bălți**

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **02.10.2019 – 04.10.2019**

fiind formată din:

Președinte: **Turcan Tamara – investitor**

Membrii: **Greco Gheorghe – contabil**
Romanciuc Vasile - inginer
Marcoci Boris – supraveghere tehnică

3. Au mai participat la recepție: **Postolachi Valeriu - proiectant**

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Documentația de proiect și de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) Lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție.

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa terminarea lucrărilor pe obiectul “Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.8 mun.Bălți”

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Prezentarea documentației de proiect comisiei de recepție la terminarea lucrărilor, care au servit drept bază pentru executarea lucrărilor de construcție a anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.8 mun.Bălți”

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat terminarea lucrărilor pe obiectul "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.8 mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1** file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi la **2 octombrie 2019** în **4** exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Turcan Tamara 

Membrii: Greco Gheorghe 

Romanciuc Vasile 

Marcoci Boris 



Concluzia : "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.8 mun.Bălți" este finalizată

2 octombrie 2019

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL
FPC "VALIS" SRL

2 octombrie 2019



Herdic V. 
(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL

2 octombrie 2019

L..Ș.


(semnătura)

Turcan T.

INVESTITOR
TURCAN TAMARA

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 2 din 30 octombrie 2019

Obiectul: **“Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.8 mun.Bălți”**

Este executat în cadrul contractului nr.9/19 din 28 martie 2019

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire **Nr. 250 din 10.09.2018**

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul **30.10.2019 – 31.10.2019**

fiind formată din:

Președinte: **Turcan Tamara – investitor**

Membrii: **Greco Gheorghe – contabil**
Romanciuc Vasile - inginer
Marcoci Boris – supraveghere tehnică

3. Au mai participat la recepție: **Postolachi Valcriu - proiectant**

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea Tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de **30.09.2019**
- 3) constatările comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) Cartea Tehnică a construcției și lișa sintetică a obiectului au (nu au) fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la începerea lucrărilor de pe **23.04.2019** și terminarea ei la data de **30.09.2019** pînă în prezent, respectiv pe o durată de **5 luni**, constatările comisiei sînt enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de **45.000,00 lei**, conform listei anexă nr.1.

5. În baza constatării făcute, comisia de recepție finală propune:

De recepționat obiectul finalizat “Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.2 mun.Bălți” cu suprafața totală a încăperii izolate locative constituie 77,0 m2, inclusiv suprafața locativă constituie 47,5 m2, numărul cadastral 0300304.017.01.008

6. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Constatarea faptului terminării lucrărilor de construcție a anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.8 mun.Bălți”

7. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

De receptionat obiectul finalizat "Construcția anexei către blocul locativ existent din str.Libertății,7 ap.8 mun.Bălți"

8. Prezentul proces-verbal, conținând **1** file și ____ anexe numerotate, cu un total de ____ file, a fost încheiat astăzi la **30 octombrie 2019** în **4** exemplare.

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: Turcan Tamara

Membrii: Grecu Gheorghe

Romanciuc Vasile

Marcoci Boris



30 octombrie 2019

L.S.

(semnătura)

Investitor Turcan Tamara

(funcția, numele, prenumele)

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 34/19

14 octombrie 2019

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între FPC "VALIS" SRL, cu sediul în mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740, cod fiscal 1002602003439, cod TVA 1200204, telefon: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99, fax: 0 (231) 8-81-50, în persoana directorului d-lui **Herdie Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "ANTREPRENOR", pe de o parte,

și
SRL "MAGITEC", cu sediul în mun.Bălți, str.Kiev,110, IBAN MD77EC000000022511757223, deschis la BC "EuroCreditBank" S.A. filial Bălți, ECBMMD2X757, cont corespondent 35214716, cod fiscal 1007602004062, telefon: 0 (691) 81997, în persoana directorului d-lui **Miron Pavel**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare "BENEFICIAR", pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrările de amenajare a teritoriului "Obiectul comercial din str.Ștefan cel Mare Nr.1/C mun.Bălți", în conformitate cu proiectul tehnic și detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRIILOR

ART.3.1. Valoarea lucrărilor de amenajare a teritoriului, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. "ANTREPRENORUL" va începe executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului în cazul, când "BENEFICIARUL" va transfera un preaviz în mărime de 50 % din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. "BENEFICIARUL" este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, "ANTREPRENORUL" își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0.1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, "ANTREPRENORUL" își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. "ANTREPRENORUL" are următoarele obligații:

- a) executarea lucrărilor de construcție-montaj în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- b) executarea lucrărilor de construcție-montaj cu echipamentul tehnic și mijloacele de transport proprii;



c) întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;

d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;

e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;

f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;

b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;

c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de demolare și construcție, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;

d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiunilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de "BENEFICIAR".

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. "ANTREPRENORUL" își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract în termen de 1 (una) lună, după transmiterea de către "Beneficiar" a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0.1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculelor respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul secerării din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanța de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”

FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.L.vov, 1



Director

Herdic V.

“BENEFICIAR”

SRL “MAGITEC”

mun.Bălți, str. Kiev, 110



Director

Miron P.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 6/19

1 martie 2019

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC "VALIS" SRL**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub numărul de identificare de stat **1002602003439** din **22.01.1993**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1**, IBAN MD45VI222400001100018MDL, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"ANTREPRENOR"**, pe de o parte,

și

SRL "BOLIVIAN", cu sediul în **mun.Bălți, str.Industrială,4**, IBAN MD42ML000000222412100404, deschis la **BC "Moldindconbank" S.A. filiala Bălți, MOLDMD2X321**, cod fiscal **1003602032247**, cod TVA **1202004**, telefon: **0 (231) 88703**, mob: **0 (692) 43375**, în persoana **administratorului d-i Podureac Valentina**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"BENEFICIAR"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. **"ANTREPRENORUL"** se obligă să execute lucrările pe obiectul **"Lucrări de pavaj a plăcilor din beton SRL "BOLIVIAN" str.Mircea cel Bătrîn,81 mun.Bălți"**, în conformitate cu detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor de pavare, constituie **170.008,00 lei (Una sută șaptezeci mii opt lei 00 bani)**.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. **"ANTREPRENORUL"** va începe executarea lucrărilor de pavare în cazul, când **"BENEFICIARUL"** va transfera un preaviz în mărime de **70.000,00 lei** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. **"BENEFICIARUL"** este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de 0,1 % din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. **"ANTREPRENORUL"** are următoarele obligații:

- executarea lucrărilor de pavare în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- executarea lucrărilor de pavare cu materialele și unitățile tehnice proprii;
- întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării



lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" le înlătură din cont propriu;

- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de pavare, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiunilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de "BENEFICIAR".

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. "ANTREPRENORUL" își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract pînă pe 30 aprilie 2019, după transmiterea de către "BENEFICIAR" a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amîină pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculelor respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

**“ANTREPRENOR”
FPC “VALIS” SRL**

mun.Balti, str.Lvov, 1



Director

Herdic V.

**“BENEFICIAR”
SRL “BOLIVIAN”**

mun.Bălți, str.Industrială, 4



Administrator

Podureac V.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1B/19

11 februarie 2019

mun.Bălți

1. PĂRȚILE CONTRACTANT

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între **FPC "VALIS" SRL**, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub numărul de identificare de stat **1002602003439** din **22.01.1993**, cu sediul în **mun.Bălți, str.Lvov,1, IBAN MD45VI222400001100018MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1002602003439**, cod TVA **1200204**, telefon: **0 (231) 8-81-50; 8-81-51; 7-60-99**, fax: **0 (231) 8-81-50**, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"ANTREPRENOR"**, pe de o parte,

și

SC "ANAPURNA-GRUP" SRL, cu sediul în **mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare, 5** **IBAN MD98VI022240100000068MDL**, deschis la **BC "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun.Bălți, VICBMD2X740**, cod fiscal **1004602004647**, cod TVA **1201784**, telefon: **0 (231) 2-34-07**, în persoana **administratorului d-i Gorbataia Irina**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare **"BENEFICIAR"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2.1. **"ANTREPRENORUL"** se obligă să execute lucrările pe obiectul **"Lucrări de reparație a magazinului alimentar din str.Ștefan cel Mare,5 mun.Bălți"**, în conformitate cu detaliile de execuție, normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

3.VALOAREA LUCRĂRILOR

ART.3.1. Valoarea totală a lucrărilor de reparație, constituie **66.000,00 lei (Șaizeci și șase mii lei 00 bani)**.

4. ACHITĂRI ȘI DECONTĂRI

ART.4.1. **"ANTREPRENORUL"** va începe executarea lucrărilor de reparație în cazul, când **"BENEFICIARUL"** va transfera un preaviz în mărime de **50%** din suma totală a contractului nominalizat.

ART.4.2. **"BENEFICIARUL"** este obligat să efectueze achitarea definitivă pentru lucrările executate, conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de 5 zile de la data semnării lui.

ART. 4.3. Pentru fiecare zi de neachitare la timp, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a aplica sancțiuni de amendă în mărime de **0,1 %** din suma procesului-verbal a lucrărilor executate.

ART.4.4. Pentru perioada de neachitare la timp mai mult de 30 zile calendaristice, **"ANTREPRENORUL"** își lasă dreptul de a cere compensație pentru cheltuielile depuse în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

5. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

ART.5.1. **"ANTREPRENORUL"** are următoarele obligații:

- executarea lucrărilor de reparație în conformitate cu normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- executarea lucrărilor de reparație cu materialele și unitățile tehnice proprii;
- întreprinderea măsurilor urgente la înlăturarea defectelor depistate pe parcursul executării

lucrărilor. Defectele depistate pe parcursul executării lucrărilor "ANTREPRENORUL" din cont propriu;

- d) respectarea normelor securității și sănătății în muncă;
- e) perfectarea setului de documente pentru darea în exploatare a obiectului finisat;
- f) înștiințarea "BENEFICIARULUI" despre data finisării lucrărilor de reparație, în scopul convocării comisiei de recepție finală a obiectului.

ART.5.2. "BENEFICIARUL" are următoarele obligații:

- a) asigurarea amplasamentului, a frontului de lucru, finanțării obiectului;
- b) achitarea la termenii stabiliți a valorii contractului nominalizat;
- c) asigurarea condițiilor favorabile de executare a lucrărilor de construcție-montaj, în scopul evitării accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- d) recepționarea lucrărilor cu semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

6. ORDINEA DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

ART.6.1. Recepția obiectului finisat se efectuează după executarea de către părți a obligațiunilor și normativelor în vigoare, prevăzute de contractul nominalizat.

ART.6.2. În baza lucrărilor executate părțile perfectează următoarele documente:

- proces-verbal de recepție a lucrărilor executate, alcătuit cu participarea reprezentanților autorizați de ambele părți;
- informație despre cheltuieli și costul lucrărilor executate.

ART.6.3. Lucrările de construcție-montaj se consideră efectuate în deplin volum după recepția finală a obiectului de comisia convocată de „BENEFICIAR”.

7. ÎNCEPUTUL ȘI DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

ART.7.1. „ANTREPRENORUL” își asumă obligațiunea de a executa lucrările prevăzute în p.2.1 al prezentului contract pînă pe 31 martie 2019, după transmiterea de către „BENEFICIAR” a șantierului de construcție.

ART.7.2. În cazul întârzierii achitării pentru lucrările executate, termenii de finalizare a lucrărilor de construcție-montaj se amână pentru o perioadă de întârziere.

8. FORȚA MAJORĂ

ART.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.8.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.9.1. Pentru neonorarea la timp a condițiilor contractului, partea vinovată plătește o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi întârziată din valoarea contractului nominalizat.

10. REZILIEREA CONTRACTULUI

ART.10.1. Contractul în cauză poate fi reziliat în caz de nerespectare în repetate rânduri a condițiilor lui.

ART.10.2. La rezilierea contractului partea vinovată compensează celeilalte părți pierderile raportate prin informarea prealabilă în scris cu prezentarea calculelor respective și despre aceasta partea opusă este anunțată cu nu mai puțin de 10 (zece) zile înainte.

11. CLAUZE SPECIALE

ART.11.1. În cazul executării unor lucrări adiționale, pe marginea acestui obiect, Beneficiarul va suporta cheltuieli suplimentare, conform devizelor locale.

ART.11.2. În cazul scoaterii din plan a unor lucrări, a sistării unor lucrări determinate de cauze legale, al modificării documentației tehnico-economice, care stă la baza contractului, încheiat cu beneficiarul lucrărilor, al rezilierii acestora, al depășirii valorii devizelor locale sau pentru orice alte motive care constituie impedimente legale în continuarea executării lucrărilor, prevederile prezentului contract se modifică în mod corespunzător.

12. DISPOZIȚII FINALE

ART.12.1. Prezentul contract constituie principalul instrument juridic pentru soluționarea eventualelor litigii între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în Instanțele de Judecată.

ART.12.2. Modificările intervenite în contract se vor face în scris și vor fi semnate de ambele părți, devenind parte integrantă a prezentului contract.

ART.12.3. Litigiile apărute se soluționează de către părți prin tratative, în caz de divergențe ele se soluționează în Instanțele de Judecată a Republicii Moldova.

ART.12.4. Anexele și actele adiționale la prezentul contract sunt parte integrantă din acesta.

ART.12.5. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pînă la realizarea lui.

ART.12.6. Contractul este alcătuit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE JURIDICE, SEMNĂTURILE

“ANTREPRENOR”
FPC “VALIS” SRL

mun.Balti, str.Lvov, 1



 Herdic V.

“BENEFICIAR”
SC “ANAPURNA-GRUP” SRL

mun.Bălți, str. Ștefan cel Mare, 5

Administrator



 Gorbataia I.