

INVESTITOR

"ALEDUM-FARM" S.R.L

ACT DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.01 din 10.09.2018

Obiectul – Încăperile izolate nelocative nr. cadastral 0100312 245 13 111 și 0100312 245 13 112 au fost replanificate și mărite în suprafață din contul construirii anexei lit.3M1 din mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină 12/13

este executat în cadrul contractului nr. _____ din " _____ " _____ 201 _____.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 18 din 31.05.2015 valabilă pînă la _____, de către _____

(numele, prenumele)

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____

Fiind formată din:

Președinte – Rogovoi A.

Diriginte șantier – Perov P.

Responsabil tehnic – Cojocari L.

Responsabil tehnic – Marjin L.

Proiectant – Zaicenco T.

Antreprenor – ENERGOTEHCOMPLET SRL



I.P. "Agenția Servicii Publice"		1
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU		
ÎNREGISTRAT		
data	05.11.18	nr. 0100/18/146148
nr. cadastral	01 00 312 245 13 111	
Registrator	[Signature]	

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de ____ 2018;
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă – Nu sunt
- 4) Valoarea obiectului este de _____ lei, conform listei-anexă nr.1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

Obiectivul - Încăperile izolate nelocative nr. cadastral 0100312 245 13 111 și 0100312 245 13 112 replanificate și mărite în suprafață din contul construirii anexei lit.3M1 din mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină 12/13 spre RECEPȚIE FINALĂ.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

documentația prezentată



I.P. "Agenția Servicii Publice"		1
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU		
ÎNREGISTRAT		
data	05.11.18	nr. 0100/18/146181
nr. cadastral	01 00 312 245 13 112	
Registrator	[Signature]	

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Încăperile izolate nelocative nr. cadastral 0100312 245 13 111 și 0100312 245 13 112 replanificate și mărite în suprafață din contul construirii anexei lit.3M1 din mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină 12/13 spre RECEPȚIE FINALĂ.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul Încăpere izolată cu nr.cadastral 0100312 245 13 111, adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latina 12/13, destinația Nelocativă, cu suprafața totală 0100312 245 13 111– 1677,4 m.p.,

Obiectul Încăpere izolată cu nr.cadastral 0100312 245 13 112, adresa mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latina 12/13, destinația Nelocativă, cu suprafața totală 0100312 245 13 112– 1331,4 m.p., conform Actului de inspectare a bunului imobil nr. 18/08/25 din 25 august 2018, anexat la prezentul act.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi la _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte:

Rogovoi A. _____

Membrii:

Diriginte șantier

Perov P. _____

Responsabil tehnic

Cojocari L. _____

Responsabil tehnic

Marjin L. _____

Proiectant

Zaicenco T. _____

Antreprenor

ENERGOTEHCOMPLET SRL

ACC Nr. 55/632

Curcubeu Demitru

OR



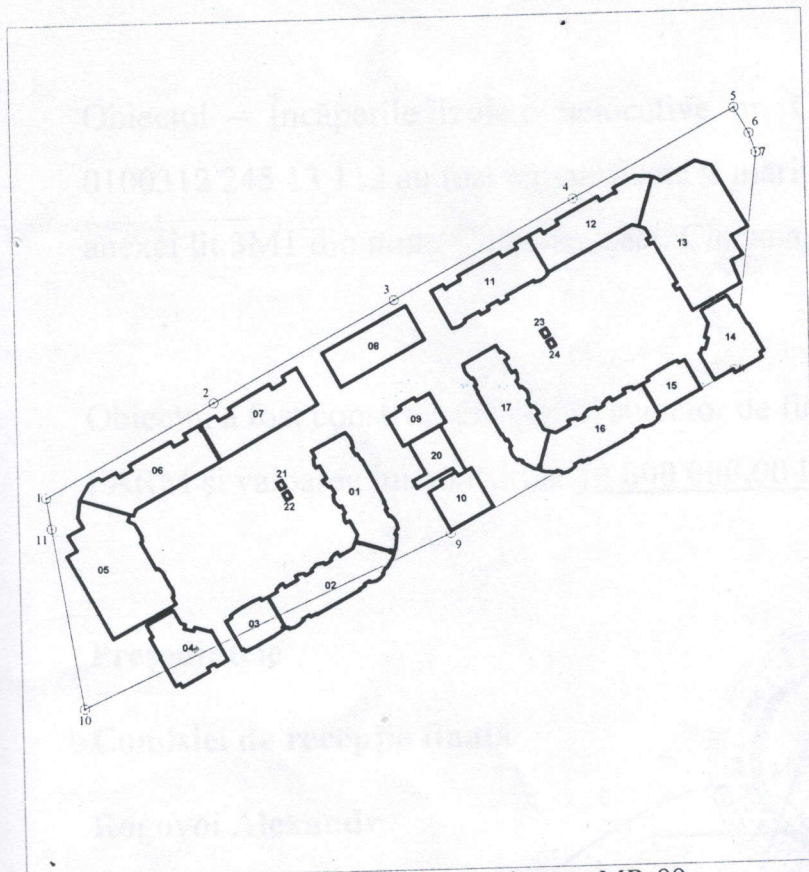
"MLVP GROUP" S.R.L.

PLANUL GEOMETRIC

(perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri)

Numărul cadastral al terenului: 0100312245

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină, 12



Scara 1:3000

Sistemul de coordonate: MR-99

Parametrii hotarului

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Direcția	Distanța	Tip
1	210802,47	236714,90	1-2	80,62	generale
2	210840,60	236785,93	2-3	87,15	generale
3	210881,76	236862,75	3-4	86,68	generale
4	210922,70	236939,15	4-5	77,27	generale
5	210959,20	237007,26	5-6	12,39	generale
6	210948,33	237013,21	6-7	8,53	generale
7	210940,29	237016,05	7-8	91,78	generale
8	210849,21	237004,71	8-9	136,97	generale
9	210783,92	236884,30	9-10	170,19	generale
10	210713,90	236729,18	10-11	76,66	generale
11	210789,57	236716,88	11-1	13,05	generale

Mentiuune: Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de sabilire a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunere în teren a hotarelor. Totodată în conformitate cu art.19 alin. (5) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe.

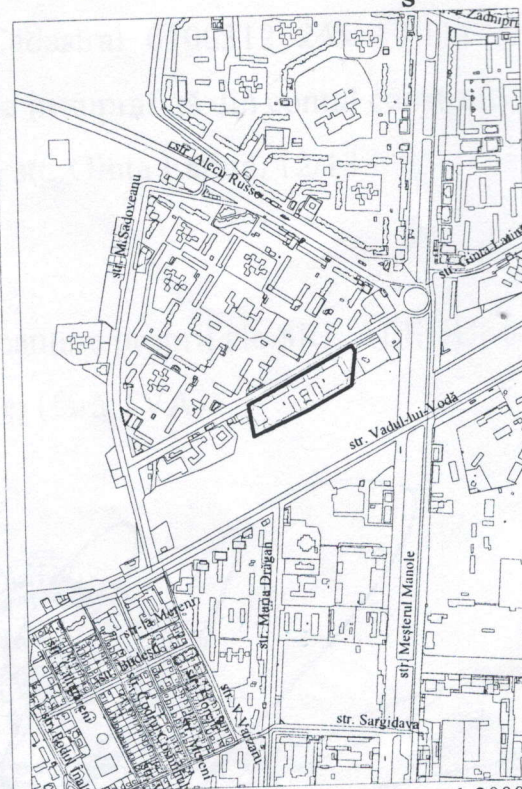
Data întocmirii: 25.08.2018

Executantul lucrărilor: Popovici C.

Verificat: Perceamlî V.

certificat de calificare nr. CI0015 din 30.05.2017

Amplasarea bunului



Scara 1:20000

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul_Bunului_Imobil	Modul_de_Folosința	Suprafața
02	Construcție	Bloc locativ	847.9 m.p.
06	Construcție	Bloc locativ	902.2 m.p.
01	Construcție	Bloc locativ	831.2 m.p.
05	Construcție	Bloc locativ	1497.2 m.p.
04	Construcție	Bloc locativ	579.1 m.p.
08	Construcție	Bloc locativ	646.8 m.p.
21	Construcție	Statie electrica de transformare	8.3 m.p.
22	Construcție	Statie electrica de transformare	8.3 m.p.
24	Construcție	Statie electrica de transformare	8.3 m.p.
09	Construcție	Bloc locativ	294.3 m.p.
10	Construcție	Bloc locativ	394.9 m.p.
11	Construcție	Bloc locativ	805.8 m.p.
23	Construcție	Statie electrica de transformare	8.3 m.p.
12	Construcție	Bloc locativ	873.5 m.p.
20	Construcție	Centru de dezvoltare	313.4 m.p.
15	Construcție	Bloc locativ	311.0 m.p.
13	Construcție	Bloc locativ	1778.7 m.p.
14	Construcție	Bloc locativ	565.2 m.p.
16	Construcție	Bloc locativ	848.7 m.p.
17	Construcție	Bloc locativ	830.3 m.p.

"MLVP GROUP" S.R.L

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL (pentru încăperi izolate)

nr. 18/08/25 din „25” august 2018
(data inspectării)

Ca urmare a cererii adresate de către, "ALEDUM-FARM" S.R.L
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
specialistul Popovici Cristina a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:
(numele, prenumele)

1. Beneficiar/cota parte: "ALEDUM-FARM" S.R.L /1.0-c.p.
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. Adresa bunului imobil mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Ginta Latină, 12/13

3. Reconstrucția este efectuată în temeiul:
autorizației de construire nr.18 din „31” ianuarie 2015 despre permisiunea executării lucrărilor de
construire a unui complex locativ cu obiective de menire social-culturală (fitness centru și grădiniță
pentru copii)
(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

4. Descrierea încăperii izolate:

Nr.	Denumirea indicatorului	Indicii	Indicii
1	Numărul cadastral	0100312 0 245 13 111	0100312 0 245 13 112.
2	Modul de folosință	Fitness centru (anexă)	Fitness centru(anexă)
3	Suprafața la sol a anexei lit.3M1, m ²	-	890,1
4	Suprafața totală a încăperii izolate locative inclusiv suprafața locuibilă, m ²	-	-
5	Suprafața totală a încăperilor izolate nelocative	1677,4	1331,4

5. Mențiuni: Încăperile nelocative cu nr. cadastral 0100312 0 245 13 111, 0100312 0 245 13 112 au
fost repalnificate și mărite în suprafață din contul construirii anexei lit.3M1.
Autorizație de construire nr.18 din „31” ianuarie 2015 (tranșa III).

Executantul lucrărilor:

Verificat:

(semnătura)

(semnătura, LS)



Popovici C.

(numele, prenumele)

Perceamlî V.

(numele, prenumele)