



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 163-SK

privind achiziţionarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate pentru reconstrucţia/construcţia clădirilor cu numerele cadastrale 0300211.081.01-0300211.081.08, situate în mun. Bălţi, str. Tudor Vladimirescu, 86, în vederea amplasării Direcţiei regionale de poliţie Nord

“06” 11 2025

mun. Chişinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„Lunicon Proiect” S.R.L., reprezentată prin administrator Nicolae LUCAŞENCO, care acţionează în baza Statutului, denumit în continuare Prestator, cod fiscal: 1013600037984, pe de o parte,	Inspectoratul General al Poliţiei, reprezentat prin şef adjunct Lilian CARABEŢ, care acţionează în baza Regulamentului, denumit în continuare Beneficiar, cod fiscal: 1013601000495, pe de altă parte,

ambii denumiţi în continuare Părţi, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziţionarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate pentru reconstrucţia/construcţia clădirilor cu numerele cadastrale 0300211.081.01-0300211.081.08, situate în mun. Bălţi, str. Tudor Vladimirescu, 86, în vederea amplasării Direcţiei regionale de poliţie Nord, conform procedurii de achiziţii publice licitaţie deschisă nr.ocds-b3wdp1-MD-1759411271633 din 02.10.2025, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului nr.168 din 29.10.2025.
- Specificaţia tehnică (Anexa nr.1) şi specificaţia de preţ (Anexa nr.2) sunt considerate părţi componente şi integrale ale prezentului Contract.
- În cazul unor discrepante sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, preţul Contractului în termenele şi modalitatea stabilite de Contract.

## 1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta Serviciile conform Specificaţiilor (Anexa nr.1 şi Anexa nr.2), care sunt părţi integrante a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Serviciile prestate de Prestator.

## 2. Termene şi condiţii de prestare

- 2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator *până la data de 25 decembrie 2025.*

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- a) Factura fiscală electronică (e-factura);
- b) Actul de îndeplinire a serviciilor;
- c) Studiul de fezabilitate în original.

2.3. Documentele prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării Serviciilor. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

### **3. Prețul și condiții de plată**

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract (Anexa nr.2).

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1 536 000 (un milion cinci sute treizeci și șase de mii) lei, 00 bani MD.**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Plățile se vor efectua în decursul a 30 zile calendaristice după prestarea serviciilor. În acest scop Beneficiarul se obligă să emită Ordinul de plată (transfer) și să-l înainteze spre achitare Trezoreriei de Stat, acesta constituind momentul de executare a plății.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

### **4. Condiții de predare-primire**

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă cantitatea și calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificația din Anexa nr.1 și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului factura fiscală electronică (e-factura) odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

### **5. Standarde**

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate.

### **6. Obligațiile părților**

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

## **7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

## **8. Rezoluțiunea**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar, în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar, în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator, în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

## **9. Reclamații**

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Furnizorului în termen de 10 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile de la data

primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 10 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea de servicii neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare - să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

## **10. Sancțiuni**

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este garanția bancară sau transferul în contul de gestiune a sumei, în cuantum de 5 % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, și Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **12. Dispoziții finale**

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat

olografic se întocmește în trei exemplare în limba română, un exemplar pentru Prestator și două exemplare pentru Beneficiar.

12.5. Presentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Presentul contract este valabil până la **31 decembrie 2025**.

12.7. Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Alba Iulia, 77/16	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1
Email: lunicon.proiect@gmail.com nicolae.lucașenco@yahoo.com	Email: igp@igp.gov.md, achizitii@igp.gov.md igor.ceban@igp.gov.md
Telefon: 069145578	Telefon: 022-868-130, 069219122
Cod fiscal: 1013600037984	Cod fiscal: 1013601000495
Banca: BC MAIB S.A. Sucursala „Miron Costin”	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: AGRNMD2X437	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD71AG000000022512216465	IBAN: MD82TRPBAA222991A14284A4

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

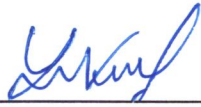

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<b>Administrator „Lunicon Proiect” S.R.L.</b>  <b>Nicolae LUCAȘENCO</b>   	<b>Șef adjunct al Inspectoratului General al Poliției</b>  <b>Lilian CARABEȚ</b>     <b>Șef adjunct Direcție, șef al Secției planificare bugetară a Direcției finanțe</b>  <b>Paulina SPIVACENCO</b> 

2025-000021135 din 10.11.2025

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1.	Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru reconstrucția/construcția clădirilor cu numerele cadastrale 0300211.081.01-0300211.081.08, situate în mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, 86, în vederea amplasării Direcției regionale de poliție Nord	Studiul de fezabilitate elaborat în conformitate cu caietul de sarcini și documentația tehnică	CP L.01.01-2012 CP L.01.06-2013 NCM L.01.01-2012 NCM C.01.04-05 NCM_C.01.12.2018

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
Administrator „Lunicon Proiect” S.R.L.	Șef adjunct al Inspectoratului General al Poliției
Nicolae LUCAȘENCO 	Lilian CARABEȚ 








Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 163-SK  
din "06" 11 2025

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea serviciilor	Suma, fără TVA (lei)	Suma, inclusiv TVA (lei)
1.	Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru reconstrucția/construcția clădirilor cu numerele cadastrale 0300211.081.01-0300211.081.08, situate în mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, 86, în vederea amplasării Direcției regionale de poliție Nord	1 280 000,00	1 536 000,00
<b>TOTAL</b>			<b>1 536 000,00</b>

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<p>Administrator „Lunicon Proiect” S.R.L.</p> <p>Nicolae LUCAȘENCO </p> 	<p>Șef adjunct al Inspectoratului General al Poliției</p> <p>Lilian CARABEȚ </p> <p>Șef adjunct Direcție, șef al Secției planificare bugetară a Direcției finanțe</p> <p>Paulina SPIVACENCO </p> 

**Prestator:**

„Lunicon Proiect” S.R.L.  
s. Pașcani, r-nul Criuleni, str. Viilor, 10  
of.: bd. Alba Iulia, 77/16, mun. Chișinău  
IBAN: MD71AG00000022512216465  
c/f: 1013600037984

**Autoritatea contractantă:**

Inspectoratul General al Poliției  
mun. Chișinău, str. Tiraspol, 11/1  
IBAN: MD82TRPBAA222991A14294AH  
c/f: 1013601000495

**ACT de primire – predare nr. 3 din 24.12.2025**  
conform contractului nr. 163-SR din 06.11.2025

Noi, mai jos semnații, reprezentantul „Prestatorului” în persoana d-lui **Lucașenco Nicolae** pe de o parte, reprezentantul „Beneficiarului” în persoana d-lui **Lilian Carabeș** pe de altă parte, am alcătuit următorul act cu privire la **Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru reconstrucția/construcția clădirilor cu numerele cadastrale 0300211.081.01-0300211.081.08, situate în mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, 86, în vederea amplasării Direcției Regionale de Poliție Nord**, care corespund cerințelor contractului, temei de proiectare, formată și predată în ordinea corespunzătoare Beneficiarului în următoarea componență:

Denumirea lucrărilor	Prețul conform devizului	TVA	Total cu TVA
Servicii de elaborare a studiului de fezabilitate pentru reconstrucția/construcția clădirilor cu numerele cadastrale 0300211.081.01-0300211.081.08, situate în mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, 86, în vederea amplasării Direcției Regionale de Poliție Nord	1 280 000,00	256 000,00	1 536 000,00
<b>TOTAL:</b>	<b>1 280 000,00</b>	<b>256 000,00</b>	<b>1 536 000,00</b>

**Studiul de fezabilitate este prezentat în 2 exemplare: 2 originale.**

Anexe:

- Ridicare topografică în 2 exemplare original;
- Rapoarte de expertiză tehnică a clădirilor în 2 exemplare original;
- Prospecțiuni geotehnice în 2 exemplare original.

**Către plată: 1 536 000,00 (un milion cinci sute treizeci și șase mii lei, 00 bani), inclusiv TVA –256 000,00 lei.**

Acest act se semnează în 2 exemplare a câte unul pentru fiecare parte. Prin semnarea acestuia se înțelege ca părțile nu au pretenții la calitate și cantitate.

**Prestator:**

„Lunicon Proiect” S.R.L.

Semnătura \_\_\_\_\_

Digitally signed by Lucașenco Nicolae  
Date: 2025.12.24 09:01:38 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș.

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar:**

Inspectoratul General al Poliției

Semnătura \_\_\_\_\_



L.Ș.

*Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.*



**Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova**  
**Inspectoratul General al Poliției**



MD 2012, mun. Chișinău, Tiraspol 11/1, tel. (373-22) 868-112, fax. (373-22) 868-116, email: igp@igp.gov.md,  
pagina web: www.poliția.md, c/f 1013601000495, Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat

Nr. 34/9-4412 din 24.11.2022

**SCRISOARE DE RECOMANDARE**

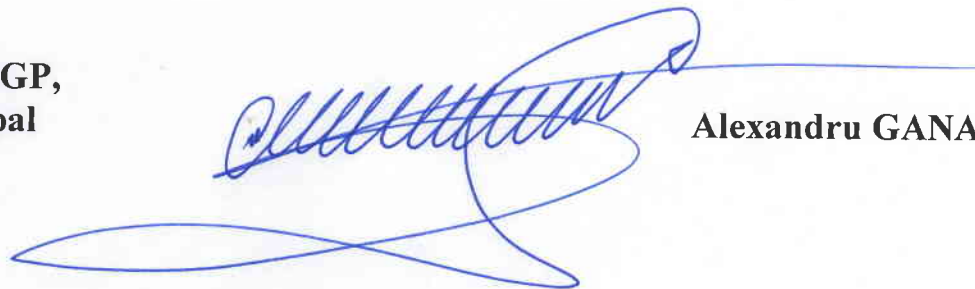
Prin prezenta, Inspectoratul General al Poliției își exprimă recunoștința companiei SRL „Lunicon Proiect” pentru elaborarea documentației de proiect și deviz la obiectivele subordonate instituției contractate.

Compania de proiectare SRL „Lunicon Proiect” în funcția de antreprenor a finalizat întreaga gamă lucrări de construcție-montaj, inclusiv coordonările cu organele de resort. Toate condițiile contractuale în vigoare au fost respectate, problemele de ordin tehnologic apărute au fost rezolvate cu promptitudine.

Pe parcursul desfășurării activităților de proiectare, compania SRL „Lunicon Proiect” a dat dovadă de mult profesionalism și experiență. În relațiile cu Inspectoratul General al Poliției s-a manifestat ca un partener punctual, exigent și corect.

Reieșind din cele expuse mai sus, Inspectoratul General al Poliției caracterizează SRL „Lunicon Proiect” ca echipa, care a demonstrat abordare responsabilă și profesională la lucrările executate.

**Șef adjunct al IGP,  
comisar principal**



**Alexandru GANACIUC**