

Acordul Contractual

ACEST ACORD este încheiat astăzi **16 iulie 2020**, între **Instituția Publică „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”**, în persoana dlui **Iurie Chiorescu, director**, denumit în continuare **”Angajator”**, pe de o parte, și **”UNICONS AI” SRL**, în persoana dlui **Nigai Andrei, director**, cu adresa: **mun.Chisinau, bd.Dacia 19, ap.79** (denumit în continuare **”Contractant”**), pe de altă parte.

ÎNTRUCÂT Beneficiarul dorește ca Lucrările denumite **„Lucrări civile la LT ”Ion Pelivan”” din s. Răzeni, r-nul Ialoveni, contract nr. IFB-W-11754-IDA (MERP)** să fie executate de Contractant și a acceptat Oferta Contractantului în valoare de **9 144 380,25 lei (nouă milioane una sută patruzeci și patru mii trei sute optzeci lei 25 bani)**, pentru executarea și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecte ale acestora,

Beneficiarul și Contractantul convin următoarele:

1. În acest Acord, cuvintele și expresiile trebuie să aibă același înțeles care le este atribuit în documentele Contractului la care se face referire.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului.
 - (a) Acordul contractual,
 - (b) Scrisoarea de acceptare,
 - (c) Oferta Contractantului,
 - (d) Condițiile Speciale ale Contractului,
 - (e) Condițiile Generale ale Contractului, inclusiv Anexa,
 - (f) Specificații,
 - (g) Desene,
 - (h) Lista cantităților de lucrări (Devizul de lucru al sub-proiectului), și
 - (i) orice alt document **menționat în CSC** ca făcând parte din Contract.
3. Luînd în considerare plățile care trebuie efectuate de către Beneficiar Contractantului, Contractantul convine cu Beneficiarul să execute Lucrările și să remedieze defectele acestora, în conformitate și în toate privințele cu prevederile Contractului.
4. Beneficiarul se obligă să plătească Contractantului, în contul executării și finalizării Lucrărilor și remedierii defectelor acestora, Prețul Contractului sau o altă astfel de sumă care poate deveni plătitibilă, în conformitate cu prevederile Contractului, în momentul și în modul prevăzut de Contract.

Raileanu Natalia, director,
IP Liceul Teoretic "Ion Pelivan"
din s. Răzeni, r-nul Ialoveni (președinte
Agenciei de Implementare a sub-proiectului

**Acord Adicional Nr. 4
la contractul nr. IFB-W-11754-IDA (MERP)
semnat la 16 iulie 2020**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din s. Răzeni, r-nul Ialoveni, de comun cu compania de construcții "UNICONS AI" SRL, aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM **din 13 august 2021**, privind modificarea devizului de lucru și extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-11754-IDA (MERP) în cadrul implementării SP nr. 4117 „**Lucrări civile la LT "Ion Pelivan" din s. Răzeni, r-nul Ialoveni**”, părțile convin asupra următoarelor:

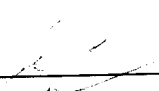
1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-11754-IDA (MERP) în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la LT "Ion Pelivan" din s. Răzeni, r-nul Ialoveni**”, după cum urmează:
 - Se exclud lucrări în sumă de **96 749,50 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **527 726,60 lei** – la prețuri inițiale;
 - Se includ lucrări în sumă de **183 039,12 lei** – la prețuri curente;
 - Estimarea modificării totale: **(plus) 614 016,22 lei**, ce constituie 6.71 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 05 august 2021 se anexează la prezentul Acord Adicional.
3. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-11754-IDA (MERP) în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări civile la LT "Ion Pelivan" din s. Răzeni, r-nul Ialoveni**”, data finalizării lucrărilor considerînd-o **30 septembrie 2021**.
4. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
5. Semnat la data de 16.08.2021.

ANGAJATOR:



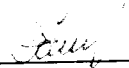
**Oxana Isac, director interimar
Instituția Publică
„Fondul de Investiții Sociale din Moldova”**

CONTRACTOR:



**Nigai Andrei, director,
"UNICONS AI" SRL**

În prezența Beneficiarului:



**Crețu Ion, Primar,
Primăria s. Răzeni, r-nul Ialoveni**



**Baidan Aliona, Președinte,
Agenția de Implementare a SP,
s. Răzeni, r-nul Ialoveni**

IMPORTANT: Acordul Adicional semnat urmează a fi returnat la FISM în termen de 10 zile.

Republica Moldova
Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 13 . 10 . 2021

Privind lucrarea **"Lucrări civile la Liceul Teoretic "Ion Pelivan""** din s. Răzeni, r-nul Ialoveni executată la obiectul **"Lucrări civile la Liceul Teoretic "Ion Pelivan""** din s. Răzeni, r-nul Ialoveni în cadrul contractului nr. IFB-W-11754-IDA(MERP) din 16 iulie 2020 încheiat între **Primăria s. Răzeni și Agenția de Implementare al SP** și **"Unicons AI" SRL** pentru efectuarea lucrărilor de reparație la **"Lucrări civile la Liceul Teoretic "Ion Pelivan""** din s. Răzeni, r-nul Ialoveni.

1.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la 13 . 10 .2021

2.Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Cretu Ion - Primarul s . Răzeni, r-l Ialoveni

Membrii comisiei:

Baidan Aliona - Președintele AI, director LT "Ion Pelivan"

Guțu Liudmila - Gestionarul Microproiectului din partea FISM

Toaca Simion - responsabil tehnic

Bivol Ala - membru AI

Meșină Ion - reprezentantul Consiliului Raional Ialoveni

Beregoi Ilie - inginer cadastral

3.Au mai participat la recepție:

Directorul firmei **"Unicons AI"**

Andrei Negai

Copie de la model

Andrei Negai

4. Constatările comisiei de recepție:

1. Din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr.1 ;
2. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;
3. În lucrările , cuprinse în lista anexa nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
4. Comisia de recepție în urma constatărilor facute, propune:
de recepționat lucrările "Lucrări civile la Liceul Teoretic "Ion Pelivan"" din s. Răzeni, r-nul Ialoveni la terminarea lor
5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
"Lucrări civile la Liceul Teoretic "Ion Pelivan"" din s. Răzeni, r-nul Ialoveni
sunt executate în tocmai cu normativele în vigoare și documentația tehnică.
6. Comisia de recepție recomandă următoarele:
De urmărit constructivile în procesul exploatării

7. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file și numerotate, în total de 5 file, a fost încheiat astăzi la 13 . 10 . 2021 în 4 exemplare.

Președintele comisiei:

- Primarul s. Răzeni r-l Ialoveni

Crețu Ion

Membrii comisiei:

- Președintele AI, director LT "Ion Pelivan"

Baidan Aliona

- Gestionarul Microproiectului din partea FISM

Guțu Liudmila

- Responsabil tehnic

Toaca Simion

- Membru AI

Bivol Ala

- Reprezentantul Consiliului Raional Ialoveni

Meșină Ion

- Inginer cadastral

Beregoi Ilie

Lucrarea "Lucrări civile la Liceul Teoretic "Ion Pelivan"" din s. Răzeni, r-nul Ialoveni

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"Unicons AI" SRL

____.____.2021

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

Primăria s. Răzeni

____.____.2021

A. Negai

L.Ș

L. Crețu

L.Ș