

Asigurarea obiectului ipotecii, gajului bunului atașat la credite cu gaj/ credite imobiliare

Condiții de asigurări de bunuri

| | |
|---|---|
| Asigurat | Proprietarul bunurilor gajate |
| Durata asigurării | 1 an, cu prelungire automata dacă se continuă plata primei de asigurare |
| Riscuri asigurate: | Incendiu, explozie, fenomene naturale, acțiunea apei, acțiuni externe, acțiuni ilicite ale terțelor persoane |
| Sume asigurate | Valoarea evaluată a imobilului și a bunurilor mobile, în baza rapoartelor de evaluare |
| Teritorialitate | mun.Bălți, str.Ștefan cel Mare și Sfint, 168 |
| Fransiza | 5% din suma asigurata, pentru fiecare obiect asigurat – la deteriorarea bunurilor mobile 10% din suma daunei, dar nu mai puțin de 20 000,00 lei - la deteriorarea bunurilor imobile 5% din suma asigurata – la dauna totala |
| Procedura evenimentului asigurat | Asterra Grup va plăti beneficiul asigurării în baza notificării din partea asiguratului și a documentelor doveditoare ale producerii evenimentului asigurat |

CONTRACTUL № de asigurare facultativă a bunurilor

mun. Chișinău

.2022

Compania de Asigurări "ASTERRA GRUP" SA, denumită în continuare "Asigurător", în persoana **Directorului General D-lui Roman ANDRONIC**, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și „**CET-Nord**" S.A., IDNO- 1002602003945, cu sediul: Republica Moldova, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168 din numele căreia, în baza Statutului acționează **Directorului General interimar D-lui Marian Brînza**, în conformitate cu Legea Republicii Moldova cu privire la asigurări, nr. 407-XVI din 21.12.2006, și Condițiile de asigurare benevolă a bunurilor ale "ASTERRA GRUP" S.A. (în continuare – Condițiile de asigurare), au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. Asiguratul achită prima de asigurare, iar Asigurătorul plătește, la producerea evenimentului asigurat, Asiguratului sau unui terț, la indicația Asiguratului, despăgubirea de asigurare, în limitele, volumelor, condițiilor și în termenele convenite în prezentul Contract.

2. Obiectul asigurării

2.1. Obiectul asigurării reprezintă interesele patrimoniale ale Asiguratului, legate de posesia, folosirea și dispoziția bunurilor, enumerate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, la cauzarea prejudiciului ca urmare a survenirii cazurilor asigurate, stipulate în Contractul dat.

2.2. Conform prezentului contract Beneficiar este **BC XXXXXXXXXXXX SA**.

3. Riscurile asigurate și excepțiile de la cazurile asigurate

3.1. Cazuri asigurate, conform Condițiilor de asigurare și prezentului contract, sunt considerate evenimentele survenite, legate de riscul pierderii (pieirii), lipsei parțiale sau deteriorării bunurilor indicate în Anexa nr.1. la prezentul contract, apărute în rezultatul:

3.1.1. **incendiului** (p. 4.1. al Condițiilor de asigurare);

Prin această grupă de risc se subînțelege apariția posibilă a pagubei în rezultatul acțiunii focului, capabil să se auto-extindă în afara locurilor prevăzute special pentru aprinderea și menținerea lui, precum și prejudiciul cauzat de produsele arderii și măsurile anti-incendiar, aplicate în scopul prevenirii extinderii de mai departe a focului. Riscul asigurat "Incendiu" *de asemenea include* deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul:

- acțiunii asupra bunurilor a substanțelor topite fierbinți, eliberate accidental;
- acțiunii asupra lor a produselor inflamabile, gazelor fierbinți, temperaturii înalte și măsurilor de stingere a incendiului, aplicate în scopul evitării extinderii de mai departe și stingerii lui;
- avarierii rețelelor de alimentare cu energie electrică.

3.1.1.1. Riscul asigurat "Incendiu" nu include deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul:

- nerespectării de către Asigurat (Beneficiar) a instrucțiunilor privind păstrarea, exploatarea și deservirea bunurilor asigurate, precum și utilizarea acestor bunuri fără respectarea regulilor de siguranță, neînlocuirea oportună a echipamentelor și a pieselor de schimb, ce a dus la situația influenței arderii utile (de lucru) sau a căldurii, necesare pentru procesul de prelucrare, efectuare a reparației sau pentru alte scopuri.
- Degajării lente a căldurii în timpul fermentației, putrefacției sau altor reacții exotermice, desfășurate ca urmare a particularităților naturale ale bunurilor.
- Aprinderii utilajului electric de uz casnic, a aparatului electronic și tehnicii de birou, dacă aprinderea respectivă nu a constituit cauza izbucnirii ulterioare a unui incendiu.

- Exploziei apărute în camera de ardere a motorului cu ardere internă.
- Furtului bunurilor în timpul sau după cazul asigurat.

În cazul asigurării doar pentru riscul de incendiu protecția de asigurare nu acoperă prejudiciul cauzat bunurilor asigurate ca urmare a deteriorării; inundației (cu excepția prejudiciului cauzat de măsurile anti-incendiare); acțiunilor ilicite ale terțelor persoane (cu excepția prejudiciului cauzat de incendierea premeditată).

3.1.2. **exploziei** (p. 4.2 al Condițiilor de asigurare);

Prin această grupă de risc se subînțelege deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul procesului în desfășurare rapidă, însoțit de activitatea distrugătoare a gazelor sau aburilor, ca urmare a eliberării sau eliminării unei cantități mari de energie într-un volum limitat și într-o perioadă scurtă de timp.

Explozia rezervorului (cuptorului, conductei etc.) este considerată numai acea explozie, când pereții rezervorului sunt deteriorați în așa volum, încât se produce echivalarea bruscă a presiunii din interiorul și exteriorul rezervorului. Dacă în interiorul rezervorului se produce o explozie cauzată de o reacție chimică de scurtă durată, atunci prejudiciile cauzate rezervorului dat, sunt despăgubite și în cazul în care pereții acestuia nu sunt deteriorați.

3.1.2.1. Riscul asigurat "Explozie" nu include deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul:

- nerespectării de către Asigurat (Beneficiar) a instrucțiunilor privind păstrarea, exploatarea și deservirea bunurilor asigurate, precum și utilizarea acestor bunuri fără respectarea regulilor de siguranță, neînlocuirea oportună a echipamentelor și a pieselor de schimb, ce a dus la situația deteriorării mecanismelor cu motoare cu ardere internă în timpul exploziilor (detonărilor) produse în camerele de ardere;
- acțiunii vacuum-ului sau presiunii mai mici decât cea atmosferică;
- efectuării lucrărilor prin explozie;
- incendiului izbucnit în rezultatul exploziei, dacă deteriorarea (pierderea) bunurilor nu este asigurată de riscul "Incendiu".

3.1.3. **furtunii** (p. 4.3 ale Condițiilor de asigurare);

Prin această grupă de risc se subînțelege deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul influenței exercitate de către forța de presiune a vântului și/sau valurilor, de obiectele din exterior, mișcate de acestea, asupra obiectelor asigurate. Sub noțiunile de furtună, se subînțelege vântul cu forță mare de distrugere și de lungă durată, care are viteza de 37 m/s și mai mare.

3.1.3.1. Riscul asigurat "Furtună" nu include deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul:

- Incendiului izbucnit în rezultatul furtunii, dacă deteriorarea (pierderea) bunurilor nu este asigurată de riscul "Incendiu".
- Prăbușirii elementelor de construcție și a fragmentelor (părților) obiectului de asigurare, cauzată de distrugerea parțială a lui sau de deteriorarea în rezultatul ruinei (uzurii) obiectului respectiv și/sau defectelor de producere (de construcție).

3.1.4. **fenomenelor naturale** (p. 4.4. ale Condițiilor de asigurare);

Prin această grupă de risc se subînțelege apariția posibilă a pagubei în rezultatul influenței neașteptate și neprevăzute a forțelor fizice inopinate, în rezultatul:

- **lovitura fulgerului** - acțiunii directe a descărcării electrice, în urma căreia curentul fulgerului trece prin elementele bunului asigurat și îl supune unei influențe termice, mecanice sau electrice (supratensiunii atmosferice) sau influenței repetate a descărcării electrice ca urmare a atragerii potențialului electric înalt cu izbucnirea scânteierii; acțiunii fulgerului sferic.

vârtejului, uraganului, tornadei - influenței exercitate de către forța de presiune a vântului, de obiectele din exterior, mișcate de acestea, asupra obiectelor asigurate. Sub noțiunile de uragan, vârtej se subînțelege vântul cu forță mare de distrugere și de lungă durată, care are viteza de 37 m/s și mai mare. Sub noțiunea de tornado se subînțelege vârtejul ascendent, care se constituie din rotația extrem de rapidă a aerului ce are viteză mai mare decât 50 m/s și cauzează distrugerii mari;

inundației, apariției apelor subterane, revărsării, mișcării gheții - influenței apei sau a gheții asupra bunurilor asigurate, ca urmare a creșterii nivelului apelor terestre, a topirii intense a zăpezilor, ploilor torențiale, ruperii digurilor naturale sau artificiale;

cutremurului de pământ - mișcarea naturală a scoarței terestre care a dus la pieirea sau deteriorarea bunurilor asigurate. Prejudiciile de la cutremurul de pământ se supun despăgubirii numai în cazul, dacă Asiguratul prezintă dovezi că la proiectarea, construcția și exploatarea clădirilor și edificiilor asigurate s-a ținut cont în modul convenit de condițiile seismice ale localității în care sunt amplasate aceste clădiri și edificii. Ca bază să iau standardele utilizate la construcția clădirilor și edificiilor, prevăzute pentru localitatea dată, ce se confirmă prin documentele organizațiilor de proiectare și construcții. Asiguratorul nu poartă răspundere pentru pierderile și pagubele cauzate de cutremurul de pământ sau zguduirea subterană cu o intensitate mai mică decât 5,5 baluri pe scara Richter;

- poleiului, ninsorilor abundente - formarea stratului de gheață, de zăpadă sau fixarea lapoviței pe elementele deschise ale bunurilor asigurate, ce a condus la pieirea sau deteriorarea bunurilor asigurate.

Prejudiciile cauzate de acțiunea fenomenelor naturale se referă la un singur caz de asigurare, dacă cauzele provocării lor au acționat în continuu. În caz contrar, prejudiciile sunt examinate ca referindu-se la cazuri de asigurare diferite.

3.1.4.1. Riscul asigurat "Fenomene naturale" nu include deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul:

- incendiului izbucnit ca urmare a acțiunii fenomenelor naturale, dacă bunurile deteriorate (pierdute) nu sunt asigurate de riscul "Incendiu"
- acțiunii de umezire (dizolvării sau coroziunii) a apei sau a altor lichide;
- căderii elementelor de construcție sau fragmentelor (părților) bunului asigurat, cauzate de deteriorarea parțială a lui sau de deteriorarea ca urmare a învechirii (uzurii) acestui bun sau/și ca rezultat al defectelor de producție (construcție);
- efectuării lucrărilor prin explozie, extragerii solului, umplerii golurilor sau a altor lucrări de terasament.

3.1.5. **alunecărilor de teren** (p. 4.5. ale Condițiilor de asigurare);

Prin această grupă de risc se subînțelege apariția posibilă a pagubei în rezultatul influenței neașteptate și neprevăzute a forțelor fizice inopinate, în rezultatul:

- *alunecării de teren* - mișcări neașteptate ale solului, care conduc la pieirea sau deteriorarea bunurilor asigurate.

3.1.5.1. Riscul asigurat "alunecări de teren" nu include deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul efectuării lucrărilor prin explozie, extragerii solului, umplerii golurilor sau a altor lucrări de terasament efectuate de Asigurat sau de membrii familiei sale.

3.1.6. **acțiunii externe** (p. 4.7.3. ale Condițiilor de asigurare);

Acțiuni externe - deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul:

- tamponării, accidentării de către mijloacele de transport terestru sau de mașini autopropulsate;
- tamponării, accidentării cauzate de mijloacele de transport naval autopropulsate, remorcate, sau de mijloacele de transport naval neautopropulsate, sau de instalații inginerești plutitoare autopropulsate;
- prăbușirea obiectelor de zbor pilotate și a părților acestor - ca rezultat al prăbușirii peste bunurile asigurate a avioanelor, elicopterelor, navelor cosmice, aerostatelor, dirijabilelor și a altor aparate de zbor, a părților acestora, a fragmentelor sau încărcăturilor (obiectelor din

acestea), dacă aparatele de zbor respective erau pilotate de către oameni sau în ele se aflau oameni, cel puțin în timpul uneia din etapele zborului;

- căderea grindinii;
- acțiunii animalelor.

3.1.6.1. Riscul asigurat acțiuni externe nu include deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul incendiului izbucnit în rezultatul acțiunii externe, dacă deteriorarea (pierderea) bunurilor nu este asigurată de riscul "Incendiu".

3.1.7. **acțiunile ilicite ale terților persoane** (p. 4.7.4. ale Condițiilor de asigurare);

acțiunile ilicite ale terților persoane - deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul:

- sustragerii - luarea ilegală pe ascuns a bunurilor altei persoane;
- deteriorarea sau distrugerea intenționată a bunurilor asigurate sau a părților acestuia - acțiunea Terțelor persoane, pentru care, în conformitate cu legislația în vigoare a RM, intervine răspunderea administrativă sau penală. Prin aceasta se subînțelege deteriorarea sau distrugerea bunurilor asigurate în rezultatul imprudenței premeditate, huliganismului, vandalismului. Aceasta acoperire de asigurare nu se extinde asupra pagubelor ce constituie consecințe ale acțiunilor Asiguratului sau angajaților lui, precum și ale altor persoane (reprezentanților lor), cărora le sunt încredințate bunurile asigurate. Pagubele de la deteriorarea de incendiu survenite în rezultatul acțiunilor ilicite ale Terțelor persoane sunt supuse despăgubirii numai în cazul când bunurile sunt asigurate de riscul "Incendiu".

Prin riscul "Sustragerea bunului" conform Condițiilor de asigurare se subînțelege luarea ilegală de către Terțele persoane, în scop interesat, fără plată a bunului asigurat, cauzând prejudicii Asiguratului (Beneficiarului) și folosirea bunului în folosul Terțelor persoane sau distrugerea bunului furat în scopul de a ascunde urmele sustragerii, sub formă de:

a) furt prin efracție: prin furt prin efracție, în conformitate cu Condițiile de asigurare, se subînțelege o astfel de sustragere a bunurilor, când aceasta este legată de pătrunderea vinovatului într-o încăpere închisă sau într-un alt depozit închis în limitele teritoriului de asigurare, precum și plecarea acestuia din încăperea indicată (unde a pătruns pe cale obișnuită și unde a rămas pe ascuns în scopul săvârșirii sustragerii până la închiderea ei):

- prin deschizături, care în mod obișnuit nu sunt destinate pătrunderii oamenilor (spre exemplu, prin canalele de ventilație);
- prin efectuarea deschizăturilor în pereții despărțitori, în pereți, acoperișuri ș.a.;
- prin forțarea ușilor, deteriorarea geamurilor și utilizarea șperaclului, cheilor false sau a altor mijloace tehnice. Nu se consideră false cheile confecționate de către proprietarul lor (sau de către alte persoane la dispoziția proprietarului) în baza originalului cheilor;
- prin utilizarea cheilor proprietarilor (originalelor sau duplicatelor), sustrate în rezultatul furtului prin efracție, a furtului simplu sau în rezultatul actului de tâlhărie sau jaf.

b) jaf: prin noțiunea de jaf, în conformitate cu Condițiile de asigurare se subînțelege o astfel de sustragere a bunurilor, când ea se înfăptuiește în mod deschis cu aplicarea forței față de Asigurat (Beneficiar) persoana împuternicită de către el referitor la bunurile asigurate, care nu prezintă pericol pentru viață și sănătate, sau este legată de amenințarea cu aplicarea unei asemenea forțe în limitele teritoriului de asigurare;

c) tâlhărie (atentat în scopul sustragerii bunului, săvârșit cu aplicarea forței ce prezintă pericol pentru viață sau sănătate, sau cu amenințarea aplicării unor astfel de forțe), calificată de organele de anchetă și cercetare penală în conformitate cu articolele respective ale Codului Penal al RM. „Pătrunderea” - intrarea pe ascuns în locuința, încăperea sau depozitul unde se găsește bunul asigurat, însoțită de forțarea dispozitivelor de închidere cu ajutorul diferitor metode și mecanisme.

3.1.7.1. Riscul „Sustragerea bunului” nu include:

Asiguratorul nu despăgubește prejudiciul survenit în mod direct sau indirect ca urmare a:

- acțiunii persoanelor care au avut acces legal la locuință, încăpere sau depozit în momentul săvârșirii sustragerii bunului;
- acțiunii focului, acțiunii lichidului sau aburilor acestuia, acțiunii mecanice asupra bunului asigurat, produse ca urmare a sustragerii bunului;
- pieirii sau deteriorării acoperișurilor, tavanelor, pereților, lacătelor, ferestrelor și zăbrelelor de protecție a clădirilor și încăperilor asigurate;
- dispariției inexplicabile a bunului asigurat (doar simplul fapt al dispariției bunului asigurat de pe teritoriul de asigurare nu este suficient pentru recunoașterea evenimentului drept caz asigurat);
- furtului prin pătrundere, dacă pătrunderea a fost săvârșită de către Terțe persoane cu ajutorul cheilor originale;
- schimbării lacătelor și cheilor în urma pierderii cheilor.

3.1.8. **acțiunii apei** (p. 4.7.2. ale Condițiilor de asigurare);

acțiunea apei - deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul avariilor neprevăzute ale sistemelor de apeduct, canalizare, de încălzire, anti-incendiar sau a altor sisteme hidraulice, pătrunderii apei sau a altor lichide din încăperile învecinate, declanșării sistemelor anti-incendiar (atunci când nu este legată de necesitatea declanșării acestora), în lipsa legăturii cauzale directe cu acțiunile Asiguratului și/ sau a membrilor familiei lui.

3.1.8.1. Riscul asigurat “Acțiunea apei” nu include deteriorarea sau pieirea (pierderea) bunurilor asigurate în rezultatul:

- acțiunii apei sau altui lichid pătruns prin ușile sau ferestrele deschise, prin deschizături anumite făcute, neprevăzute de proiect sau prin deschizături ce s-au format în urma uzurii;
- umidității în interiorul încăperii, clădirii (mușgaiului, ciupercilor etc.);
- deteriorării bunurilor ce se păstrează în depozite, beciuri sau alte subsoluri la o distanță mai mare de 20 cm de la suprafața pământului, în caz dacă aceste încăperi nu corespund normelor și standardelor și cerințelor de construcție și exploatare;
- dilatării (comprimării) termice a lichidelor (aburilor) de la încălzirea (răcirea) acestora, dacă sistemele hidraulice nu sunt dotate cu supape de siguranță sau cu rezervoare de revărsare de mărire a volumului;
- uzurii sau coroziunii naturale a sistemelor.

3.2. În toate cazurile nu este dispusă compensării paguba rezultată din:

- orice tip de acțiuni militare și consecințele acestora;
- acte teroriste;
- tulburări civile, greve, revolte;
- confiscări, rechiziții, întreruperea procesului de muncă, arestări;
- distrugerea sau deteriorarea bunurilor din ordinul instanțelor militare sau civile;
- exproprierea forțată;
- declararea stării excepționale sau speciale, revoltă, lovitură de stat, răzcoală, revoluție.

- acțiunea energiei nucleare de orice formă;
- acțiuni premeditate sau neglijență gravă a Asiguratului sau angajaților săi;
- nerespectarea de către Asigurat a instrucțiunilor de păstrare, exploatare și deservire a obiectului asigurat, precum și utilizarea acestui obiect în alte scopuri decât cele predestinate.
- autoaprindere, fermentare, putrefacție, învechire, coroziune și alte fenomene naturale caracteristice bunurilor asigurate;
- neîndeplinirea de către Asigurat a punctului 9.3. ale Condițiilor de asigurare.

4. Teritoriul de asigurare

4.1. Acțiunea prezentului contract se răsfrânge pentru teritoriul Republicii Moldova, la locul amplasării bunurilor asigurate, indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

5. Valoarea de asigurare, suma asigurată, prima de asigurare și franșiza

5.1. Valoarea de asigurare constituie:

5.2. Suma asigurată constituie:

5.3. Prima de asigurare constituie:

5.4. Franșiza

6. Termenele și ordinea achitării primei de asigurare

6.1. Prima de asigurare în valoare de _____ se achită integral prin transfer, pe contul de decontare al Asiguratorului până la data de _____.

7. Termenul de valabilitate a contractului. Perioada de răspundere a Asiguratorului

7.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți și este încheiat pentru perioada de asigurare de 12 luni:

de la orele 00.00 2022
până la 24.00 2023

7.2. În cazul neachitării de către Asigurat a primei de asigurare în termenul și mărimea prevăzute în p. 6.1. al prezentului contract, Asiguratului automat i se stabilește un termen de 2 săptămâni de plată a părților primei de asigurare, după expirarea căruia, Asiguratorul este exonerat de obligațiile asumate privind achitarea despăgubirii de asigurare pentru toate pagubele survenite în perioada din momentul producerii lor și până la momentul achitării restanței de plată a primei de asigurare.

8. Drepturile și obligațiile părților

8.1. Drepturile și obligațiile părților sunt reglementate de compartimentul 9 al Condițiilor de asigurare.

8.2. *Asiguratorul este obligat:*

- să familiarizeze Asiguratul cu Condițiile de asigurare;
- să elibereze Asiguratului polița de asigurare în termenul stabilit de contractul de asigurare;
- în cazul întreprinderii de către Asigurat a măsurilor privind diminuarea riscului survenirii cazului asigurat și mărimea posibilei pagube pricinuite bunurilor asigurate, sau în cazul majorării valorii lor reale, la cererea Asiguratului, să completeze sau să modifice contractul de asigurare luând în considerare aceste circumstanțe;
- pentru cazurile recunoscute de către Asigurator drept cazuri asigurate, să efectueze achitarea despăgubirii de asigurare în termenul prevăzut în contractul de asigurare 10 zile din momentul finalizării cercetării;
- să nu divulge informațiile despre Asigurat și starea lui materială, cu excepția cazurilor prevăzute de legislația RM.

8.3. *Asiguratorul este în drept:*

- să verifice îndeplinirea de către Asigurat a cerințelor Condițiile speciale și a contractului de asigurare;
- să verifice starea bunului asigurat, inclusiv conformitatea cu condițiile indicate în contractul de asigurare;
- să se adreseze către organele competente în privința chestiunilor legate de examinarea cauzelor și determinarea mărimii prejudiciului cauzat;
- să refuze asigurarea obiectelor, starea cărora nu corespunde normelor de securitate anti incendiară, a obiectelor folosite în alt scop decât cel pentru care sunt destinate, precum și a celor care nu corespund cerințelor tehnice și de exploatare;
- să participe la păstrarea și salvarea bunului asigurat, precum și să dea instrucțiuni privind diminuarea prejudiciilor, care sunt obligatorii pentru Asigurat;
- să participe la examinarea cazurilor asigurate și să efectueze alte lucrări legate de îndeplinirea contractului în perioada de valabilitate a acestuia;
- să examineze obiectul deteriorat imediat cum Asiguratorul a luat cunoștință de acest fapt;
- să întreprindă măsuri pe care le consideră necesare pentru reducerea prejudiciilor, să-și asume, prin dispoziția în formă scrisă a Asiguratului, apărarea drepturilor acestuia și să gestioneze reglementarea prejudiciilor;
- la înștiințarea despre circumstanțele care au condus la majorarea gradului de risc, să ceară modificarea condițiilor contractului de asigurare sau achitarea unei prime de asigurare suplimentare, proporțională majorării riscului, iar dacă Asiguratul (Beneficiarul) este împotriva modificării condițiilor contractului de asigurare sau plății suplimentare a primei de asigurare, să ceară rezilierea contractului de asigurare și despăgubirea prejudiciilor cauzate de rezilierea contractului. Totodată, Asiguratorul nu este în drept să ceară rezilierea contractului de asigurare, dacă circumstanțele care au condus la majorarea gradului de risc și-au pierdut valabilitatea;
- să conteste mărimea cererilor Asiguratului (Beneficiarului) în modul stabilit de legislația RM;
- să refuze achitarea despăgubirii de asigurare în cazul neîndeplinirii de către Asigurat (Beneficiar) a oricăror obligații prevăzute în p. 10.13. al Condițiilor de asigurare;
- în termen de o lună din ziua când a aflat despre încălcări, să suspende acțiunea contractului de asigurare până la înlăturarea încălcărilor, dacă Asiguratul încalcă regulile și normele stabilite de legislația în vigoare sau alte acte normative privind securitatea anti incendiară, paza încăperilor și valorilor, securitatea efectuării lucrărilor sau alte acte analogice, sau dacă asemenea încălcări au loc cu buna știință a Asiguratului;
- să ceară recunoașterea nulității contractului, dacă după încheierea contractului de asigurare se va stabili că Asiguratul a prezentat Asiguratorului, cu bună știință, informații false privind circumstanțele cunoscute de către acesta, care au o importanță esențială pentru determinarea probabilității survenirii cazului asigurat și mărimii eventualelor prejudicii la survenirea acestuia.

Drept esențiale sunt recunoscute, în orice caz, circumstanțele specificate de către Asigurator într-un mod anumit în forma-standard a contractului de asigurare (poliței de asigurare) sau în cererea în formă scrisă a acestuia.

8.4. *Asiguratul este obligat:*

- să achite la timp prima de asigurare (ratele primei de asigurare) în mărimea și modul prevăzut de contractul de asigurare;
- să informeze Asiguratorul despre toate cazurile de primire a compensațiilor, restituirii sau restaurării de către Terțele persoane a bunului

deteriorat sau distrus;

- să asigure Asigurătorului (reprezentantului lui) posibilitatea efectuării inspecției obiectului asigurat și să prezinte Asigurătorului, la cererea lui, informația și documentele necesare pentru evaluarea riscului asigurat;
- să informeze Asigurătorul la încheierea contractului de asigurare despre toate circumstanțele ce au importanță la determinarea gradului de risc și despre toate modificările esențiale în riscul luat în asigurare (condițiile de păstrare, exploatare etc.) în perioada de acțiune a lui, să prezinte Asigurătorului informații suplimentare privind bunurile asigurate în perioada de asigurare (la trecerea bunurilor asigurate la altă persoană, transmiterea bunurilor în gaj sau arendă, strămutarea bunurilor, reconstrucția sau reutilizarea edificiilor sau utilizarea lor în altă destinație, deteriorarea sau nimicirea bunurilor, modificarea caracterului de producere, păstrare în încăperea asigurată sau în apropierea nemijlocită de substanțele inflamabile sau explozive etc.);
- să îndeplinească alte obligații, ce nu contravin legislației în vigoare, prevăzute de condițiile contractului de asigurare și de Condițiile de asigurare;
- să întreprindă, din contul propriu, toate măsurile raționale de precauție și să respecte recomandările Asigurătorului privind evitarea pagubelor, precum și să respecte indicațiile legislative și ale producătorului. Dacă Asiguratul încalcă regulile și nomele stabilite de legi și alte acte normative privind securitatea anti incendiară, paza încăperilor și valorilor, securitatea efectuării lucrărilor sau alte norme analogice, sau dacă aceste încălcări se înfăptuiesc cu buna știință a Asiguratului, Asigurătorul este în drept, în decurs de o lună din ziua când a aflat despre asemenea încălcări, să suspende acțiunea contractului până la înlăturarea încălcărilor indicate.

8.5. Asiguratul este în drept:

- să obțină informație despre Asigurător în conformitate cu legislația în vigoare;
- să ceară îndeplinirea de către Asigurător a obligațiilor sale în conformitate cu contractul de asigurare, Condițiile de asigurare și legislația în vigoare;
- să se familiarizeze cu Condițiile speciale;
- să aleagă la propria dorință riscurile asigurate; să dovedească o altă evaluare a bunului asigurat decât evaluarea Asigurătorului, inclusiv să apeleze la serviciile expertizei independente în scopul stabilirii valorii reale a bunului;
- să achite prima de asigurare în rate. În cazul neachitării în termenul stabilit a părții rămase din prima de asigurare, Asigurătorul este în drept să refuze achitarea despăgubirii pentru acest caz asigurat;
- să majoreze, de comun acord cu Asigurătorul, în perioada de acțiune a contractului de asigurare mărimea sumei asigurate, dacă bunul a fost asigurat pentru valoarea de asigurare neintegră sau valoarea bunului s-a majorat, încheind un acord adițional la contract, cu achitarea primei de asigurare suplimentare;
- să primească despăgubirea de asigurare la survenirea cazului asigurat în mărimea directă a pagubei reale în limitele sumei asigurate, ținând cont de condițiile concrete în conformitate cu prezentul contract de asigurare și Condițiile de asigurare;
- să primească duplicatul contractului de asigurare (poliței de asigurare) în cazul pierderii acestuia (acesteia);
- să rezilieze contractul de asigurare în conformitate cu prezentele Condiții de asigurare și legislația RM.

8.6. La survenirea evenimentului care are semnele cazului asigurat, Asigurătorul și Asiguratul interacționează în conformitate cu compartimentul 10 al Condițiilor de asigurare.

8.7. Toate înștiințările prevăzute de prezentul contract de asigurare trebuie efectuate de către Părți în formă scrisă prin mijloacele de comunicare ce asigură fixarea înștiințărilor, sau vor fi înmânate contra semnăturii.

9. Ordinea modificării condițiilor contractului

9.1. La acordul comun în scris al Părților, în prezentul contract pot fi introduse completări și modificări.

9.2. Pentru examinarea modificărilor și completărilor la prezentul contract, se înaintează o cerere în scris, cu indicarea exactă a modificărilor și completărilor propuse.

9.3. La atingerea acordului comun privind introducerea modificărilor și completărilor în prezentul contract, Asigurătorul confirmă acest fapt prin eliberarea noilor documente de asigurare sau prin perfectarea modificărilor și completărilor la contract.

9.4. Prezentul contract poate fi reziliat anticipat prin acordul Părților, cu înștiințarea în scris nu mai târziu de 30 (treizeci) de zile până la data preconizată de reziliere a contractului.

10. Confidențialitatea

10.1. Asigurătorul și Asiguratul sunt obligați să respecte cu strictețe confidențialitatea referitoare la informația comercială, tehnică, financiară și a altei informații obținute unul de la altul. Transmiterea informației menționate Terțelor persoane, publicarea sau divulgarea ei în alt mod poate fi efectuată numai cu acordul celeilalte Părți. În cazul divulgării informației de către oricare dintre Părți, contractul de asigurare, la cererea celeilalte Părți, poate fi reziliat, cu compensarea de către Partea vinovată a tuturor prejudiciilor suportate și a beneficiului neobținut.

11. Alte condiții

11.1. Acoperirea de asigurare, în conformitate cu prezentul contract, exclude prejudiciul indirect sau pierdere indirectă, dacă aceasta nu este prevăzută în mod direct de prezentul contract.

11.2. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate Părțile poartă răspunderea în conformitate cu legislația în vigoare.

11.3. Asigurătorul se obligă să reasigure riscurile asigurate după semnarea prezentului contract, conform actelor normative în vigoare.

11.4. Despăgubirea de asigurare pentru toate obiectele asigurate se achită în conformitate cu capitolul 14 al Condițiilor speciale.

11.5. Toate pretențiile și litigiile legate de realizarea prezentului contract, apărute între Asigurător și Asigurat, se soluționează pe calea negocierilor sau în modul stabilit de legislația în vigoare a Republicii Moldova. Pretențiile pot fi înaintate în limitele termenului prescripției acțiunii, stabilit de legislația Republicii Moldova, din momentul apariției dreptului.

11.6. Părți integrante ale prezentului contract sunt:

- **Cererea-anchetă a Asiguratului din _____;**
- **Anexa nr. 1, Lista bunurilor primite în asigurare;**
- **Polița de asigurare №**

11.7. La survenirea cazului asigurat Asiguratul trebuie să prezinte, în funcție de tipul pagubei, următoarele documente ce confirmă faptul survenirii cazului asigurat, cauza și mărimea pagubei pricinuite, precum și alte documente solicitate de către Asigurător, inclusiv documentele necesare conform legislației în vigoare pentru realizarea de către Asigurător a dreptului de subrogare:

- a) în caz de incendiu – certificatul serviciului de stat de supraveghere antiincendiară;
- b) în caz de explozie – certificatul serviciului respectiv de avarie, actul organului de stat de supraveghere tehnică ș.a.;
- c) în cazul deteriorării sau pieririi (pierderii) bunurilor de la calamitățile naturale – certificatul serviciului hidrometeorologic corespunzător;
- d) în cazul deteriorării sau pieririi (pierderii) bunurilor în urma furtului prin efracție, jafului sau în rezultatul acțiunilor ilicite ale Terțelor

persoane – certificatul privind deschiderea de către organele afacerilor interne a dosarului penal pe faptul dat sau copia deciziei privind refuzul la deschiderea dosarului penal;

e) documentele ce confirmă mărimea pagubei (liste, acte de inventariere, devize de restabilire, acte privind lucrările efectuate, calculații, originalele conturilor de achitare a pieselor de rezervă, materialelor, lucrărilor, serviciilor și alte documente analogice);

f) documentele ce confirmă cheltuielile pentru diminuarea pagubei;

g) alte documente necesare pentru stabilirea faptului survenirii cazului asigurat, cauzelor și mărimea prejudiciului cauzat, precum și pentru realizarea de către Asigurător a dreptului cererii de regres, trecut la el.

În toate cazurile Asiguratul prezintă documentele corespunzătoare, iar în caz de necesitate – împuternicește Asigurătorul cu dreptul de perfectare a documentelor ce confirmă survenirea cazului asigurat și mărimea pagubei.

11.8. Semnând prezentul contract, Asiguratul acceptă Condițiile de asigurare și confirmă că a primit Condițiile de asigurare-a citit și le acceptă.

11.9. Prezentul contract este încheiat în limba română în două exemplare având putere juridică echivalentă, care se păstrează câte un exemplar la fiecare parte.

| ASIGURĂTORUL | ASIGURATUL |
|---|---|
| <p data-bbox="279 566 715 757">CA "ASTERRA GRUP" SA MD 2012, Chișinău, str. Bucuresti 81 Tel./fax: 21 17 59 C/ f 1006600032750 Cod IBAN: MD29EN000000222465691895 BC „ENERGBANK” S.A. fil. "Centru" c/b ENEGMD22895</p> <p data-bbox="196 898 592 981">Director general _____/ Roman ANDRONIC</p> | <p data-bbox="935 566 1380 730">Societatea pe Acțiuni "CET-Nord" Republica Moldova, 3100, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, 168 c/f 1002602003945 Cod IBAN: MD39VI022510100000013MDL Codul băncii: VICBMD2X740</p> <p data-bbox="1098 761 1469 869"><i>Cu "Condițiile speciale de asigurare facultativă a bunurilor" ale C.A. "ASTERRA GRUP" S.A. am luat cunoștință și suntem de acord</i></p> <p data-bbox="847 981 1273 1010">_____ L.Ș.</p> |