

Formularul ofertei (F3.1)

[Ofertantul va completa acest formular în conformitate cu instrucțiunile de mai jos. Nu se vor permite modificări în formatul formularului, precum și nu se vor accepta înlocuiri în textul acestuia.]

Data depunerii ofertei: “ 27 ” ianuarie 2026

Procedura de achiziție Nr.: ocds-b3wdp1-MD-1767196007474

Anunț de participare Nr.: 21535973

Către: Agentia de Dezvoltare Regională Nord

[numele deplin al autorității contractante]

SRL ALMAPE declară că:

[denumirea ofertantului]

- a) Au fost examinate și nu există rezervări față de documentele de atribuire, inclusiv modificările nr.

[introduceți numărul și data fiecărei modificări, dacă au avut loc]

- b) SRL ALMAPE se angajează să
[denumirea ofertantului] presteze în conformitate cu documentele de atribuire și condițiile stipulate în specificațiile tehnice și preț, următoarele servicii

Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului

[introduceți o descriere succintă a serviciilor]

- c) Suma totală a ofertei fără TVA constituie: 227 618,38 lei (doua sute douazeci și șapte mii șase sute optzeci și trei lei 38 bani), 1,00 % din valoarea estimată a lucrărilor.

[introduceți prețul pe loturi (unde e cazul) și totalul ofertei în cuvinte și cifre, indicând toate sumele și valutele respective]

- d) Suma totală a ofertei cu TVA constituie: 273 142,06 lei (doua sute șaptezeci și trei mii una sută patruzeci și doi lei 06 bani), 1,00 % din valoarea estimată a lucrărilor

- e) Prezenta ofertă va rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în **FDA3.8.**, începând cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu **FDA4.2.**, va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade;

- f) În cazul acceptării prezentei oferte, SRL ALMAPE

[denumirea ofertantului]

se angajează să obțină o Garanție de bună execuție în conformitate cu **FDA6**, pentru executarea corespunzătoare a contractului de achiziție publică.

- g) Nu sîntem în nici un conflict de interese, în conformitate cu art. 74 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice.

- h) Compania semnatară, afiliații sau sucursalele sale, inclusiv fiecare partener sau subcontractor ce face parte din contract, nu au fost declarate neeligibile în baza prevederilor legislației în vigoare sau a regulamentelor cu incidență în domeniul achizițiilor publice.

Semnat: _____

[semnătura persoanei autorizate pentru semnarea ofertei]

Nume: Marin Trifailo

În calitate de: administrator

[funcția oficială a persoanei ce semnează formularul ofertei]

Ofertantul: SRL ALMAPE

Adresa: or.Drochia str. Ș/Sorocii 44 / 15

Data: “29” aprilie 2025

la Documentația standard nr. ocds-b3wdp1-MD-1767196007474
din 27.01. 2026

CERERE DE PARTICIPARE

Către **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. _____ din 31.12.2025 (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de **Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului**, noi SRL ALMAPE (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării 27.01.2026

Cu stimă, SRL ALMAPE

Ofertant/candidat

.....

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către **Agentia de Dezvoltare Regională Nord**
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă **Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului** prin procedura de achiziție Licitatie deschisă_____,
(tipul procedurii de achiziție)
pentru o durată de 30 (treizeci) zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de 27 februarie 2026__ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării 27.01.2026

Cu stimă,

SRL ALMAPE

Ofertant/candidat

.....

(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 5 ani de activitate

N r. d/ o	Obiect contract	Denumir ea / nume beneficia r/ Adresa	Preț contract / Valoarea lucrarilor executate	Perioa da de execuț ie
1	Lucrări de amenajare a teritoriului și nreparația zonei istorico-architecturale orașul Ocnița str. 50 ani ai Biruinței, str.Sindicatelor, str Rapid	Marcel Girtop n 079185 998	5 305 400 lei ADR Nord	16 luni
2	Lucrări de reparații capital a trotuarelor pietonale din mun.Bălți str. Vasile Lupu, str.Sadoveanu, str.31August 1989	Nicolae Grigoriș in 069339 993	8 400 000 lei Primaria mun.Bălți	10 luni
3	„Reconstrucția/amenajarea curților la blocurile locative din str. Independenței nr. 73, 75, or. Sîngerei; 2.Reconstrucția căii pietonale, stațiilor de așteptare pe segmentul străzilor A. Plămădeală-N. Testemițanu din or. Sîngerei; 3. Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, teren sportiv str. Alexandru Plămădeală or. Sîngerei; 4. Amenajarea spațiului de odihnă pentru copii, cale pietonală pe str. Vlad Ioviță, or. Sîngerei; 5. Amenajare scuar, skate- park, parcare auto (str. M. Frunze-str-la A. Pușkin), Drum din beton asfaltic (str.M.Frunze-TarasȘevcenko)dinor.Sîngerei”încadrulproiectului„SîngereiorașullncluziuniiTeritoriale-etapaII”.	Covalio v Arcadie	16 718 65 7,58 lei ADR Nord	12 luni
4	Construcția drumului de acces dinspre str.Testemițanu la subzona Soroca; Construcția drumului de acces dinspre traseul R14,1 la subzona Soroca în cadrul proiectului “Crearea și dezvoltarea infrastructurii tehnico edilitare pentru subzona Soroca a Zonei Economice Libere Ungheni-Business”	Lilia Pișipeț hi	12 337 522 lei ADR Nord	10 luni
5	Lucrări de întreținere și reparații curente a drumurilor publice locale din raionul Drochia pentru anul 2025; Reconstrucția străzii Independenței și a trotuarelor sin str.Ștefan cel Mare din s.Chetrosu, raionul Drochia (etapa III)	Cemort an Vasile	16 006 419,78 Consiliul raional Drochia	9 luni

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: _____ Trifailo Marin _____

Funcția în cadrul firmei: ____Administrator____

Denumirea firmei: __SRL ALMAPE_____

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

1. Părți contractante (agenți economici)

- a) FARA ASOCIATI
b) _____
c) _____

2. Adrese, telefon, fax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) _____
b) _____
c) _____

3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere _____
b) Locul și data înregistrării asociației _____
c) Activități economice ce se vor realiza în comun
d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite
e) Valoarea și cota procentuală a bunurilor livrate/serviciilor prestate de fiecare asociat
f) Condiții de administrare a asociației _____
g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate
h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării _____
i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului suplicitației _____
j) Alte cauze _____

Data completării _____

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei: _____

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei: _____

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR
ȘI PARTEA/PĂRȚILE DIN CONTRACT CARE SUNT
ÎNDEPLINITE DE ACEȘTIA**

Nr. d/o	Numele și adresa subantreprenorilor	Activități din contract	Valoarea aproximativă	% din valoarea contractului
1.				
2.	Nu sunt			
3.				
4.				

Semnat: _____

Nume: _____

Funcția în cadrul firmei: _____

Denumirea firmei: _____

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru prestarea serviciilor, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Nivelir Nikon AX-2S – 7 ani	1buc	În proprietate	
2.	Taheometr SOKIA – 352 -6 ani	1buc	În proprietate	
3.	Placă dinamică (determinarea gradului de compactare a solului) Basisgerat HMP LFG-4, Germania	1buc	În proprietate	
4.	Aparat – depistare a amplasării rețelelor edilitare, metal Megger, VM880, Germania	1buc	În proprietate	
5.	Ruletă electronică Trinmble HD-50	1buc	În proprietate	
6.	Ruletă Metalică anticorozivă – 3m; 5 m	2 buc	În proprietate	
7.	Ruletă Metalică anticorozivă – 10m; 50 m	2 buc	În proprietate	
8.	Chipiu de logotip	2 buc	În proprietate	
9.	Cască de protecție	2 buc	În proprietate	
10.	Scurtă termoizolantă	2 buc	În proprietate	
11.	Vestă de avertizare	2 buc	În proprietate	
12.	Computer PC	2 buc	În proprietate	
13.	Printer Multifunctional Ricoh MP C 4500	1 buc	În proprietate	
14.	Lazer meter Bosch	1 buc	În proprietate	
15.	Autoturisme	2 vehicule		Arendă de la angajați

Notă:

Semnat: _____

Nume: _____Trifailo Marin_____

Funcția în cadrul firmei: _____Administrator_____

Denumirea firmei: _____SRL ALMAPE_____

din “_15_” ____09____ 20_21_

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție __ocds-b3wdp1-MD-1767196007474__ din __27.01.2026__
Obiectul achiziției: Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
servicii						
Lotul – 1 Servicii supraveghere tehnică a dirigintelui de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului				Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele cerințe esențiale aplicabile construcțiilor: – Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor; – Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor; – Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții; – Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva	Verificarea execuției lucrărilor se efectuează pentru următoarele cerințe esențiale aplicabile construcțiilor: – Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor; – Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor; – Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții; – Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva	

				vătămarilor corporale, determinate de construcții; – Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor; – Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor; – Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții; – Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligațiuni: a) să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale diriginților de șantier activitatea de verificare a execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărârea Guvernului nr. 743 din 6 noiembrie 2024, cap. IV p. 107-109, p. 112-113.; b) să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție; c) să se prezinte la obiect cel puțin de două ori pe săptămână, inclusiv la solicitarea Beneficiarului; d) să verifice volumele, să efectueze supravegherea calității lucrărilor de construcție și completarea strictă a cărții tehnice; e) să efectueze controlul și completarea documentelor de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate și prezentate de Contractor către Beneficiar în timpul vizitelor sale la șantier;	vătămarilor corporale, determinate de construcții; – Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor; – Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor; – Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții; – Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligațiuni: a) să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale diriginților de șantier activitatea de verificare a execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărârea Guvernului nr. 743 din 6 noiembrie 2024, cap. IV p. 107-109, p. 112-113.; b) să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție; c) să se prezinte la obiect cel puțin de două ori pe săptămână, inclusiv la solicitarea Beneficiarului; d) să verifice volumele, să efectueze supravegherea calității lucrărilor de construcție și completarea strictă a cărții tehnice; e) să efectueze controlul și completarea documentelor de execuție necesare pentru rapoartele de lucrări executate și prezentate de Contractor către Beneficiar în timpul vizitelor sale la șantier;	
--	--	--	--	---	---	--

			f) să colecteze de la contractor rapoartele privind lucrările executate și verificarea lor; g) să depisteze și să informeze imediat Beneficiarul despre includerea în dările de seamă a lucrărilor executate. h) să asigure monitorizarea lucrărilor de construcție executate de către Antreprenor general conform graficului semnat cu Beneficiarul; i) să asigure transparența implementării proiectului; j) să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității; k) să verifice lucrările prezentate spre plată de către Antreprenorul general; l) să stabilească de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora; m) raportarea la Agenția de Dezvoltare Regională Nord a executării lucrărilor de construcție conform Graficului aprobat de către Beneficiar. Prestatorul are obligația să execute serviciile, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărârii Guvernului R. Moldova Nr. 743 din 6 noiembrie 2024. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligațiuni: Generale: - să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și	f) să colecteze de la contractor rapoartele privind lucrările executate și verificarea lor; g) să depisteze și să informeze imediat Beneficiarul despre includerea în dările de seamă a lucrărilor executate. h) să asigure monitorizarea lucrărilor de construcție executate de către Antreprenor general conform graficului semnat cu Beneficiarul; i) să asigure transparența implementării proiectului; j) să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității; k) să verifice lucrările prezentate spre plată de către Antreprenorul general; l) să stabilească de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora; m) raportarea la Agenția de Dezvoltare Regională Nord a executării lucrărilor de construcție conform Graficului aprobat de către Beneficiar. Prestatorul are obligația să execute serviciile, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023 și Hotărârii Guvernului R. Moldova Nr. 743 din 6 noiembrie 2024. Dirigintele de șantier atestat are următoarele obligațiuni: Generale: - să accepte execuția lucrărilor de construcție numai pe bază de proiecte și detalii de execuție, verificate și ștampilate	
--	--	--	---	---	--

				detalii de execuție, verificate și stampilate de specialiști verficatori de proiecte, conform prevederilor Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor; - să verifice și să avizeze: proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție; procedurile tehnice de execuție a lucrărilor; programele de verificare a execuției; proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție; graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale; procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; - să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; - să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie); - să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului; - să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție; - să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare; - să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează	de specialiști verficatori de proiecte, conform prevederilor Regulamentul privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor; - să verifice și să avizeze: proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție; procedurile tehnice de execuție a lucrărilor; programele de verificare a execuției; proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție; graficele de execuție a lucrărilor aferente cerințelor fundamentale; procesele-verbale privind lucrările ce devin ascunse; - să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare; - să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie); - să controleze calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii ale antreprenorului; - să sisteze execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție; - să ia măsuri de corectare sau restabilire a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare; - să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect; - să informeze operativ conducerea	
--	--	--	--	---	--	--

				cerințele fundamentale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect; - să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor; - să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr.4 a Regulamentului privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor; - să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern. Obligațiile dirigintei de șantier în perioada anterioară începerii execuției lucrărilor de construcții În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente construcțiilor, în perioada anterioară începerii execuției, dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații referitoare la calitatea construcțiilor: a) să verifice existența autorizației de construire, corespunderea lucrărilor care urmează a fi executate cu cele indicate în autorizația de construire, precum și respectarea tuturor prevederilor autorizației de construire; b) să predea executantului amplasamentul lucrărilor de bază, inclusiv reperele de nivelment, axele geodezice, alte elemente	organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor; - să întocmească și să țină la zi registrul de evidență a lucrărilor de construcție executate, conform modelului din anexa nr.4 a Regulamentului privind verificarea documentației de proiect și expertiza tehnică a proiectelor și construcțiilor; - să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern. Obligațiile dirigintei de șantier în perioada anterioară începerii execuției lucrărilor de construcții În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente construcțiilor, în perioada anterioară începerii execuției, dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații referitoare la calitatea construcțiilor: a) să verifice existența autorizației de construire, corespunderea lucrărilor care urmează a fi executate cu cele indicate în autorizația de construire, precum și respectarea tuturor prevederilor autorizației de construire; b) să predea executantului amplasamentul lucrărilor de bază, inclusiv reperele de nivelment, axele geodezice, alte elemente de adaptare la teren, și al celor de organizare a șantierului, informând executantul despre existența pe amplasamentul respectiv a rețelelor sau	
--	--	--	--	---	---	--

				de adaptare la teren, și al celor de organizare a șantierului, informând executantul despre existența pe amplasamentul respectiv a rețelilor sau lucrărilor, inclusiv subterane, și despre acțiunile cu privire la acestea, precum și măsurile necesare pentru evitarea prejudicierii vecinătăților; c) să participe, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; d) să cunoască prevederile studiului geotehnic și/sau a studiului pedologic, după caz, cartograma volumelor de pământ și să indice locul de depozitare a stratului fertil, precum și depozitul de pământ (nisip) autorizat pentru umpluturi și ramblee; e) să studieze documentația de proiect, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru execuția construcțiilor și să verifice existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea documentației de proiect de către verificatori de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic atestat pe documentație, după caz; f) să verifice dacă prevederile documentației de proiect corespund situației pe șantier și să sesizeze proiectantul privind eventualele neconcordanțe pentru soluționarea acestora; g) să verifice și să aprobe planul de	lucrărilor, inclusiv subterane, și despre acțiunile cu privire la acestea, precum și măsurile necesare pentru evitarea prejudicierii vecinătăților; c) să participe, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper; d) să cunoască prevederile studiului geotehnic și/sau a studiului pedologic, după caz, cartograma volumelor de pământ și să indice locul de depozitare a stratului fertil, precum și depozitul de pământ (nisip) autorizat pentru umpluturi și ramblee; e) să studieze documentația de proiect, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru execuția construcțiilor și să verifice existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea documentației de proiect de către verificatori de proiecte atestați și existența vizei expertului tehnic atestat pe documentație, după caz; f) să verifice dacă prevederile documentației de proiect corespund situației pe șantier și să sesizeze proiectantul privind eventualele neconcordanțe pentru soluționarea acestora; g) să verifice și să aprobe planul de control al calității execuției lucrărilor de construcții, întocmit de executant; h) să întocmească propriul plan de control al calității execuției lucrărilor de construcții și să îl aducă la cunoștința executantului; i) să verifice existența și valabilitatea tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului	
--	--	--	--	---	--	--

				control al calității execuției lucrărilor de construcții, întocmit de executant; h) să întocmească propriul plan de control al calității execuției lucrărilor de construcții și să îl aducă la cunoștința executantului; i) să verifice existența și valabilitatea tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de îndeplinire a condițiilor impuse de acestea în documentația de proiect. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de construcții În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente construcțiilor, în perioada de execuție a lucrărilor de construcții, dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor: a) să admită execuția lucrărilor de construcții numai în baza documentației de proiect, elaborate și verificate conform prevederilor prezentului cod; b) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu proiectul de execuție, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale investitorului; c) să urmărească ca, la terminarea excavațiilor pentru fundație, executantul să întocmească, împreună cu specialistul geotehnician, un proces-verbal prin care să se constate dacă terenul de fundare corespunde cu cel indicat în proiectul de	de îndeplinire a condițiilor impuse de acestea în documentația de proiect. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor de construcții În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente construcțiilor, în perioada de execuție a lucrărilor de construcții, dirigintele de șantier atestat are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor: a) să admită execuția lucrărilor de construcții numai în baza documentației de proiect, elaborate și verificate conform prevederilor prezentului cod; b) să urmărească și să verifice, pe toată durata execuției, calitatea lucrărilor, corespunderea acestora cu proiectul de execuție, cu normativele tehnice în construcții, cu prescripțiile tehnice și dispozițiile de șantier ale investitorului; c) să urmărească ca, la terminarea excavațiilor pentru fundație, executantul să întocmească, împreună cu specialistul geotehnician, un proces-verbal prin care să se constate dacă terenul de fundare corespunde cu cel indicat în proiectul de execuție sau în studiul geotehnic; d) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul, procesele-verbale de recepție a lucrărilor ajunse la faze determinante (prevăzute în anexa nr.15 din Codul Urbanismului și Construcțiilor), stabilite de către proiectant, și să autorizeze continuarea lucrărilor; e) să verifice și să semneze, împreună cu	
--	--	--	--	---	--	--

				execuție sau în studiul geotehnic; d) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul, procesele-verbale de recepție a lucrărilor ajunse la faze determinante (prevăzute în anexa nr.15 din Codul Urbanismului și Construcțiilor), stabilite de către proiectant, și să autorizeze continuarea lucrărilor; e) să verifice și să semneze, împreună cu proiectantul în cazurile specificate de proiectant, procese-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant, și să autorizeze continuarea lucrărilor; f) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse sau ajunse la faze determinante și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție; g) să verifice și să avizeze fișele proiectelor tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor; h) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului cod și să urmărească realizarea, în termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control; i) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor Codului	proiectantul în cazurile specificate de proiectant, procese-verbale de recepție a lucrărilor care devin ascunse, întocmite de executant, și să autorizeze continuarea lucrărilor; f) să urmărească ca lucrările să fie continuate numai după recepția lucrărilor care devin ascunse sau ajunse la faze determinante și să urmărească realizarea eventualelor măsuri dispuse prin procesul-verbal de recepție; g) să verifice și să avizeze fișele proiectelor tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor; h) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării prevederilor prezentului cod și să urmărească realizarea, în termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control; i) să nu permită execuția lucrărilor de către persoane care nu au fost autorizate conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern; j) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu	
--	--	--	--	--	---	--

				Urbanismului și Construcțiilor și să admită la execuția lucrărilor numai lucrători calificați și care dețin acte ce atestă calificarea acestora, conform nomenclatorului lucrărilor de construcții aprobat de Guvern; j) să verifice respectarea legislației cu privire la materialele și produsele pentru construcții, respectiv, existența documentelor de certificare a calității, corespunderea calității acestora cu prevederile documentelor de calitate, documentației de proiect, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică, în cazul produselor și procedeele noi; k) să transmită către proiectant sesizările proprii și ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia; l) să sisteze execuția lucrărilor de construcții în cazul în care neconformitățile identificate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției respective ori în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calității lucrărilor de construcții, cauzate de nerespectarea documentației de proiect, a normativelor tehnice în construcții, a cărților tehnologice și instrucțiunilor; m) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit.k) doar după remedierea	prevederile documentelor de calitate, documentației de proiect, contractelor și să interzică utilizarea materialelor și produselor pentru construcții necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, fără declarație de conformitate ori fără evaluare tehnică, în cazul produselor și procedeele noi; k) să transmită către proiectant sesizările proprii și ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile identificate în procesul execuției acesteia; l) să sisteze execuția lucrărilor de construcții în cazul în care neconformitățile identificate sunt de natură să determine nerealizarea uneia dintre cerințele fundamentale aplicabile construcției respective ori în cazul în care s-au produs defecte grave din punctul de vedere al calității lucrărilor de construcții, cauzate de nerespectarea documentației de proiect, a normativelor tehnice în construcții, a cărților tehnologice și instrucțiunilor; m) să permită reluarea lucrărilor prevăzute la lit.k) doar după remedierea neconformităților respective în baza soluțiilor elaborate de proiectant și avizate de verificatorul de proiecte atestat sau în baza soluțiilor elaborate de un expert tehnic atestat; n) să întocmească și să completeze, în procesul execuției, Cartea tehnică a construcției conform art.229 din Codul Urbanismului și Construcțiilor și să verifice completarea de către executant a capitolului B al Cărții tehnice a construcției, conform prevederilor Codului Urbanismului	
--	--	--	--	---	---	--

				neconformităților respective în baza soluțiilor elaborate de proiectant și avizate de verificatorul de proiecte atestat sau în baza soluțiilor elaborate de un expert tehnic atestat; n) să întocmească și să completeze, în procesul execuției, Cartea tehnică a construcției conform art.229 din Codul Urbanismului și Construcțiilor și să verifice completarea de către executant a capitolului B al Cărții tehnice a construcției, conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor. o) să prezinte Co-Investitorului săptămânal, în fiecare zi de joi, un raport privind lucrările efectuate, observațiile, problemele și soluțiile găsite, în perioada de raportare; p) să prezinte către ADR Nord actul de îndeplinire a lucrărilor, cu anexarea copiei înscrisurilor efectuate în Cartea Tehnică în perioada îndeplinirii lucrărilor respective. q) să participe la vizitele organizate la șantier de către Co-Investitor, împreună cu reprezentanții acestuia și după caz a Beneficiarului; Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de construcții În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente construcțiilor, în perioada de recepție a lucrărilor de construcții, dirigințele de șantier are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor:	și Construcțiilor. o) să prezinte Co-Investitorului săptămânal, în fiecare zi de joi, un raport privind lucrările efectuate, observațiile, problemele și soluțiile găsite, în perioada de raportare; p) să prezinte către ADR Nord actul de îndeplinire a lucrărilor, cu anexarea copiei înscrisurilor efectuate în Cartea Tehnică în perioada îndeplinirii lucrărilor respective. q) să participe la vizitele organizate la șantier de către Co-Investitor, împreună cu reprezentanții acestuia și după caz a Beneficiarului; Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier în perioada de recepție a lucrărilor de construcții În exercitarea atribuțiilor de control al calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente construcțiilor, în perioada de recepție a lucrărilor de construcții, dirigințele de șantier are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor: a) să urmărească ca pentru recepție să fie admise numai construcțiile, lucrările de construcții care corespund cerințelor fundamentale aplicabile, impuse de documentația de proiect, și numai construcțiile pentru care a primit de la executant documentația aferentă capitolului B din Cartea tehnică a construcției; b) să controleze realizarea tuturor măsurilor dispuse de comisia de recepție; c) să participe la activitatea comisiei de recepție și să întocmească procesele-verbale de recepție a construcțiilor, a lucrărilor de construcții;	
--	--	--	--	--	--	--

				a) să urmărească ca pentru recepție să fie admise numai construcțiile, lucrările de construcții care corespund cerințelor fundamentale aplicabile, impuse de documentația de proiect, și numai construcțiile pentru care a primit de la executant documentația aferentă capitolului B din Cartea tehnică a construcției; b) să controleze realizarea tuturor măsurilor dispuse de comisia de recepție; c) să participe la activitatea comisiei de recepție și să întocmească procesele-verbale de recepție a construcțiilor, a lucrărilor de construcții; d) să asigure transmiterea proceselor-verbale de recepție a construcțiilor structurilor specializate ale autorităților administrației publice locale, conform prevederilor prezentului cod; e) înainte de recepția construcției, să aducă în ordine toată documentația (piesele scrise, desenate, notele de calcul, dispozițiile de șantier etc.) referitoare la execuția și recepția construcției și să încheie situația financiară a lucrărilor pentru stabilirea valorii definitive a investiției; f) să completeze Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de prezentul cod, astfel încât aceasta să reflecte situația la zi a construcției și, în același timp, istoricul realizării acesteia; g) să predea investitorului sau proprietarului toată documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu Cartea tehnică a construcției.	d) să asigure transmiterea proceselor-verbale de recepție a construcțiilor structurilor specializate ale autorităților administrației publice locale, conform prevederilor prezentului cod; e) înainte de recepția construcției, să aducă în ordine toată documentația (piesele scrise, desenate, notele de calcul, dispozițiile de șantier etc.) referitoare la execuția și recepția construcției și să încheie situația financiară a lucrărilor pentru stabilirea valorii definitive a investiției; f) să completeze Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de prezentul cod, astfel încât aceasta să reflecte situația la zi a construcției și, în același timp, istoricul realizării acesteia; g) să predea investitorului sau proprietarului toată documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu Cartea tehnică a construcției. Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier pe durata termenului de garanție Pe durata termenului de garanție, dirigintele de șantier are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor: a) să urmărească realizarea de către factorii implicați a observațiilor, remedierilor și completărilor, indicate în procesul-verbal de recepție a construcției; b) să urmărească, comportarea în exploatare a construcției și a instalațiilor aferente acesteia; c) să dispună înlăturarea de către executant a tuturor neajunsurilor și defectelor apărute pe durata termenului de garanție;	
--	--	--	--	---	--	--

				Obligațiile și responsabilitățile dirigintelui de șantier pe durata termenului de garanție Pe durata termenului de garanție, dirigințele de șantier are următoarele obligații și responsabilități referitoare la calitatea construcțiilor: a) să urmărească realizarea de către factorii implicați a observațiilor, remediilor și completărilor, indicate în procesul-verbal de recepție a construcției; b) să urmărească, comportarea în exploatare a construcției și a instalațiilor aferente acesteia; c) să dispună înlăturarea de către executant a tuturor neajunsurilor și defectelor apărute pe durata termenului de garanție; d) să întocmească procese-verbale de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor, pe durata termenului de garanție; e) să întocmească procesul-verbal privind expirarea termenului de garanție după semnarea procesului-verbal de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor. Drepturile și obligațiile de bază ale dirigintelui de șantier (1) Dirigințele de șantier are dreptul de a participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate etapele de edificare a unei construcții: concepere, proiectare, execuție și recepție a construcției, inclusiv pe durata termenului de garanție, în limitele atribuțiilor stabilite de prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor și de contractul încheiat	d) să întocmească procese-verbale de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor, pe durata termenului de garanție; e) să întocmească procesul-verbal privind expirarea termenului de garanție după semnarea procesului-verbal de înlăturare a neajunsurilor și a defectelor. Drepturile și obligațiile de bază ale dirigintelui de șantier (1) Dirigințele de șantier are dreptul de a participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate etapele de edificare a unei construcții: concepere, proiectare, execuție și recepție a construcției, inclusiv pe durata termenului de garanție, în limitele atribuțiilor stabilite de prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor și de contractul încheiat cu investitorul. (2) Dirigințele de șantier poartă răspundere disciplinară, contravențională sau penală, după caz, pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.181–184 a Codului Urbanismului și Construcțiilor, precum și în cazul neasigurării, din vina acestuia, a realizării unui nivel de calitate al lucrărilor prevăzut de documentația de proiect, de caietul de sarcini pentru execuție, de normativele tehnice în construcții și de contractul de antrepriză. (3) Cheltuielile necesare exercitării obligațiilor dirigintelui de șantier, prevăzute la art.181–184 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, se stabilesc în conformitate cu normativele tehnice în construcții și se includ în devizul general de cheltuieli al investiției respective.	
--	--	--	--	--	--	--

				cu investitorul. (2) Dirigintele de șantier poartă răspundere disciplinară, contravențională sau penală, după caz, pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.181–184 a Codului Urbanismului și Construcțiilor, precum și în cazul neasigurării, din vina acestuia, a realizării unui nivel de calitate al lucrărilor prevăzut de documentația de proiect, de caietul de sarcini pentru execuție, de normativele tehnice în construcții și de contractul de antrepriză. (3) Cheltuielile necesare exercitării obligațiilor dirigintelui de șantier, prevăzute la art.181–184 din Codul Urbanismului și Construcțiilor, se stabilesc în conformitate cu normativele tehnice în construcții și se includ în devizul general de cheltuieli al investiției respective. Pentru admiterea spre achitare a lucrărilor neexecutate de către Antreprenorul general, executate necorespunzător sau cu derogări de la ofertă, prestatorul va suporta o penalitate 0,1% pe zi din suma spre achitare pentru serviciul prestat necorespunzător, începând cu data prezentării spre plată și până la execuția efectivă a lucrărilor respective de către Antreprenor sau, în cazul neexecutării sau imposibilității de executare a acestora, 5% din valoarea prezentului contract.	Pentru admiterea spre achitare a lucrărilor neexecutate de către Antreprenorul general, executate necorespunzător sau cu derogări de la ofertă, prestatorul va suporta o penalitate 0,1% pe zi din suma spre achitare pentru serviciul prestat necorespunzător, începând cu data prezentării spre plată și până la execuția efectivă a lucrărilor respective de către Antreprenor sau, în cazul neexecutării sau imposibilității de executare a acestora, 5% din valoarea prezentului contract.	
--	--	--	--	---	--	--

Semnat: _____ Numele, Prenumele: ___Trifailo Marin___ În calitate de: ___Administrator___

Ofertantul: ___SRL ALMAPE___ Adresa: ___or.Drochia, str. Șos. Sorocii 44/15___

Anexa nr.23

la Documentația standard nr. 115

din “_15_” 09 20_21_

Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5,6,7,8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1,2,3,4,9,10]

	Numărul procedurii de achiziție <u>ocds-b3wdp1-MD-1767196007474</u> din <u>27.01.2026</u>
	Obiectul de achiziție: Servicii supraveghere tehnică a diriginelului de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Can-ti-tate a	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	servicii									
7152100 0-6	Lotul – 1 Servicii supraveghere tehnică a diriginelului de șantier la Reconstrucția str. Alexandru cel Bun (str. Mitropolit Varlaam-str. Eternității) cu L=1,50 km și acces spre blocul locativ Nr. 19 L=0,07 km inclusiv edilități-10 stații pentru transport public și Iluminatul terenurilor adiacente în cadrul proiectului Dezvoltarea infrastructurii spațiilor publice în Zona de Revitalizare Valea Curechiului	serviciu	1	227 618,38	273 142,06	227 618,38	273 142,06	Pe parcursul efectuării lucrărilor din contractul de antrepriză	MD51TRPC CW518430 B00048AA	
	TOTAL			227 618,38	273 142,06	227 618,38	273 142,06			

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Trifailo Marin În calitate de: Administrator

Ofertantul: SRL ALMAPE Adresa: or.Drochia, str. Șos. Sorocii 44/15

