

FORMULARUL F3.1

OFERTĂ

Către Agencia Relatii Funciare si Cadastru, mun. Chisinau, str. S. Lazo, 48

Stimați domni,

1. Examinând documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnata, Natalia Comerzan, reprezentanta a ofertantului SC "Petam Grup" SRL ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm servicii cadastrale necesare înregistrării primare masive pentru suma fără TVA de o sută cînzeci și trei mii cinci sute (153500) lei,
(suma în litere și în cifre)

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în quantum de treizeci mii șapte sute (30700) lei.
(suma în litere și în cifre)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate de la întîi unie două mii nouăsprezece pînă douăzeci decembrie două mii nouăsprezece (01.06.2019-16.12.2019), șase luni calendaristice.
(perioada în litere și în cifre)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de una sută nouăzeci și nouă (199) zile, respectiv pînă la data de 16 decembrie 2019, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază:

☒ depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sînt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”;

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data 14.05.2019

Comerzan Natalia, în calitate de administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele SC "Petam Grup" SRL



ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 100 (% din prețul total ofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă gaj bancar în cuantum de 0,1 % (din prețul total ofertat) și constituie douămii (2000) lei.
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate șase luni calendaristice de la data din actul de primire-predare a lucrărilor.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) zece (10) zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) zece (10) zile calendaristice

Ofertant,

(semnătura autorizată)



Agentia Relatii Funciare si Cadastru

or. Cimișlia

GARANȚIE BANCARĂ PENTRU OFERTĂ nr. 4

14 mai 2019

or. Cimișlia

1. În baza prezentării la data de 14 mai 2019 de către **SC Petam-Grup SRL**, adresa: or. Cimișlia, str. M. Cibotari nr. 6A, numărul de identificare de stat – codul fiscal **1003600098997** (numită în continuare Ordonator) a cererii de participare la licitația publică privind Achiziționarea serviciilor cadastrale necesare înregistrării primare masive, cod CPV 71354300-7 (numit în continuare Concurs), **BC "Moldova-Agroindbank" S.A.** adresa: mun. Chișinău, str. C. Tanase 9/1, codul băncii AGRNMD2X, contul corespondent 35213805, numărul de identificare de stat – codul fiscal 1002600003778 Sucursala Cimișlia (numită în continuare Garant), prin prezenta garanție bancară (numită în continuare Garanție) se obligă să efectueze plăți în sumă totală de până la **2000-00 MDL (doua mii lei 00 bani)**, în favoarea **Agentia Relatii Funciare si Cadastru** (numită în continuare Beneficiar), în condițiile în care, va surveni unul sau mai multe din următoarele cazuri:

- după expirarea termenului de depunere a cererii de participare la Concurs Ordonatorul își retrage sau își modifică cererea;
- după desfacerea plicurilor cu cererile de participare la Concurs, Ordonatorul refuză participarea la Concurs în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului;
- Ordonatorul nu acceptă rectificările erorilor aritmetice, efectuate de către grupul de lucru, erori depistate în timpul derulării Concursului;
- după înștiințarea Ordonatorului despre câștigul Concursului, în perioada valabilității cererii indicată în condițiile Concursului, Ordonatorul:
 - nu semnează sau refuză semnarea contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs.
 - nu prezintă sau refuză să prezinte asigurarea executării contractului în corespundere cu instrucțiunile participanților la Concurs;
- Ordonatorul nu execută careva din condițiile specificate în instrucțiunile participanților la Concurs înainte de semnarea contractului.

2. Garantul își asumă angajamentul de a plăti suma în limitele indicate mai sus la primirea cererii Beneficiarului în scris, cu condiția menționării în cererea de plată a survenirii unuia sau a mai multor din cazurile expuse mai sus. **[Plata va fi efectuată la cursul oficial al BNM din data efectuării achitării].**

3. Orice plată efectuată de către Garant în cadrul prezentei Garanții, va avea ca efect reducerea proporțională a angajamentului Garantului.

4. Prezenta Garanție intră în vigoare la data de 14 mai 2019 și este valabilă până la data de 20 decembrie 2019, inclusiv.

5. Orice litigiu, apărut pe parcursul realizării prezentei Garanții, va fi soluționat pe calea negocierilor. În cazul când litigiile apărute nu vor putea fi soluționate prin negocieri, acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Director

Contabil sef

Galcenco Elena

Ludmila Tampa



Devizul de cheltuieli pentru un bun imobil

	Denumirea serviciilor	Preț fără TVA, lei
1	Stabilirea hotarelor intravilanului localității (pentru o localitate)	3000
2	Întocmirea schemelor cadastrale de câmp (SCC)	12
3	Elaborarea planului geometric	25
4	Colectarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor	10
5	Verificare și recepționare	16,0
6	Cheltuieli de transport	1,5
7	Impozite	30%

Administrator Comerzan Natalia



FORMULARUL F3.3

Graficul de executare a lucrărilor cadastrale

Raionul/ Localitatea	Tipul bunurilor imobile	Volumul (bunuri imobile / localitate)	Termenul de predarea a lucrărilor pe etape					
			VI	VII	VIII	IX	X	XI
	teren în intravilan		V					
	teren în extravilan				V			
	întocmirea bazei geodezice, inclusiv verificarea calității lucrărilor executate		V					
	Elaborarea planului geometric în intravilanul localității			V				
	Elaborarea planului geometric în extravilanul localității				V			
	Colectarea datelor despre titularii de drepturi		V					
	Perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri				V			
	Întocmirea extraselor din Registrul de evidență a gospodăriilor			V				
	Stabilirea hotarelor intravilanului localității		V					
	Predarea materialelor cadastrale pentru verificarea și recepția la OCT					V		
	Predarea materialelor privind stabilirea hotarelor localității pentru verificarea și recepția la ASP			V				

Semnat: _____



Nume/prenume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Petam Grup" SRL



FORMULARUL F3.5

DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnata, Natalia Comerzan reprezentant împuternicit al SC "Petam Grup" SRL, în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

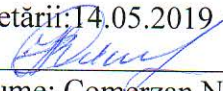
Subsemnata, Natalia Comerzan, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnata, Natalia Comerzan reprezentant împuternicit al SC "Petam Grup" SRL, în calitate de ofertant, la procedura de achiziție pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect servicii cadastrale necesare înregistrării primare masive com. Ciobalaccia, r-nul Cantemir, codul CPV 71354300-7, la data de 16.05.2019, organizată de Agenția Relații Funciare și Cadastru, declar pe propria răspundere că:

- a) nu am intrat în proces de insolabilitate ca urmare a hotărârii judecătorești;
- b) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- c) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării: 14.05.2019

Semnat: 

Nume/prenume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Petam Grup" SRL



FORMULARUL F3.6

DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: 16.05.2019

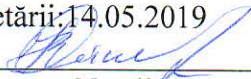
Numărul procedurii: 21006895

Către: Agencia Relatii Funciare si Cadastru

Subsemnata, Natalia Comerzan reprezentant împuternicit al SC "Petam Grup" SRL, în calitate de ofertant, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociați ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: 14.05.2019

Semnat: 

Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SC "Petam Grup" SRL



FORMULARULF 3.7

FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1. Denumirea/numele SC "Petam Grup" SRL
2. Codul fiscal 1003600098997
3. Adresa sediului central or. Cimișlia, str-la Maria Cebotari, 6a
4. Telefon 079425282
E-mail latifundiar1c@gmail.com
5. Certificatul de înregistrare 1003600098997, 25.09.2003
(numărul, data înregistrării)
"Camera Înregistrări de Stat" ÎS
(instituția emitentă)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări; Activitate de organizare a regimului proprietății funciare
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Autorizație
(certificat) _____
(numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate)

8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____

(adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare)

9. Principala piață de afaceri: lucrări cadastrale

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. d/o	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie, mii lei
1.	2016	Nouăzeci și patru (94) mii lei
2	2017	Douăzeci și cinci (25) mii lei
3	2018	Patruzeci (40) mii lei
Media anuală: cinzeci și trei (53) mii lei		

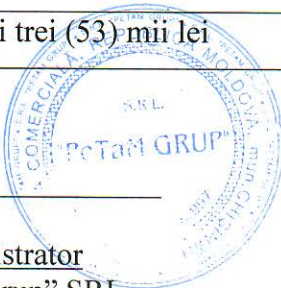
Data completării: 14.05.2019

Semnat: _____

Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Petam Grup" SRL





**„CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT” Î.S.
EXTRAS**

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 22959 data 19.01.2017

Denumirea completă: **SOCIETATEA COMERCIALĂ "PETAM GRUP" S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. "PETAM GRUP" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1003600098997**

Data înregistrării de stat: **25.09.2003**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-4101, str. Maria Cibotari str-la, 6A, or. Cimișlia, Republica Moldova.**

Obiectul principal de activitate:

- 1. Comerțul cu ridicata al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun**
- 2. Comerțul cu ridicata al mobilei, coșoarelor și pardoselilor pentru podea, al mărfurilor de uz casnic neelectrice**
- 3. Comerțul cu ridicata al articolelor de papetărie și de birou, al cărților, revistelor, ziarelor**
- 4. Intermedieri pentru cumpărarea, vânzarea, schimbul și închirierea locuințelor și altor bunuri imobiliare cu destinație neproductivă; activitatea birourilor de inventariere tehnică**
- 5. Realizarea de programe și consultanța în domeniul dat**
- 6. Comerțul cu ridicata al pieselor, componentelor și accesoriilor pentru autovehicule**
- 7. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări**
- 8. Activități de organizare a regimului proprietății funciare**
- 9. Servicii de cercetări geodezice**
- 10. Activități ale agențiilor imobiliare**
- 11. Activități ale agențiilor de voiaj și ale ghizilor**
- 12. Tabere pentru tineret și baze turistice**
- 13. Campinguri**
- 14. Activitatea de turism**
- 15. Hoteluri**
- 16. Restaurante.**

Capitalul social: **5400 lei,**

Administrator: **COMERZAN NATALIA, IDNP 2003040006768,**
în funcție pe termen nelimitat.

Asociat unic:

ALBU SERGHEI, IDNP 0972503328757,
cota 5400 lei, ce constituie 100%.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **19.01.2017.**

Registrator



FORMULARUL F3.11

DECLARAȚIE

privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea
corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
0	1	2	3	4
1.	Autoturism Lifan	1	da	
2.	GPS South G1	1	da	
3.	GPS Ashtech ProMark 2	2	da	
4.	Tahimetru Pentax -326EX	1	da	
5.	Calculator	6	da	
6.	Printer A4	4	da	
7.	Printer A3	1	da	

Semnat:



Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Petam Grup" SRL



FORMULARUL F3.12

DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Funcția	Studii de specialitate	Vechimea în munca în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1		2	3	4	
	Administrator Inginer cadastral	superioare	23		
	Inginer cadastral	superioare	13		CI 0058 din 25.06.2008
	Inginer cadastral	superioare	18		CI 0023 din 25.05.2012
	Tehnic	Medii, tehnice	10		
	Șofer	Medii, tehnice	30		

Semnat: _____

Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: SC "Petam Grup" SRL



CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ A1919873

din
от 07.05.2019

1. Destinatar / Получатель

pentru participarea la Achizitii Publice

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.C. PETAM GRUP S.R.L.	1003600098997
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения* (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Maria Cibotari str-la nr.6A	2901-OR.CIMISLIA

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /

Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Автоматизированной Информационной Системы

La data emiterii prezentului certificat restanța la bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 22.05.2019

5. Autentificarea organului fiscal / Подтверждение налогового органа



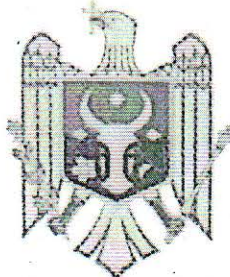
Semnătura/Подпись

Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 07.05.2019 ora 11:24:25
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,00)

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI
Серия

Nr. 0058
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Buzgan Sergiu

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Inginer Cadastral
Кадастровый инженер

Data eliberării
Дата выдачи

« 25 » iunie 20 08

Prelungit la
Продлен до

« 27 » octombrie 20 17

Valabil până la data de
Действителен до

« 27 » octombrie 20 22



Anatolie Ghilas

numele, prenumele, numele de familie

conforma originalului

