



Anexa la SNC
"Prezentarea situațiilor financiare"
Aprobat de Ministerul Finanțelor
al Republicii Moldova

SITUAȚIILE FINANCIARE

Entitatea 000, Сперанца 31 декември 2018
(Denumirea completă) 11111111111111111111 Cod CUIIO
11111111111111111111 Cod IDNO
Sediul: MD 5300 2. Вулканово 9603
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM
ул. Сов. Армии, 4
Activitatea principală с/п/р/о/д/о/у/с/т/в/о/ д/о/р/о/у F4211
Cod CAEM, rev.2
Forma de proprietate частная 16
Cod CFP
Forma organizatorico-juridică SP 530
Cod CFOJ
Date de contact: Tel. 0293 32460 e-mail esperanta2007@mail.ru
WEB

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef:

DI (dna)

Тосмак Д.А.

Tel.

0293 32460

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	<u>39410229</u>	<u>30464491</u>
Alte venituri din activitatea operațională	020	<u>16294893</u>	<u>14215988</u>
Venituri din alte activități	030	<u>1131956</u>	<u>678046</u>
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	<u>54134078</u>	<u>45358825</u>
Variația stocurilor	050	<u>112598</u>	<u>1928195</u>
Costul vânzărilor mărfurilor vândute	060	<u>22264618</u>	<u>8444800</u>
Cheltuieli privind stocurile	070	<u>9290023</u>	<u>29839498</u>
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	<u>895802</u>	<u>934835</u>
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	<u>245294</u>	<u>298471</u>
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	<u>5959353</u>	<u>2815320</u>
Alte cheltuieli	110	<u>16668451</u>	<u>1209648</u>
Cheltuieli din alte activități	120	<u>1232014</u>	<u>246126</u>
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	<u>56668453</u>	<u>45219943</u>
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	<u>468625</u>	<u>138882</u>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	<u>-</u>	<u>-</u>
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	<u>468625</u>	<u>138882</u>



BILANȚUL

31.12

2018

18

18

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	2035	1187
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	2295464	2295464
	Terenuri	030	2170622	2322014
	Mijloace fixe	040	12406465	12359385
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060	2275765	2080633
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080	9633992	10994869
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	28784943	30056852
2.	Active circulante			
	Materiale	140	1803325	4223533
	Active biologice circulante	150	4206434	6134862
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	249753	300498
	Producția în curs de execuție și produse	170	3000511	1072316
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	12469491	12489820
	Creanțe ale părților afiliate	200	1604054	1774473
	Avansuri acordate curente	210	143402	140754
	Creanțe ale bugetului	220	249886	831546
	Creanțe ale personalului	230	5251	4246
	Alte creanțe curente	240	341190	960322
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	1511640	382013
	Alte elemente de numerar	260	—	
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		440150
	Alte active circulante	290	116237	168512
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	25731444	29226645
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	54516417	59283527

Nr. cpt.	Cod rd.	Sold la	
		Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	3	4	5
3.			
Capital propriu			
Capital social și suplimentar	320	14930829	16099722
Rezerve	330	8024	8024
Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	-375352
Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	12806250	11634354
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	
Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
Alte elemente de capital propriu	380		
Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	27445103	24508633
4.			
Datorii pe termen lung			
Credite bancare pe termen lung	400	3132518	5540000
Împrumuturi pe termen lung	410	8848309	8544250
Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
Alte datorii pe termen lung	430	123231	123231
Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	12104058	14210481
5.			
Datorii curente			
Credite bancare pe termen scurt	450		
Împrumuturi pe termen scurt	460		
Datorii comerciale	470	14441369	14367595
Datorii față de părțile afiliate	480		
Avansuri primite curente	490	86614	49836
Datorii față de personal	500	104255	81912
Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	23693	16335
Datorii față de buget	520	6673	20539
Venituri anticipate curente	530		
Datorii față de proprietari	540		
Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
Provizioane curente	560		
Alte datorii curente	570	4652	4196
Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	14664256	14564413
Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	54516414	59283527



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01 până la 31.12 2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	39410229	30464491
Costul vânzărilor	020	34984470	31111531
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	1425459	-646440
Alte venituri din activitatea operațională	040	16294893	14215988
Cheltuieli de distribuie	050	682334	859421
Cheltuieli administrative	060	782918	858854
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	15986417	12143411
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	568683	-293038
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	1100381	431920
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	1168625	138882
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110		
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	1168625	138882

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01 până la 31.12 2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	14930829	1168893		16099722
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	14930829			16099722
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080	8024			8024
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	8024			8024
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110	x		375352	(375352)
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	12806250		1168893	11637357
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x	138882		138882
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	12806250	138882	1544245	11400884
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	247445103	1307775	1544245	247508633



SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01 până la 31.12 2018

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	44750749	31789167
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	36448485	31951159
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	1112221	1207018
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050	3803	
Alte încasări	060	711855	2261923
Alte plăți	070	1616930	2486949
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	6281165	-1594066
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	2333108	7145584
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	8433144	7089169
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190	294645	414358
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-6109421	470773
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	174744	-1123293
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	-34836	-6334
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	1341732	154640
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	1511640	382013

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
 Număr de înregistrare 100264000029 Data înregistrării 19.01.05 Seria MD Număr 0041690

2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:

Data "07" 09.1994, suma 14930829 lei, inclusiv:

- 1) cota statului _____ lei,
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei.

Modificări ulterioare:

- a) "24" 03.1994, suma 69400 lei, inclusiv cota statului _____ lei,
 b) "17" 12.2010, suma 9046010 lei, inclusiv cota statului _____ lei.

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licența în vigoare:

- 1) Număr 035463, data eliberării 12 септември 2015

Termen de valabilitate 12 октябрия 2020г.

Tipul de activitate строительство городов

Organul care a eliberat licența лицензионное подразделение Мининвеста

- 2) Număr _____, data eliberării _____

Termen de valabilitate _____

Tipul de activitate _____

Organul care a eliberat licența _____

- 3) Număr _____, data eliberării _____

Termen de valabilitate _____

Tipul de activitate _____

Organul care a eliberat licența _____

4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 19 persoane, inclusiv pe categorii:

- 1) personal administrativ 3 persoane,

- 2) muncitori 16 persoane.

5. Numărul personalului la 31 decembrie 20 18 69 persoane.

6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 934855 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii _____ lei.

8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct. 7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.

9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹

- 1) valoarea de gaj _____ lei,

- 2) valoarea contabilă _____ lei.

10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune _____ unități.

11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:

- 1) profit _____ lei _____ bani,

- 2) pierdere _____ lei _____ bani.

12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:

- 1) plătite _____ lei _____ bani,

- 2) planificate pentru plată _____ lei _____ bani.

13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total _____ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):

- 1) 10088408 - 4.09 - 70.11

- 2) 10089488 - 0.50 - 9.76

- 3) _____

14. Numerar legat – total _____ lei.

¹ În rândurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă

Anexa Informații cerute de Standardele Naționale de Contabilitate

1. Informațiile privind activele imobilizate

Indicatori	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total	200	20398	8363				20398	19211	
inclusiv:	210								
2.1. brevete și mărci	220								
2.2. licențe de activitate	230	19404	17620				19404	18840	
2.3. programe informatice	300	2295464			1141966	1141966	2295464		
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	400	2140622	x		151392		2222014	x	
4. Terenuri	500	50483544	38346482		2654355	410166	53324436	40968351	
5. Mijloace fixe, total	510	5808608	4943350		10900		5819508	2154524	
din care:	520	304183	304182				304182	304182	
5.1. clădiri	530	42005044	33494244		2642455	105548	44544951	35848000	
inclusiv:	531								
5.4. mijloace de transport	540	2324833	2310894		1000	4618	2321216	2310533	
5.5. instrumente și inventar	550	337849	318112				337849	318112	
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor nefinanciare în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590								
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

rd.200 = rd.210 + rd.220 + rd.230 rd.500 = rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580 + rd.590 rd.530 = rd.531

Formule de calcul din Anexa și Bilanțul: rd.100 col.(2-3-4) + rd.200 col.(2-3-4) = rd.010 col.4

rd.100 col.(7-8-9) = rd.200 col.(7-8-9) = rd.020 col.4
rd.300 col.(2-3-4) = rd.020 col.4
rd.300 col.(7-8-9) = rd.020 col.5
rd.400 col.(2-3-4) = rd.030 col.4
rd.400 col.(7-8-9) = rd.030 col.5
rd.500 col.(2-3-4) = rd.040 col.4
rd.500 col.(7-8-9) = rd.040 col.5
rd.600 col.(2-3-4) = rd.050 col.4
rd.600 col.(7-8-9) = rd.050 col.5
rd.700 col.(2-3-4) = rd.090 col.4
rd.700 col.(7-8-9) = rd.090 col.5