

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr.S180103/876**Douazeci si sapte iunie anul Două mii optsprezece****mun. Chișinău**

BC "Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 21.05.2001 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600003778, numită în continuare "Creditor", în persoana dlui Stefan Danuta – Directorul sucursalei Nr.2 Chișinău, care acționează în temeiul procurii nr.22016/33 din 30 ianuarie 2018, pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată "Sagitod-Grup", înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la 04 martie 2002 cu numărul de identificare de stat-codul fiscal 1002600038868, numită în continuare "Debitor", reprezentată prin dna Dron Iulian (IDNP 0970706014062) în baza procurii nr.1769 din 08 iunie 2018, autenticată de notarul public Corina Zara cu sediul în mun. Chișinău, str.Columna nr.86, pe de altă parte, ambii numiți în continuare "Părți", sau fiecare separat „Parte”, au încheiat prezentul contract de credit bancar, numit în continuare "Contract" cu privire la următoarele:

I. Obiectul Contractului

1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului credit „Overdraft” pe termen scurt, numit în continuare "Credit".

Creditul se acordă Debitorului pentru **finanțarea activității curente**.

1.2. La Credit se stabilește limita datoriei la contul curent în mărime de: **355 000 (trei sute cincizeci si cinci mii) MDL**.

1.3. Creditorul va acorda Debitorului, în măsura găsirii resurselor, mijloace bănești suma totală a căroră nu va depăși, în orice moment, limita datoriei. Termenul-limită de rambursare a Creditului – **26 iunie 2019**.

1.4. Termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului (perioada în care soldul contului curent este sold debitor) nu va depăși 30 zile calendaristice. Limita datoriei la contul curent este valabilă cu condiția neadmiterii depășirii acesteia de către Debitor pe termen mai mare de 30 zile calendaristice. În caz contrar, în următoarea zi calendaristică limita datoriei la contul curent se consideră nulă, iar soldul total al Creditului devine restant și este pasibil spre plată.

II. Eliberarea Creditului

2.1. Creditul se eliberează în baza documentelor de plată prezentate de către Debitor, în cadrul soldului neutilizat din limita datoriei stabilită în punctul 1.2. al prezentului Contract, pe tot parcursul termenului de utilizare neîntreruptă a Creditului, ce nu depășește 30 de zile calendaristice.

2.2. Creditul se eliberează Debitorului, în dependență de necesitatea efectuării plăților din contul curent, în cazul lipsei sau insuficienței mijloacelor bănești în contul curent, prin trecerea la scăderi a sumelor indicate în documentele de plată. Operațiunile în/din contul curent se vor efectua cu respectarea prevederilor Contractului privind deschiderea și deservirea contului curent, Contractului de mandat, încheiate între Părți, prezentului Contract și legislației în vigoare.

2.3. Suma Creditului acordată Debitorului, sau porțiunea acesteia, rambursată, poate fi utilizată din nou de către Debitor pînă la termenul limită de rambursare a Creditului cu condiția că suma totală a datoriei să nu depășească limita datoriei și termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului.

2.4. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau porțiunea acestuia dacă, după încheierea prezentului Contract:

- au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul;
- nivelul încasărilor lunare a mijloacelor bănești pe conturile deschise în BC „Moldova-Agroindbank” S.A. au scăzut cu mai mult de 35%, consecutiv pe parcursul a 2 luni;
- Debitorul încalcă oarecare obligații rezultate din Contract sau survin alte cazuri din cele indicate la capitolul VIII.

III. Rambursarea Creditului

- 3.1. Debitorul se obligă să efectueze plățile în vederea rambursării Creditului în termenul de utilizare neîntreruptă a Creditului, până la termenul limită de rambursare a Creditului.
- 3.2. Plățile în vederea rambursării Creditului se efectuează în baza Contractului de mandat încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

IV. Dobânzi, taxe și comisioane

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de **9 %** anual.
- 4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, la soldul datoriei la Creditul acordat Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală. Dobânda calculată se debitează lunar, la soldul datoriei la Creditul acordat, în ultima zi lucrătoare a lunii.
- 4.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar, în ultima zi lucrătoare a lunii.
- 4.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și sumelor stabilite în prezentul Contract sau formării datoriei supralimită în cazul debitării dobânzii la suma Creditului, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o dobândă cu **3%** mai mare decât rata dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.
- 4.5. Debitorul plătește Creditorului următoarele taxe și comisioane:
- a) comision pentru acordarea creditului în mărime de **2,5%** din limita maximală a datoriei la Credit, care se plătește în ziua ridicării primei tranșe a Creditului;
 - b) comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale în mărime de **0,25%** din soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Se încasează la data efectuării modificărilor creditului;
 - c) comision pentru prelungirea termenului creditului în mărime de **1.5%** din suma creditului prelungit. Se încasează în ziua prelungirii creditului;
 - d) comision pentru renegocierea datoriei la credit în mărime de **1.5%** din suma creditului renegociat. Se încasează în ziua renegocierii creditului.
- 4.6. Plata dobânzii și comisioanelor se efectuează în baza Contractului de mandat, încheiat între Creditor și Debitor, prin nota de plată a Creditorului.

V. Drepturile și obligațiile Debitorului

- 5.1. Debitorul are dreptul:
- a) să rezilieze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de 7 zile calendaristice de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
 - b) să solicite, până la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, prorogarea termenelor de rambursare a Creditului;
 - c) să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar în scopul prevăzut în Contract.
- 5.2. Debitorul își asumă obligațiile:
- a) să utilizeze Creditul exclusiv conform destinației;
 - b) să nu deschidă conturi în alte bănci (curente în valută națională și străină, conturi de depozit) și să nu transfere conturile deschise la BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la alte bănci înainte de onorarea deplină a tuturor obligațiilor, asumate conform prezentului Contract;
 - c) să suporte toate cheltuielile de încheiere, înregistrare și autentificare notarială a Contractelor și altor documente, inclusiv a celor menționate la subpunctul 7.1. al prezentului Contract;
 - d) să alimenteze contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Contractul de credit;
 - e) să prezinte Creditorului:

- Raportul financiar trimestrial, nu mai târziu de data de 25, a lunii următoare celei de raportare, certificat de către conducătorul și contabilul-șef al întreprinderii;
 - Raportul financiar anual notificat de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova nu mai târziu de 60 de zile calendaristice după expirarea fiecărui an fiscal;
 - Raportul statistic nr.5-C „Consumurile și cheltuielile întreprinderii” trimestrial și anual, notificat de către Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova;
- f) să înștiințeze prealabil în scris Creditorul despre reorganizarea sau lichidarea sa, schimbarea managerului și/sau contabilului șef, despre orice modificare a documentelor de constituire;
 - g) fără acordul scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locatiune, să nu gajeze și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate Creditorului;
 - h) să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri conform standardelor Creditorului;
 - i) să ofere Creditorului posibilitatea de a verifica la sediul său efectuarea operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, bunurile gajate, orice mărfuri, servicii, precum și înregistrările contabile respective și documentele ce țin de activitatea economico-financiară a sa;
 - j) să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
 - k) să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la Recomandările Băncii Naționale a Moldovei (BNM) cu privire la sistemele de control intern în băncile din Republica Moldova nr. 330 din 09.11.1998 (cu modificările și completările ulterioare);
 - l) să asigure, începând cu a.2018, activitate profitabilă a întreprinderii și să mențină raportul optimal între capitalul propriu și împrumutat de cel puțin 30/70;
 - m) să efectueze decontări banesti, exclusiv prin conturile curente, deschise la BC”Moldova-Agroindbank”SA;
 - n) nedistribuirea profiturilor pe perioada de creditare (termen de valabilitate a liniei de garanții bancare);
 - o) angajamentul de a nu contracta credite/imprumuturi de la alte bănci/instituii financiare/ persoane terțe sau acorda împrumuturi persoanelor terțe, fără acordul băncii, cu excepția partilor legate.

VI. Drepturile și obligațiile Creditorului

6.1.Creditorul are dreptul:

- 1) să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu primirea Creditului;
- 2) să modifice în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare a BNM, de rata inflației și de evoluția pieței, ținându-se cont de regulile echității, rata dobânzii pentru utilizarea Creditului, anunțând în scris despre aceasta Debitorul cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data intrării în vigoare a ratei modificate. Mărimea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului, existent la data modificării. În cazul neprimirii, până la intrarea în vigoare a ratei noi a dobânzii, de la Debitor a înștiințării scrise despre dezacordul cu noua rată a dobânzii, noua rată a dobânzii se consideră acceptată de către Debitor.
- 3) să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării Creditului conform destinației și realizării afacerii de Credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 4) în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, anunțând în scris Debitorul cu 15 zile calendaristice înainte de momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul Creditului, să refuze executarea obligațiilor de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezilieze prezentul Contract și/sau să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
 - a) neprezentarea de către Debitor a informației conform p. 5.2. lit. “e” al prezentului Contract;

- b) neachitării dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
- c) reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
- d) constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;
- e) micșorării gradului de asigurare a Creditului sub nivelul stabilit la acordarea Creditului, fără acordul în scris al Creditorului și fără rambursarea proporțională a sumei Creditului și/sau refuzului Debitorului de a transmite suplimentar în gaj bunuri în mărimea stabilită la acordarea Creditului;
- f) sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
- g) anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
- h) constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
- i) adoptării de către instanța judecătorească competentă a unei hotărâri privind declararea Debitorului în stare de insolvență;
- j) înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
- k) sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
- l) pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
- m) neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, inclusiv celor prevăzute în subpunctul 5.1. a), care va dura mai mult de 10 de zile calendaristice;
- n) apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul, micșorarea esențială a încasărilor medii din vânzări sau a categoriei Debitorului.

6.2. Creditorul se obligă să efectueze operațiunea de rambursare anticipată a Creditului în termen la cererea în scris a Debitorului, prezentată Creditorului, cu condiția achitării anticipate de către Debitor a dobânzii calculate și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract.

VII. Garanții

7.1. Debitorul garantează rambursarea în timp util a Creditului, achitarea dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract:

☐ prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului înregistrat asupra universalității de bunuri mobile – creanțe bănești, care aparțin Debitorului cu drept de gestiune economică în sumă totală de **565 000 (cinci sute saizeci si cinci mii) lei**;

☐ prin constituirea în favoarea Creditorului a gajului înregistrat asupra bunului mobil neasigurat, care aparține Debitorului **SRL "Sagitod-Grup"**, cu drept de proprietate în sumă totală de **437 010 (patru sute treizeci si sapte mii zece) lei**, și anume: Autoturism, universal Nissan X trail a.p.2017;

☐ prin Contractul de fidejusiune nr.S180103/876-f din 27 iunie 2018, încheiat între Creditor, Debitor și **SRL "Detiva Cons"**;

☐ prin Contractul de fidejusiune nr S180103/876-g din 27 iunie 2018, încheiat între Creditor, Debitor și **Dron Iulian**;

☐ prin Contractul de fidejusiune nr S180103/876-h din 27 iunie 2018, încheiat între Creditor, Debitor și **Dron Grigore**;

☐ prin Contractul de fidejusiune nr S180103/876-i din 27 iunie 2018, încheiat între Creditor, Debitor și **Dron Adrian**;

☐ prin Contractul de mandat nr S180103/876-k din 27 iunie 2018 încheiat între Creditor și **SRL "Detiva Cons"**;

☐ prin Contractul de mandat nr S180103/876-l din 27 iunie 2018, încheiat între Creditor și Debitor.

Partile au convenit că valoarea totală a tuturor garanțiilor de efectuare a plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract nu poate fi mai mică decât **100%** din suma Creditului.



Părțile consimt că, prin acordul părților:

- a) contractele de asigurare a rambursării creditului, menționate în prezentul contract pot fi modificate/completate/încetate și că,
- b) pot fi încheiate și alte contracte de asigurare a rambursării creditului, decât cele menționate în prezentul contract, fără necesitatea semnării de către părți a unui acord adițional la prezentul contract.

7.2 Bunul ipotecat se asigură la începutul fiecărui an de acțiune a prezentului Contract, în favoarea Creditorului la valoarea de înlocuire, împotriva riscurilor de pieire sau deteriorare fortuită, la compania de asigurare, convenită cu Creditorul, până la onorarea integrală de către Debitor a obligațiilor ce decurg din prezentul Contract.

VIII. Responsabilitatea Părților

- 8.1. Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi atras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 8.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 8.3. Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

IX. Alte clauze

9.1. Orice aviz, informare sau comunicat, prezentate Creditorului sau Debitorului asupra prezentului Contract, urmează să fie perfectate în scris, dacă Părțile n-au convenit altfel.

Persoanele de contact și adresele pentru informare:

Creditorul:

Persoana de contact:

Stefan Danuta - Director
Sucursala Nr.2 Chișinău

BC "Moldova-Agroindbank" SA
adresa: mun. Chișinău, bd.D.Cantemir, nr.5/4

tel.: 022-20-70-37,

fax: 025-50-09-19

Debitorul:

Persoana de contact:

Reprezentată prin **Dron Iulian** (IDNP
0970706014062)

SRL "Sagitod-Grup"
adresa: mun. Chisinau,
bd.Constantin Negruzzi, nr.2/2,
ap.(of.) 7 tel.: 022-42-93-53

9.2. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul în scris al Părților.

9.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

Orice litigiu, divergență sau pretenție apărută în legătură cu prezentul Contract, încălcarea clauzelor, sistarea valabilității lui trebuie să se soluționeze prin negocieri amiabile între Părți. În cazul când nu se ajunge la un acord comun, litigiul se soluționează de către instanța judiciară competentă a Republicii Moldova.

9.4. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor Contractuale.

9.5. Informația, conținută în Contractul de credit sau în oricare alte documente aferente lui, este confidențială. Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la Credit sau dobânzii, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de Credit inclusiv condițiile prezentului Contract și altor Contracte aferente afacerii de Credit) în cazul dată cele indicate, după părerea Creditorului, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturile Creditorului și să includă această informație în Registrul "Lista neagră" - registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi Creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.

9.6. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, ambele având aceeași putere juridică.

9.7. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.

X. Semnăturile Părților

CREDITORUL :

Dănuță Ștefan
Directorul Sucursalei Nr.2
Chișinău

(numele, prenumele, funcția)



DEBITORUL:

Reprezentată prin **Dron**
Iulian (IDNP
0970706014062)

SRL "Sagitod-Grup"

(numele, prenumele, funcția)

(numele, prenumele
contabilului – șef)

