

ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Igor Popovschi**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și **S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**, înregistrată la data de 25.12.2006, codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **Dumitru Brenister, Administrator**, care acționează în temeiul Actului de constituire, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. **S211792/G779** din **30.07.2021** (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Indice de referință	
a)	pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ;
b)	pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md ;
c)	pentru creditele acordate în USD – rata procentuală SOFR, publicată pe pagina web www.global-rates.com și pe pagina WEB www.maib.md .

Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexă, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **500000.00 (cinci sute mii) MDL**.

2.2. Creditul se acordă:

- inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
- după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele FIDA.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **05.02.2027** și la rambursarea Creditului se stabilește o Perioadă de grație, conform Graficului Plăților.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor .

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;

5.1.2. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;

5.1.3. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

5.2. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial:

5.2.1. pentru resursele proprii ale Creditorului - se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **8.40%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexă constituie **3.70** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **4.70** puncte procentuale. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens. Astfel:

5.2.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:

- 5.2.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.
 - 5.2.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru :
 - 5.2.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;
 - 5.2.1.3. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;
 - 5.2.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;
 - 5.2.1.5. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
 - 5.2.1.6. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.2.2. pentru resursele **FIDA** - în mărime stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase.
- 5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **0.50%** din suma Creditului aprobat;
 - 6.1.2. **Comision de angajament** în mărime de **0.00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - 6.1.3. **Comision pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **0.00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 13.1.4 din Condiții Generale la Contract;
 - 6.1.4. **Comision pentru modificarea condițiilor contractuale, Comision pentru prelungirea/renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexă, se vor încasa conform *Tarifelor și comisiunelor Băncii* în vigoare.
- 6.2. Plata comisiunelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

7. GARANȚII

- 7.1. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **90% (imobile și mijloace fixe)** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.

8. CLAUZE SPECIALE

- 8.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:
- 8.1.1. să mențină decontările trimestriale/ anuale prin conturile curente deschise la Creditor în mărime de cel puțin 60% din venitul din vânzări, la orice dată trimestrială/ anuală, raportate Băncii/ autorităților de stat;
 - 8.1.2. să asigure, ca ponderea capitalului propriu în total datorii conform bilanțului Debitorului nu va fi mai mică de 20% la orice data de raportare trimestrială/anuală.
- 8.2. Creditorul are dreptul:

Anexa nr. S211792/G779/60 din 12.02.2025
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. S211792/G779 din 30.07.2021

8.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 8.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.50% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

9. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:**BC "MAIB" S.A.**

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, mun.Chîșinău, str.31 August 1989, nr.127

Adresa de contact

Sucursala Rîșcani

MD-5600, or. Riscani, str. Independentei 20, nr. 1

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

Igor Popovschi*(nume, prenume)*

Digitally signed by Popovschi Igor

Date: 2025.02.12 09:25:56 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**DEBITOR:****S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**

Codul fiscal 1006602011124

Adresa juridică

MD-5601, or. Riscani, str. Eternitatii 3, ap. 9

Adresa de contact

MD-5601, or. Riscani, str. Eternitatii 3, ap. 9

Adresa e-mail primaterax-nord@mail.ru

Telefon de contact 079506652, 079394309

Dumitru Brenister*(nume, prenume)*

L.Ș.

Digitally signed by Brenister Dumitru

Date: 2025.02.12 09:44:03 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Alina Negritu**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și **S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**, înregistrată la data de 25.12.2006, codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **Dumitru Brenister, Administrator**, care acționează în temeiul Actului de constituire, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. **S211792/G779** din **30.07.2021** (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexe, vor fi înțeleși după cum urmează:

Indice de referință	
a)	pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ;
b)	pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md ;
c)	pentru creditele acordate în USD – rata procentuală SOFR, publicată pe pagina web www.global-rates.com și pe pagina WEB www.maib.md .

Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexe, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenile prezentei Anexe, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **600000,00 (șase sute mii) MDL**.

2.2. Creditul se acordă:

- inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
- după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele RISP.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **05.02.2027** și la rambursarea Creditului se stabilește o Perioadă de grație, conform Graficului Plăților.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor .

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditor, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;

5.1.2. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunei comisioane de achitare anticipată;

5.1.3. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

5.2. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial:

5.2.1. pentru resursele proprii ale Creditorului - se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **9.40%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexe constituie **3,70** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **5.70** puncte procentuale. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens. Astfel:

5.2.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:

- 5.2.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.
 - 5.2.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru :
 - 5.2.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;
 - 5.2.1.3. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;
 - 5.2.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;
 - 5.2.1.5. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
 - 5.2.1.6. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.2.2. pentru resursele **RISP** în mărime stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase.
- 5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **0,50%** din suma Creditului aprobat;
 - 6.1.2. **Comision de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - 6.1.3. **Comision pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **0,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 13.1.4 din Condiții Generale la Contract;
 - 6.1.4. **Comision pentru modificarea condițiilor contractuale, Comision pentru prelungirea/renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexă, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii* în vigoare.
- 6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

7. GARANȚII

- 7.1. Părțile au convenit, că suma Produsului de credit, acordat conform prezentei Anexă, nu se va lua în calcul la stabilirea nivelului de asigurare a obligațiilor, conform prevederilor pct. 2.3. din Condiții Particulare la Contract.

8. CLAUZE SPECIALE

- 8.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:
- 8.1.1. să mențină decontările trimestriale/ anuale prin conturile curente deschise la Creditor în mărime de cel puțin 60% din venitul din vânzări, la orice dată trimestrială/ anuală, raportate Băncii/ autorităților de stat;**
 - 8.1.2. să asigure, ca ponderea capitalului propriu în total datoriei conform bilanțului Debitorului nu va fi mai mică de 20% la orice data de raportare trimestrială/anuală.**
- 8.2. Creditorul are dreptul:
- 8.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 8.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.50% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz. |

Anexa nr. S211792/G779/61 din 20.02.2025
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. S211792/G779 din 30.07.2021

9. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:**BC "MAIB" S.A.**

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, Mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 127

Adresa de contact

Sucursala Rîșcani

MD-5600, or. Riscani, str. Independentei, nr. 20, of. 1

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

Alina Negritu*(nume, prenume)**(Semnătura)***DEBITOR:****S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**

Codul fiscal 1006602011124

Adresa juridică

MD-5601, or. Riscani, str. Eternității, nr. 3, of. 9

Adresa de contact

MD-5601, or. Riscani, str. Eternității, nr. 3, of. 9

Adresa e-mail primaterax-nord@mail.ru

Telefon de contact 079506652, 079394309

Dumitru Brenister*(nume, prenume)**(Semnătura)*

L.Ș.

Digitally signed by Negritu Alina
Date: 2025.02.20 16:36:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Brenișter Dumitru
Date: 2025.02.20 16:42:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Igor Popovschi**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și **S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**, înregistrată la data de 25.12.2006, codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **Dumitru Brenister, Administrator**, care acționează în temeiul Actului de constituire, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. S211792/G779 din 30.07.2021 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexee, vor fi înțeleși după cum urmează:

Indice de referință	
a)	pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ;
b)	pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md ;
c)	pentru creditele acordate în USD – rata procentuală SOFR, publicată pe pagina web www.global-rates.com și pe pagina WEB www.maib.md . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexee, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenile Contractului și prezentei Anexee, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **1600000.00 (un milion șase sute mii) MDL**.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **04.03.2030**.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **procurarea tehnicii speciale conform contractului de vânzare cumparare nr. 07 din 25.11.2024 încheiat cu SRL Calibcom**. (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor .

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea unei Dobânzii flotante compuse (în continuare „Dobândă compusă”), care se formează din Partea flexibilă (Indicele de referință) și Partea fixă a Dobânzii, în următoarele condiții:

5.1.1. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional la prezentul Contract în acest sens. Astfel:

5.1.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:

5.1.1.1.1 perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;

5.1.1.1.2 pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;

5.1.1.1.3 pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;

5.1.1.1.4 pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.

5.1.1.2. Pentru creditele acordate în EUR/USD pentru:

5.1.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;

5.1.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;

5.1.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;

5.1.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;

5.1.1.3. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;

5.1.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară

Anexa nr. **S211792/G779/63** din **05.03.2025**
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. **S211792/G779** din **30.07.2021**

notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;

- 5.1.1.5. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
- 5.2. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.3. Pentru utilizarea Creditului, se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **8.40%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexa constituie **3.70** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **4.70** puncte procentuale.
- 5.4. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.5. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **1.50%** din suma Creditului aprobat;
- 6.1.2. **Comision de angajament** în mărime de **0.00%** anual din suma neridicată a Creditului;
- 6.1.3. **Comisionul pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de:
- 6.1.3.1. **1.00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 13.1.4. din prezentul Contract;
- 6.1.3.2. **2.00%** din suma Creditului rambursat anticipat, în cazul refinanțării creditului de către altă banca/ instituție financiară;
- 6.1.4. **Comision pentru modificarea condițiilor contractuale, Comision pentru prelungirea/renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexa, se vor încasa conform *Tarifelor și comisiunelor Băncii* în vigoare.
- 6.2. Plata comisiunelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului .

7. GARANȚII

- 7.1. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **90% (imobile și mijloace fixe)** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.

8. CLAUZE SPECIALE

- 8.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:
- 8.1.1. să mențină decontările trimestriale/ anuale prin conturile curente deschise la Creditor în mărime de cel puțin 60% din venitul din vânzări, la orice dată trimestrială/ anuală, raportate Băncii/ autorităților de stat;
- 8.1.2. să asigure, ca ponderea capitalului propriu în total datorii conform bilanțului Debitorului nu va fi mai mică de 20% la orice data de raportare trimestrială/anuală.
- 8.2. Creditorul are dreptul:
- 8.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 8.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.50% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

9. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, mun. Chișinău, str.31 August 1989, nr.127

Adresa de contact

Sucursala Rîșcani

MD-5600, or. Riscani, str. Independentei 20, nr. 1

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

DEBITOR:

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.

Codul fiscal **1006602011124**

Adresa juridică

MD-5601, or. Riscani, str. Eternității 3, ap. 9

Adresa de contact

MD-5601, or. Riscani, str. Eternității 3, ap. 9

Adresa e-mail primaterax-nord@mail.ru

Telefon de contact **079506652, 079394309**

Igor Popovschi

(nume, prenume)

Digitally signed by Popovschi Igor

Date: 2025.03.05 15:50:56 (Semnatura)

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Dumitru Brenister

(nume, prenume)

Digitally signed by Dumitru Brenister

Date: 2025.03.05 16:07:36 (Semnatura)

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Igor Popovschi**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L., înregistrată la data de 25.12.2006 codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **Dumitru Brenister, Administrator**, care acționează în temeiul Actului de constituire, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. S211792/G779 din 30.07.2021 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Comportament interzis	Orice finanțare a terorismului, spălare de bani, sau practică interzisă.
Indice de referință	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ; b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.
Finanțarea terorismului	Acordarea sau colectare de fonduri, prin orice metodă, direct sau indirect, cu intenția că acestea vor fi utilizate, sau se va cunoaște că vor fi utilizate în total, sau parțial pentru infracțiuni în înțelesul Articolelor 1-4 ale Deciziei Consiliului Europei 2002/475/JHA din 13 iunie, 2002 privind combaterea terorismului.
Lista de sancționare	1. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Uniunea Europeană în conformitate cu capitolul 2, titlul V a Tratatului Uniunii Europene, precum și a articolului 215 al Tratatului de funcționare a Uniunii Europene, precum disponibil în pagina oficială web a UE http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/control-listen.htm și http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor; sau 2. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Consiliul Securității al Națiunilor Unite în conformitate cu articolul 41 a Statutului NU, precum disponibil în pagina oficială web a NU http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor.
Persoană sancționată	Orice persoană individuală, sau entitate listată în una sau mai multe Liste de sancționare.
Practică de coliziune	Aranjamentele dintre două sau mai multe părți care urmează a obține un scop incorect, inclusiv de a influența incorect acțiunile unei alte părți.
Practică de corupție	Oferirea, darea, primirea sau solicitarea, direct sau indirect a orice valori de către o parte pentru a influența incorect acțiunile a altei părți.
Practică forțată	Afectarea sau pierderea, sau amenințarea de a afecta sau a pierde, direct sau indirect, a unei orice cote a proprietății a unei părți cu scopul de a influența incorect acțiunile unei părți.
Practică de fraudă	Orice act de omitere, inclusiv reprezentare greșită, care cu intenție sau din neglijență a influențat greșit, sau a încercat să influențeze greșit o parte cu scopul de a obține un beneficiu financiar sau alt beneficiu, sau de a ocoli o obligație, care-i revine.
Practică interzisă	Oricare din Practica forțată, Practica de coliziune, Practica de corupție, Practica de fraudă sau Practica obstructivă.
Practică obstructivă	În relație cu investigarea Practicilor forțate, Practicilor de coliziune, Practicilor de corupție sau Practicilor de fraudă în legătură cu prezentul Credit: (i) distrugerea deliberativă, falsificarea, distrugerea sau ascunderea probelor pentru investigație; și sau amenințarea, exercitarea de presiuni, intimidarea a unei orice părți de a nu deschide cunoașterile sale a chestiunilor relevante investigației, sau de a urma investigația; sau (ii) întreprinderea acțiunilor de împiedicare a exercitării drepturilor contractuale de auditare sau de acces la informație.

Spălarea banilor	<ol style="list-style-type: none">1. Conversiunea, sau transferul proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală, sau din actul de participare la astfel de activitate cu scopul de a ascunde sau de a masca originea ilicită a proprietății, sau de a ajuta orice persoană care este implicată în comiterea a astfel de activitate de a ocoli responsabilitatea juridică a acțiunilor sale;2. Ascunderea sau mascarea naturii veritabile, sursei, locației, dispunerii, mișcării, drepturilor asupra sau beneficiarilor proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală sau dintr-un act de participare la astfel de activitate;3. Achiziționarea, posesia sau utilizarea proprietății, cunoscând la momentul primirii, că astfel de proprietate a provenit din activitate criminală sau dintr-un act de participare la astfel de activitate; sau4. Participarea la, asocierea de a comite, încercarea de a comite, acordarea de ajutor, complicitatea, facilitarea și consultarea comiterii oricăror acțiuni menționate în punctele de mai sus;
-------------------------	---

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexa, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexa, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **800000.00 (opt sute mii) MDL**.

2.2. Creditul se acordă:

- a) inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
- b) după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele **Livada Moldovei**.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **11.02.2030**.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **procurarea tehnicii speciale conform contractului de vânzare cumpărare nr. 07 din 25.11.2024 încheiat cu SRL Calibcom**. (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

- 5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;
- 5.1.2. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;
- 5.1.3. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

5.2. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial:

- 5.2.1. pentru resursele proprii ale Creditorului - se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **8.40%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexa constituie **3.70** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **4.70** puncte procentuale. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens. Astfel:

5.2.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:

- 5.2.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;

- 5.2.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.
- 5.2.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru :
- 5.2.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;
- 5.2.1.3. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;
- 5.2.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;
- 5.2.1.5. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
- 5.2.1.6. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.2.2. pentru resursele **Livada Moldovei** - în mărime stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase.
- 5.3.** Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.4.** În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1.** Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de **0,50%** din suma Creditului aprobat;
 - 6.1.2. **Comisionul de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - 6.1.3. **Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform *Tarifelor și comisiunelor Băncii* în vigoare.
- 6.2.** Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

7. GARANȚII

- 7.1.** Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **90% (imobile și mijloace fixe)** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.

8. PARTICIPAREA CREDITORULUI EUROPENE DE INVESTIȚII

- 8.1.** Banca Europeană de Investiții, instituția de finanțare a Uniunii Europene, instituită prin articolul 308 al Tratatului privind funcționarea Uniunii Europene, participă de rând cu instituțiile financiare naționale la finanțarea programelor de investiții, care fac parte din obiectivele Uniunii Europene. Prezentul Credit îndeplinește toate criteriile de eligibilitate pentru finanțare de către Banca Europeană de Investiții. Creditorul oferă Debitorului un avantaj financiar, ce se reflectă în rata Dobânzii. Astfel de avantaje financiare constituie 70 puncte procentuale de bază pe an, comparativ cu rata anuală a Dobânzii, pe

Anexa nr. S211792/G779/62 din 26.02.2025
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. S211792/G779 din 30.07.2021

care Creditorul ar cere-o pentru acest împrumut în lipsa participării Băncii Europene de Investiții.

9. CLAUZE SPECIALE

9.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:

- 9.1.1. să mențină decontările trimestriale/ anuale prin conturile curente deschise la Creditor în mărime de cel puțin 60% din venitul din vânzări, la orice dată trimestrială/ anuală, raportate Băncii/ autorităților de stat;
- 9.1.2. să asigure, ca ponderea capitalului propriu în total datorii conform bilanțului Debitorului nu va fi mai mică de 20% la orice data de raportare trimestrială/anuală.

9.2. Creditorul are dreptul:

- 9.2.1. În cazul nerespectării prevederilor din pct. 9.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.50% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

10. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, mun.Chișinău, str.31 August 1989, nr.127

Adresa de contact

Sucursala Rîșcani

MD-5600, or. Riscani, str. Independentei 20, nr. 1

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

Igor Popovschi

(nume, prenume)

Digitally signed by Popovschi Igor

Date: 2025.02.26 16:46:43 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



DEBITOR:

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.

Codul fiscal 1006602011124

Adresa juridică

MD-5601, or. Riscani, str. Eternitatii 3, ap. 9

Adresa de contact

MD-5601, or. Riscani, str. Eternitatii 3, ap. 9

Adresa e-mail primaterax-nord@mail.ru

Telefon de contact 079506652, 079394309

Dumitru Brenister

(nume, prenume)

(Semnătura)

L.Ș.

Digitally signed by Brenișter Dumitru

Date: 2025.02.26 16:57:11 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Aliona Jugurt**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și **S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**, înregistrată la data de 25.12.2006, codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **Dumitru Brenister, Administrator**, care acționează în temeiul Actului de constituire, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. **S211792/G779** din **30.07.2021** (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Indice de referință	
a)	pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ;
b)	pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md ;
c)	pentru creditele acordate în USD – rata procentuală SOFR, publicată pe pagina web www.global-rates.com și pe pagina WEB www.maib.md .

Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexă, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **1500000,00 (un milion cinci sute mii) MDL**.

2.2. Creditul se acordă:

- a) inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
- b) după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele **RISP**;

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **04.02.2027** și la rambursarea Creditului se stabilește o Perioadă de grație, conform Graficului Plăților.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor .

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

- 5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;
- 5.1.2. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;
- 5.1.3. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

5.2. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial:

- 5.2.1. pentru resursele proprii ale Creditorului - se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **8.40%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexă constituie **3.70** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **4.70** puncte procentuale. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens. Astfel:

este interzisă deținerea, sustragerea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui act fără autorizarea băncii

Anexa nr. S211792/G779/59 din 05.02.2025
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. S211792/G779 din 30.07.2021

- 5.2.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:
- 5.2.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.
- 5.2.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru :
- 5.2.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;
- 5.2.1.3. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;
- 5.2.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;
- 5.2.1.5. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
- 5.2.1.6. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.2.2. pentru resursele **RISP** - în mărime stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase.
- 5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **0,50%** din suma Creditului aprobat;
 - 6.1.2. **Comision de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - 6.1.3. **Comision pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **0,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 13.1.4 din Condiții Generale la Contract;
 - 6.1.4. **Comision pentru modificarea condițiilor contractuale, Comision pentru prelungirea/renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexă, se vor încasa conform *Tarifelor și comisiunelor Băncii* în vigoare.
- 6.2. Plata comisiunelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

7. GARANȚII

- 7.1. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **90% (bunuri imobile, mijloace fixe)** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.

8. CLAUZE SPECIALE

- 8.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:
- 8.1.1. să mențină decontările trimestriale / anuale prin conturile curente deschise la Creditor în mărime de cel puțin 60% din veniturile din vânzări la orice dată trimestrială/ anuală, raportate Băncii/ autorităților de stat;
 - 8.1.2. să asigure, ca ponderea capitalului propriu în total datorii conform bilanțului Debitorului nu va fi mai mică de 20% la orice data de raportare

este interzisă deținerea, sustragerea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui act fără autorizarea băncii

Anexa nr. S211792/G779/59 din 05.02.2025
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. S211792/G779 din 30.07.2021

8.1.3. trimestrială/anuală

8.2. Creditorul are dreptul:

8.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 8.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.50% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

9. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, mun.Chișinău, str.31 August 1989, nr.127

Adresa de contact **Sucursala Rîșcani**

MD-5600, Republica Moldova, or. Riscani,

str. Independentei, nr. 20, of. 1

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

Aliona Jugurt

(nume, prenume)

DEBITOR:

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.

Codul fiscal 1006602011124

Adresa juridică

MD-5601, Republica Moldova, or. Riscani,

str. Eternitatii, nr. 3, of. 9

Adresa de contact

MD-5601, Republica Moldova, or. Riscani,

str. Eternitatii, nr. 3, of. 9

Adresa e-mail primaterax-nord@mail.ru

Telefon de contact 079506652, 079394309

Dumitru Brenister

(nume, prenume)

Digitally signed by Jugurt Aliona

Date: 2025.02.05 16:23:58 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(Semnătura)



(Semnătura)

Digitally signed by Brenister Dumitru

Date: 2025.02.05 16:36:19 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Igor Popovschi**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L., înregistrată la data de 25.12.2006 codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **Dumitru Brenister, Administrator**, care acționează în temeiul Actului de constituire, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. S211792/G779 din 30.07.2021 (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Comportament interzis	Orice finanțare a terorismului, spălare de bani, sau practică interzisă.
Indice de referință	a) pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ; b) pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicată pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md . Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.
Finanțarea terorismului	Acordarea sau colectare de fonduri, prin orice metodă, direct sau indirect, cu intenția că acestea vor fi utilizate, sau se va cunoaște că vor fi utilizate în total, sau parțial pentru infracțiuni în înțelesul Articolelor 1-4 ale Deciziei Consiliului Europei 2002/475/JHA din 13 iunie, 2002 privind combaterea terorismului.
Lista de sancționare	1. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Uniunea Europeană în conformitate cu capitolul 2, titlul V a Tratatului Uniunii Europene, precum și a articolului 215 al Tratatului de funcționare a Uniunii Europene, precum disponibil în pagina oficială web a UE http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/control-listen.htm și http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor; sau 2. orice măsuri restrictive economice, financiare, de comerț, sau embargou de arme emise de Consiliul Securității al Națiunilor Unite în conformitate cu articolul 41 a Statutului NU, precum disponibil în pagina oficială web a NU http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm , precum modificat și completat din timp în timp, sau în orice altă pagină succesor.
Persoană sancționată	Orice persoană individuală, sau entitate listată în una sau mai multe Liste de sancționare.
Practică de coliziune	Aranjamentele dintre două sau mai multe părți care urmează a obține un scop incorect, inclusiv de a influența incorect acțiunile unei alte părți.
Practică de corupție	Oferirea, darea, primirea sau solicitarea, direct sau indirect a orice valori de către o parte pentru a influența incorect acțiunile a altei părți.
Practică forțată	Afectarea sau pierderea, sau amenințarea de a afecta sau a pierde, direct sau indirect, a unei orice cote a proprietății a unei părți cu scopul de a influența incorect acțiunile unei părți.
Practică de fraudă	Orice act de omitere, inclusiv reprezentare greșită, care cu intenție sau din neglijență a influențat greșit, sau a încercat să influențeze greșit o parte cu scopul de a obține un beneficiu financiar sau alt beneficiu, sau de a ocoli o obligație, care-i revine.
Practică interzisă	Oricare din Practica forțată, Practica de coliziune, Practica de corupție, Practica de fraudă sau Practica obstructivă.
Practică obstructivă	În relație cu investigarea Practicilor forțate, Practicilor de coliziune, Practicilor de corupție sau Practicilor de fraudă în legătură cu prezentul Credit: (i) distrugerea deliberativă, falsificarea, distrugerea sau ascunderea probelor pentru investigație; și sau amenințarea, exercitarea de presiuni, intimidarea a unei orice părți de a nu deschide cunoașterile sale a chestiunilor relevante investigației, sau de a urma investigația; sau (ii) întreprinderea acțiunilor de împiedicare a exercitării drepturilor contractuale de auditare sau de acces la informație.

Spălarea banilor

1. Conversiunea, sau transferul proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală, sau din actul de participare la astfel de activitate cu scopul de a ascunde sau de a masca originea ilicită a proprietății, sau de a ajuta orice persoană care este implicată în comiterea a astfel de activitate de a ocoli responsabilitatea juridică a acțiunilor sale;
2. Ascunderea sau mascarea naturii veritabile, sursei, locației, dispunerii, mișcării, drepturilor asupra sau beneficiarilor proprietății, cunoscând că astfel de proprietate provine din activitate criminală sau dintr-un act de participare la astfel de activitate;
3. Achiziționarea, posesia sau utilizarea proprietății, cunoscând la momentul primirii, că astfel de proprietate a provenit din activitate criminală sau dintr-un act de participare la astfel de activitate; sau
4. Participarea la, asocierea de a comite, încercarea de a comite, acordarea de ajutor, complicitatea, facilitarea și consultarea comiterii oricăror acțiuni menționate în punctele de mai sus;

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexa, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexa, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **2200000.00 (două milioane două sute mii) MDL**.

2.2. Creditul se acordă:

- a) inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
- b) după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele **Livada Moldovei**.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **11.03.2030**.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **procurarea tehnicii speciale conform contractului de vânzare cumpărare nr. 07 din 25.11.2024 încheiat cu SRL Calibcom**. (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

- 5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieței financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;
- 5.1.2. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;
- 5.1.3. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

5.2. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial:

- 5.2.1. pentru resursele proprii ale Creditorului - se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **8.40%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexa constituie **3.70** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **4.70** puncte procentuale. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens. Astfel:

5.2.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:

- 5.2.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;

- 5.2.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
- 5.2.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
- 5.2.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.
- 5.2.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru :
 - 5.2.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;
- 5.2.1.3. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;
- 5.2.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;
- 5.2.1.5. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
- 5.2.1.6. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.2.2. pentru resursele **Livada Moldovei** - în mărime stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase.
- 5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
 - 6.1.1. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de **0.50%** din suma Creditului aprobat;
 - 6.1.2. **Comisionul de angajament** în mărime de **0.00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - 6.1.3. **Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform *Tarifelor și comisiunelor Băncii* în vigoare.
- 6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

7. GARANȚII

- 7.1. Părțile au convenit că suma tuturor Produselor de credit, contractate și care vor fi contractate de către Debitor de la Creditor, în orice moment, nu va putea fi mai mare decât **90% (imobile și mijloace fixe)** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea tuturor obligațiilor de plată față de Creditor.

8. PARTICIPAREA CREDITORULUI EUROPENE DE INVESTIȚII

- 8.1. Banca Europeană de Investiții, instituția de finanțare a Uniunii Europene, instituită prin articolul 308 al Tratatului privind funcționarea Uniunii Europene, participă de rând cu instituțiile financiare naționale la finanțarea programelor de investiții, care fac parte din obiectivele Uniunii Europene. Prezentul Credit îndeplinește toate criteriile de eligibilitate pentru finanțare de către Banca Europeană de Investiții. Creditorul oferă Debitorului un avantaj financiar, ce se reflectă în rata Dobânzii. Astfel de avantaje financiare constituie 70 puncte procentuale de bază pe an, comparativ cu rata anuală a Dobânzii, pe

care Creditorul ar cere-o pentru acest împrumut în lipsa participării Băncii Europene de Investiții.

9. CLAUZE SPECIALE

9.1. Debitorul, suplimentar, este obligat:

- 9.1.1. să mențină decontările trimestriale/ anuale prin conturile curente deschise la Creditor în mărime de cel puțin 60% din venitul din vânzări, la orice dată trimestrială/ anuală, raportate Băncii/ autorităților de stat;
- 9.1.2. să asigure, ca ponderea capitalului propriu în total datorii conform bilanțului Debitorului nu va fi mai mică de 20% la orice data de raportare trimestrială/anuală

9.2. Creditorul are dreptul:

- 9.2.1. În cazul nerespectării prevederilor din pct. 9.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.50% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

10. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, mun.Chișinău, str.31 August 1989, nr.127

Adresa de contact

Sucursala Rîșcani

MD-5600, or. Riscani, str. Independentei 20, nr. 1

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1314

Pagina web www.maib.md

DEBITOR:

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.

Codul fiscal 1006602011124

Adresa juridică

MD-5601, or. Riscani, str. Eternitatii 3, ap. 9

Adresa de contact

MD-5601, or. Riscani, str. Eternitatii 3, ap. 9

Adresa e-mail primaterax-nord@mail.ru

Telefon de contact 079506652, 079394309

Igor Popovschi

(nume, prenume)

Digitally signed by Popovschi Igor

Date: 2025.03.12 12:45:16 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș.

Dumitru Brenister

(nume, prenume)

(Semnătura)

Digitally signed by Brenister Dumitru

Date: 2025.03.12 13:21:55 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

