



## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE a amestecurilor de beton nr. 2/8/23

*mun. Chisinau*

*02.08.2023*

SRL " K1 BETON", (IDNO) - cod fiscal- 1017600034464 numită în continuare "**Furnizor**", în persoana Sefului Sectiei Vinzari Cretu Constantin, care actioneaza in baza procurii Nr.74 din 17.11.2021, pe deoparte si

SRL "IZVORUL DIN PIATRA" (IDNO)-cod fiscal 1015609001285 denumită în continuare "**Cumpărător**", in persoana Directorului Cheptene Alexandru, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract la următoarele conditii:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

**1.1.** În conformitate cu prezentul Contract, Furnizorul se obligă să transmită în proprietate Cumpărătorului amestecuri de beton (în continuare „**Produse**”), iar Cumpărătorul se obligă să preia si să achite Produsele si serviciile la pretul si în termenul convenit.

**1.2.** Data de livrare a Produselor este data semnării facturii fiscale (in continuare - FF) sau facturii de transport (in continuare - FT) în momentul recepționării Produselor de către Cumpărător.

**1.3.** Produsele devin proprietatea Cumpărătorului din momentul semnării FF/FT. Riscul de deteriorare sau distrugerea a Produselor până la recepționarea lor de către Cumpărător revine Furnizorului.

**1.4.** Livrarea se efectuează prin loturi. Cantitatea și sortimentul fiecărui lot, precum si pretul Produselor, se fixează în FF conform prevederilor Acordului asupra preturilor contractuale pentru produsele livrate (Anexa nr. 1), care este parte integrantă a prezentul contract.

**1.5.** Timpul de livrare si volumul Produselor se mentionează în cererea zilnică de livrare a betonului (în continuare – „**Comandă**”, formularul comenzii este indicată în Anexa nr. 2).

**1.6.** Comanda expediata conform prevederilor prezentului contract constituie temei juridic pentru Partile contractate de generare de drepturi si obligatii.

### 2. VOLUMELE ȘI TIMPUL DE LIVRARE

**2.1.** Volumul zilnic al Produselor furnizate se efectuează în baza "Comenzii" Cumpărătorului expediata în scris și/sau prin e-mail, sms Furnizorului.

**2.2.** Comanda poate fi acceptată de către Furnizor și oral sau prin telefon, cu confirmarea obligatorie în conformitate cu clauza 2.1

**2.3.** Comanda se prezintă nu mai târziu de 24 de ore înainte de livrarea efectivă a Produselor si se coordonează în mod obligatoriu cu Furnizorul. Daca in cerere lipsesc careva informatii care au condus la aparitia problemelor legate de primirea betonului la obiect de catre cumparator, vinzatorul are dreptul de a nu primi aceste pritenții de la cumparator.

**2.4.** Livrarea Produselor se efectuează de către Furnizor centralizat (cu excepția cazului în care se specifică altfel), cu transport specializat (autobetoniere).

**2.5.** În cazul comenzii de furnizare unice mai mică decât volumul autobetonierei, Cumpărătorul va fi taxat pentru servicii transport pe baza de 9m<sup>3</sup> livrare a mărfurilor.

**2.6.** În cazul imposibilității furnizării volumului de mărfuri comandant de Cumpărător pentru o zi, Furnizorul este obligat să înștiințeze în scris sau prin canale de comunicare Cumpărătorul cu cel puțin 12 ore înainte de expirarea termenului de expediere a Produselor.

### 3. CALITATEA PRODUSELOR

**3.1.** Furnizorul garantează calitatea Produselor furnizate în conformitate cu cerințele de standard în vigoare. Fiecare livrare a Produselor va fi însoțită de pașaport al calității, cu indicarea datei, cantității și clasa de beton livrat.

**3.2.** Cumpărătorul efectuează primirea Produselor după calitate și cantitate în momentul recepționării lor conform prevederilor pct. 1.2. din prezentul Contract, fiind obligat să verifice caracteristicile de bază ale betonului. În caz de abatere de la cerințele comenzii, Cumpărătorul va notifica Furnizorul, care la rândul său este obligat, să ia măsuri pentru a elimina deficiențele sau să înlocuiască marfa livrată.

**3.3.** Cumpărătorul efectuează controlul asupra calității betonului livrat prin tasarea conului și selectarea probelor de control (cuburi), asigurând în același timp îngrijirea și depozitarea lor în conformitate cu standardele și cerințele tehnologice.

**3.4.** În caz de dezacord între părți cu privire la calitate corespunzătoare a Produselor, calitatea este confirmată prin încheierea unui expertiză independentă. Toate costurile legate de efectuarea expertizelor sunt achitate de Cumpărător în cazul confirmării calității corespunzătoare și de Furnizor, în cazul confirmării necorespunderii calității produselor.

**3.5.** Toate cheltuielile asociate cu eliminarea deficiențelor identificate de expertiză independentă, revin părții vinovate.

**3.6.** Schimbarea caracteristicilor amestecurilor de beton de către Cumpărător în timpul plasării la șantier (adăugarea de apă, etc.) se consideră o încălcare a tehnologiei, fapt despre ce se indică în mod obligatoriu partea verso a FF/FT. În acest caz cumpărătorul își asumă responsabilitatea pentru calitatea betonului.

**3.7.** Furnizorul garantează caracteristicile de rezistență ale betonului întărit în probele prelevate, la vârsta de 28 zile.

**3.8.** Cumpărătorul este pe deplin responsabil pentru respectarea cerințelor tehnologice privind plasarea și întărirea amestecului de beton cât și alte cerințe tehnologice, atât în sezonul cald cât și în sezonul rece. În cazul aprovizionării simultane de amestecuri de beton aparținând mai multor furnizori, doar Cumpărătorul este responsabil pentru compatibilitatea betonului livrat.

**3.9.** Furnizorul nu este responsabil pentru calitatea betonului, în cazul staționării autobetonierei cu marfă mai mult de 1,5 ore pe șantierul de construcții din vina Cumpărătorului după care Cumpărătorul este obligat să plătească și să achite Produsele și serviciile prestate de Furnizor.

### 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

#### 4.1. Furnizorul se obligă:

**4.1.1.** Să livreze Produsele, în conformitate cu condițiile acestui contract.

**4.1.2.** În timpul util, acordat anterior, să pregătească și să livreze Produsele către Cumpărător, precum și documente relevante pe Produse.

**4.1.3.** Să livreze Produsele în intervalul, cantitatea și calitatea corespunzătoare cerințelor specificate în comanda Cumpărătorului și standardele relevante.

**4.1.4.** Furnizorul este responsabil pentru lipsa de alte drepturi asupra Produselor de către terți, precum și pentru faptul că Produsele nu sunt gajate, și nu sunt în stare de arest.

#### 4.2. Furnizorul are dreptul:

**4.2.1.** De a suspenda furnizarea mărfurilor:

- în caz de neîndeplinire de către Cumpărător a obligațiilor privind condițiile de plată.

- în cazul lipsei uneia din condițiile privind descărcarea Produselor indicate în art. 4.3.3., 4.3.4.

Conducătorul auto are dreptul să refuze descărcarea (pomparea) Produselor. În acest caz Produsele se consideră livrate, iar Cumpărătorul achită contul de plată.

- în cazul aflării sistematice a transportului specializat în timp inactiv pentru descărcare și în caz de refuz de a semna timpul inactiv în facturi până la adoptarea măsurilor de lichidare a acestor staționări de către Cumpărător.

**4.2.2.** Să modifice pretul la Produsele furnizate și serviciile de livrare centralizată în cazul creșterii prețurilor la materiale și energie, precum și în dependență de evoluția inflației și alte crize sociale și economice, prin care este obligat să notifice Cumpărătorul în scris cu nu mai puțin de 5 (cinci) zile înainte de data de expediere. Schimbările de preț se fac printr-un Acord aditional la acest Contract.

### **4.3. Cumpărătorul se obligă:**

**4.3.1.** Să recepționeze Produsele menționate în comandă. Recepționarea Produselor se efectuează de către Cumpărător în conformitate cu legislația RM, cu excepția cazurilor de Forta Majora prevăzută la capitolul 7 al prezentului contract.

**4.3.2.** Să efectueze notificarea în FF/FT a timpului de sosire și plecare a transportului specializat de la șantier.

**4.3.3.** Să asigure calea de acces nerestricționată și în condiții de siguranță pentru transportul specializat la locul de descărcare. Inclusiv lipsa de fire de curent electric la o înălțime de cel puțin 5 metri și coordonarea cu organele de poliție în cazul de descărcare de pe gazon sau trotuar.

**4.3.4.** Să asigure respectarea cerințelor tehnicii securității pe șantier în timpul executării lucrărilor de descărcare a transportului specializat și își asumă întreaga responsabilitate pentru încălcări ale CTS din partea Cumpărătorului și consecințele asociate.

**4.3.5.** Să asigure loc pentru spălarea cisternei și a roților transportului specializat în zona de construcție.

**4.3.6.** Să respecte timpul de descărcare a transportului specializat:

- timpul permis pentru descărcarea transportului specializat este de 7 (sapte) min/1m<sup>3</sup>;
- depășirea timpului peste norma prevăzută, se achită de către Cumpărător, la rata de 450 (patru sute cinci zeci) lei pentru fiecare oră de timp inactiv.
- Stationarea pompei - 1000 (una mie) lei pentru fiecare oră de timp inactiv.
- Mutarea pompei – 500 lei.

### **4.4. Cumpărătorul are dreptul:**

**4.4.1.** În caz de năndeplinire a obligațiilor privind condițiile de furnizare a mărfurilor de către Furnizor să aplice sancțiunile, enumerate în clauza 6.4 din prezentul Contract.

**4.4.2.** Să rezilieze acest Contract în cazul:

- încălcării sistematice de Furnizor a timpului de livrare a Produselor sau nelivrarea lor în timpul util convenit de către părți,
- nerespectarea de către Furnizor a cerințelor privind calitatea și cantitatea Produselor.

## **5. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE ACHITĂRII**

**5.1.** Pretul amestecului de beton și a serviciilor de transportare este convenit între părți și expus în *Acordul asupra prețurilor contractuale pentru produsele livrate* (Anexa nr.1).

**5.2.** Cumpărătorul efectuează plata în marime de 100% în avans înainte de livrarea produselor.

**5.3.** Plata se efectuează prin transfer bancar în contul indicat al Furnizorului. În caz de livrare a Produselor într-un volum mai mare sau mai mic decât cel indicat în cont, diferența se va lua în considerare în următoarele conturi.

## **6. CLAUZE**

**6.1.** Toate disputele și divergențele care apar în timpul executării prezentului Contract se soluționează prin negocieri. În cazul în care litigiile nu pot fi rezolvate prin negocieri, acestea se soluționează în conformitate cu legislația RM.

**6.2.** În caz de încălcare a condițiilor stipulate în alineatele. 4.3.3., 4.3.4 ale prezentului Contract, Cumpărătorul poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat transportului specializat al Furnizorului, și va rambursa necondiționat daunele justificate la prezentarea în scris a creanței.

**6.3.** În cazul refuzului nejustificat sau de reținerea a recepționării Produselor, Cumpărătorul va suporta toate costurile asociate cu timpul inactiv, livrare, retur și pierderi de Produse.

**6.4.** În caz de livrare cu întârziere sau livrare incompletă a Produselor în condițiile plății în avans din vina Furnizorului, acesta va achita Cumpărătorului, la prezentarea pretenției scrise, o penalitate egală cu 0,5% din valoarea Produselor nelivrate, conform volumului indicat în comandă.

**6.5.** În caz de întârziere la plată pentru Produsele livrate Cumpărătorul achită o penalitate egală cu 0,5% din suma neachitata la timp pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **7. FORȚA MAJORĂ**

**7.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**7.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**7.3.** Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **8. ALTE CONDIȚII**

**8.1.** Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de parti, este încheiat pe un termen nelimitat și poate fi reziliat de fiecare parte contractantă cu avizarea celeilalte părți cu cel puțin cinci zile cu condiția îndeplinirii obligațiilor.

**8.2.** În toate celelalte cazuri care nu sunt prevăzute de prezentul contract Părțile se conduc de legislația în vigoare.

**8.3.** Toate modificările și completările prezentului contract au putere juridică numai după semnarea de către Partile contractante a acordurilor adiționale care sunt parte a prezentului contract.

**8.4.** Părțile se angajează să notifice imediat în scris, în cazul schimbării de informații menționate la punctul 9 din prezentul contract.

**8.5.** Prezentul contract este perfectat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

## **9. ADRESELE ȘI RECHIZITELE AMBELOR PĂRȚI**

### **FURNIZOR:**

**„K1 BETON” S.R.L**  
IDNO – cod fiscal 1017600034464  
Mun. Chisinau, Str. Mesterul Manole, 5  
BC MOLDOVAAGROINDBANC S.A  
Filiala nr.25 Chisinau  
IBAN : MD25AG000000022513206887  
c/b: AGRNMD2X876  
TVA : 0610199

### **CUMPĂRĂTOR:**

**„IZVORUL DIN PIATRA” S.R.L.**  
IDNO - 1015609001285  
Mun. Chisinau, Str. Lev Tolstoi 74  
BC COMERTBANK SA,  
IBAN: MD64CM000225104980142095  
c/b: CMTBMD2X511  
TVA : 0308690

**Ș.S.V. : Cretu Constantin** \_\_\_\_\_

**Director : Cheptene Alexandru** \_\_\_\_\_