

Anexa nr. 22la Documentația standard MTender ID *ocds-b3wdp1-MD-1778738421716* din „14” 05.2026**SPECIFICAȚII TEHNICE**Numărul procedurii de achiziție: MTender ID *ocds-b3wdp1-MD-1778738421716* din „14” 05.2026Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a documentației complementare de proiect și deviz la obiectul „*Extinderea și modernizarea zonelor complexului Terminalului Aeroportului Internațional Chișinău cu teritoriul adiacent în limitele terenului gestionat amplasat în mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3*”.

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Cantitatea	Specificația tehnică solicitată	Specificația tehnică propusă	Standarde de referință
71311240-5	Servicii de elaborare a documentației complementare de proiect și deviz la obiectul „ <i>Extinderea și modernizarea zonelor complexului Terminalului Aeroportului Internațional Chișinău cu teritoriul adiacent în limitele terenului gestionat amplasat în mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3</i> ”.	1 serviciu	Conform caietului de sarcini / temei tehnice revizuite și completate. Documentația de proiect va conține partea grafică și devizul de cheltuieli: F1, F3, F5, F7, F9.	Ofertantul va elabora proiectul de execuție și devizul pe tranșe, etape, blocuri și zone funcționale, pentru terminalul existent, construcțiile noi atașate și teritoriul adiacent. Specificația propusă include documentația generală, planurile arhitectural-tehnologice, compartimentele structurale, rețelele inginerești, sistemele aeroportuare, sistemele de securitate și devizele aferente. Detalierea pe tranșe / blocuri / zone este prezentată mai jos și constituie parte a prezentei specificații tehnice.	Tema tehnică și caietul de sarcini; legislația Republicii Moldova în domeniul proiectării și construcțiilor; normative NCM/CP/SM aplicabile; cerințe privind securitatea la incendiu, securitatea aeronautică, protecția mediului, eficiența energetică și accesibilitatea; cerințe AAC, IGPF, Serviciul Vamal; recomandări ICAO/IATA/EASA aplicabile; TSA Checkpoint Requirements and Planning Guide; metoda resurselor pentru devize.

I. Matrice detaliată pe tranșe, etape, blocuri și zone ale obiectului

Documentația va fi structurată astfel încât pentru fiecare tranșă/bloc/zonă să fie identificate clar lucrările proiectate, compartimentele incluse, sistemele ingineresti și devizele aferente.

Nr.	Tranșa / etapa / bloc / zona	Zone și lucrări principale	Compartimente de proiectare asumate	Rețele, sisteme, echipamente și dotări	Livrabile / devize
1	Documentație generală pentru întregul complex al terminalului și teritoriul adiacent	Analiza volumului total necesar și a lucrărilor deja realizate; verificarea completitudinii documentației existente; studierea amplasamentului, construcțiilor, structurilor, fluxurilor, rețelelor interioare/exteroare și a zonelor de proiectare; stabilirea limitelor de intervenție pe tranșe/blocuri.	ME - memoriu explicativ; PG - plan general; SA - materiale generale; OLC/POC; MASI/PSI; AEE-S1 - strămutare cabluri, după caz; planuri centralizate de rețele; secțiuni prin intersecțiile de rețele; verificare/expertizare, după caz; supraveghere de autor.	Analiza capacității sistemelor existente; propuneri de modificare, modernizare și extindere a rețelelor interioare/exteroare; coordonare cu AAC, Poliția de Frontieră, Serviciul Vamal și alte instituții implicate; integrare cu terminalul funcțional.	Memoriu explicativ; plan general; planuri centralizate rețele; caiete de sarcini; devize generale, pe obiect și locale; formulare F1, F3, F5, F7, F9.
2	<i>Tranșa 1, Etapa 1, Bloc 1</i> - terminal existent, nivelurile 1 și 2: extinderea zonelor de control la plecări	Reconfigurarea și modernizarea zonelor de control la plecări; organizarea fluxurilor de pasageri; zone PAX-TRACK, control securitate aeronautică, control pașapoarte, control vamal; finisaje interioare; cabine control; zone Travel & Retail și servicii conexe, conform temei tehnice.	SA; C pentru intervenții locale; OLC; MASI/PSI; RAC; IVC; IVC(EF); EEF; IEI; SI/PAF; SIn/ASIn/SIn3, după caz; TS; SP/ACS/CCTV; BMS/AIVC; mobilier tehnologic; devize.	Turnichete PAX-TRACK; fluxuri economic / FAST-TRACK / PMR / personal; ABC Gates; cabine control pașapoarte; sisteme de formare cozi Via Guide sau echivalent; scanere radiologice, după caz; CUTE/CUPPS; FIDS; Wi-Fi/LAN; ACS/SCMA; CCTV; BMS; iluminat interior și de siguranță; HVAC; evacuare fum; semnalistică și panouri informaționale.	Planuri de nivel, scheme de flux, detalii zone de control, planuri echipamente, scheme rețele, detalii finisaje, devize pe obiect și locale.
3	<i>Tranșa 1, Etapa 2, Bloc 1</i> - terminal existent, nivel 1: zona sosiri / control pașapoarte	Reconstrucția și extinderea zonei de control pașapoarte din zona sosiri; organizarea fluxurilor pasagerilor la sosire; zonă control securitate de la accesul din platformă/peron și trecere spre coridorul de transfer;	SA; C pentru intervenții locale; OLC; MASI/PSI; RAC; IVC; IVC(EF); EEF; IEI; SI/PAF; SIn; TS; SP/ACS/CCTV; BMS/AIVC; dotări, mobilier și devize.	Înlocuire pardoseli 100%; tavane Griliato/lamelare; pereți/coloane PGC + HPL compact; profile inox; jaluzele tip roll blackout; finisaje rezistente pentru spații de serviciu; sistem de cozi; FAST-TRACK; cabine control; turnichete control acces; ABC Gates,	Planuri de reconfigurare și fluxuri; detalii cabine/turnichete; planșe rețele; detalii finisaje; devize.

Nr.	Tranșa / etapa / bloc / zona	Zone și lucrări principale	Compartimente de proiectare asumate	Rețele, sisteme, echipamente și dotări	Livrabile / devize
		control pașapoarte și control vamal.		după caz; CCTV/ACS; rețele IT; sisteme pentru Poliția de Frontieră.	
4	<i>Tranșa 1, Etapa 3, Bloc 1 - terminal existent, subsol partea vestică: CRC SPF AIC</i>	Reconstrucția și extinderea spațiilor aferente Centrului Regional de Coordonare al Sectorului Poliției de Frontieră AIC; spații operative, spații de serviciu, încăperi tehnice și racorduri la rețele.	SA; C pentru intervenții locale; RAC; IVC; EEF; IEI; SI/PAF; SIn; TS/IT; SP/ACS/CCTV; BMS/AIVC; MASI/PSI; devize.	Rețele electrice și UPS pentru funcționare continuă; telecomunicații/IT; control acces; supraveghere video; climatizare; detectare și alarmare incendiu; sisteme antifum unde este cazul; racordări la rețelele terminalului existent.	Planuri de compartimentare și dotare; scheme de rețele; detalii tehnice; devize locale.
5	<i>Tranșa 1, Etapa 4, Bloc 1 - terminal existent, nivel 2: zona sosiri publică și spații conexe</i>	Finalizarea / completarea spațiilor zonei publice de sosiri și a încăperilor conexe; organizarea fluxurilor persoane; integrarea cu zonele existente și cu zonele noi atașate; finisaje, dotări și indicatoare.	SA; C pentru intervenții locale; RAC; IVC; EEF; IEI; SI/PAF; SIn; TS; SP/ACS/CCTV; BMS; MASI/PSI; devize.	Iluminat, prize, HVAC, incendiu, CCTV, ACS, Wi-Fi, FIDS / panouri informaționale, orientare în terminal, sisteme de control acces pentru zonele administrative și publice.	Planuri arhitecturale și tehnologice; planuri rețele; detalii finisaje; devize.
6	<i>Tranșa 2, Bloc 1A - construcție nouă / parte atașată, zona sosiri, nivelurile 1 și 2</i>	Extinderea zonei sosiri prin construcție nouă atașată; integrarea cu terminalul existent; zone control, fluxuri sosiri, recuperare bagaje, servicii publice și spații tehnice; racordare la rețelele existente și noi.	1A - SA; 1A - CBA; 1A - CM, după caz; PG/OLC; MASI/PSI; RAC; IVC; IVC(EF); EEF; IEI; SI/PAF; SIn1/SIn2/SIn3, după caz; SP/ACS/CCTV; TS3/TS4/TS5; BMS/AIVC; devize.	Sisteme recuperare bagaje, FIDS, Wi-Fi, LAN, CUTE/CUPPS unde este cazul; ACS, CCTV, control fluxuri; apă, canalizare, hidranți/stingere, HVAC, evacuare fum, alimentare electrică, iluminat normal și de siguranță, BMS.	Planșe arhitectură/structuri/rețele; scheme tehnologice; planuri echipamente; devize pe bloc și locale.
7	<i>Tranșa 3, Bloc 1B - construcție nouă / parte atașată, zona plecări, nivelurile 1 și 2</i>	Extinderea zonei plecări; integrarea zonelor check-in, control securitate, control pașapoarte, zone sterile, așteptare și îmbarcare; organizarea fluxurilor pasageri și bagaje.	1B - SA; 1B - CBA; 1B - CM, după caz; PG/OLC; MASI/PSI; RAC; IVC; IVC(EF); EEF; IEI; SI/PAF; SIn1/SIn2/SIn3, după caz; SP/ACS/CCTV; TS3/TS4/TS5; BMS/AIVC; devize.	Sisteme check-in/self-service, CUTE/CUPPS, FIDS, PAX-TRACK, FAST-TRACK, ABC Gates, ACS/SCMA, CCTV, Wi-Fi/LAN, sonorizare/avertizare, iluminat, alimentări electrice, UPS, HVAC, evacuare fum, stingere incendiu și BMS.	Planuri de flux, planuri echipamente, planuri compartimente și rețele, detalii de execuție și devize.
8	<i>Tranșa 4, Etapa 2, Bloc 1C - construcție</i>	Extinderea zonei de procesare bagaje la nivelul	1C - SA; 1C - CBA; 1C - CM; PG/OLC; MASI/PSI;	Sistem automatizat bagaje; benzi transportoare, sortare, scanare,	Planuri tehnologice bagaje, scheme echipamente și

Nr.	Tranșa / etapa / bloc / zona	Zone și lucrări principale	Compartimente de proiectare asumate	Rețele, sisteme, echipamente și dotări	Livrabile / devize
	nouă / parte atașată: procesare bagaje, handling, zonă sterilă / ZSAR	1; amplasarea birourilor agenților de handling; extinderea parțială a zonei sterile la plecări / părți critice ZSAR la nivelul 2 pe amplasamentul construcțiilor demolate.	RAC; IVC; IVC(EF); EEF; IEI; SI/PAF; SIn1/SIn2/SIn3; SP/ACS/CCTV; TS3/TS4/TS5; BMS/AIVC; devize.	BRS/urmărire bagaje; alimentări electrice și UPS; FIDS; IT/LAN; securitate bagaje; CCTV; control acces; apă/canalizare; stingere incendiu; HVAC și evacuare fum.	rețele, planșe structuri beton/metal, detalii conexiuni, calcule de capacitate și devize.
9	<i>Tranșa 4, Etapa 3, Bloc 1 - terminal existent, nivel 1: zona de procesare bagaje</i>	Reconstrucția și extinderea suprafețelor și încăperilor existente ale zonei de procesare bagaje; finisaje rezistente, protecții, zone de depozitare temporară și rute pentru echipamente; integrare cu sistemele existente și cu blocurile noi.	SA; C pentru intervenții locale; RAC; IVC/EF; EEF; IEI; SI/SIn; TS/IT; SP/ACS/CCTV; BMS/AIVC; devize.	Sistem automatizat de manipulare bagaje; BRS; X-ray / scanare bagaje, după caz; FIDS/afișaje; alimentare electrică și UPS; IT/LAN; CCTV/ACS; HVAC; protecție incendiu; drenaje și rețele tehnice aferente.	Planuri tehnologice bagaje; scheme rețele; detalii echipamente; planuri intervenții în terminal existent; devize locale.
10	<i>Tranșa 4, Etapa 4, Bloc 1 - terminal existent, nivel 2: zone sterile plecări, pasaj/conexiune, punte/terasă de observație</i>	Extinderea spațiilor zonei sterile la plecări; realizarea/integrarea pasajului dintre clădirea existentă și partea nouă; grupuri sanitare, zonă pentru fumători, zonă pet relief; platformă/punte de observație cu acces public, unde se prevede conform temei.	SA; C/CM; RAC; IVC; IVC(EF); EEF; IEI; SI/SIn; TS; SP/ACS/CCTV; BMS; MASI/PSI; devize.	Închideri/vitraje, lamele sau sisteme de protecție, iluminat interior/exterior, evacuare ape, degivrare/topire zăpadă unde este necesar, HVAC, CCTV/ACS, semnalistică, mobilier, protecție incendiu, alimentare electrică și IT.	Planuri arhitectură/structuri/installații, detalii de execuție, planuri evacuare și securitate, devize pe zone.
11	Zone exterioare, accese, copertine, căi de acces și teritoriu adiacent	Amenajarea zonelor exterioare aferente terminalului; copertine pentru îmbarcare/debarcare pe partea platformei și dinspre oraș; integrare cu drumuri/trotuare, accese și rețele exterioare;	PG; amenajare exterioară; C/CM pentru copertine; drumuri/platforme, după caz; OLC; RAC exterior; EEF/IEI exterior; TS; SP/CCTV; MASI/PSI; devize.	Iluminat exterior; alimentare electrică; drenaj pluvial; apă/canalizare; comunicații; CCTV/ACS; semnalistică și orientare; soluții pentru exploatare, mentenanță și siguranță pe durata execuției.	Plan general, planuri rețele exterioare, planuri copertine, detalii tehnologice, devize.

Nr.	Tranșa / etapa / bloc / zona	Zone și lucrări principale	Compartimente de proiectare asumate	Rețele, sisteme, echipamente și dotări	Livrabile / devize
		menținerea circulației și securității aeroportuare.			

II. Lista compartimentelor și sistemelor asumate pentru elaborare

Grupa	Compartimente / sisteme	Conținut minim inclus în ofertă
Documentație generală	ME, PG, SA generale, OLC/POC, MASI/PSI, AEE-S1, verificări/expertize	Memoriu explicativ; plan general; organizarea lucrărilor; măsuri de securitate la incendiu; analiză rețele și sisteme existente; strămutare cabluri unde este necesar; coordonări și verificări.
Arhitectură și tehnologie	SA, planuri tehnologice, fluxuri pasageri, mobilier și dotări	Planuri pe niveluri, secțiuni, fațade/vitralii, finisaje, compartimentări, zone control, check-in, bagaje, Travel & Retail, punct medical, zone publice/sterile, spații tehnice și de serviciu.
Structuri	C, CBA, CM	Structuri din beton armat și metalice pentru blocurile noi 1A, 1B, 1C, intervenții locale în terminalul existent, detalii de execuție și verificări.
Apă-canalizare	RAC, V1(A1), V2(A2), T3/T4, K1(C1), rețele exterioare	Apă rece, apă caldă, canalizare menajeră, apă incendiu manuală, hidranți, dulapuri, racordări, scheme, calcule și detalii.
Incendiu și protecție antifum	SI, PAF, SIn, ASIn, SIn1, SIn2, SIn3, după caz	Detectare/alarmare incendiu, automatizări incendiu, stingere automată cu apă, stingere pentru servere cu gaz/pulbere unde se cere, protecție antifum și evacuarea fumului.
HVAC	IVC, IVC(EF), AIVC	Încălzire, ventilare, climatizare, evacuarea fumului, climatizare pentru servere și camere tehnice, interconectare cu BMS.
Electrice și iluminat	EEF, IEI	Alimentare electrică de forță, tablouri și distribuții, prize, alimentări UPS, iluminat interior, iluminat de siguranță/evacuare, indicatoare EXIT, iluminat decorativ și exterior.
Telecomunicații / IT / aeroportuar	TS-1, TS-2, TS-3, TS-4, TS-5, Wi-Fi, LAN, CUTE/CUPPS, FIDS	Backbone, telefonie și ceasoficare, Wi-Fi, LAN, sisteme CUTE/CUPPS, FIDS, anunțuri sonore, avertizare vocală, sonorizare GATE, panouri informaționale.
Securitate și control acces	SP, ACS/SCMA, CCTV, PAX-TRACK, FAST-TRACK, ABC Gates, scanere	Control acces, supraveghere video, turnichete, control fluxuri, control pașapoarte, control securitate, echipamente de scanare, integrare cu cerințele IGPF și securitate aeronautică.
BMS și automatizări	BMS, AIVC, integrare sisteme	Management automatizat al clădirii, monitorizare și control pentru echipamente, rețele și sisteme, integrare HVAC, incendiu, energie, semnalizări și panouri.
Devize	F1, F3, F5, F7, F9; devize locale, pe obiect și deviz general	Documentația de deviz se elaborează pe tranșe/blocuri/obiecte, prin metoda resurselor, cu toate formularele solicitate în anunț și tema tehnică.

III. Condiții de elaborare, coordonare și predare

- Documentația va fi elaborată ca proiect de execuție, cu parte grafică și deviz de cheltuieli, conform caietului de sarcini, temei tehnice și documentației de atribuire.
- Soluțiile se vor elabora în condițiile funcționării terminalului existent, cu menținerea activității aeroportuare, a fluxurilor de pasageri, a circulației interne și a echipamentelor aflate în exploatare.
- Se vor asigura soluții pentru siguranța și confortul pasagerilor, personalului de deservire, persoanelor care însoțesc pasagerii și persoanelor cu mobilitate redusă.

- Documentația va fi coordonată cu Beneficiarul și, după caz, cu Autoritatea Aeronautică Civilă, Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, Serviciul Vamal și alte entități implicate.
- Vor fi prevăzute verificarea documentației de proiect și deviz de către verificatori atestați, avizele/expertizele necesare și remedierea observațiilor fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, în limitele prevederilor contractuale.
- Se includ caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice, detalii de execuție și documentație necesară pentru recepția lucrărilor și cartea tehnică a construcției, după caz.
- Compartimentul „Alimentare cu gaze naturale” nu este inclus ca obiect distinct în prezenta specificație, întrucât nu este prevăzut expres în tema tehnică; în cazul solicitării ulterioare de către Beneficiar, acesta va fi tratat ca serviciu suplimentar, în baza unei solicitări scrise și a unui acord separat.

Numele, Prenumele: Oala Pavel

În calitate de: Administrator

Ofertantul: „Arhicubix” S.R.L.

Adresa: MD-2068, mun. Chișinău, str. Nicolae Dimo 21/1, ap.14