



Contract DE ANTREPRIZĂ Nr. 33
privind achiziția prin Cererea ofertelor de preturi

" 06 " noiembrie 2023

s.Japca
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din data _____, între Primăria comunei Japca,
(denumirea autorității contractante)
cu sediul în satul Japca, raionul Florești RM, MD 6645,
(localitatea)
str. _____, telefon: 025055225, fax: _____, IDNO 1007601010378,
reprezentat prin primar – Pascari Leonid,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, SRL Regina Lemn Plast,
(denumirea operatorului economic)
cu sediul în satul Regina Maria, raionul Soroca bd. _____,
(localitatea)
telefon: 060462506, 023045549, fax: _____, IDNO 1010607000898 autorizat
pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____ din "___" _____ 20____, eliberată
de _____, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de
activitate _____, reprezentat prin administrator – Nastas Elena,
în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* Reconstrucția unui bloc de studii al gimnaziului din s.Japca, r-n Florești în grădiniță de copii în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 luni și _____ zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la

prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 cinci ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **118297,99 una sută optsprezece mii două sute nouăzeci și șapte lei 99 bani** MD, inclusiv TVA **19716,33 nouăsprezece mii șapte sute șaisprezece lei** MD.

(suma cu cifre și litere)

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ___% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după

înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul

compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot

timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **2 două** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 cinci** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe

prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris

celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art.76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2023** recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE A CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

SRL Regina Lemn Plast

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: **s.Regina Maria r-n Soroca**

Telefon: **023045549, 060462506**

Cod fiscal: **1010607000898**

Banca: **B.C.Mobiasbanca Gruope Societe
Generale SA**

Cod: **MOBBMD22**

IBAN: **MD36MO2224ASV24647727100**

Primăria comunei Japca

BENEFICIARUL

Adresa poștală: **s.Japca r-n Florești**

Telefon: **025055225**

Cod fiscal: **1007601010378**

Banca: **Ministerul Finanțelor
Trezoreria de Stat**

Cod: **TREZMD2X**

IBAN: **MD84TRPDBF311120A11328AC**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Nastas Elena
Date: 2023.11.06 11:20:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Pascari Leonid
Date: 2023.11.06 10:09:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Reconstrucția unui bloc de studii al gimnaziului din s.Japca, r-n Florești în grădiniță de copii</i>	45453000-7		Corespunde solicitării conform devizului de cheltuieli	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Digitally signed by Nastas Elena
Date: 2023.11.06 11:21:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Pascari Leonid
Date: 2023.11.06 10:10:07 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr.2
la Contractul nr. 33
din "06" noiembrie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

<i>Nr.</i>	<i>Denumirea lucrărilor</i>	<i>Cod CPV</i>	<i>Unitatea de măsură</i>	<i>Cantitatea</i>	<i>Prețul unitar Inclusiv TVA</i>	<i>Suma lei MD, Inclusiv TVA</i>	<i>Termenii de executare</i>
<i>1</i>	<i>Reconstrucția unui bloc de studii al gimnaziului din s.Japca, r-n Florești în grădiniță de copii</i>	<i>45453000-7</i>	<i>lot</i>	<i>1</i>	<i>118297,99</i>	<i>118297,99</i>	<i>06.11.2023- 31.12.2023</i>
	<i>TOTAL</i>						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Nastas Elena
Date: 2023.11.06 11:22:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Pascari Leonid
Date: 2023.11.06 10:10:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Reconstrucția unui bloc de studii al gimnaziului
din s. Japca r-n Florești în grădiniță de copii

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Intocmit in prețuri curente 30.10.2023

Valoarea de deviz 118297,99 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera:

1.	2852107335349	Lucru la masina	h-om	11,9575	25,35	303,12
2.	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	141,0300	29,92	4 219,62
3.	7129200011200	Finisor MP	h-om	93,6936	25,35	2 375,13
4.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	453,4070	25,35	11 493,87
5.	7422010060100	Timplar	h-om	866,3395	25,35	21 961,71
6.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	98,1365	25,35	2 487,76
		Total manopera				42 841,21

Materiale:

1.	12416586105303	Amorsa-grund (cu patrundere adinca)	kg	61,0050	22,10	1 348,21
2.	12521106718391	Baghete din mase poliuretanice	m	189,1890	18,00	3 405,40
3.	12521106718392	Coltar din PVC	m	150,3480	5,80	872,02
4.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,1802	220,00	39,64
5.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	38,0350	1,20	45,64
6.	2320166200729	Parchetin	l	0,3604	21,50	7,75
7.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	114,1050	14,50	1 654,52
8.	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	304,2800	25,00	7 607,00
9.	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,7207	65,20	46,99
10.	2430226102550	Chit PVA-PVC	kg	1,0811	65,20	70,49
11.	2430226109080	Diluant prenadez	kg	1,0811	18,50	20,00
12.	2451427308669	Ceara parchet	kg	0,3604	3,50	1,26
13.	2462106109884	Aracet tip EP 50	kg	0,3604	85,50	30,81
14.	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	2,7027	45,20	122,16
15.	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	15,3153	3,20	49,01
16.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4,5045	1,45	6,53
17.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	45,6420	2,00	91,28
18.	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	330,6057	5,50	1 818,33
19.	2662102700201	Placi ghips-carton 250x120x1,25 cm	buc	88,4855	78,00	6 901,87
20.	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,3604	2,20	0,79
21.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	380,3500	3,00	1 141,05
22.	2822115708000	Element de sustinere	buc	669,6200	1,20	803,54
23.	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	227,1925	30,00	6 815,77
24.	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	100,4430	28,00	2 812,40
25.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	601,3920	1,50	902,09
26.	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	11 957,5000	0,10	1 195,75
27.	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	6 935,3500	0,20	1 387,07
28.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	1,7016	12,00	20,42
29.	4100126202818	Apa	m3	0,3134	12,00	3,76

30.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	58,3700	3,00	175,11
		Total materiale de construcții				39 396,66

Utilaje de construcții:

1.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,7874	5,00	8,94
		Total utilaje de construcții				8,94

Прямые затраты	Lei	82 246,81
Asigurari sociale si medicale (II3) * 24 %	24,00 %	10 281,89
Total II3+Asigur	100,0 +	92 528,70
Cheltueli transportare (II3) * 1 %	1,00 %	393,97
Total Total+Cheltu	100,00+	92 922,67
Cheltueli de regie (Total) * 3 %	3,00 %	2 787,68
Total Total+Cheltu	100,00+	95 710,35
Beneficiu de deviz (Total) * 3 %	3,00 %	2 871,31
Total Total+Benefi	100,00+	98 581,66
TVA (Total) * 20 %	20,00 %	19 716,33

Total deviz:

118 297,99

Intocmit

Digitally signed by Nastas Elena
Date: 2023.11.06 11:22:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


(SRL Regina Lemn Plast)

(funcția, semnătura)

Verificat

Digitally signed by Pascari Leonid
Date: 2023.11.06 10:41:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


(Primaria comuna Japca)

(funcția, semnătura)

Investitor
Obiect

Primaria comuna Japca
Reconstrucția unui bloc de studii al gimnaziului din
s. Japca r-n Florești în grădiniță de copii

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul №
(formular desfășurat)

№ cr t.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Pereti				
1	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2			177,84
	7422010060100	Timplar	h-om	3,4500	25,35	87,46
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2300	25,35	5,83
	2852107335349	Lucru la masina	h-om	0,0500	25,35	1,27
	2662102700201	Placi ghips-carton 250x120x1,25 cm	buc	0,3700	78,00	28,86
	2840136312702	Profile tabla zincata CD 60x27 mm L=4 m	buc	0,9500	30,00	28,50
	2840136312703	Profile tabla zincata UD 27x28 mm L=4 m	buc	0,4200	28,00	11,76
	2874115833871	Suruburi cu autofiletare 3,5x25 mm	buc	50,0000	0,10	5,00
	2874115833874	Suruburi autofiletante 3,5x9,5 mm	buc	29,0000	0,20	5,80
	2822115708000	Element de sustinere	buc	2,8000	1,20	3,36
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (grund cu patrundere adinca)	m2			4,23
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	25,35	0,76
	12416586105303	Amorsa-grund (cu patrundere adinca)	kg	0,1500	22,10	3,31
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	3,00	0,15
3	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor K=2,0000	m2			43,64
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	0,4500	29,92	26,93
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	25,35	5,07
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	1,0549	5,50	11,60
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	12,00	0,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0010	5,00	0,01
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2			3,09
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0300	25,35	0,76
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,1500	14,50	2,17
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	3,00	0,15
5	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2			25,65
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,5500	25,35	13,94
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,4000	25,00	10,00
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0600	2,00	0,12
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	3,00	1,50

	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	1,20	0,06
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	12,00	0,02
6	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase poliuretanic	m			34,29
						13,18
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5200	25,35	13,18
	2681116001317	Piatra de frecat	kg	0,0020	2,20	0,00
	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	0,0850	3,20	0,27
	12521106718391	Baghete din mase poliuretanic	m	1,0500	18,00	18,90
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0250	1,45	0,04
	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,0010	220,00	0,22
	2462106109884	Aracet tip EP 50	kg	0,0020	85,50	0,17
	2462106110431	Prenadez 300 NII 2829-74	kg	0,0150	45,20	0,68
	2430226109080	Diluant prenadez	kg	0,0060	18,50	0,11
	2430226101234	Grund prenadez tip M	kg	0,0040	65,20	0,26
	2451427308669	Ceara parchet	kg	0,0020	3,50	0,01
	2320166200729	Parchetin	l	0,0020	21,50	0,04
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0010	12,00	0,01
	2430226102550	Chit PVA-PVC	kg	0,0060	65,20	0,39
7	CK26A	Montarea cornierului de colti la glafuri si pereti.Materiale marunte (dopuri)=1,0200	m			21,21
						9,13
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2800	25,35	7,10
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0800	25,35	2,03
	12521106718392	Coltar din PVC	m	1,0000	5,80	5,92
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,0000	1,50	6,12
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0100	5,00	0,05

Intocmit

Digitally signed by Nastas Elena
Date: 2023.11.06 11:23:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova (funcția, semnătura)



(SRL Regina Lemn Plast)

Investitor

Digitally signed by Pascari Leonid
Date: 2023.11.06 10:14:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova (funcția, semnătura)



(Primaria comuna Japca)

Reconstrucția unui bloc de studii al gimnaziului din s. Japca r-n Florești în grădiniță de copii

(denumirea obiectivului)

WinCmeta2000
Formular Nr.7

DEVIZ LOCAL №

Intocmit in prețuri curente 30.10.2023

Valoarea de deviz 118 297,99 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe un de măsură incl. salariu	Total incl. salariu

1	2	3	4	5	6	7
		1. Pereti				
1	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	239,1500	177,84 94,56	42 529,34 22 612,94
2	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (grund cu patrundere adinca)	m2	406,7000	4,23 0,76	1 718,52 309,30
3	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 2,0 mm pe suprafetele peretilor K=2,0000	m2	156,7000	43,64 32,00	6 837,75 5 014,09
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	760,7000	3,09 0,76	2 347,13 578,51
5	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	760,7000	25,65 13,94	19 509,29 10 606,06
6	CK18B	Montarea baghetelor la lambriuri din mase poliuretanic	m	180,1800	34,29 13,18	6 178,12 2 375,13
7	CK26A	Montarea cornierului de colti la glafuri si peretiMateriale marunte (dopuri)=1,0200	m	147,4000	21,21 9,13	3 126,66 1 345,18
		Total Pereti Inclusiv salariu				82 246,81 42 841,21
		Прямые затраты	Lei			82 246,81
		Asigurari sociale si medicale (Π3) * 24 %	24,0 %			10 281,89
		Total Π3+Asigur	100,0+			92 528,70
		Cheltueli transportare (Π3) * 1 %	1,00 %			393,97
		Total Total+Cheltu	100,0+			92 922,67
		Cheltueli de regie (Total) * 3 %	3,00 %			2 787,68
		Total Total+Cheltu	100,0+			95 710,35
		Beneficiu de deviz (Total) * 3 %	3,00 %			2 871,31
		Total Total+Benefic	100,0+			98 581,66

		TVA (Total) * 20 %	20,0%	19 716,33
		Total deviz:		118 297,99
		Inclusiv salariu		42 841,21

Intocmit

Digitally signed by Nastas Elena
Date: 2023.11.06 11:24:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Administrator

(funcția, semnătura)



(SRL Regina Lemn Plast)

Verificat

Digitally signed by Pascari Leonid
Date: 2023.11.06 10:16:02 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Primar

(funcția, semnătura)



(Primaria comuna Japca)