

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice *

- de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr. 13 din 23.04.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	<i>Primăria municipiului Orhei</i>
Localitate	<i>mun. Orhei</i>
IDNO	<i>1007601008007</i>
Adresa	<i>mun. Orhei str. V. Mahu 160 MD-3500</i>
Număr de telefon	<i>0235-22767</i>
Număr de fax	<i>-----</i>
E-mail oficial	<i><u>primaria@orhei.md</u></i>
Adresa de internet	<i><u>www.orhei.md</u></i>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	<i>Natalia Manoli 076700406 <u>achizitii@orhei.md</u></i>

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	* Cererea ofertelor de prețuri <input type="checkbox"/> Licitatie deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii * Lucrări
Obiectul achiziției	<i>Lucrări de reparație a rețelelor termice interioare din sediul Primăriei mun. Orhei din str. V. Mahu 160</i>
Cod CPV	<i>45200000-9</i>

Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1774940615131-PN-1774940615131
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1774940615131?tab=contract-notice
	Data publicării: 31.03.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	* achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	* Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://orhei.md/index.php?pag=news&id=965&l=ro
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitatie electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; *Alte surse: [Bugetul local]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	732 230,04 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	31 mart 2026, 10:41
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Putem face garantia bancara prin scrisoare de garantie bancara ?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Garanția pentru ofertă conform pct.16 subpct.3 (documentația ce constituie oferta) din anunțul de participare se depune pe contul autorității contractante. Iar garanția de bună execuție a contractului va fi depusă conform solicitărilor agentului economic (pct. 40 din anunțul de participare)
Data transmiterii	31 mart 2026, 11:21
Data solicitării clarificărilor	1 apr 2026, 13:21
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua. Publicati va rog Formularul nr. 1 desfasurat sau Formularul nr. 5 fara preturi
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. A fost publicat.
Data transmiterii	1 apr 2026, 16:47
Data solicitării clarificărilor	6 apr 2026, 10:13
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, VA rugam sa acceptati emiterea garantiei in forma de scrisoare de la banca! Avand in vedere ca conform regulamentului acestea sunt

	interschimbabile, si ulterior apar probleme cu destinatia si restituiria banilor!!!
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Garanția pentru ofertă conform pct.16 subpct.3 (documentația ce constituie oferta) din anunțul de participare se depune pe contul autorității contractante. Iar garanția de bună execuție a contractului va fi depusă conform solicitărilor agentului economic (pct. 40 din anunțul de participare)
Data transmiterii	6 apr 2026, 11:03

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ___ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

5.2. Până la termenul-limită (data 14.04.2026, ora 10:00), au depus oferta 6 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.R.L.,Climatec"	1005606002567	Rezan Alexandru
2.	S.R.L. „Quantis Eco"	1021600022826	Madan Tudor
3.	S.R.L. „Mega Nord Construct"	1011604002876	Tintiuc Aliona
4.	S.R.L.,„Strongboss Construct"	1019606005017	Melnic Elena
5.	S.R.L.,„Intelligent Instal"	1022600022937	Alexandru Abbasov
6.	S.R.L.,„Faitec-M"	1003602014467	Frasineanu Ala

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic					
	S.R.L.,Clim atec"	S.R.L. „Quantis Eco"	S.R.L. „Mega Nord Construct"	S.R.L.,„Stron gboss Construct"	S.R.L.,„Inteli gent Instal"	S.R.L.,„Faite c-M"
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)						
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat	*	*	prezentat	*	prezentat
Propunerea financiară (Deviz de	prezentat	*	*	*	*	prezentat

cheltuieli formele 3, 5, 7)						
Garanția pentru ofertă (2%) prin transfer la contul autorității contractante	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>nu corespunde</i>
Documentul Unic de Achiziții European (DUAE)	<i>prezentat</i>	*	*	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>
Documente de calificare <i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>						
Grafic de executare a documentației de proiect (anexa nr. 11)	<i>prezentat</i>	*	*	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>
Menținerea valabilității ofertei pentru o durată de 60 de zile Anexei nr. 8	<i>prezentat</i>	*	*	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>
Certificatul SFS privind lipsa restanțelor față de bugetul public național	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Ultimul raport financiar vizat și înregistrat de organele competente	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Declarație privind experiența similară a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit Anexa 12 sau Anexa 13	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Declarație privind dotările specifice, utilajul și	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>

echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului <i>Anexa nr. 14</i>						
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea <i>Anexa nr. 15</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia <i>Anexa nr. 16</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Informații privind asocierea <i>Anexa nr. 17</i>	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Angajament terț susținător financiar <i>Anexa nr. 18</i>	<i>neprezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - după caz; <i>Anexa nr. 19</i>	<i>neprezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Declarație terț susținător tehnic <i>Anexa nr. 20</i>	<i>neprezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Declarație terț susținător profesional <i>Anexa nr. 21</i>	<i>neprezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și	<i>prezentat</i>	*	*	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>

instalațiilor <i>Anexa nr. 22</i>						
Confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Persoană juridică înregistrată în Republica Moldova	<i>prezentat</i>	*	*	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>
Declarația privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcție	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>
Certificatul de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic în domeniul rețelelor	<i>prezentat</i>	*	*	<i>prezentat</i>	*	<i>prezentat</i>
Demonstrarea accesului la personal/un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității	<i>prezentat</i>	*	*	*	*	<i>prezentat</i>

Notă: * documentele de tipul “documente de calificare”, “propunere financiară” și “ilustrare” vor fi vizibile doar atunci când oferta va obține statutul “în considerare”

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație a rețelelor termice interioare din sediul Primăriei mun. Orhei din str. V. Mahu 160	S.R.L.,Climatec"	399178,58 lei	1 lucrare	+	+
	S.R.L. „Quantis Eco"	412062,82 lei		*	*
	S.R.L. „Mega Nord Construct"	477946,21 lei		*	*
	S.R.L.,Strongboss Construct"	522588,79 lei		*	*
	S.R.L.,Intelligent Instal"	523002,57 lei		*	*
	S.R.L.,Faitec-M"	648435,68 lei		+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
17.04.2026	S.R.L.,Climatec"	<p>1.justificarea prețului anormal de scăzut;</p> <p>2. poz.7 – Soluție de etansare - 25,00 lei;</p> <p>poz.17 – Radiator tip 22 500 x 500 – 543,08 lei;</p> <p>poz. 18 – Radiator tip 22 500 x 800 – 745,36 lei;</p> <p>poz. 19 – Radiator tip 22 500 x 1000 – 883,90 lei;</p> <p>poz. 20 – Radiator tip 22 500 x 1200 – 1016,90 lei;</p> <p>poz. 21 – Radiator tip 22 500 x 1400 – 1119,42 lei;</p> <p>poz. 22 – Radiator tip 22 500 x 1500 – 1191,46 lei;</p> <p>poz. 23 – Radiator tip 22 500 x 1800 – 1418,67 lei;</p> <p>poz. 24 – Radiator tip 22 500 x 2000 – 1596,00 lei;</p> <p>poz. 26 – Suruburi cu cap inecat crestet 6 x30 mm – 0,30 lei;</p> <p>poz. 27 – Surub uzual cu cap bombat si git patrat pt. lemn M 6 x 45 – 0,45 lei;</p> <p>poz. 28 – Robinet PPR 40 mm – 186,13 lei;</p> <p>poz. 31 – Teu egal PPR dn.25 mm – 4,81 lei;</p>	Prețul ofertei, menționăm ca fiind importator direct pe majoritatea produselor și echipamentului care fac obiectul lucrării excludem intermediarii, respectiv avem o posibilitate mai mare de a oferi un preț mai atractiv. Factura de import pentru radiatoare și facturile de intrare pe restul produselor solicitate, atașate la scrisoare.

		poz. 41 – Robinet Радиаторный терморегулятор– 277,42 lei; poz. 47 – Robinet de aerisire Воздуховыпускной кран Маевского – 12,00 lei;	
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot *

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut *

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

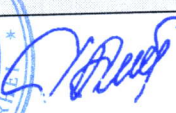
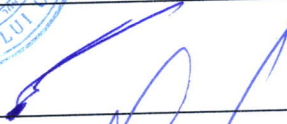


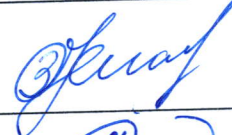

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație a rețelelor termice interioare din sediul Primăriei mun. Orhei din str. V. Mahu 160	S.R.L., "Climatec"	1 lucrare	399 178,58 lei	399 178,58 lei	479 014,29 lei

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Anastasia ȚURCAN	președintele grupului de lucru	
2	Grigore MÎRA	membru	
3	Gheorghe CREIZAN	membru	
4	Marina CIORBA	membru	
5	Olga ZGUREANU	membru	
6	Ludmila UNGUREANU	membru	
7	Natalia MANOLI	secretar	