

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul "Reparatia capitala a acoperisului Liceul Teoretic "George Cosbuc" din bd. Larisa, nr. 3, mun. Balti" (Blocul H, Blocul J, Blocul K)

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere generală

Liceul Teoretic "George Cosbuc" amplasat pe bd. Larisa, nr. 3 mun.Bălți, în zona cartierului 10, mun.Bălți, instituția de învățământ e formată din 11 blocuri.

Prevede lucrări de reparație a acoperișului în blocul H.

Blocul de studii "H" în 3 nivele
Blocul "J" și Blocul "K" anexe, galeria intr-un nivel

2. Informații și proiectare

- Prevede inviltoare acoperiș țigla din metal și tabla cutata.
- Componenta invelișului suplimentar de podea din cerdac:
 1. membrana contravapori ignifuga (Tend)
 2. termoizolant vata minerala bazaltica ignifuga $\delta=100\text{mm}$, $\gamma=125\text{ kg/m}^3$, $\lambda=0,037\text{w/mk}$.
 3. membrana hidroizolata ignifuga (tend).

➤ **În proiect este prevăzută:**

- 1.Demontarea invelitorii acoperișurilor (foi ondulate din azbociment) șarpante de pe blocul menționat și a structurii portante de lemn;
2. Executarea suporturilor din beton armat monolit;
3. Executarea carcasei de rezistență din lemn a acoperișului
4. Executarea coșurilor de ventilare
5. Executarea scăriilor din metal
6. Montarea sistemului de scurgere din jgheaburi și burlane
7. Executarea lucarnelor
8. Montarea balustradei de protecție la acoperiș din metal
9. Executarea invelitorii noi a acoperișurilor (țigla din metal RAL 3005), cu toate accesoriile necesare.

Blocul de studii H prevede țigla din metal RAL 3005 – 1201,2 m2.

Blocul J anexe galeria prevede țigla din metal RAL 3005 – 99,3 m2.

Blocul K anexe galeria prevede țigla din metal RAL 3005 – 99,3 m2

- **Executarea lucrărilor de construcție-montaj în perioada caldă a anului și termenul executării lucrărilor 3,5 luni, inclusiv perioadă pentru pregătire conform proiectului OLC.**
- **Garanția de bună execuție a contractului va constitui nu mai puțin de 5 ani.**

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM

Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor.

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul bd.Larisa, 3
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice cu suport de hîrtie și în varianta electronică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrisura în cartea tehnică

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic pentru supraveghere tehnică certificat și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Pînă la începerea lucrărilor Clientul predă reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stîlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterica II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Clădirea gimnaziului corespunde gradului II de rezistență la foc, Clasa funcțională de pericol de incendiu F 4.1 (scoli) . Structurile clădirii sunt rezistente la foc în clasa K0.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conforme cu NCM C.04.03:2015, NCM A.08.01:2016 „Organizarea construcțiilor», NCM A. 08.02-2014 „Sănătate și siguranță în construcții», NCM E.04.04:2016 «Protecția anticorozivă a construcțiilor».

13. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Operațiunile de construcție, instalare și încărcare și descărcare pe șantier sunt efectuate de autamacara 10 t cu brat cu zabrele, schela metalică tubulară de exterior, macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf), autobasculanta-5t.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

14. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu **CPL.01.01-2012 A1-2021**, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse», în care antreprenorul are dreptul de a include următoarele cheltuieli:
 - transportarea muncitorilor la locul de muncă cu distanța mai mare de 3 km, tur- retur;
 - cheltuielile pentru deplasări.

În devizele-oferte antreprenorul ia în considerare cheltuielile limitate, pentru:

- clădiri și construcții provizorii (conform NCM L.02.05-2012);
- scumpirea pe timp friguros (conform NCM L.02.06-2012);
- energia electrică (Anexa B la Instrucțiunile prezente);
- cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros.

La întocmirea devizelor-oferte antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculelor proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice.

- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor inclusiv:
 - executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii
 - conectarea la rețelele provizorii
 - plata pentru energie electrică și apă
 - executarea lucrărilor pe timp friguros
 - alte cheltuieli neluate în considerare în capitolele anterioare

Autoritatea contractantă _____

Data "____" _____