

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 01/08

mun. Chișinău

01.08.2025

„Peak Development” SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a RM c/f 1020600042131, cu sediul în Republica Moldova, MD-2068, mun. Chișinău, bd. Moscova, nr.9, bloc 5, ap.175, în persoana Administratorului Dercaci Dorel, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor” pe de o parte, și

„Prestigiu-Az” S.R.L., sediul s. Tohatin, str. Pădurilor, 3, or. Chișinău și adresa juridică s. Corjova, rnul. Criuleni, MD4817, IDNO 1005600037219, în persoana Administratorului Ciobanu Sergiu, care activează în baza Statutului, numită în continuare „Subantreprenor” pe de altă parte, și numite împreună „Părți”, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului contract SUBANTREPRENORUL se obligă să execute lucrări de terasament cu utilajul propriu la șantierul ANTREPRENORULUI, din mun. Chisinau or. Durlesti amplasat pe terenul cu numărul cadastral: 01211041877, iar ANTREPRENORUL se obligă să plătească retribuiția convenită.

1.2. Lucrările ce constituie obiectul prezentului contract se vor îndeplini în baza actelor permissive obținute în modul prevăzut de lege.

1.3. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului convenit între părți.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Valoarea contractului se stabilește proceselor-verbale de executare a lucrărilor, inclusiv TVA.

2.2. Plata pentru lucrările îndeplinite de SUBANTREPRENOR și primite de către ANTREPRENOR se va efectua în baza proceselor verbale de recepție a lucrărilor.

2.3. În cazul executării, la cererea ANTREPRENORULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive, diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula într-un deviz separat, anexat suplimentar la prezentul contract, după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat. SUBANTREPRENORUL nu este în drept să se abată de la devizului aprobat de către părți decât cu acordul ANTREPRENORULUI, sub rezerva dreptului ANTREPRENORULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2.4. Achitările conform Contractului se vor efectua de ANTREPRENOR prin transfer bancar, la contul de decontare al SUBANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești.

3. DRETURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. *Obligațiile ANTREPRENORULUI:*

3.1.1. Să pună la dispoziția SUBANTREPRENORULUI obiectul în vederea începerii lucrărilor.

3.1.2. Să pună la dispoziția SUBANTREPRENORULUI posibilitate temporară de conectare la sistemul de alimentare cu apă pentru buna desfășurare a lucrărilor asumate.

3.1.3. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare din momentul scadenței acestora.

3.2. *Drepturile ANTREPRENORULUI:*

3.2.1. Să verifice mersul lucrărilor îndeplinite;

3.2.2. Să formuleze obiecții privind mersul lucrărilor cât și forma de executare, fiind în drept să solicite înlăturarea incomodităților ce pot apărea.

3.2.3. Să solicite, executarea de lucrări care în virtutea raportului contractual nu au fost îndeplinite, sau omise, cât și îndeplinite necorespunzător.

3.2.4. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate, să solicite SUBANTREPRENORULUI, înlăturarea de pe șantier a materialelor, tehnicii necorespunzătoare și/sau înlocuirea acestora.

3.2.5. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite SUBANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor neutilizate;

3.2.6. De a verifica certificatele de conformitate a materialelor, cât și a tehnicii utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

3.2.7. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească SUBANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.



3.3. Obligațiile SUBANTREPRENORULUI:

3.3.1 Să folosească materiale și utilaje, tehnică, ustensile proprii, de calitate care vor corespunde standardelor pentru lucrările propuse.

3.3.2. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul de executare a lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.

3.3.3. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, sub toate aspectele. ANTREPRENORUL fiind scutit de răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau, ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către SUBANTREPRENOR.

3.3.4. Să prezinte ANTREPRENORULUI procesele verbale, acte constatatoare privind îndeplinirea lucrărilor contractate.

3.3.5. Să asigure, din cont propriu, aducerea utilajelor și mecanismelor necesare îndeplinirii lucrărilor, în mod autonom, fără implicarea ANTREPRENORULUI, asumându-și responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

3.3.6. Să asigure, menținerea ordinii, precum și accesul liber la căile de acces, la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 3 zile, de utilaje, echipamente proprii, și să evacueze gunoiul apărut în urma lucrărilor efectuate.

3.3.7. SUBANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea față de autorități pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

3.3.8. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor ANTREPRENORULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului SUBANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul.

3.3.9. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor astfel încât să nu deranjeze activitatea.

3.3.10. Să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți Subantreprenori, fără acordul ANTREPRENORULUI.

3.3.11. Să încheie și să transmită lucrările efectuate ANTREPRENORULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale ANTREPRENORULUI.

3.3.12. Să informeze imediat ANTREPRENORUL, asupra oricăror circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor.

3.3.13. În cazul care SUBANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările ce au parvenit din vina ANTREPRENORULUI, SUBANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, contractului va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

3.3.14. Să achite ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,1% din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

3.4. Drepturile SUBANTREPRENORULUI:

3.4.1. Să inițieze lucrările asumate imediat din data semnării prezentului contract.

3.4.2. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea ANTREPRENORULUI despre acest fapt.

3.4.3. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

3.4.4. Să solicite intervenția ANTREPRENORULUI în cazul apariției unor situații neprevăzute sau care ar putea periclita buna executare a prezentului contract, în caz contrar, urmează să își asume prejudiciul cauzat ANTREPRENORULUI sau altor terțe persoane.

4. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. SUBANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

4.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.



5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale Părțile poartă răspundere conform legislației civile în vigoare.

5.2. Riscurile ce pot apărea în interiorul termenului prevăzut de pct. 1.3 și pînă la semnarea actului de predare primire a lucrărilor, se pun pe seama SUBANTREPRENORULUI.

5.3. SUBANTREPRENORUL va asigura de sine-stătător și pe cont propriu paza obiectului cît și a tuturor utilajelor, materialelor, ustensilelor aflate pe teritoriul șantierului.

5.4. ANTREPRENORUL nu va fi responsabil pentru daune-interese, compensații plătibile în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de SUBANTREPRENOR.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unor acțiuni de forță majoră, apărute după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

6.2. Prin circumstanță de forță majoră părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocate, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

6.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.6.2., partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea circumstanței de forță majoră și a efectelor acesteia, pe cealaltă parte, în termen cât mai scurte, cu anexarea actelor corespunzătoare.

6.4. Dacă circumstanța de forță majoră poartă un caracter temporar, aceasta poate fi invocată doar în perioada în care aceasta are efect asupra executării obligației.

6.5. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

7. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

7.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

7.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

7.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

7.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

7.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina SUBANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

8.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

8.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9. DISPOZIȚII COMPLEMENTARE

9.1. Pentru îndeplinirea măsurilor de protecție și prevenire în domeniul securității și sănătății în muncă conform Legii nr.186 din 10 iulie 2008 și HG nr. 80 din 09.02.2012 se necesită îndeplinirea următoarelor puncte:

a) SUBANTREPRENORII trebuie să prezinte dovada instruirii muncitorilor pentru lucrările care urmează a fi efectuate;

b) SUBANTREPRENORII vor numi o persoană responsabilă din cadrul întreprinderii care va monitoriza executarea lucrărilor pentru care au fost contractați;

c) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte planul propriu de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările executate, conform HG nr.80;



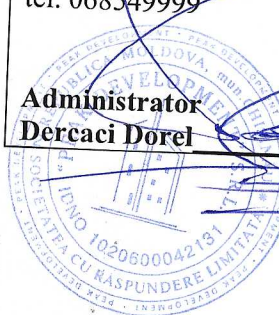
- d) SUBANTREPRENORII vor asigura EIP minim (vesta, bocanci, cască) și specific pentru lucrările la înălțime – hamuri;
- e) să coordoneze cu dirigințele de șantier executarea lucrărilor din punctul de vedere SSM, astfel încât să nu fie executate două lucrări concomitente pe aceeași arie, să nu fie supuși riscului de accidentare alți angajați;
- f) echipamentele de muncă să fie în stare tehnică funcțională bună, verificate, iar cele supuse încercărilor să aibă toate actele conform cadrului legal;
- g) echipamentele defecte sau improvizate, imediat vor fi scoase din funcțiune;
- h) se necesită obligatoriu ca angajații subcontractorilor să dețină examenul medical;
- i) SUBANTREPRENORII sunt obligați să prezinte actele de securitate și sănătate în muncă.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de SUBANTREPRIZĂ.
- 10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.
- 10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.
- 10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

11. RECHIZITELE PĂRȚILOR

Antreprenor	Subantreprenor
<p>Peak Development S.R.L. Juridică: MD-2068, mun. Chișinău, bd. Moscova, nr.9, bloc 5, ap.175 Correspondență: MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr.15, of. 32</p> <p>c.f. 1020600042131 TVA 0611310 IBAN MD62AG000000022514146733 BC Moldova Agroindbank SA Sucursala „Miron Costin Business Centru” SWIFT AGRNMD2X437 BRANCH Miron Costin Business Centru Email: peak.dev20@gmail.com tel. 068549999</p> <p>Administrator Dercaci Dorel</p>	<p>„Prestigiu-Az” S.R.L. R.Criuleni s.Corjova Primaria Of.1 IDNO 1005600037219 VAT CODE 0404180 IBAN: MD40AG000000022512217993 Bank Code AGRNMD2X413 B.C. „Moldova Agroindbank” S.A., Fil.6 Chișinău Tel/fax 022 009 500 Mob. 068882020 Email: prestigiu@mail.ru</p> <p>Administrator Ciobanu Sergiu</p>



[Handwritten signature]

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
Nr. 6 din 29 decembrie 2025

Obiectul privind: ” *Executarea lucrarilor terasiere la intreg complexul locativ din str. Testemiteanu or.Durlesti* conform contractului **de subantrepriza Nr.01/08 din 01.08.2025** incheiat intre **SRL „Prestigiu Az”, c/f 1005600037219** si **SRL „Peak Development”, c/f 1020600042131** pentru ” *Executarea lucrarilor terasiere la intreg complexul locativ din str. Testemiteanu or.Durlesti* în cadrul proiectului ” *Executarea lucrarilor terasiere la intreg complexul locativ din str. Testemiteanu or.Durlesti*.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de **o zi** , fiind formată din:

Membrii comisiei:

Dercaci Dorel	director SRL „Peak Development”
Stoianov Victor	inginer sectie productie
Placinta Radion	responsabil tehnic
Sergiu Ciobanu	director SC ”Prestigiu Az” SRL,
Prutean Anatol	diriginta de șantier

3.Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor contractate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate.
- 2) lucrările au fost complet terminate în decembrie 2025;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) valoarea obiectului este de **5 250 400.00 mii lei**.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune ” *Executarea lucrarilor terasiere la intreg complexul locativ din str. Testemiteanu or.Durlesti* recepționarea lucrărilor.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin finisarea lucrărilor - prin finisarea lucrărilor

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De receptionat** ” *Executarea lucrarilor terasiere la intreg complexul locativ din str. Testemiteanu or.Durlesti*.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 29 decembrie 2025 la obiectul nominalizat în 3 (trei) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Semnatura:


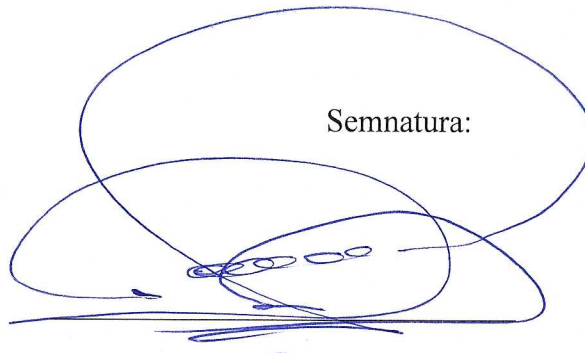
Dercaci Dorel

Stoianov Victor

Placinta Radion

Sergiu Ciobanu

Prutean Anatol

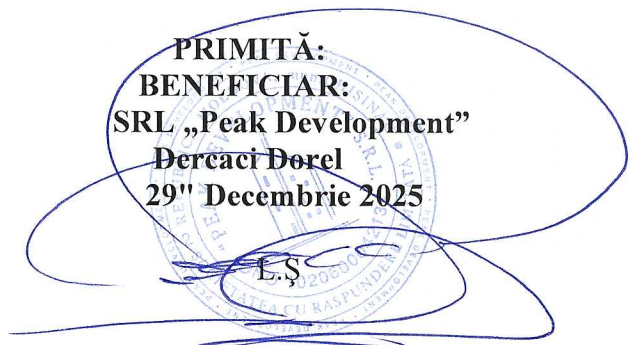


8. Lucrarea ” Executarea lucrarilor terasiere la intreg complexul locativ din str. Testemiteanu or.Durlesti.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
SRL „Prestigiu Az”
Sergiu Ciobanu
”29” Decembrie 2025



PRIMITĂ:
BENEFICIAR:
SRL „Peak Development”
Dercaci Dorel
29” Decembrie 2025



LISTA
lista documentației scrise și desenate care lipsește

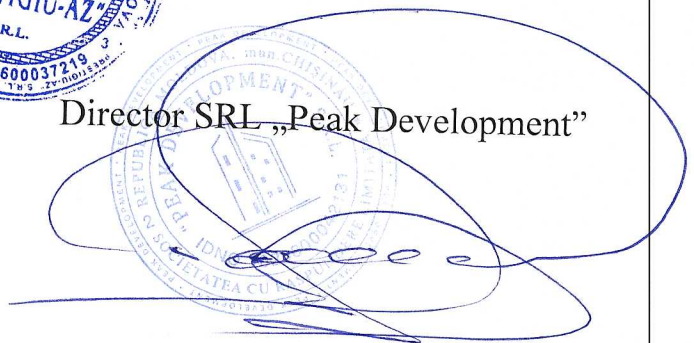
Ciobanu Sergiu

Dercaci Dorel



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Director SRL „Peak Development”



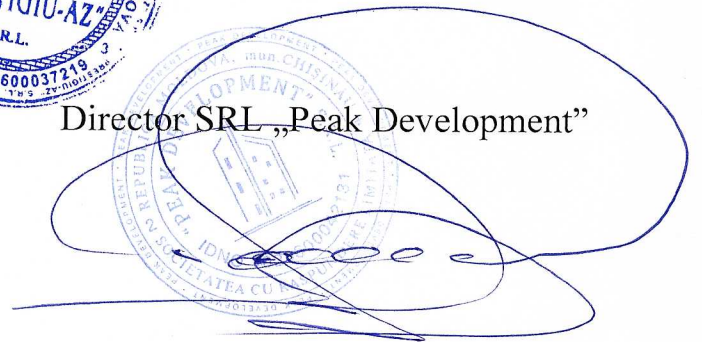
LISTA
lista documentației scrise și desenate care lipsește

Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Dercaci Dorel



Director SRL „Peak Development”

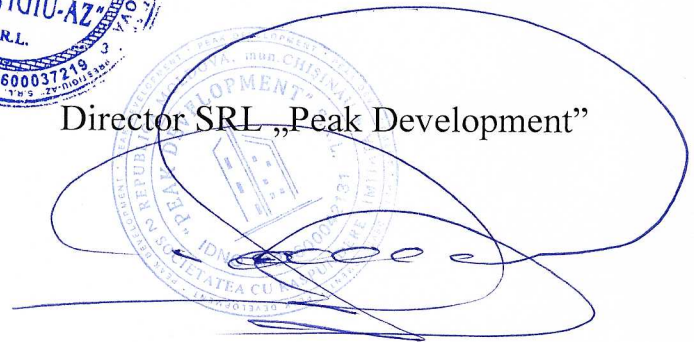
LISTA
lista documentației scrise și desenate care lipsește

Ciobanu Sergiu



Director SRL „Prestigiu-AZ”

Dercaci Dorel



Director SRL „Peak Development”

Scrisoare de recomandare

Compania „Peak Development“ SRL are onoarea de a recomanda compania de construcții SRL "Prestigiu AZ" ca pe un prestator de lucrări de construcții profesionist, responsabil și de încredere, care și-a onorat obligațiile contractuale, prestând lucrări de construcții, pentru obiectele companiei în calitate de beneficiari, în perioada decembrie 2023 – prezent. Totodată, ținem să menționăm că SRL "Prestigiu Az" execută lucrările de construcții calitativ în termeni proximi, dând dovadă de receptivitate și interacțiune atât cu noi ca beneficiari cât și cu toate autoritățile conexe necesare pentru îndeplinirea sarcinilor acestor construcții, respectând cadrul normativ în construcții și execuția lucrărilor conform caietului de sarcini.

În concluzie, putem recomanda SRL "Prestigiu Az" ca o companie de profesioniști cu o bună experiență în domeniul construcțiilor.

Digitally signed by Dercaci Dorel
Date: 2026.03.12 14:18:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

SRL „Peak Development”



Director: Dercaci Dorel