

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice ☒
de încheiere a acordului-cadru ☐
de anulare a procedurii de atribuire ☐

DECIZIE DE REEVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 452/26 din 13 februarie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia de Dezvoltare Regională Nord (ADR Nord)
Localitate	Mun. Bălți
IDNO	1009601000267
Adresa	Mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8
Număr de telefon	0231 6-19-80
Număr de fax	0231 6-19-80
E-mail oficial	admnord@admnord.gov.md
Adresa de internet	admnord.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Gudumac Denis, 0231 2-56-46, 068982200 denis.gudumac@admnord.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu este cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Procedura este licitație deschisă
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nu.
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	☐ Bunuri ☐ Servicii ☒ Lucrări

Obiectul achiziției	Reparația capitală a Gimnaziului nr.6, cu evidențierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparația capitală a blocului alimentar-sala de mese, din mun. Bălți, str. Kiev, 16, nr. cad. 0300104.154; Reparația capitală a blocului „B” a gimnaziului nr. 6 cu evidențierea a 2 tranșe: I-sala sportivă cu încăperi aferent, II-clasele de studii și blocurile sanitare din str. Kiev 16, mun. Bălți; Reparația capitală a încăperilor din blocul G. a Gimnaziului nr. 6, cu evidențierea a 3 etape: I-reparația încăperilor bloc G. etajului 1, II-reparația încăperilor bloc G. etajul 2, III-reparația încăperilor bloc G. et. 3 din mun. Bălți, str. Kiev, nr. 16, nr. Cad. 0300104.154; în cadrul proiectului „Modernizarea infrastructurii spațiilor publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din municipiul Bălți (etapa II)”
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1767166938273 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1767166938273?tab=contract-notice Data publicării: 31 decembrie 2025
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://admnord.md/lib.php?l=ro&idc=465&t=/Achizitii-publice/Program-anual&
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr. 98 din 16 decembrie 2025 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_98_0.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic ☒ Nu este cazul
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: Fondul Național de Dezvoltare Regională și Locală
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	16 598 486 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data:

31 dec 2025, 10:56

Subiectul întrebării:

Publicarea procedurii

Întrebare:

„Colindăm, colind cu drag,

Către ADR Nord

Nu era grabă, nu bătea ceasul,

Chiar în Ajun să porniți tot pasul.

Că-i timp de sărbători, lumină și vin,

Concedii, familii, drum lin și senin.

Iar după Revelion, cum bine se știe,

O săptămână-două e tot bucurie.

De ce-ați ales chiar azi publicare,

Când liniștea-i lege, nu ofertare?

Căci astfel, fără voie, dar clar și concret,

Ne-ați scurtat din termen pe jumătate, discret.

Colindăm cu respect, nu cu supărare,

Doar cerem un timp drept pentru ofertare.

Să fie procedura corectă, deplină,

Cu șanse egale, nu grabă divină.”

Mulțumim și LA MULȚI ANI

Răspuns (2 ian 2026, 15:03):

Proiectul a fost inclus în planul de finanțare pentru anul 2025 iar actualizarea și pregătirea documentației a necesitat timp. Autoritatea contractantă a luat în considerare faptul că este perioada sărbătorilor de iarnă, respectiv termenul pentru clarificări a fost stabilit 16 ianuarie 2026 în loc de 13 ianuarie și data deschiderii ofertelor a fost stabilită 27 ianuarie 2026. În total procedura se derulează 26 de zile în loc de 20 de zile. În cazul în care nu vă încadrați în acest termen solicităm să ne comunicați pe platformă până la data de 16 ianuarie. Vă dorim succes la pregătirea ofertei. La mulți ani!

4. Modificări operate în documentația de atribuire:
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	La 2 ianuarie 2026 a fost plasată pe platformă versiunea scanată a documentației de atribuire. La 2 ianuarie 2026 a fost modificată versiunea word a documentației-standard: a fost modificat modelul de contract.
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i> S-a postat în platforma achizitii.md și MTender
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i> Platforma de achiziții nu a prelungit termenii procedurii

Rezumatul modificărilor	La 12 ianuarie 2026 a fost plasat pe platformă proiectul tehnic scanat
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	<i>[Indicați sursa utilizată și data publicării]</i> S-a postat în platforma achizitii.md și MTender
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	<i>[Indicați numărul de zile]</i> Platforma de achiziții nu a prelungit termenii procedurii

5. Până la termenul-limită (data 27 ianuarie 2026, ora 11:00), au depus oferta operatorii economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.R.L. CLEMANTIN	1003602015796	Administrator VASILOS NICOLAE PETRU
2.	S.R.L. "VLADMIH COMPANY"	1014602000950	Administrator NEGRU MARIAN ANATOLIE
3.	"7 SERVICII IMOBILIARE" S.R.L.	1008600018237	Administrator GUȚAN TEODOR NICOLAI
4.	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.	1014600001827	Administrator TĂTĂRUȘ IGOR MIHAIL

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	S.R.L. CLEMANTIN	S.R.L. "VLADMIH COMPANY"	"7 SERVICII IMOBILIARE" S.R.L.	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.
Documentele ce constituie oferta (Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	Prezentat	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul unu după preț nu a fost descalificat, respins sau exclus	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul unu după preț nu a fost descalificat, respins sau exclus	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul unu după preț nu a fost descalificat, respins sau exclus
Propunerea financiară	Prezentat			
DUAE	Prezentat			
Garanția pentru ofertă (după caz)	Prezentat			
Documente de calificare Se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
executare Max 12 luni	Prezentat 12 luni			
Valabilitate oferte 60 zile	Prezentat			
DUAE	Prezentat			
Oferta F 3.1	Prezentat			
Scrisoare de garanție bancară 1% din valoarea ofertei fără TVA	Prezentat			
Grafic de executare a lucrărilor pentru fiecare lună	Prezentat			
Cerere de participare (anexa nr. 7)	Prezentat			
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	Prezentat			
Experiență similară în lucrări (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	Prezentat			
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul	Prezentat			

necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)				
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	Prezentat			
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	Prezentat			
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	Prezentat			
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20,21)	Prezentat			
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22)	Prezentat			
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	Prezentat			
Certificat privind lipsa sau existența reanțelor față de bugetul public național	Prezentat			
Raport financiar pe anul 2024	Prezentat			
Deviz de cheltuieli	Prezentat			
Certificat de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic al antreprenorului și legitimatie pentru fiecare tip de lucrare	Prezentat			
Informații privind deținerea de laboratoare proprii autorizate și acreditate în modul stabilit sau a contractelor cu	Prezentat			

aceste laboratoare, pentru încercări				
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	Prezentat 5 ani			
lichiditate generală (active circulante/datorii curente)	Prezentat			

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corresponderea cu cerințele de calificare	Corresponderea cu specificațiile tehnice
Reparația capitală a Gimnaziului nr.6, cu evidențierea a 3 etape: I- amenajarea teritoriului; II- renovarea sistemului de canalizare; III- reparația capitală a blocului alimentar-sala de mese, din mun. Bălți, str. Kiev, 16, nr. cad. 0300104.154; Reparația capitală a blocului „B” a gimnaziului nr. 6 cu evidențierea a 2 tranșe: I-sala sportivă cu încăperi aferent, II-clasele de studii și blocurile	S.R.L. CLEMANTIN	12941260,20 MDL	Una lucrare	+	+
	S.R.L. "VLADIMIR COMPANY"	13147962,57 MDL	Una lucrare	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul unu după preț nu a fost descalificat, respins sau exclus	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul unu după preț nu a fost descalificat, respins sau exclus
	"7 SERVICII IMOBILIARE" S.R.L.	13770709,02 MDL	Una lucrare	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul unu după preț nu a fost descalificat, respins sau exclus	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul unu după preț nu a fost descalificat, respins sau exclus
	"IGOSTAFF CONSTRUCT" S.R.L.	14042003,97 MDL	Una lucrare	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul unu după preț nu a fost descalificat, respins sau exclus	Oferta nu a fost evaluată deoarece ofertantul clasat pe locul unu după preț nu a fost descalificat, respins sau exclus

sanitare din
str. Kiev 16,
mun. Bălți;
Reparația
capitală a
încăperilor din
blocul G. a
Gimnaziului
nr. 6, cu
evidențierea a
3 etape: I-
reparația
încăperilor
bloc G.
etajului 1, II-
reparația
încăperilor
bloc G. etajul
2, III-reparația
încăperilor
bloc G. et. 3
din mun. Bălți,
str. Kiev, nr.
16; nr. Cad.
0300104.154;
în cadrul
proiectului
„Modernizarea
infrastructurii
spațiilor
publice și
instituțiilor
educaționale
în zona de
revitalizare
din municipiul
Bălți (etapa
II)”

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile
tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
30.01.2026	SRL Clemantin	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de Clemantin S.R.L. la procedura menționată supra, s-au constatat următoarele: La data deschiderii ofertelor au fost prezentate actele: garanția ofertei, graficul de execuție, anexa nr. 7 cerere de participare, anexa nr. 8 declarație privind valabilitatea ofertei, propunerea financiară, devizele-ofertei tehnice, DUAЕ, respectiv solicită să prezentați celelalte acte prevăzute de anunțul de participare. Potrivit art. 70 alin. 3-5 oferta SRL Clemantin este anormal de scăzută (valoarea ofertei 12 941 260,20 MDL fără TVA, valoarea estimată a lucrărilor 16 598 486,00 MDL fără TVA, prețul ofertat reprezintă mai puțin de 85% din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit), respectiv cerem să prezentați justificarea prețului anormal de scăzut: detalii și precizări semnificative cu privire la ofertă în temeiul art. 70 alin. 3, alin. 4 legea 131/2015. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta Clemantin S.R.L.	În conformitate cu solicitarea dvs., vă comunicăm următoarele La întocmirea de către antreprenori a valorii contractuale și devizelor oferte a obiectivelor de construcții se respectă metodologia în vigoare, prin includerea în calcule a salariului muncitorilor constructori, cheltuielilor de regie, cheltuieli de transport, beneficiului de deviz în concordanță cu prevederilor actelor legislative și documentelor normative din domeniu. Totodată pentru a asigura concurență efectivă în procesul de achiziții publice de lucrări, ofertanții au dreptul să stabilească de sine stătător prețurile la resursele incluse în ofertă (prețul la materialele de construcții, salariul muncitorilor etc), normativele cheltuielilor de regie, cheltuielilor de transport, beneficiului de deviz cu respectarea documentelor normative în vigoare. Respectiv, un motiv de micșorare a costului ofertei a fost că în baza calculelor proprii s-au inclus cheltuieli de transport, cheltuieli de regie și beneficiul de deviz indicate în devizul ofertă, calculate în conformitate cu normativele în vigoare. Un alt motiv, ce a dus la micșorarea costului ofertei este cuantumului salariului muncitorilor-constructori inclus în devizele ofertă, calculat respectând metodologia reglementată prin codul practic de lucrări CP L.01.02-

		În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	2012, prin includere în calcule a salariului în concordanță cu prevederile actelor și documentelor normative din domeniu, în speță, HG nr. 167 din 09.03.2010 cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real, HG cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară și prevederile Codului Muncii. Un alt motiv este costul materialelor mai mici, din motivul achiziționării acestora în cantități angro, cît și importul principalelor materiale, utilaje și echipamente. Formarea procentului cheltuielilor pentru transportarea materialelor au fost stabilite în baza calculelor proprii, luînd în considerare faptul ca compania noastră dispune de unități proprii de transport și utilaje de construcții proprii, cît și costul scăzut al logisticii din motivul că baza de producere se află în imediata apropiere de obiect. Normativele cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. Atragem atenția grupului de lucru că reieșind din cota cheltuielilor de regie indicate în deviz din total cheltuieli directe pentru lucrările de construcții-montaj, și a beneficiului de deviz, ceea ce duce iarăși la micșorarea costului ofertei. Totodată, conform situației la zi a întreprinderii, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm această cotă a cheltuielilor de regie și a beneficiului de deviz pentru
--	--	---	--

			execuția în bune condiții a contractului. Menționăm că conform pct. 3.5 din documentul normativ CP L.01.03-2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferente cheltuielilor de regie. Creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor. Conform CP L.01.03-2012” Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor” p. 3.3 - La întocmirea documentației de deviz pentru construcția obiectivelor și efectuarea decontărilor între antreprenorul general și beneficiar pentru lucrările executate se aplică cota cheltuielilor de regie ale organizației care reprezintă antreprenorul general la obiectivul dat. Potrivit p. 5.1 - La determinarea valorii obiectivului prin metoda de resurse, cheltuielile de regie se recomandă să se determine pe baza cotei proprii a cheltuielilor de regie pentru fiecare unitate de construcție, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli ținând cont de actele legislative și normative în vigoare, devizele de consumuri, contractele economice și datele din evidența contabilă. Calculul cheltuielilor de regie a CLEMANTIN SRL este realizat în baza Anexei C. În calcul au fost utilizate datele din evidența contabilă și rapoartele
--	--	--	--

			statistice ale întreprinderii. Cota cheltuielilor de regie a fost determinată luând în calcul datele din anul 2023. Cota minimă a cheltuielilor de regie conform datelor și politicilor întreprinderii constituie: $1\,848\,398.00 / 62\,001\,269.00 * 100 = 2.98\%$ Respectiv, conform politicii întreprinderii, cota cheltuielilor de regie nu poate fi mai mică decât cea calculată. În dependență de proiect și tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, această cotă poate fi mai mare, dar nu mai mare decât cota stabilită de actele normative. Conform CP L.01.05-2012 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, p. 3.1 Beneficiul de deviz reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sunt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției. Conform p. 3.3 Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. P.3.5 presupune ca Norma (cota) beneficiului de deviz se calculează în procente și se exprimă sub formă de raport dintre valoarea beneficiului de deviz, determinată în conformitate cu capitolul 5 al Instrucțiunilor, și prețul de cost
--	--	--	--

	SRL Clementin	ADR Nord în temeiul art. 13 alin. (4) și art. 69 I legea 131/2015 republicată, cu modificările și completările ulterioare În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de Clementin S.R.L. la proiectul menționat supra și a clarificărilor transmise, s-a constatat următoarele: În devizul s-a înscris următoarele neconcordanțe: Proiectul „Modernizarea infrastructurii spațiilor publice în municipiul Iași, cartierul în zona de reabilitare din anul 2023 (Etapa II)” Oferta nr. „CLEMANTIN S.R.L.” L. Deviz local de lucru nr. 2-3-3 Rapoartele interne nr. (17/2023) 10/10/2023 10/10/2023 10/10/2023	de deviz al lucrărilor executate. Conform p. 4.2 Beneficiul de deviz este destinat pentru acoperirea cheltuielilor întreprinderilor de antrepriză, legate de plata impozitelor, dezvoltarea producției, inclusiv modernizarea utilajelor și reconstrucția obiectelor mijloacelor fixe, plata dobânzii pentru folosirea creditelor bancare, completarea parțială a mijloacelor circulante proprii, stimularea materială a lucrătorilor etc. Calculul beneficiului de deviz a SRL CLEMANȚIN este realizat în baza Anexei B, CP L.01.05-2012 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” și datele contabile ale întreprinderii luând în calcul datele din anul 2023. Norma (cota) beneficiu de deviz va constitui: $(1\ 840\ 054,00 / 62\ 001\ 269,00) * 100\% = 2,97\%$ Respectiv, conform politicii întreprinderii, cota cheltuielilor de regie nu poate fi mai mică decât cea calculată. În dependență de proiect și tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, această cotă poate fi mai mare, dar nu mai mare decât cota stabilită de actele normative. Conform politicii întreprinderii, calculele sunt bazate pe datele anului 2023, și actualizarea acestora se face o dată la 3 ani, urmatoare actualizare fiind în anul 2026 pe baza rapoartelor financiare a anului 2025, cu
--	--------------------------	--	---

			excepția cazurilor când sunt modificări legislative și/sau normative. La solicitare, vă putem prezenta facturi fiscale/oferte de preț/conturi de plată a materialelor /echipamentelor de construcție. Anexe: Documentele solicitate - 98 file.
04.02. 2026	SRL Clemantin	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de Clemantin S.R.L. la procedura menționată supra și a clarificărilor transmise, s-au constatat următoarele: În devizul-ofertă sunt următoarele neconcordanțe: Proiectul: „Modernizarea infrastructurii spațiilor publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din mun. Bălți (Etapa II)” Ofertant: „CLEMANTIN S.R.L.” I. Deviz local de resurse № 2-1-3 Rețele electrice interioare (EEF/IEI) FORMULAR 5 Caiet de sarcini Instituția de proiectare	Cu referire la solicitările dvs. vă comunicăm următoarele: În caietul de sarcini este indicat Corp de iluminat P-24W, ДПБ1003, iar în devizul ofertă este menționat Corp de iluminat P-24W, ДСБ1003. Diferența dintre cele două poziții constă exclusiv într-o literă din denumire, reprezentând o eroare de tipar, fără relevanță tehnică. Corpul de iluminat ofertat respectă integral parametrii tehnici prevăzuți în caietul de sarcini, inclusiv puterea nominală, tipul de montaj, caracteristicile electrice și condițiile de exploatare. Eroarea comisă nu determină modificări ale soluției tehnice adoptate și nu implică utilizarea unui tip diferit de corp de iluminat. Lucrările și materialele vor fi utilizate și executate strict în conformitate cu documentația de proiect și caietul de sarcini, iar valoarea lucrării nu se modifică. Astfel, neconcordanța (eroarea de tipar) ДПБ1003 și ДСБ1003 are caracter formal, fiind rezultatul unei erori de redactare, fără impact tehnic, normativ sau economic. Descrierea standardă a simbolului de norme 08-03-591-9 (Deviz local de resurse № 2-1-4, poz.

		FORMULAR 5 Oferta prezentată „CLEMANTIN S.R.L.” Comentarii / Explicații Nr. crt. Simbol norme și Cod resurse Denumire lucrări și cheltuieli u.m. Cantitate conform datelor din proiect Nr. crt. Simbol norme și Cod resurse Denumire lucrări și cheltuieli u.m. Cantitate conform datelor din proiect 60. Corp de iluminat P-24W, ДПБ1003	75) în softul WinCmeta este ”Priza de fisa tip neingropat, la instalatie încorporată”. din cauza volumului mare de poziții în caietul de sarcini, nu s-a observat că este schimbat textul în descriere, de fapt câteva cuvinte. Diferența dintre cele două formulări este strict redacțională, fără impact asupra soluției tehnice, volumului de lucrări, resurselor sau valorii ofertei. Pozițiile sunt echivalente din punct de vedere tehnic și economic. Mențiunea „sau echivalent / analogic” din devizul-ofertă este utilizată în conformitate cu descrierea din caietul de sarcini și legislația Republicii Moldova, care prevede că specificațiile tehnice nu pot face trimitere la o marcă, producător sau model determinat, decât cu titlu de referință, fiind obligatorie acceptarea produselor echivalente. În acest sens, SRL Clemantin confirmă că pentru pozițiile în care sunt indicate denumiri și modele cu sintagma „sau echivalent / analogic” vor fi utilizate exclusiv utilaje și materiale care asigură caracteristici tehnice, funcționale și de performanță cel puțin egale cu cele ale produselor menționate ca referință (ex.: Grabosport, Vodaland etc.), cu respectarea integrală a cerințelor din caietul de sarcini și a documentației de proiect. Denumirea exactă, producătorul și modelul produselor ce urmează a fi utilizate vor fi stabilite și confirmate la etapa de executare, anterior livrării și
--	--	--	--

		60. Corp de iluminat P-24W, ДСБ1003 Diferența de tip/model, iar în nomenclatoarele tehnice literele din cod indică destinația constructivă și gradul de protecție al corpului. Semnificație tehnică (uzuală) ДПБ – corp de iluminat de tip plafonieră/protejat, destinat spațiilor tehnice sau interioare, cu anumite caracteristici constructive (carcasă, difuzor, grad IP). ДСБ – corp de iluminat de alt tip constructiv (de regulă serie diferită: suspendat, industrial sau cu altă configurație de carcasă și montaj). Chiar dacă ambele sunt de 24 W, ele pot diferi prin: - tipul de montaj (aplicat / suspendat), - construcția carcusei, - gradul de protecție IP, - materialele utilizate, - destinația (interior civil vs. spații tehnice/industriale). II. Deviz local de resurse № 2-1-4 EEF/IEI	montajului, cu prezentarea obligatorie a documentelor tehnice justificative (fișe tehnice, certificate de conformitate, declarații de performanță etc), în vederea acceptării de către autoritatea contractantă, fără modificarea valorii ofertei și fără abatere de la oferta depusă. În cazul existenței stocurilor în Republica Moldova a utilajelor și materialelor cu marca comercială/producător descrise în caietul de sarcini, vor fi folosite acestea.
--	--	--	---

		FORMULAR 7 Caiet de sarcini Instituția de proiectare FORMULAR 7 Oferta prezentată „CLEMANTIN S.R.L.” Comentarii / Explicații Nr. crt. Simbol norme și Cod resurse Denumire lucrări și cheltuieli u.m. Cantitate conform datelor din proiect Nr. crt. Simbol norme și Cod resurse Denumire lucrări și cheltuieli TOTAL: u.m. Cantitate conform datelor din proiect 75. 08-03-591-9	
--	--	---	--

		Priza cu contact de protecție montare încorporată 75. 08-03-591-9 Priza de fisa tip neingropat, la instalatie încorporată Compararea resurselor Proiectant: Priză cu contact de protecție, montare încorporată → priză îngropată (aparat + doză în perete), destinată montajului în perete/element structural. Ofertant: Priză de fișă tip neîngropat, la instalație încorporată → priză aplicată (aparentă), montată pe suprafață, chiar dacă instalația (cablajul) este încorporată. NOTĂ: Doar textul diferit. Resursele din lucrarea dată coincid. Sunt doar lucrări de montare, nu și priza în sine. Priza este poziția următoare și este indicat corect. TOTAL: În devizul-ofertă operatorul economic SRL Clemantin a indicat textul sau echivalentul pentru mai multe dintre utilaje și materiale de la următorii producători: Grabosport, Vodaland, și alții, respectiv solicităm clarificări care utilaje și materiale vor fi	
--	--	---	--

		utilizate în pozițiile în care este indicată denumirea și modelul și sintagma sau analogic. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta Clemantin S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	
06.02. 2026	SRL Clemantin	ADR Nord în temeiul art. 17 alin. (4-5), art. 69 Legea 131/2015 republicată, solicită următoarele clarificări: În procesul de evaluare a conformității ofertei depuse de Clemantin S.R.L. la procedura menționată supra și a clarificărilor transmise, s-au constatat următoarele: În devizul-ofertă operatorul economic SRL Clemantin a indicat textul sau echivalentul pentru mai multe dintre utilaje și materiale de la următorii producători: Grabosport, Vodaland, și alții, respectiv solicităm clarificări care utilaje și materiale vor fi utilizate în pozițiile în care este indicată denumirea și modelul și sintagma sau analogic. Menționăm că prevederile art. 37 alin. (6) se aplică pentru descrierea lucrărilor,	Cu referire la solicitarea dvs. vă comunicăm următoarele: Neconcordanța depistată în poziția 60, Deviz local de resurse Nr. 2-1-3 Rețele electrice interioare (EEF/IEI), are un caracter formal, fiind rezultatul unei erori de redactare/tipar. Acesta eroare tehnică nu are un impact tehnic, normativ sau economic. Vă anexăm devizul ofertă actualizat. Cu privire la neconcordanța depistată în poziția 75, Deviz local de resurse Nr. 2-1-4 EEF/IEI vă comunicăm că descrierea lucrării cu simbolul de norme 08-03-591-9 în softul WinCmeta și catalogul normelor de deviz este "Priza de fisa tip neingropat, la instalatie încorporată". Astfel din motivul volumului mare a caietelor de sarcini a fost comisă o eroare tehnică. Diferența dintre cele două

		bunurilor și serviciilor pe care intenționează să le achiziționeze autoritatea contractantă. Ofertele alternative nu au fost solicitate de către autoritatea contractantă, respectiv, conform prevederilor art. 44 alin. (4) oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și nu poate conține ambiguități. Totodată solicităm ofertantului să clarifice repetat neconcordanțele din deviz, conform anexei. În cazul neprezentării clarificărilor, grupul de lucru își rezervă dreptul să respingă oferta Clemantin S.R.L. În consecință, solicităm prezentarea clarificărilor la subiectele abordate, cu scrisoare de însoțire cu semnătură electronică la adresele de email: adrnord@adrnord.gov.md și denis.gudumac@adrnord.gov.md în termen de 3 zile lucrătoare de la recepționarea prezentei solicitări, inclusiv și eventualele fișiere anexate urmează a fi semnate electronic.	formulări este strict redacțională, fără impact asupra soluției tehnice, volumului de lucrări, resurselor sau valorii ofertei. Pozițiile sunt echivalente din punct de vedere tehnic și economic, avînd același simbol de norme și resurse. Vă anexăm devizul ofertă actualizat. Cu referire la pozițiile în care sunt indicate denumiri și modele cu sintagma „sau echivalent / analogic”, și anume: Deviz local 6-1-1 (BA) Canalizare exterioară, poz. 28, va fi folosit anume Separatorul de grăsimi GLE-1 Vodoland. Deviz local 2-1-1 (B), poz. 63, va folosit Linoleum Sportiv Grabosport Extreme 8 mm.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☒

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

• Prețul cel mai scăzut ☒

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: nu este cazul

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

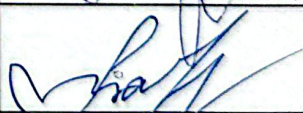
Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Reparația capitală a Gimnaziului nr.6, cu evidențierea a 3 etape: I-amenajarea teritoriului; II-renovarea sistemului de canalizare; III-reparația capitală a blocului alimentar-sala de mese, din mun. Bălți, str. Kiev, 16, nr. cad. 0300104.154; Reparația capitală a blocului „B” a gimnaziului nr. 6 cu evidențierea a 2 tranșe: I- sala sportivă cu încăperi aferent, II-clasele de studii și blocurile sanitare din str. Kiev 16, mun. Bălți; Reparația capitală a încăperilor din blocul G. a Gimnaziului nr. 6, cu evidențierea a 3 etape: I-reparația încăperilor bloc G. etajului 1, II-reparația încăperilor bloc G. etajul 2, III-reparația încăperilor bloc G. et. 3 din mun. Bălți, str. Kiev, nr. 16, nr. Cad. 0300104.154; în cadrul proiectului „Modernizarea infrastructurii spațiilor publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din municipiul Bălți (etapa II)”	SRL CLEMANTIN	Una lucrare	12941260,20 MDL	12941260,20 MDL	15529512,24 MDL

Anularea procedurii de achiziție publică: nu este cazul

În temeiul art. 71 alin. __ lit __ Argumentare: _____

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume Prenume	Funcția în cadrul grupului	Semnătura
1	Ion ILIEV	Președintele grupului de lucru	
2	Natalia LUNIN	Membrul grupului de lucru	
3	Denis GUDUMAC	Secretarul grupului de lucru	
4	Constantin BÂNDIU	Membrul grupului de lucru	
5	Ala CUCU	Membrul grupului de lucru	
6	Svetlana BAZATIN	Membrul grupului de lucru	
7	Veronica SAVIN	Membrul grupului de lucru	
8	Liviu OJOG	Membrul grupului de lucru	