

DECIZIE № 3

- de atribuire a contractului de achiziții publice ■
de încheiere a acordului-cadru □
de anulare a procedurii de atribuire □

mun. Comrat

din 03.02.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	IP Agenția de Dezvoltare Regională UTA Găgăuzia
Localitate	mun. Comrat
IDNO	1016601000153
Adresa	str. Tretiakov, 36, et. 4
Număr de telefon	0(298)22693
Număr de fax	0(298)22693
E-mail oficial	adr.utag@gmail.com
Adresa de internet	adrgagauzia.md
Persoana de contact	Sibov Andrei

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Altele:
Procedura de achiziție repetată (după caz)	
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input type="checkbox"/> Lucrări <input checked="" type="checkbox"/> ■
Obiectul achiziției	Achiziționare LUCRARILOR din proiect «Proiectarea sistemului de incalzire cu utilizarea pompelor si adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifunctional LT "M. Eminescu" mun Comrat. UTAG» A TREIA OARĂ
Cod CPV	45200000-9
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire	
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ocds-b3wdp1-MD-1764772245411 Link-ul: https://mtender.gov.md/plans/ocds-b3wdp1-MD-1764772245411 Data publicării: 03.12.2025
Platforma de achiziții publice utilizată	<input checked="" type="checkbox"/> achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Link-ul https://www.adrgagauzia.md/lib.php?l=ru&idc=341
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data la trimiterea anunțului de intenție de publicare: 24.07.2025 (în anul 2026 a fost trimis 28.01.2026) Link-ul: https://tender.gov.md/ro/content/1060535
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input checked="" type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input checked="" type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input type="checkbox"/> Alte surse:
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	3 111 110,63

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	-----
Denumirea operatorului economic	-----
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	-----
Expunerea succintă a răspunsului	-----
Data transmiterii	-----

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-----
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 12.01.2026, ora 09:00), au depus oferta 3 (trei ofertanți):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL «SUD-TERRA»	1014611001799	Proțiuc Natalia
2.	SRL «ECO THERM HEATING»	1025600048057	Racoviță Alexandru
3.	SRL «A-TECH MIX»	1013600025277	Mardare Denis

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

№	Denumire document	Denumirea operatorului economic		
		SRL «SUD-TERRA»	SRL «Eco Therm Heating»	SRL «A-TECH MIX»
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
1.	Propunerea financiară	prezentat	neprezentat	prezentat
2.	Propunerea tehnică (Documentația de deviz)	prezentat	prezentat	prezentat
3.	Garanția pentru ofertă – 2%	prezentat	neprezentat	prezentat
4.	DUAE	prezentat	prezentat	prezentat
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
5.	Cerere de participare	prezentat	prezentat	prezentat
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei	prezentat	prezentat	prezentat
7.	Grafic de executare a lucrărilor (detaliat)	prezentat	prezentat	prezentat
8.	Declarație privind experiența similară	prezentat	prezentat	prezentat
9.	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare	prezentat	prezentat	prezentat
10.	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat	neprezentat	prezentat
11.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat	prezentat	prezentat
12.	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	prezentat	prezentat	prezentat
13.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	prezentat	prezentat	prezentat
14.	Informație privind asocierea	prezentat	prezentat	prezentat
15.	Angajament terț susținător financiar	prezentat	neprezentat	neprezentat

16	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a fertantului/ grupului de Operatori economici	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
17	Declarație terț susținător tehnic	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
18	Declarație terț susținător profesional	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>
19	Avizul Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
20	Rapoarte financiare pentru ultimii trei ani (2022; 2023;2024)	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
21	Certificat/Decizie de înregistrare a întreprinderii și Extrasul din registrul de Stat	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
22	Certificat privind existența unui cont bancar	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>nu corespunde</i>
23	Disponibilitatea de bani	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>nu corespunde</i>
24	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
25	Perioada de garanție asupra lucrărilor achiziționate	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
26	Cifra de afaceri medie anuală în ultimii 3 ani	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
27	CertIFICATE de atestare profesională conform tipurilor de lucrări specificate în caietul de sarcini	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
28	Sertificat ISO 9001	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
29	Sertificat ISO 45001	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
30	Sertificat ISO 14001	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
31	Sertificat ISO 50001	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
32	Manualul calității	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
33	lichiditate generală nu mai puțin de 120%	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
34	Acces la laboratoare	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
35	Certificate de calitate pentru principalele materiale de construcții și echipamente	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
36	Dovada (adeverința) vizitării șantierului de construcții, avizată de reprezentantul beneficiarului și ștampilată (primăria mun. Comrat)	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
37	Garanția de bună execuție în valoare de 5 %, valabilă pe perioada valabilității contractului	<i>la semnarea contractului</i>	<i>la semnarea contractului</i>	<i>la semnarea contractului</i>
38	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	<i>la semnarea contractului</i>	<i>la semnarea contractului</i>	<i>la semnarea contractului</i>

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Achiziționare LUCRĂRI din proiect «Proiectarea sistemului de incalzire cu utilizarea pompelor și adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifuncțional LT "M. Eminescu" mun Comrat. UTAG» A TREIA OARĂ	SRL «Sud-Terra»	3 017 775,91	1 buc	<i>corespunde</i>	<i>corespunde</i>
	SRL «Eco Therm Heating»	3 058 120,98	1 buc	<i>nu corespunde</i>	<i>nu corespunde</i>
	SRL «A-Tech Mix»	3 111 009,70	1 buc	<i>nu corespunde</i>	<i>nu corespunde</i>

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
19.01.2026	SRL «Sud-Terra»	elucidarea neclarității și confirmarea unor date privind corespunderea ofertei	a prezentat răspunsul 23.01.2026
19.01.2026	SRL «Eco Therm Heating»	elucidarea neclarității și confirmarea unor date privind corespunderea ofertei	neprezentat răspunsul
19.01.2026	SRL «A-Tech Mix»	elucidarea neclarității și confirmarea unor date privind corespunderea ofertei	a prezentat răspunsul 22.01.2026

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1		Total	
Denumire factorul 1	Pondere		

13. Reevaluarea ofertelor: (Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitație deschisă, precum și în baza analizei răspunsurilor la solicitările de clarificări, grupul de lucru a luat în considerare specificul obiectivului (instituție de învățământ), cerințele privind siguranța și calitatea lucrărilor de construcție. Având în vedere că prezenta procedură este una repetată (fiind desfășurată pentru a treia oară) și fundamentându-se pe principiile eficienței utilizării banilor publici și asigurării concurenței, prevăzute de Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, grupul de lucru a decis:

A desemna oferta prezentată de către operatorul economic SRL „Sud-Terra” ca fiind conformă și adecvată cerințelor stabilite în documentația de atribuire și a declara SRL „Sud-Terra” câștigător al procedurii de licitație deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1764772245411, privind achiziția lucrărilor în cadrul proiectului „Proiectarea sistemului de încălzire cu utilizarea pompelor și adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifuncțional LT ”M. Eminescu” mun. Comrat, UTAG” (procedură repetată a treia oară).

în favoarea a membri ai grupului de lucru – 6;

împotriva: membru al grupului de lucru – 0;
lipseau membri ai grupului de lucru – 0;

În conformitate cu prevederile art. 69 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, grupul de lucru nu a procedat la evaluarea calificării celorlalți ofertanți, deoarece oferta SRL „Sud-Terra” corespunde cerințelor din documentația de atribuire și a fost desemnată câștigătoare în baza criteriului „prețul cel mai scăzut”, totodată fiind de menționat că ceilalți participanți la licitația deschisă nu corespund criteriului „prețul cel mai scăzut”.

14. Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

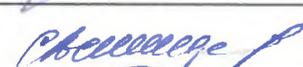
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Achiziționare LUCRĂRI din proiect «Proiectarea sistemului de incalzire cu utilizarea pompelor si adaptarea sistemului existent a blocului de studii multifunctional LT "M. Eminescu" mun Comrat. UTAG» A TREIA OARĂ	SRL «Sud-Terra»	1 buc	3 017 775,91	3 017 775,91	3 621 331,10

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

№	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	DONCEVA T.A.	Președintele grupului de lucru	
2	SIBOV A.S.	Secretar	
3	MITIOGLO V.I.	Membrul grupului de lucru	
4	SARÎ I. K.	Membrul grupului de lucru	
5	BALDJI V.S.	Membrul grupului de lucru	
6	STOINOV S.S.	Membrul grupului de lucru	