

REPUBLICA



MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

PRIN PREZENTUL SE CERTIFICĂ, CĂ
SOCIETATEA PE ACȚIUNI "CONSTRUCTORUL"
ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de indentificare de stat - codul fiscal
1003602001719

Data înregistrării

17.05.1993

Data eliberării

21.12.2004

Moțpan Svetlana, registrator de stat

Funcția, numele, prenumele persoanei
care a eliberat certificatul

S. Moțpan

MD 0000809





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 97 din 01.02.2019

Denumirea completă: **SOCIETATEA PE ACȚIUNI «CONSTRUCTORUL»**

Denumirea prescurtată: **S.A. «CONSTRUCTORUL»**

Forma juridică de organizare: **Societate pe Acțiuni.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003602001719.**

Data înregistrării de stat: **17.05.1993.**

Sediul: **MD-3100, str. Mihai Viteazul, 6, mun. Bălți, Republica Moldova. tel. .**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

- 1 Construcții complete și parțiale de clădiri și construcții ingineresti; construcții civile;
- 2 Lucrări de învelitori;
- 3 Construcții de autostrăzi, drumuri, aeroporturi și construcții destinate sportului;
- 4 Fabricarea de elemente de dulgherie și țimplărie pentru construcții;
- 5 Fabricarea elementelor din beton, ipsos și ciment;
- 6 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;
- 7 Fabricarea de structuri și țimplării metalice pentru construcții;
- 8 Fabricarea de construcții și prefabricate din aluminiu și aliaje de aluminiu pentru construcții;
- 9 Comerțul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte;
- 10 Comerțul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcție și echipamentului sanitar;
- 11 Comerțul cu ridicata al construcțiilor prefabricate, al structurilor și pieselor din metal pentru construcții;
- 12 Comerțul cu ridicata al altor materiale de construcție;
- 13 Transporturi rutiere de mărfuri;
- 14 Depozitari;
- 15 Închirierea bunurilor imobiliare proprii;
- 16 Închirierea mașinilor și echipamentelor pentru construcții;
- 17 Activități de consultare pentru afaceri și management;
- 18 Activități juridice;
- 19 Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile;
- 20 Servicii de cercetări geodezice;
- 21 Activități de testări și analize tehnice;
- 22 Publicitate.

Capitalul social: **19755050 lei.**

Administrator: **MOLOȘAG MIHAIL, IDNP 2001004037621,**

Presedintele consiliului: **BEREJNOI FIODOR, IDNP 0972810021138,**

Membru al consiliului: **ZAITEVA ELENA, IDNP 0990601011548,**

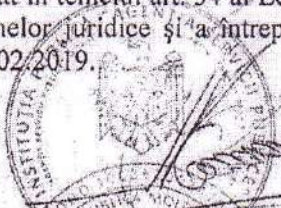
Membru al consiliului: **DEINECA LIDIA, IDNP 2001002356702,**

Membru al consiliului: **OLEINICOVA INNA, IDNP 0960508012102,**

Membru al consiliului: **IUNCO VALENTINA, IDNP 0981004034300,**

activitate activă

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 01.02.2019.



Alexandru Boboc



EB 0250437



REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMH

Nr.027356

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare,
adresa juridică a titularului de licență

Societatea pe Acțiuni

„CONSTRUCTORUL”

mun. Bălți, str. M. Viteazul, 6

Data și numărul Certificatului de
înregistrare de stat a titularului de licență

21 decembrie 2004 MD 0000809

Numărul de înregistrare a întreprinderii

Codul fiscal

1003602001719

Genul de activitate, integral sau parțial,
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

* Construcțiile de clădiri și construcții
ingineresti, instalații și rețele tehnico-
edilitare, reconstrucții, consolidări *

Data eliberării licenței

13 FEB 2008

Reperfectată: 1)12.02.2013

2)31.01.2015

Valabilă pînă la

13 FEB 2013

Prelungită pînă la: 13.02.2018

Semnătura conducătorului
autorității de licențiere

Director general al Camerei de Licențiere

Zinaida CHISTRUGĂ

L.S.

Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autenticată de autoritatea de licențiere,
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.



ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 027356

Titular de licență Societatea pe Acțiuni „CONSTRUCTORUL”

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**** Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări ****

Reperfectată: 1)12.02.2013; 2)31.01.2015

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verficatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponibilitatea de bază de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Disponibilitatea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiare, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

Se permit următoarele lucrări:

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Terasamente și lucrări de teren1.1 Lucrări de terasare.1.2 Consolidarea și compactarea terenurilor.1.3 Lucrări de drenaj.2. Executarea construcțiilor2.1 Fundații din piloți.2.2 Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două nivele.2.3 Construcții din zidărie cu înălțimea peste două nivele.2.4 Clădiri și edificii cu înălțimea limitată la două nivele din elemente prefabricate din beton și beton armat.2.5 Clădiri din panouri mari prefabricate.2.6 Clădiri și edificii din beton armat prefabricat-monolit.2.7 Clădiri și edificii din cadre monolit și prefabricate.2.8 Clădiri din beton armat monolit.2.9 Lucrări de amenajare a teritoriului.2.10 Construcții rutiere categoriile III-V.2.13 Poduri2.16 Construcții metalice portante la obiective cu un singur nivel.2.17 Construcții metalice portante la obiective cu mai multe nivele.2.18 Construcții metalice spațiale (tip "Kislovodsk", "Ural", "Moscova" etc.).2.19 Galerii și estacade metalice.2.20 Construcții metalice tip turn și catarg.2.21 Coșuri de fum și carcase pentru conducte de aspirație.2.22 Buncăre și silozuri metalice.2.23 Rezervoare metalice cu volumul sub 60 m³.2.24 Rezervoare metalice cu volumul peste 60 m³.2.25 Construcții din lemn.2.26 Consolidarea structurilor portante.2.27 Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil.3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor3.1 Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge.3.2 Izolații termice.3.3 Izolații anticorozive.4. Lucrări de finisare a construcțiilor4.1 Tencuieli, placaje exterioare și interioare.4.2 Pardoseli.4.3 Produse de timplărie.4.4 Profile și ornamente decorative. | <ol style="list-style-type: none">5. Instalații și rețele interioare5.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.5.2 Instalații și rețele termice.5.3 Instalații și rețele de gaze cu presiunea joasă.5.6 Sisteme de ventilație și condiționare a aerului.6. Instalații și rețele exterioare6.1 Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.6.2 Instalații și rețele termice.6.3 Instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 0,3 MPa.6.4 Instalații și rețele de alimentare cu gaze cu presiunea sub 1,2 MPa.7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice7.1 Contoare de apă.7.2 Contoare de energie termică.7.3 Contoare de gaze7.5 Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115 grade C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa.7.16 Utilaje și instalații la obiective de aprovizionare și epurare a apei. |
|--|---|

L.S.



Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu stampila originală a autorității de licențiere.

D. nu Mărcăci
100 din cerute de la el
afectare 7.7.17
caz ex-ami
primi
13.02.18

AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

MD-2005, mun. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr. 47, tel./fax +373 22 27 73 18, fax +373 22 27 73 44, e-mail: dlud@asp.gov.md

08.02.18 nr. 19/9.4.18c

La nr. 03/18 din 30.01.2018

S.A. „CONSTRUCTORUL”

mun. Bălți, str. M. Viteazul, 6

Prin prezenta confirmăm că, potrivit datelor din registrul licențelor, Societatea pe Acțiuni „CONSTRUCTORUL” este titular de licență seria AMMI nr.027356 din 13.02.2008, pentru genul de activitate: „construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, consolidări”, valabilă până la 13.02.2018.

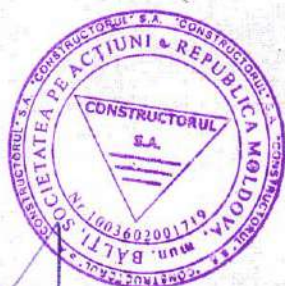
La data de 27.10.2017, a intrat în vigoare Legea nr. 185 din 21.09.2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Monitorul Oficial nr. 371-382 (6294-6305) din 27.10.2017), prin care a fost abrogată Legea nr. 451/2001 privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător, iar actele permissive (inclusiv licențele) urmează a fi eliberate în baza Legii nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, genul de activitate: „construcțiile de clădiri și/sau construcțiile ingineresti, instalațiile și rețelele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările”, a fost exclus din lista genurilor de activitate supuse autorizării.

Respectiv, Societatea pe Acțiuni „CONSTRUCTORUL”, nu are careva obligații privind achitarea taxei de licență la genurile de activitate supuse reglementării prin licențiere de către I.P. „Agenția Servicii Publice”.

Șef Departament

[Signature]
Victor CEBOTARI

ex.: R. Tudorean
tel.: 022 207869



06/18
13.02.2018

SOCIETATE PE ACȚIUNI "CONSTRUCTORUL"



MANUALUL CALITĂȚII

Întocmit

Centrul Republican
Cercetări și Reglementări
în construcții "CERCON"



Prim Vicedirector General
O. CAMINSCHI

Aprobat:

Director

Beneficiar "CONSTRUCTORUL" S.A.

M. MOLOȘAG



data intrării în vigoare: "16" mai 2000

Chișinău 2000

Coordonat

Inspector Principal STC



M. Bejenari
11.01.2018

Coordonat

Inspector principal DST Nord



M. Bejenari
11.01.2018

MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

INSPECTORATUL
ECOLOGIC
DE STAT

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ
ИНСПЕКЦИЯ

MD 2005 mun. Chișinău, str. Cosmonauților 9

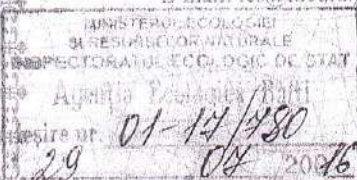
Tel. 22-69-41, 21-16-21, tel/fax 22-69-15

E-mail: ies@mediu.gov.md

MD 2005 мун. Кишинэу, ул. Космонавтов 9

Тел. 22-69-41, 21-16-21, тел/факс 22-69-15

E-mail: ies@mediu.gov.md



AUTORIZAȚIE

PENTRU EMISIA POLUANȚILOR ÎN ATMOSFERĂ
DE LA SURSELE FIXE DE POLUARE

IES nr. 002120

SA „CONSTRUCTORUL”

Eliberată

(denumirea beneficiarului, apartenența departamentală, adresa sediului, tel.)

m. Bălți, str. M.Viteazul, 6

Organul autorității de mediu care eliberează autorizația de emisie:

Agencia Ecologică Bălți

01-08-04/26

Numărul de înregistrare a autorizației

29 iulie 2016

Data eliberării autorizației „ ”

20

Termenul de valabilitate până la data de 29 iulie 2021

Inspector-șef

CRASNOBAEV Adrian



L.S.



Handwritten signature

**LISTA POLUANȚILOR PERMIȘI
ȘI INDICII CANTITATIVI**

Poluanții	Cantitatea maximă g/s	Cantitatea sumară t/an
1. În total pe întreprindere	1,2684	2,6214
2. Poluanți solizi, total:		
inclusiv	0,4397	1,6386
2902 Suspensii solide	1,37E-01	5,11E-01
2908 Praf neorganic	8,80E-02	7,31E-01
2936 Praf de lemn	1,82E-01	3,39E-01
0 328 Funingine	1,64E-03	3,23E-03
0 123 Oxid de fier	3,03E-02	5,20E-02
0 143 Compusi ai manganului	6,59E-04	1,54E-03
0 703 Benz(a)piren	2,25E-09	2,10E-10
3. Gazoși și lichizi, total:	0,8287	0,9829
inclusiv		
0337 Oxid de carbon	1,85E-01	2,05E-01
0301 Dioxid de azot	2,72E-02	5,14E-02
0 330 Dioxid de sulf	1,12E-02	1,02E-02
0 410 Metan	1,74E-03	5,53E-02
1317 Aldehidă acetică	4,26E-04	1,77E-03
0 616 Xilenă	0,1449	1,23E-01
2704 Hidrocarburi (benzină)	1,79E-02	9,04E-03
2732 Hidrocarburi (motorină)	3,70E-02	2,13E-02
1048 Izobutlic	2,45E-02	1,19E-02
1728 Etilmercaptan	6,00E-08	1,60E-06
2742 White spirit	3,54E-01	4,83E-01
1042 Alcool butilic	2,54E-02	1,19E-02
0 342 Acid fluorhidric	1,60E-04	3,72E-04

Volumul ELA, inventarul a fost aprobat în anul **2016**

AE Bălți

Plata pentru poluarea atmosferei este de 269,05 lei



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
INSPECTORATUL ECOLOGIC DE STAT
AGENȚIA ECOLOGICĂ BĂLȚI

MD 3100, mun. Bălți, str. Boris Glavan, 5,
tel/fax 023133390, 023131385

E-mail: aebalti@ies.gov.md; www.ies.gov.md



29.07.2016 nr.01-17/481
La nr. 1002 din 18.07.2016

SA „CONSTRUCTORUL”
mun. Bălți, str. M. Viteazul, 6

REF: Examinarea inventarului
emisiilor de poluanți în aerul atmosferic

Agencia Ecologica Bălți a examinat inventarul surselor de emisie a poluanților în aerul atmosferic pentru întreprinderea de construcții „Constructorul” SA mun. Bălți, str. M. Viteazul, 6 elaborat de către Institutul de proiectări „INDALPROIECT” (licența AMMII № 041719 din 28.03.2013) în anul 2016.

Întreprinderea este amplasată în zona industrială a mun. Bălți.

Potrivit constatărilor actului nr.86 din 27.07.2016 pe teritoriul întreprinderii sunt localizate 41 surse de poluare dintre care: 24 surse orientate și 17 surse neorientate de emisie a poluanților.

Sursele principale de poluare a aerului atmosferic sunt: Sectorul Nr.1 Baza de producere situată pe str. Ștefan cel Mare, 197, Secția de lemnărie și tâmplărie (buncherul de depozitare a deșeurilor lemnoase); secția electronică (sectorul de uscarea a lacului); secția mecanică (mașini unelte pentru prelucrarea metalului posturi de sudură de tipul BDY-306 -2 un.; sectoarele de tăiere a metalului-2 un.; fierăria); secția de armături metalice (aparate de sudură electrică de tipul BKCM-1000-6 un.; aparate de sudură fixe și ambalare; mașină uneltă de tăiere; postul de vopsire); secția de producere a mortarului (depozitul de păstrare a materialelor inerte –de nisip și pietriș; punctul de descărcare a cimentului; păstrarea cimentului; ambalarea cimentului; livrarea materialelor inerte; livrarea cimentului în malaxor; malaxorul; autotransportul); depozitul de carburanți (păstrarea motorinei, turnarea în cisterne, alimentarea automobilelor, parcare auto-2 un., transportul auto specializat); Sectorul Nr. 2 amplasat pe str. M. Viteazul, 6 Sediul administrativ (cazangeria –combustibil gaze naturale; sistemul de gazificare; gazoductul; boxurile de păstrare a transportului auto- 3 un.,).

De la aceste surse în aerul atmosferic sunt degajați 20 ingrediente poluatori.

Emisiile sumare de poluanți în aerul atmosferic de la sursele de poluare sus-menționate constituie 2,6214 t/an, (1,2684 g/s) inclusiv: poluanți solizi -1,6386 t/an, gaze și lichizi -0,9829 t/an.

Conform datelor obținute de la sursele de emisie, valoarea maximală a parametrului „P” s-a calculat 19078 m³/s.

Mărimea plății normative pentru emisiile de poluanți în aerul atmosferic constituie 269,05 lei /an.

Cu considerentele celor expuse și în baza ordinului Ministerului Mediului nr.110 din 17.12.10 și pct. 2 (a) din ordinul Șefului IES nr.10 din 22.02.2012, Agenția Ecologică Bălți acordă inventarul emisiilor de poluanți în aerul atmosferic și eliberează autorizația respectivă pe un termen de **5 ani** pentru „Constructorul” SA mun. Bălți, str. M. Viteazul, 6.

În caz de modificare a proceselor tehnologice de producere, indicilor calitativi și (sau) calitativi a surselor de poluare, inventarul menționat va fi supus examinării suplimentare în ordinea stabilită.

Anexă: Inventarul emisiilor de poluanți - una carte,

Autorizație pentru emisie - una fișă.

Șef Direcție AE Bălți



CRASNOBAEV Adrian





SITUAȚIILE FINANCIARE

Entitatea SA Constructoare Cod CUIIO 01324532
(Denumirea completă)

Sediul: MD 3121 Bălți Cod IDNO 1003602001719
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea Cod CUATM

Str. M. Viteazul 6 strada, nr. bl. 0300

Activitatea principală construcții Cod CAEM, rev.2 45211

Forma de proprietate 20

Forma organizatorico-juridică 500

Date de contact: Tel. e-mail

WEB

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Cerșea M.

Tel. 0231-20412

Anexa 8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	18214443	10656745
Alte venituri din activitatea operațională	020	363607	472106
Venituri din alte activități	030	1069965	133138
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	19647715	11261989
Variația stocurilor	050	407258	341967
Costul vânzărilor mărfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	12456001	6230160
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	3264530	2600285
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	907054	613823
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	211463	71345
Alte cheltuieli	110	1435390	1363670
Cheltuieli din alte activități	120	900045	3835
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	19581741	11225085
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	65974	36904
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150		
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	65974	36904

BILANȚUL

la 01.01 2019

Nr. cpt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	3028	2199
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020	9003744	9039752
	Terenuri	030	2667345	2630746
	Mijloace fixe	040	28715297	28508812
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070	20360482	20361482
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120	265777	203272
	Total active imobilizate (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	61015676	60746293
2.	Active circulante			
	Materiale	140	7239283	4223611
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	177115	175531
	Producția în curs de execuție și produse	170	3239433	2897466
	Mărfuri	180	993	993
	Creanțe comerciale	190	756850	1126240
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	179617	202231
	Creanțe ale bugetului	220	518086	147210
	Creanțe ale personalului	230	192939	113964
	Alte creanțe curente	240	3359480	3706722
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	863681	1713380
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	574696	458177
	Total active circulante (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	17102173	14765525
	Total active (rd.130 + rd.300)	310	78117849	75511818

Nr. cpt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	Capital propriu			
	Capital social și suplimentar	320	19755050	19755050
	Rezerve	330	31336091	31336125
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	(373406)
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	15703185	15703185
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	36904
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	67794326	66457858
4.	Datorii pe termen lung			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410	234000	-
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430	343764	343764
	Total datorii pe termen lung (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440	577764	343764
5.	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	2241529	2572830
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490	2981177	1080251
	Datorii față de personal	500	782688	645821
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	96661	44017
	Datorii față de buget	520	29828	159742
	Venituri anticipate curente	530	2848609	3347002
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570	765267	860533
	Total datorii curente (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	9745759	8710196
	Total pasive (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	78117849	75511818

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	18214143	10656745
Costul vânzărilor	020	16053319	8967867
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	2160824	1688878
Alte venituri din activitatea operațională	040	363607	472106
Cheltuieli de distribuie	050	3230	934
Cheltuieli administrative	060	2055962	1909913
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	569484	342536
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	(103945)	(92399)
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090	169919	129303
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	65974	36904
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110		
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 – rd.110)	120	65974	36904

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2018 până la 31.12.2018

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	19755050			19755050
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	()	()	()	()
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050	()	()	()	()
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	19755050			19755050
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090	32336091		999966	31336125
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	32336091		999966	31336125
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110	x	(373406)		(373406)
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	15519934			15519934
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x	36904		36904
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	()	()	()
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150	183251			183251
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	15703185	(336502)		15366683
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	67494326	(336502)	999966	66457858

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2018 până la 31.12 2018

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	20680850	10746852
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	16580630	6181236
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	3968562	3283656
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	648244	947643
Alte plăți	070	1486170	1377460
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 – rd.070)	080	(706268)	822143
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	253500	
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120	45927	27556
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	299427	27556
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		460000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		460000
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200		
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	(406841)	849699
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	1270522	863681
Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	863681	1713380

Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.
 Număr de înregistrare 1003602001419 Data înregistrării 21.12.2004 Seria 100 Număr 0000809
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:
 data "25" ianuarie 1996 suma 19460060 lei, inclusiv:
 1) cota statului 1120710 lei,
 2) cota deținătorilor a cel puțin 20% _____ lei.
 Modificări ulterioare:
 a) "21" decembrie 2004 suma 19755050 lei, inclusiv cota statului 194900 lei,
 b) "____" _____, suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:
 Licența în vigoare:
 1) Număr _____, data eliberării _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licența _____
 2) Număr _____, data eliberării _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licența _____
 3) Număr _____, data eliberării _____
 Termen de valabilitate _____
 Tipul de activitate _____
 Organul care a eliberat licența _____
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 94 persoane, inclusiv pe categorii:
 1) personal administrativ 33 persoane,
 2) muncitori 61 persoane.
5. Numărul personalului la 31 decembrie 20 18 90 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 24849 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii 103910 lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 _____ lei, inclusiv rambursate _____ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj¹
 1) valoarea de gaj _____ lei,
 2) valoarea contabilă _____ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune 658501 unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:
 1) profit _____ lei _____ bani,
 2) pierdere _____ lei _____ bani.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:
 1) plătite _____ lei _____ bani,
 2) planificate pentru plată _____ lei _____ bani.
13. Valută străină disponibilă, recalculată în monedă națională a Republicii Moldova – total _____ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):
 1) _____
 2) _____
 3) _____
14. Numerar legat – total _____ lei.

¹ În rândurile, în care se înscriu sumele de gaj, în toate coloanele prin fracție se reflectă:

a) la numărător – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă

NOTĂ INFORMATIVĂ
privind relațiile cu nerezidenții

Tabelul 1

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente *fondatorilor* nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, <i>inclusiv pe țări:</i>	030					
-						
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	040					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, <i>inclusiv pe țări:</i>	050					
-						
-						
-						
Datorii pe termen lung – total	060					
Datorii comerciale, <i>inclusiv pe țări:</i>	070					
-						
-						
-						
Avansuri primite, <i>inclusiv pe țări:</i>	080					
-						
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, <i>inclusiv pe țări:</i>	090					
-						
-						
-						
Alte datorii, <i>inclusiv pe țări:</i>	100					
-						
-						
-						

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Creanțe, investiții financiare și datorii pe termen lung aferente nerezidenților, cu excepția fondatorilor

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
			Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creanțe și investiții financiare pe termen lung – total	010					
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, inclusiv pe țări:	030					
-						
-						
-						
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	040					
-						
-						
-						
Depozite, inclusiv pe țări:	050					
-						
-						
-						
Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:	060					
-						
-						
-						
Datorii pe termen lung – total	070					
Datorii comerciale, inclusiv pe țări:	080					
-						
-						
-						
Avansuri primite, inclusiv pe țări:	090					
-						
-						
-						
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	100					
-						
-						
-						
Alte datorii, inclusiv pe țări:	110					
-						
-						
-						

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.60

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + +rd.110

Col.7 = col.3+col.4-col.5±col.6

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente fondatorilor nerezidenți

Indicatori	Cod rd./ cod cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune			Sold la sfârșitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Total	Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente	Leșuri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat până la un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Creanțe și investiții financiare curente – total	010							10
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:	020							
-								
-								
-								
Avansuri acordate, inclusiv pe țări:	030							
-								
-								
-								
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	040							
-								
-								
-								
Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:	050							
-								
-								
-								
Datorii curente – total	060							
Datorii comerciale, inclusiv pe țări:	070							
-								
-								
-								
Avansuri primite, inclusiv pe țări:	080							
-								
-								
-								
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	090							
-								
-								
-								
Datorii privind dividendele calculate, inclusiv pe țări:	100							
-								
-								
-								
Alte datorii, inclusiv pe țări:	110							
-								
-								
-								

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060= rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 – col.7 ± col.8

Creanțe, investiții financiare și datorii curente aferente nerezidenților, cu excepția fondatorilor

Indicatori	Cod rd / cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune		Modificări în perioada de gestiune				Sold la sfârșitul perioadei de gestiune	
		La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat pînă la un an	Termenul expirat mai mult de un an	Total	Intrări/majorări Transferări din active și datorii pe termen lung în active și datorii curente	Ieșiri/ diminuări	Diferențe de curs valutar	La care termenul de plată nu a sosit sau este expirat pînă la un an	Termenul expirat mai mult de un an
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Creanțe și investiții financiare curente – total	010								
Creanțe comerciale, inclusiv pe țări:	020								
-									
-									
Avansuri acordate, inclusiv pe țări:	030								
-									
-									
Împrumuturi acordate și creanțe privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	040								
-									
-									
Depozite, inclusiv pe țări:	050								
-									
-									
Alte creanțe și investiții financiare, inclusiv pe țări:	060								
-									
-									
Datorii curente – total	070								
Datorii comerciale, inclusiv pe țări: <i>cleră în a</i>	080	<i>229 591</i>				<i>226 280</i>			<i>3311</i> <i>3311</i>
-									
-									
Avansuri primite, inclusiv pe țări:	090								
-									
-									
Credite bancare, împrumuturi și datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe țări:	100								
-									
-									
Alte datorii, inclusiv pe țări:	110								
-									
-									
-									

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.(9+10) = col.(3+4) + col.5 – col.7 ± col.8

Investiții financiare în străinătate și participarea nerezidenților în capitalul social

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ majorări	Ieșiri/ diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Investiții financiare	010				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări</i> :	020				
Cote de participație și acțiuni de peste 10% în capitalul social al entităților nerezidente, <i>inclusiv pe țări</i> :	030				
Capital social	040				
Cote de participație și acțiuni de pînă la 10% inclusiv, <i>inclusiv pe țări</i> :	050				
Cote de participație și acțiuni de peste 10%, <i>inclusiv pe țări</i> :	060				

Rd.010= rd.020 + rd.030; Rd.040= rd.050 + rd.060; Col.6 = col.3+col.4+col.5

Venituri și cheltuieli aferente tranzacțiilor cu nerezidenții

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri – total	010		
Venituri aferente bunurilor procurate și vîndute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări</i> :	020		
Venituri din dobînzii aferente activității operaționale și altor activități, <i>inclusiv pe țări</i> :	030		
Venituri din dividende și participații în alte entități, <i>inclusiv pe țări</i> :	040		
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescripție expirat, <i>inclusiv pe țări</i> :	050		
Alte venituri, <i>inclusiv pe țări</i> :	060		
Cheltuieli – total	070		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate și vîndute peste hotare fără trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, <i>inclusiv pe țări</i> :	080		
Cheltuieli privind dobînzile, <i>inclusiv pe țări</i> :	090		
Cheltuieli și provizioane aferente creanțelor comerciale și altor creanțe compromise, <i>inclusiv pe țări</i> :	100		
Alte cheltuieli, <i>inclusiv pe țări</i> :	110		

Rd.010= rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060; Rd.070= rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Bunuri ale nerezidenților înregistrate în conturi extrabilanțiere

Indicatori	Cod rd./ cod țară	Sold la începutul perioadei de gestiune	Intrări/ diminuări	Ieșiri/ micșorări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6
Bunuri primite în baza contractelor de comision, <i>inclusiv pe țări</i>	010				
Bunuri primite spre prelucrare, <i>inclusiv pe țări</i>	020				
Bunuri obținute din materialele prelucrate, <i>inclusiv pe țări</i>	030				

Col.6 = col.3+col.4+col.5

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entităților*

* conform art.36 din Legea contabilității



Anexa Informații cerute de Standardele Naționale de Contabilitate

1. Informațiile privind activele imobilizate

Indicatori	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Leșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfârșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfârșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfârșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total	200	5940	2912		250		6190	3991	
inclusiv:	210								
2.1. brevete și mărci	220	1690	1495				1690	1690	
2.2. licențe de activitate	230	4250	1414				4250	2166	
2.3. programe informatice	300	9003747			36005		9039752		
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	400	2667345	x			36569	2630746	x	
4. Terenuri	500	647493083	3604786			31994	64761089	36252247	
5. Mijloace fixe, total	510	21567935	10581350				21567935	10711451	
din care:	520	14929343	5754264				14929343	5758908	
5.1. clădiri	530	19061681	14963635			31994	19029687	1487146	
5.2. construcții speciale	531	439494	139494				139494	139494	
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	540	3957374	3564840				3957374	3564840	
inclusiv:	550								
5.4. mijloace de transport	560								
5.5. instrumente și inventar	570								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neregistrate în bilanț	580	3982499	4289				3982499	4289	
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	590	1294218	1204734				1294218	1205913	
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	600								
5.9. alte mijloace fixe	700								
6. Resurse minerale									
7. Investiții imobiliare, total									

rd.200>= rd.210+ rd.220+ rd.230 rd.500>= rd.510+ rd.520+ rd.530+ rd.540+ rd.550+ rd.560+ rd.570+ rd.580+ rd.590 rd.530>= rd.531

col.2 + col.5 - col.6 = col.7

Formule de control dintre Anexa și Bilanțul: rd.100 col.(2-3-4) + rd.200 col.(2-3-4) = rd.010 col.4

rd.100 col.(7-8-9) + rd.200 col.(7-8-9) = rd.010 col.5

rd.300 col.(2-3-4) = rd.020 col.4

rd.300 col.(7-8-9) = rd.020 col.5

rd.400 col.(2-3-4) = rd.030 col.4

rd.400 col.(7-8-9) = rd.030 col.5

rd.500 col.(2-3-4) = rd.040 col.4

rd.500 col.(7-8-9) = rd.040 col.5

rd.600 col.(2-3-4) = rd.050 col.4

rd.600 col.(7-8-9) = rd.050 col.5

rd.700 col.(2-3-4) = rd.090 col.4

rd.700 col.(7-8-9) = rd.090 col.5

Societatea pe acțiuni
«CONSTRUCTORUL»

Adresa: 3121, R M, m.Bălți, str. M. Viteazul, 6, tel./fax (231) 2-25-40,
constructorulsa@mail.ru BC "Moldindconbank" SA fil.Bălți c/b
MOLDMD2X321, c/f 1003602001719,

TVA 1200352 IBAN MD57ML000000002251221474

01.04.2019. Nr. _____

La _____ din _____ 20__

Scrisoare de garanție

Termenul de garanție a lucrărilor – 7ani. Dacă în acest termen vor apărea defecte atunci vor fi înlăturate din cont propriu, cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.

Director

SA „Constructorul”



Moloșag M.D.