

15.03 2018  
Data primirii

*[Signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU STATISTICĂ  
15. MAR. 2018  
a MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

# SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada \_\_\_\_\_ anul 2017

Entitatea 7 SERVICII IMOBILIARE SRL  
(Denumirea completă)

4 0 5 1 9 7 7 5  
Cod CUIIO

1 0 0 8 6 0 0 0 1 8 2 3 7  
Cod IDNO

Sediul: MD 2 0 8 4 sect. Rîșcani  
Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 5 0  
Cod CUATM

mun. Chișinău, or. Cricova, str. Tineretului 20 ap. (of.) 9  
strada, nr. bl.

Activitatea principală Servicii

4 5 2 1 2  
Cod CAEM, rev. 2

Lucrări de construcție și reparație a cladirilor rezidențiale și nerezidențiale

Forma de proprietate Privată

1 6  
Cod CFP

Forma organizatorico-juridica Societate cu Răspundere Limitată

5 3 0  
Cod CFOJ

Date de contact: Tel. +373 60996702 e-mail 7servicii2013@gmail.com  
WEB \_\_\_\_\_

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Malcoci Maria  
Tel. +373 60996702

Anexa 8

## Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
I	2	3	4
Venituri din vinzari	010	4 320 430	5 994 806
Alte venituri din activitatea operationala	020		
Venituri din alte activitati	030		
<b>Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)</b>	<b>040</b>	<b>4 320 430</b>	<b>5 994 806</b>
Variatia stocurilor	050		
Costul vinzarilor marfurilor vindute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	2 371 357	2 276 948
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	230 000	247 000
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii si prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	63 250	67 925
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobi	100	325	9 979
Alte cheltuieli	110	313 423	1 180 194
Cheltuieli din alte activitati	120		
<b>Total cheltuieli (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+</b>	<b>130</b>	<b>2 978 355</b>	<b>3 782 046</b>
<b>Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)</b>	<b>140</b>	<b>1 342 075</b>	<b>2 212 760</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	161 103	264 842
<b>Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140-rd.150)</b>	<b>160</b>	<b>1 180 972</b>	<b>1 947 918</b>

*[Signature]*  
SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATA  
S.R.L.  
"7 SERVICII IMOBILIARE"  
IDNO 1008600018237  
REPUBLICA MOLDOVA

Pagina 1 S.R.L.  
"7 SERVICII IMOBILIARE"  
IDNO 1008600018237  
REPUBLICA MOLDOVA  
*[Signature]*



# BILANTUL

Anexa nr.1

31 decembrie 2017

Nr. cpt.	ACTIV	Cod. rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizari necorporale	010	1 896	1 246
	Imobilizari corporale in curs de executie	020	-	-
	Terenuri	030	-	-
	Mijloace fixe	040	29 333	40 911
	Resurse minerale	050	-	-
	Active biologice imobilizate	060	-	-
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	070	-	-
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	080	-	-
	Investitii imobiliare	090	-	-
	Creante pe termen lung	100	-	-
	Avansuri acordate pe termen lung	110	-	-
	Alte active imobilizate	120	-	-
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	<b>130</b>	<b>31 229</b>	<b>42 157</b>
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140	-	-
	Active biologice circulante	150	-	-
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	160	-	9 223
	Productia in curs de executie si produse	170	-	-
	Marfuri	180	-	-
	Creante comerciale	190	200	200
	Creante ale partilor afiliate	200	-	-
	Avansuri acordate curente	210	-	26 646
	Creante ale bugetului	220	311 710	20 341
	Creante ale personalului	230	-	-
	Alte creante curente	240	-	-
	Numerar in casierie si la conturi curente	250	596 953	2 757 264
	Alte elemente de numerar	260	-	-
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	270	22 200	395 100
	Investitii financiare curente in parti afiliate	280	-	-
	Alte active circulante	290	5 397	11 276
	<b>Total active circulante</b> (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260)	<b>300</b>	<b>936 460</b>	<b>3 220 050</b>
	<b>Total active</b> (rd.130+rd.300)	<b>310</b>	<b>967 689</b>	<b>3 262 207</b>

Pagina 2





Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			Inceputul perioadei de gestiune	Sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social si suplimentar	320	5 400	5 400
	Rezerve	330	-	-
	Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	X	-
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor p	350	904 092	904 092
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	X	1 947 918
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	478 148
	Alte elemente de capital propriu	380	-	-
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360-rd.370+rd.380)	<b>390</b>	<b>909 492</b>	<b>2 379 262</b>
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400	-	-
	Imprumuturi pe termen lung	410	-	-
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	-	-
	Alte datorii pe termen lung	430	-	-
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	<b>440</b>	-	-
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450	-	-
	Imprumuturi pe termen scurt	460	-	-
	Datorii comerciale	470	48 573	372 705
	Datorii fata de partile afiliate	480	-	-
	Avansuri primite curente	490	-	-
	Datorii fata de personal	500	-	-
	Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	-	-
	Datorii fata de buget	520	9 624	510 240
	Venituri anticipate curente	530	-	-
	Datorii fata de proprietari	540	-	-
	Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550	-	-
	Provizioane curente	560	-	-
	Alte datorii curente	570	-	-
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	<b>580</b>	<b>58 197</b>	<b>882 945</b>
	<b>Total pasive</b> (rd.390+rd.440+rd.580)	<b>590</b>	<b>967 689</b>	<b>3 262 207</b>





15. MAR. 2018

MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Anexa 2

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie decembrie 20 17

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	4 320 430	5 994 806
Costul vânzării	020	2 664 392	3 479 988
Profit brut (pierdere brută) (rd.010-rd.020)	030	1 656 038	2 514 818
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuție	050		
Cheltuieli administrative	060	313 511	302 058
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	452	
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	1 342 075	2 212 760
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080+rd.090)	100	1 342 075	2 212 760
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	161 103	264 842
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	1 180 972	1 947 918

Anexa 3

## SITUAȚIA MODIFICĂRIILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la ianuarie decembrie 20 17

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	2	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Capital social și suplimentar</b>					
	Capital social	010	5 400			5 400
	Capital suplimentar	020				
	Capital neversat	030				
	Capital neînregistrat	040				
	Capital retras	050				
	<b>Total capital social și suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)</b>	<b>060</b>	<b>5 400</b>			<b>5 400</b>
<b>2</b>	<b>Rezerve</b>					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	<b>Total rezerve (rd.070+rd.080+rd.090)</b>	<b>100</b>				
<b>3</b>	<b>Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)</b>					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	904 092			904 092
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	X	1 947 918		1 947 918
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	478 148	-	478 148
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	<b>Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)</b>	<b>160</b>	<b>904 092</b>	<b>1 469 770</b>	<b>478 148</b>	<b>2 373 862</b>
<b>4</b>	<b>Alte elemente de capital propriu, din care</b>	<b>170</b>				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	<b>Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+rd.170)</b>	<b>180</b>				
			904 092	1 469 770	478 148	2 379 262

Pagina 4





## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la ianuarie pina la decembrie 20 17

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operationala</b>			
	010	4 320 430	7 159 899
Plati pentru stocuri si servicii procurate	020	3941415	3 727 689
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	030	58 820	80 536
Dobinzi platite	040		
Plata impozitului pe venit	050	12 900	45 617
Alte incasari	060	300	238 689
Alte plati	070	111 563	993 935
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operationala</b>			
	080	196 032	2 550 811
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>			
	090		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	100		
Dobinzi incasate	110		
Dividende incasate	120		
Alte incasari (plati)	130	2 200	345 200
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investitii</b>			
	140	-2200	(345 200)
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiara</b>			
	150		2 725 000
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	160	20 000	2 770 000
Dividende platite	170		
Incasari din operatiuni de capital	180		
Alte incasari (plati)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiara</b>			
	200	-20000	(45 000)
<b>Fluxul net de numerar total</b>			
	210	173 832	2 160 611
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune</b>	230	423 121	596 953
<b>Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune</b>		596 953	2 757 564





## Date generale

1. Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera inregistrarii de Stat.  
 Numar de inregistrare \_\_\_\_\_ Data inregist 07 aprilie 2008 Seria MD Numar 0078694
2. Capital social inregistrat de Camera inregistrarii de Stat:  
 data 07 aprilie 2008 suma 5 400 inclusiv:  
 1) cota statului \_\_\_\_\_  
 2) cota detinatorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_
- Modificari ulterioare:  
 a) data \_\_\_\_\_ suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.  
 b) data \_\_\_\_\_ suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.
3. Entitatile, activitatea carora necesita licenta, indica:  
 Licenta in vigoare:  
 1) Numar 043050, data eliberarii 20.11.2013  
 Termen de valabilitate 20.11.18  
 Tipul de activitatea Lucrări de reparații și construcții  
 Organul care a eliberat licenta Camera de Licențiere de Stat  
 2) Numar \_\_\_\_\_, data eliberarii \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitatea \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licenta \_\_\_\_\_  
 3) Numar \_\_\_\_\_, data eliberarii \_\_\_\_\_  
 Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
 Tipul de activitatea \_\_\_\_\_  
 Organul care a eliberat licenta \_\_\_\_\_
4. Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 8 persoane, inclusiv pe categorii:  
 1) personal administrativ 1 persoane,  
 2) muncitori 7 persoane.
5. Numarul personalului la 31 decembrie 8 persoane.
6. Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 247 000 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.
8. Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj \_\_\_\_\_ lei.  
 1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei.  
 2) valoarea contabila \_\_\_\_\_ lei.
10. Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unitati.
11. Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:  
 1) profit \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.  
 2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
12. Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:  
 a) platite \_\_\_\_\_ lei. \_\_\_\_\_ bani,  
 b) planificate pentru plata \_\_\_\_\_ lei. \_\_\_\_\_ bani.
13. Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova – tota \_\_\_\_\_ lei, inclusiv (lei, denumirea si codul valutei):  
 1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_  
 3) \_\_\_\_\_
14. Numerar legat – total \_\_\_\_\_ lei.

<sup>1</sup> In rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fracție se reflecta:

- a) la numărător – valoarea de gaj,  
 b) la numitor – valoarea contabila





Nota informativa  
privind relatiile cu nerezidentii

Tabelul 1

**Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente fondatorilor nerezidenti**

Indicatori	Cod rd./cod	Sold la inceputul	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari/majorari	Iesiri/diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
Creante si investitii financiare pe termen lung - total	010					
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030					
-						
-						
-						
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040					
-						
-						
-						
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	050					
-						
-						
-						
<b>Datorii pe termen lung - total</b>	<b>060</b>					
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	070					
-						
-						
-						
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	080					
-						
-						
-						
Creante bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	090					
-						
-						
-						
Alte datorii, inclusiv pe tari:	100					
-						
-						
-						

Rd.010 = rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050

Rd.060 = rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100

Col.7 = col.3 + col.4 - col.5 + col.6





## Creante, investitii financiare si datorii pe termen lung aferente nerezidentilor, cu exceptia fondatorilor

Indicatori	Cod rd./cod	Sold la inceputul	Modificari in perioada de gestiune			Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
			Intrari/majorari	Iesiri/diminuari	Diferente de curs valutar	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Creante si investitii financiare pe termen lung - total</b>	<b>010</b>					
Creante comerciale, inclusiv pe tari:	020					
-						
-						
-						
Avansuri acordate, inclusiv pe tari:	030					
-						
-						
-						
Imprumuturi acordate si creante privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	040					
-						
-						
-						
Depozite, inclusiv pe tari:	060					
-						
-						
-						
Alte creante si investitii financiare, inclusiv pe tari:	060					
-						
-						
-						
<b>Datorii pe termen lung - total</b>	<b>070</b>					
Datorii comerciale, inclusiv pe tari:	080					
-						
-						
-						
Avansuri primite, inclusiv pe tari:	090					
-						
-						
-						
Credite bancare, imprumuturi si datorii privind leasingul financiar, inclusiv pe tari:	100					
-						
-						
-						
Alte datorii, inclusiv pe tari:	110					
-						
-						
-						

Rd.010 = rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

Rd.070 = rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Col.7 = col.3 + col.4 - col.5 ± col.6





## Venituri si cheltuieli aferente tranzactiilor cu nerezidentii

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
<b>Venituri - total</b>	<b>010</b>		
Venituri aferente bunurilor procurate si vandute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii	020		
-			
-			
Venituri din dobinzi aferente activitatii operationale si altor activitati, inclusiv pe tari:	030		
-			
-			
Venituri din dividende si participatii in alte entitati, inclusiv pe tari:	040		
-			
-			
Venituri din decontarea datoriilor cu termenul de prescriptie expirat, inclusiv pe tari:	050		
-			
-			
Alte venituri, inclusiv pe tari:	060		
-			
-			
<b>Cheltuieli - total</b>	<b>070</b>		
Cheltuieli aferente bunurilor procurate si vandute peste hotare fara trecerea frontierei de stat a Republicii Moldova, inclusiv pe tari:	080		
-			
-			
Cheltuieli privind dobinzile, inclusiv pe tari:	090		
-			
-			
Cheltuieli si provizioane aferente creantelor comerciale si altor creante compromise, inclusiv pe	100		
-			
-			
Alte cheltuieli, inclusiv pe tari:	110		
-			
-			
-			

Rd.010 = rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060

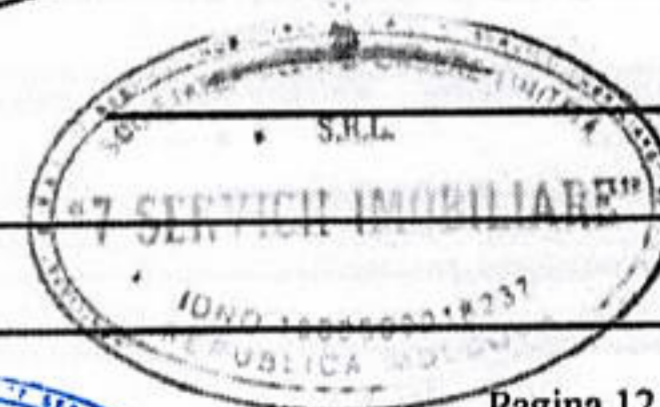
Rd.070 = rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110

Persoanele responsabile de semnarea rapoartelor financiare ale entitatii\*

Director Gutan T.

Contabil. s.d. Malcoei S. S.M.M.

\* conform art. 36 din Legea contabilitatii





## Investitii financiare in strainatate si participarea nerezidentilor in capitalul social

Indicatori	Sold la inceputul perioadei de	Intrari/majorari	Iesiri/diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de
1	3	4	5	6
<b>Investitii financiare</b>				
Cote de participatie si actiuni de pna la 10%, inclusiv, in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:				
-				
-				
-				
Cote de participatie si actiuni de peste 10% in capitalul social al entitatilor nerezidente, inclusiv pe tari:				
-				
-				
-				
<b>Capital social</b>				
Cote de participatie si actiuni de pina la 10%, inclusiv, inclusiv pe tari:				
-				
-				
-				
Cote de participatie si actiuni de peste 10%, inclusiv pe tari:				
-				
-				
-				

Rd.010 = rd.020 + rd.030

Rd.040 = rd.050 + rd.060

Col.6 = col.3 + col.4 - col.5

## Bunuri ale nerezidentilor inregistrate in conturi extrabilantiere

Indicatori	Sold la inceputul perioadei de	Intrari/majorari	Iesiri/diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de
1	3	4	5	6
Bunuri primite in baza contractelor de comision, inclusiv pe tari				
-				
-				
-				
Bunuri primite spre prelucrare, inclusiv pe tari				
-				
-				
-				
Bunuri obtinute din materialele prelucrate, inclusiv pe tari				
-				
-				
-				

Col.6 = col.3 + col.4 - col.5

