

CONTRACT Nr. 11-17

de antrepriză

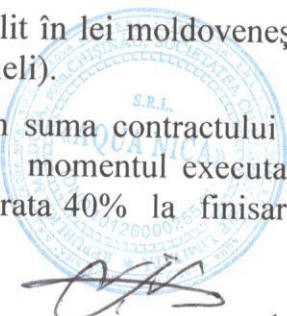
“13”noiembrie, 2017

Chisinau

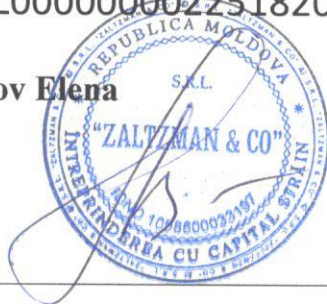
(localitatea)

SRL „AQUA NICA” reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și ICS ZALTZMAN ADN CO SRL srl reprezentat prin directorul Kovaliov Elena denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la reparatia acoperisului cladirii existente

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrări de reparație și reconstrucție a imobilelor de pe adresa Chisinau Ion Creanga 39/2 în conformitate cu prevederile proiectului și a cerințelor normative în construcții, iar Beneficiarul își asumă obligația de a recepționa și achita costul acestora. Astfel obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriză și prestări de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, în cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferate suplimentar.
3. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 30 zile lucrătoare efectiv, luîndu-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperișului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar precum și lipsa documentației tehnice. Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările de la data achitării avansului. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările efectuate pentru o perioadă de 4 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decît cel general stipulat în prezentul contract.
7. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).
8. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în trei rate: 30% din suma contractului în avans, din data semnării prezentului contract, 2 rata : 30% la momentul executării lucrărilor de reparație a 50% din suprafata acoperisului , a 3 rata 40% la finisarea lucrărilor, din data semnării actului de recepție a lucrărilor.



9. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.
10. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
11. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
12. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților și neaprovizionării la timp cu materiale de construcție necesare. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor.
13. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
14. Antreprenorul urmează să-i prezinte responsabilului tehnic desemnat de Beneficiar pentru executarea lucrărilor la șantierul de construcții pentru semnare în termen a proceselor verbale de executare a lucrărilor, a actelor de casare a materialelor folosite și a actelor de verificare a calității materialelor furnizate de Beneficiar.
15. La instalarea suporturilor de siguranță de fixare a șchelelor, întru respectarea normelor de siguranță reieșind din specificul terenului de pămînt adiacent construcției, urmează de a fi instalate elemente de fixare în pereții clădirii supuse reconstrucției, fapt ce poate duce la deteriorarea nesemnificativă a stratului exterior existent.
16. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

Antreprenorul	Beneficiarul
Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
«Aqua Nica» SRL Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.9 Cod fiscal: 1012600025546 Cod TVA: 0608150 C/d: IBAN MD68ML0000000022517654 Cod bancar MOLDMD2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: nicavictor07@mail.ru  Dir: Nica Victor 	ICS ZALTZMAN AND CO SRL Republica Moldova Chisianu str.Izmail 92/1 ap 16 Cod fiscal/ 1008600033197 BC Moldincombanc SA fil Premium MD65ML000000002251820111 Dir Kovaliov Elena 

Deviz de cheltuieli

Materiale	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
MATERIALE pentru reparatie acoperis				
Sendrila bituminoasa rola	1 500,00	m2	73,20	109 800,00
Osib 10mm	450,00	buc	155,00	69 750,00
Cuie pneumatice 45mm	22 800,00	buc	0,35	7 980,00
Praimer	288,00	litri	21,33	6 143,04
Profil atic	154,00	ml	65,00	10 010,00
Profil falda	188,00	ml	47,00	8 836,00
Profil lateral cu rigla	158,00	ml	75,22	11 884,76
Profil nestandard	100,00	ml	32,33	3 233,00
Surub 4,8x35	2 000,00	buc	0,60	1 200,00
Mastica 3,6 kg	4,00	buc	158,30	633,20
Aeratoare	80,00	buc	125,00	10 000,00
Chereste 120x125	3,00	m3	3 100,00	9 300,00
Cuie 120	25,00	kg	15,20	380,00
Total materiale		lei		249 150,00
Lucru	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
LUCRARI de reparatie acoperis:				
Servicii de reparatie acoperis	1 359,00	m2	35,00	47 565,00
Total lucru:		lei		47 565,00
Cheltuieli directe:		lei		296 715,00
Asigurari sociale si medicale	27,50	%		13 080,38
Transport si mecanizme	4,00	%		11 868,60
Total		lei		321 663,98
Cheltuieli de regie:	2,00	%		6 433,28
Total		lei		328 097,25
Beneficiul de deviz:	3,00	%		9 842,92
Total		lei		337 940,17
TVA	20,00	%		67 588,03
Total deviz:		lei		405 528,21

ÎN NUMELE BENEFICIARULUI

ICS ZALTZMAN AND CO SRL

Republica Moldova Chisianu str.Izmail 92/1 ap 16

Cod fiscal/ 1008600033197

BC Moldincombanc SA fil Premium

MD65ML0000000002251820111



Functia: Director General

ÎN NUMELE ANTREPRENORULUI

AQUA NICA SRL

Republica Moldova, MD-2024

or.Chisinau, str.Uzinelor, 2

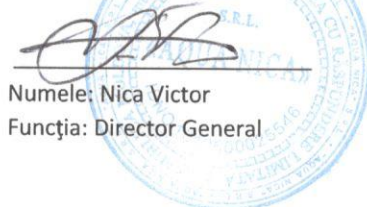
Cod fiscal: 1012600025546

Cod TVA: 0608150

C/d: IBAN MD68ML00000000022517654

Cod bancar MOLDMD2X365

BC „Moldindcombanc” S.A., Chișinău



Numele: Nica Victor

Functia: Director General

CONTRACT Nr. 02-18

de antrepriză

“01”februarie, 2018

Chisinau
(localitatea)

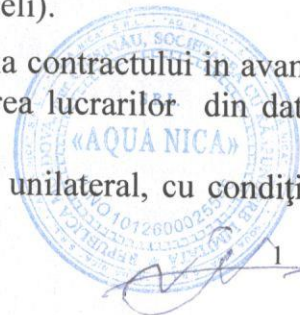
SRL „AQUA NICA” reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

- denumită în cele ce urmează FURNIZOR, si **CBT Cricova S.A** cod fiscal 1003600049139 . reprezentata de Denis Sova, denumit în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la reparatia acoperisului cladirii existente.

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrări de reparație și reconstrucție a imobilelor în or Cricova str. Ungureanu 1 în conformitate cu prevederile proiectului și a cerințelor normative în construcții, iar Beneficiarul își asumă obligația de a recepționa și achita costul acestora. Astfel obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriză și prestări de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, în cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferate suplimentar.
3. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 15 zile lucrătoare efectiv, luîndu-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperișului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar precum și lipsa documentației tehnice. Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările de la data achitării avansului. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările efectuate pentru o perioadă de 3 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decît cel general stipulat în prezentul contract.
7. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).

8. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în 2 rate: 30% din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract, a 2 rata 70% la finisarea lucrărilor din data semnării actului de recepție a lucrărilor.

9. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția



înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înainte a datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.

10. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
11. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
12. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,5% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților și neaprovizionării la timp cu materiale de construcție necesare. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,5% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de înzîrziere a executării lucrărilor.
13. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
14. Antreprenorul urmează să-i prezinte responsabilului tehnic desemnat de Beneficiar pentru executarea lucrărilor la șantierul de construcții pentru semnare în termen a proceselor verbale de executare a lucrărilor, a actelor de casare a materialelor folosite și a actelor de verificare a calității materialelor furnizate de Beneficiar.
15. La instalarea suporturilor de siguranță de fixare a șchelelor, întru respectarea normelor de siguranță reieșind din specificul terenului de pămînt adiacent construcției, urmează de a fi instalate elemente de fixare în pereții clădirii supuse reconstrucției, fapt ce poate duce la deteriorarea nesemnificativă a stratului exterior existent.
16. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

Antreprenorul	Beneficiarul
Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
«Aqua Nica» SRL Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.9 Cod fiscal: 1012600025546 Cod TVA: 0608150 C/d: IBAN MD68ML0000000022517654 Cod bancar MOLDMD2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: nicavictor07@mail.ru 	CBT Cricova S.A Republica Moldova, MD-2084 or.Cricova str Ungureanu 1 Cod fiscal: 1003600049139 Cod TVA: 0602707 C/d: IBAN MD84EX00000000222400677MD Cod bancar EXMMMD 22404 BC „Eximbank S.A Grupo Veneto Banca” 
Dir: Nica Victor	Dir: Denis Sova

Deviz de cheltuieli

Materiale	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
MATERIALE pentru reparatie acoperis				
Profil nestandard	116,00	ml	63,23	7 334,68
Chereste tivita	3,26	m3	2 950,00	9 617,00
Total materiale		lei		16 951,68
Lucru	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
LUCRARI de reparatie acoperis:				
Servicii de reparatie acoperis	220,00	m2	61,00	13 420,00
Servicii de montare gard	37,00	m2	50,00	1 850,00
Total lucru:		lei		15 270,00
Cheltuieli directe:		lei		32 221,68
Asigurari sociale si medicale	27,50	%		4 199,25
Transport si mecanizme	6,00	%		1 933,30
Total		lei		38 354,23
Cheltuieli de regie:	3,00	%		1 150,63
Total		lei		39 504,86
Beneficiul de deviz:	3,00	%		1 185,15
Total		lei		40 690,00
TVA	20,00	%		8 138,00
Total deviz:		lei		48 828,00

ÎN NUMELE BENEFICIARULUI

CBT Cricova-Vin S.A
or. Cricova str. Ungureanu 1
Cod fiscal/ 1003600049139
BC Eximbank S.A Grupo Veneto Banca fil.3
MD84EX0000000222400677MD
EXMMMD22404
Cod TVA 0602707

Functia: Director General



ÎN NUMELE ANTREPRENORULUI

AQUA NICA SRL
Republica Moldova, MD-2024
or.Chisinau, str.Uzinelor, 2
Cod fiscal: 1012600025546
Cod TVA: 0608150
C/d: IBAN MD68ML0000000022517654
Cod bancar MOLDMD2X365
BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău

Numele: Nica Victor
Funcția: Director General



CONTRACT nr. _____

la îndeplinirea lucrărilor de construcții-montaj (subantreprenoriat)

„6” iulie 2017

mun. Chișinău

„AQUA NICA” S.R.L., numit în continuare „Subantreprenor”, în persoana Dl. Victor Nica, director, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și

„CEVENTA” SRL, numit în continuare „Antreprenor”, în persoana Dl. Nicolae Ceban, director, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul încredințează dar Subantreprenorul se obligă să îndeplinească: „Lucrari de reparație a acoperișului” la obiectul 6 c/17 - DRL: **„Lucrari de reparație a bunurilor imobile din cadrul Complexul locativ "Renaissance City", amplasat pe adresa mun. Chisinau, com. Truseni, extravilan”, și anume: - Casă individuală tip "A" nr.28/44 - 1 unitate; Casă individuală de tip "B" 28/43; 28/37; 28/22; 28/23 - 4 unități.**

1.2. Toate lucrările din prezentul contract se efectuează conform devizelor locale aprobate.

1.3. Lucrările, determinate în deviz, Subantreprenorul le începe nu mai târziu de 3 zile de la data intrării sumei avansului pe contul Subantreprenorului.

1.4. Durata de execuție a lucrărilor contractate va constitui 04 luni calendaristice din momentul intrării sumei avansului pe contul Subantreprenorului.

1.5. Finisarea lucrărilor se socrate data semnării de către părți a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate (Forma nr.2) și perfectarea facturii fiscale.

1.6. Termenul îndeplinirii lucrărilor poate fi prelungit în cazul, dacă restricțiile în activitate sînt cauzate de următoarele motive:

- create de Antreprenor;
- forța majoră sau alte situații extremale ce nu depind de Subantreprenor și nu sunt prevăzute de el;
- influența factorilor climaterici, împiedicatori la respectarea normelor și prescripțiilor tehnice în vigoare la îndeplinirea lucrărilor.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITATEA DE ACHITARE

2.1. Valoarea totală a lucrărilor contractate se specifică prin devizele locale de executare a lucrărilor, prezentate de Subantreprenor și aprobate de Antreprenor.

2.2. Achitarea se efectuează în lei MD prin virament la c/d al Subantreprenorului.

2.3. Devizul elaborat de către Subantreprenor și aprobat de Antreprenor se consideră parte componentă a prezentului contract și servește ca bază la întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate. Nici Executor și nici Antreprenorul nu sînt în drept de a efectua schimbări în procesul verbal de recepție a lucrărilor executate a principiilor de calcul al costului lucrărilor, aplicarea altor coeficienți cu excepția novațiilor Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale al PM metodelor de calcul în timpul executării lucrărilor.

2.4. Părțile convin, că calculul valorii de deviz („Devizul local la executarea lucrărilor”) și calculul valorii lucrărilor executate („Proces verbal de recepție a lucrărilor executate”) pot să difere între ele numai după volumul lucrărilor executate, cu excepția constatării lucrărilor suplimentare neprevăzute.

2.5. Prezentul contract prevede avans în mărime de 0% din valoarea de deviz, pe care Antreprenorul le achită în decursul a 3 zile de la data semnării contractului.

2.6. Lucrările executate Antreprenorul le achită în decursul a 5 zile bancare de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate (Forma nr.2) și facturii fiscale,

perfectate în baza devizelor luînd în considerație volumul lucrărilor executate pe facto conform p.2.3.

3. MODALITATEA DE PRIMIRE ȘI PREDARE A LUCRĂRILOR

3.1. Antreprenorul este obligat să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor executate în decurs de trei zile de la data primirii, sau, în cazul unor contraziceri pe volumele lucrărilor executate, înaintează Subantreprenorului refuzul motivat de primire. În acest caz părțile întocmesc un act bilateral cu expunerea tuturor neajunsurilor și termenile înlăturării acestora.

4. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

4.1 Subantreprenorul:

- se obligă la timp să coordoneze și să predea Antreprenorului rezultatele intermediare și finale ale lucrărilor;
- se obligă să asigure păstrarea averii încredințate de către Antreprenor și menținerea în stare cuvenită a încăperilor alocate;
- se obligă să consume econom apa, energia electrică și alte resurse acordate de către Antreprenor pentru îndeplinirea lucrărilor specificate;
- răspunde de modalitatea executării lucrărilor (inclusiv și de protecția muncii) în plina măsură cu resurse proprii.

4.2. Antreprenorul:

- transmite prin act terenul pentru executarea lucrărilor;
- pune la dispoziție punctele de conectare la apă, energie electrică și alte comunicații ingineresti necesare, luînd în considerație că costul resurselor expuse nu se includ în valoarea devizului prezentat de către Subantreprenor și nu se achită separat de Antreprenor;
- primește rezultatele intermediare și finale de executare a lucrărilor în decurs de 3 zile din momentul informării despre gradul de executare prin semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;
- execută controlul executării corespunzătoare a volumelor, costul și calitatea lucrărilor executate, nu se amestecă în activitățile operativ-economice a Subantreprenorului;
- se obligă să achite volumele lucrărilor executate, conform prevederilor prezentului contract.

5. GARANȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

5.1. Subantreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate termen de un an și înlătură defectele pe parcursul termenului de garanție cu fonduri și materiale proprii.

5.2. Subantreprenorul este responsabil de executare în termen a lucrărilor. În caz contrar, Subantreprenorul achită Antreprenorului penalitate în mărime de 0,1% din costul lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

5.3. În cazul refuzului de la îndeplinirea lucrărilor Subantreprenorul, la cererea Antreprenorului, restitui plata în avans transferată, precum și achită procente pentru folosirea mijloacelor bănești în mărime de 0,2% din suma folosită pentru fiecare zi de utilizare, începînd cu ziua transferării pînă la ziua restituirii.

5.4. Antreprenorul garantează achitarea lucrărilor executate în termen de 5 zile bancare de la data primirii lor. În caz contrar, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

5.5. Achitarea penalității și amenzii nu scutește Părțile de la responsabilitățile stipulate în prezentul contract.

6. FORȚA MAJORĂ

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a angajamentelor conform prezentului Contract, dacă această neîndeplinire este cauzată de circumstanțe, ca inundație, incendiu, cutremur de pămînt, alte cataclisme, modificări în legislație și dispozițiile Guvernului RM, grevel, apărute după încheierea contractului și nu depind de voința părților. Dacă careva din circumstanțele stipulate mai sus, nemijlocit a influențat la

îndeplinirea obligațiilor pe parcursul termenului de valabilitate a contractului, atunci pe acest termen se prelungește durata îndeplinirii obligațiilor sale de către părți.

6.2 Partea, care nu este în stare să îndeplinească obligațiile sale, imediat (pînă la trei zile) este dator să anunțe în formă scrisă partea cealaltă despre începutul, termenului așteptat de valabilitate și suspendare circum, faptele ce se conțin în înștiințare trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a RM, sau de alte organizații abilitate.

6.3. Dacă imposibilitatea îndeplinirii parțiale sau totale a obligațiilor durează mai mult de trei luni, părțile sînt în drept parțial sau deplin să anuleze contractul fără obligațiile reciproce de restituire a pierderilor.

7. MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

7.1. Toate litigiile și discordanțele, care pot apărea la îndeplinirea obligațiilor contractuale, se vor soluționa, după posibilități, de către părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității atingerii acordului comun, soluționarea litigiilor apărute din contract sau în legătură cu el, pot fi transmise la Judecătoria după primirea măsurilor prealabile.

7.2. Măsurile prealabile se socot primite, dacă în decursul a 10 zile pînă la adresarea în instanța de judecată, Partea, căreia i se înaintează acțiunea, a fost înștiințată despre pretenții în formă scrisă.

8. TERMENELE DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de ambele părți și este valabil pînă la îndeplinirea completă de către părți a obligațiilor contractuale.

8.2. Termenele de valabilitate a contractului pot fi modificate în concordanță cu modificările volumelor lucrărilor, în orice parte, în baza convenției scrise de părți.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract nu poate fi reziliat fără de acordul bilateral în formă scrisă.

9.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, pe trei file (cu excepția Anexelor), care au putere juridică egală, dintre care un exemplar revine Antreprenorului, iar celălalt exemplar se păstrează la Subantreprenor. În caz de necesitate, numărul copiilor suplimentare se coordonează verbal între părți.

9.3. Modificările și completările sînt valabile numai în cazul, dacă ele sînt perfectate ca anexe separate, semnate de ambele părți.

9.4. După semnarea prezentului contract, toate negocierile și corespondența anterioară pe el își pierde orice valoare juridică.

10. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

SUBANTREPRENOR:

„AQUA NICA” S.R.L.

MD 2024 mun. Chișinău
str. Aerodromului, 6, ap.9
Tel 060619119

BC "Moldindconbank" S.A. filiala "Tudor
Vladimirescu"

c/b MOLDMD2X365

c/d 22517654

TVA 0608150

Cod IBAN – MD68ML000000000022517654

c/f 1012600025546

Director V.Nica



ANTREPRENOR:

„CEVENTA” S.R.L.

MD 2046 or. Vadul lui Vodă

Str. M. Eminescu nr.55

Tel/fax 417-900

BC „Mobiasbanca-Groupe Societe Generale”

c/b MOBBMD22

c/d 2224ASV82534587100

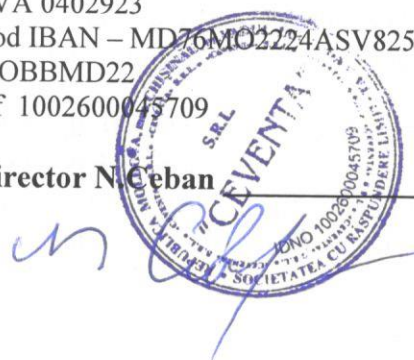
TVA 0402923

Cod IBAN – MD76MO2224ASV82534587100/

MOBBMD22

c/f 1002600045709

Director N. Ceban



CONTRACT Nr. 10-16

de antrepriză

“20” octombrie, 2017

Chisinau
(localitatea)

SRL „AQUA NICA” reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și NAVALI-DAR SRL reprezentat(ă) prin directorul Ciortan Valentin denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la repararea clădirii existente.

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrări de reparație a imobilelor de pe adresa or. Chisinau str. Calea Iesilor 6 în conformitate cu prevederile proiectului și a cerințelor normative în construcții, iar Beneficiarul își asumă obligația de a recepționa și achita costul acestora. Astfel obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriză și prestări de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație și reconstrucție inclusiv materialul este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație de construcție vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, în cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi oferite suplimentar.
3. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 30 zile lucrătoare efectiv, luîndu-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperișului), apariția unor restricții din partea organelor de control și altor motive cauzate de Beneficiar precum și lipsa documentației tehnice. Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările de la data achitării avansului. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările efectuate pentru o perioadă de 10 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decît cel general stipulat în prezentul contract.
7. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).
8. Achitarea costului lucrărilor se efectuează integral la momentul finisarea lucrărilor în termen de 2 zile lucrătoare din data semnării actului de recepție a lucrărilor.
9. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru



rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea efectuării plăților.

10. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
11. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
12. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,005% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților și neaprovizionării la timp cu materiale de construcție necesare. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,005% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de înzîrziere a executării lucrărilor.
13. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
14. Antreprenorul urmează să-i prezinte responsabilului tehnic desemnat de Beneficiar pentru executarea lucrărilor la șantierul de construcții pentru semnare în termen a proceselor verbale de executare a lucrărilor, a actelor de casare a materialelor folosite și a actelor de verificare a calității materialelor furnizate de Beneficiar.
15. La instalarea suporturilor de siguranță de fixare a schelelor, întru respectarea normelor de siguranță reieșind din specificul terenului de pămînt adiacent construcției, urmează de a fi instalate elemente de fixare în pereții clădirii supuse reconstrucției, fapt ce poate duce la deteriorarea nesemnificativă a stratului exterior existent.
16. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

Antreprenorul	Beneficiarul
Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
«Aqua Nica» SRL Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.9 Cod fiscal: 1012600025546 Cod TVA: 0608150 C/d: IBAN MD68ML0000000022517654 Cod bancar MOLDMD2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: nicavictor07@mail.ru   L.Ș.	Navali-Dar SRL Republica Moldova Or.Chisinau str.Astronom Nicolae Donici 56 Cod fiscal: 1013600005471 Cod TVA: 0608967 C/d: IBAN MD65MO2224ASV60162727100 Cod bancar: MOBBMD22 BC ``MOBIASBANCA GROUPE SOCIETE GENERALE`` SRL Tel : 079130814   L.Ș.

Deviz de cheltuieli

Materiale	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
MATERIALE pentru reparatie acoperis				
Sendrila bituminoasa rola	200,00	m2	50,00	10 000,00
Profil special tabla	76,00	ml	120,00	9 120,00
Mastica	120,00	buc	40,00	4 800,00
Canal de ventilare tabla	86,00	ml	255,00	21 930,00
Furnitura de fixare	1,00	set	2 500,00	2 500,00
Lac pinotex	80,00	litri	150,00	12 000,00
Chereste 120x125	0,35	m3	3 100,00	1 085,00
Cuie 120	3,00	kg	15,20	45,60
Total materiale		lei		61 480,60
Lucru	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
LUCRARI de reparatie acoperis:				
Reparatie acoperis	150,00	m2	25,00	3 750,00
Montare canal de ventilare	80,00	ml	20,00	1 600,00
Servicii de vopsire	200,00	m2	8,00	1 600,00
Total lucru:		lei		6 950,00
Cheltuieli directe:		lei		68 430,60
Asigurari sociale si medicale	27,50	%		1 911,25
Transport si mecanizme	4,00	%		2 737,22
Total		lei		73 079,07
Cheltuieli de regie:	2,00	%		1 461,58
Total		lei		74 540,66
Beneficiul de deviz:	3,00	%		2 236,22
Total		lei		76 776,88
TVA	20,00	%		15 355,38
Total deviz:		lei		92 132,25

ÎN NUMELE BENEFICIARULUI

NAVALI-DAR SRL

or.Chisinau str. Astronom Nicolae Donici

Cod fiscal: 1013600005471

Cod TVA: 0608967

IBAN: MD65MO2224ASV60162727100

BC "MOBIASBANCA GRUPE SOCIETE GENERALE" SA



Functia: Director General

ÎN NUMELE ANTREPRENORULUI

AQUA NICA SRL

Republica Moldova, MD-2024

or.Chisinau, str.Uzinelor, 2

Cod fiscal: 1012600025546

Cod TVA: 0608150

C/d: IBAN MD68ML0000000022517654

Cod bancar MOLDMD2X365

BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău


Numele: Nica Victor
Functia: Director General

Proces Verbal de indeplinire a serviciilor de reparare a cladirii din data de 25.10.17
adr. Calea Iesilor 6

Materiale	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
MATERIALE pentru reparatie acoperis				
Sendrila bituminoasa rola	200,00	m2	50,00	10 000,00
Profil special tabla	76,00	ml	120,00	9 120,00
Mastica	120,00	buc	40,00	4 800,00
Canal de ventilare tabla	86,00	ml	255,00	21 930,00
Furnitura de fixare	1,00	set	2 500,00	2 500,00
Lac pinotex	80,00	litri	150,00	12 000,00
Chereste 120x125	0,35	m3	3 100,00	1 085,00
Cuie 120	3,00	kg	15,20	45,60
Total materiale		lei		61 480,60
Lucru	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
LUCRARI de reparatie acoperis:				
Reparatie acoperis	150,00	m2	25,00	3 750,00
Montare canal de ventilare	80,00	ml	20,00	1 600,00
Servicii de vopsire	200,00	m2	8,00	1 600,00
Total lucru:		lei		6 950,00
Cheltuieli directe:		lei		68 430,60
Asigurari sociale si medicale	27,50	%		1 911,25
Transport si mecanizme	4,00	%		2 737,22
Total		lei		73 079,07
Cheltuieli de regie:	2,00	%		1 461,58
Total		lei		74 540,66
Beneficiul de deviz:	3,00	%		2 236,22
Total		lei		76 776,88
TVA	20,00	%		15 355,38
Total deviz:		lei		92 132,25

ÎN NUMELE BENEFICIARULUI

NAVALI-DAR SRL

or.Chisinau str. Astronom Nicolae Donici

Cod fiscal: 1013600005471

Cod TVA: 0608967

IBAN: MD65MO2224ASV60162727100

BC "MOBIASBANCA GRUPE SOCIETE GENERALE" SA



Functia: Director General

ÎN NUMELE ANTREPRENORULUI

AQUA NICA SRL

Republica Moldova, MD-2024

or.Chisinau, str.Uzinelor, 2

Cod fiscal: 1012600025546

Cod TVA: 0608150

C/d: IBAN MD68ML0000000022517654

Cod bancar MOLDMD2X365

BC „Moldindcombank” S.A., Chişinău

Numele: Nica Victor

Functia: Director General

CONTRACT Nr. 03-17

de antrepriză

“03”martie 2017

Chisinau
(localitatea)

SRL „AQUA NICA” reprezentat(ă) prin director Nica Victor, denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și ÎM Chateau Vartely srl reprezentat(ă) prin directorul GOGU Ludmila denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la reparatia acoperisului cladirii existente (hotel),

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrări de reparație a imobilului cu nr. Cadastral 640120722808 de pe adresa or. Orhei, str. Eliberării 170/b în conformitate cu prevederile proiectului existent și a cerințelor normative în construcții, iar Beneficiarul își asumă obligația de a recepționa și achita costul acestora. Astfel obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriză și prestări de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație, inclusiv materialele livrate si folosite, sunt prevăzut în specificația la prezentul Contract, care este parte integrală a prezentului contract. Contractul de antrepriză intră în vigoare din momentul semnării. Lucrările de reparație vor fi inițiate după achitarea avansului stabilit de către părți, conform specificației. In cazul apariției unor lucrări suplimentare, vor fi coordonate cu beneficiarul si facturate suplimentar.
3. Termenul de executare a Lucrărilor este 25 zile lucrătoare, luîndu-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație și construcție a acoperișului). Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările de la data achitării avansului. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor. Materialele demontate vor fi predate Beneficiarului printr-un act de primire-predare.
4. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările efectuate pentru o perioadă de 10 ani, din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura defecțiunile cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
5. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării lucrărilor, urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
6. Prețul lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația la prezentul contract (deviz de cheltuieli).
7. Achitarea costului lucrărilor se efectuează în trei rate: 35% din suma contractului în avans din data semnării prezentului contract, 35% din suma contractului după decopertarea acoperisului existent, restul 30% la finisarea lucrărilor în termen de 5 zile lucrătoare din data semnării actului de recepție a lucrărilor.
8. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întârzierea efectuării lucrărilor, precum și întârzierea



efectuării plăților.

9. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
10. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
11. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,005% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere a plăților. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,005% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere a executării lucrărilor.
12. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, proiect și responsabilitatea pentru tehnica securității.
13. Antreprenorul urmează să-i prezinte responsabilului tehnic desemnat de Beneficiar pentru executarea lucrărilor la șantierul de construcții pentru semnare în termen a proceselor verbale de executare a lucrărilor, și a actelor de verificare a calității materialelor furnizate Beneficiarului.
14. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

Antreprenorul	Beneficiarul
Datele de identificare juridice, poștale și de plată ale părților:	
«Aqua Nica»SRL Republica Moldova, MD-2024 or.Chisinau, str.Aerodromului 6, ap.9 Cod fiscal: 1012600025546 Cod TVA: 0608150 C/d: IBAN MD68ML0000000022517654 Cod bancar MOLDMD2X365 BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău Tel.: 92 52 08 e-mail: nicavictor07@mail.ru	ÎM Chateau Vartely SRL Republica Moldova, MD-3501 or.Orhei, str. Eliberării, 170/b Cod fiscal: 1004601002576 Cod TVA: 7400626 C/d: IBAN MD64AG0000000022511604909 Cod bancar AGRNMD2X BC „Moldova-Agroindbank” S.A., Chișinău Tel./fax.: (+373-235) 31-0-13 e-mail: office@vartely.md GOGU Ludmila
L.Ș.	L.Ș.



Nica Victor

Ludmila Gogu



Materiale	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
MATERIALE pentru acoperis				
Sindrila din Cedru Canadian cal. B 2,32 m2/pacet	382,80	m2	485,00	185 658,00
Cuie speciale lenta 32mm	27 600,00	buc	0,15	4 140,00
Folie superdifuzie 140gr/m2	375,00	m2	15,00	5 625,00
Profil falda	54,00	ml	40,00	2 160,00
Profil lateral	21,00	ml	40,00	840,00
Total materiale		lei		198 423,00
Lucru	Cantitate	U.m.	Pretul	Suma
LUCRARI de acoperis:				
- Decopertare acoperisului existent	360,00	m2	40,00	14 400,00
- Montarea foliilor de superdifuzie	360,00	m2	9,50	3 420,00
- Montarea profilelor metalice	70,00	ml	30,00	2 100,00
- Montarea sendrilei canadiana	360,00	m2	92,00	33 120,00
Total lucru:		lei		53 040,00
Cheltuieli directe:		lei		251 463,00
Asigurari sociale si medicale	27,50	%		14 586,00
Transport si mecanizme	2,50	%		6 286,58
Total		lei		272 335,58
Cheltuieli de regie:	2,00	%		5 446,71
Total		lei		277 782,29
Beneficiul de deviz:	5,00	%		13 889,11
Total		lei		291 671,40
TVA	20,00	%		58 334,28
Total deviz:		lei		350 005,68

ÎN NUMELE BENEFICIARULUI

ÎM Chateau Vartely SRL

Republica Moldova, MD-3501

or.Orhei, str. Eliberării, 170/b

Cod fiscal: 1004601002576

Cod TVA: 7400626

C/d: IBAN MD64AG000000022511604909

Cod bancar AGRNMD2X

BC „Moldova-Agroindbank” S.A., Chișinău

Tel./fax.: (+373-235) 31-0-13, e-mail: office@vartely.md

Numele: GOGU Ludmila

Funcția: Director General



ÎN NUMELE ANTREPRENORULUI

AQUA NICA SRL

Republica Moldova, MD-2024

or.Chisinau, str.Uzinelor, 2

Cod fiscal: 1012600025546

Cod TVA: 0608150

C/d: IBAN MD68ML0000000022517654

Cod bancar MOLDMMD2X365

BC „Moldindcombank” S.A., Chișinău

Numele: Nica Victor

Funcția: Director General



CONTRACT Nr. 24.10

de antrepriză

“24”septembrie 2016

Chisinau
(localitatea)

SRL „AQUANICA” reprezentat(ă) prin director Nica Victor , denumit(ă) în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și IM „Jolly Alon” SA denumit(ă) în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract referitor la achiziționarea lucrărilor de reparație și construcție a acoperisului,

1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa lucrări de reparație a acoperișului bunului imobil de pe adresa or. Chisinau, str. Maria Cibotari. 37, în conformitate cu prevederile cerințelor normative în construcții, iar Beneficiarul își asumă obligația de a recepționa și achita costul acestora. Astfel obiectul prezentului contract sînt serviciile prestate de Antreprenor Beneficiarului în temeiul prezentului contract cu respectarea prevederilor legale din capitolul XI Antrepriză și prestări de servicii din codul civil al RM.
2. Descrierea și costul lucrărilor de reparație este prevăzută în specificația din prezentul Contract, care este parte integrantă a prezentului contract.
3. Materialele de construcție pentru executarea lucrărilor sunt furnizate de Antreprenor
4. Termenul de executare a Lucrărilor se stabilește a fi de 5 zile lucrătoare efectiv, luîndu-se în calcul eventuala apariție a condițiilor de force-major (condiții climaterice nefavorabile și neprielnice executării lucrărilor de reparație a acoperișului), Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările de la data achitării avansului. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat doar cu acordul comun al părților contractante. Lucrările se consideră finalizate la data semnării actului de recepție a lucrărilor.
5. Antreprenorul acordă un termen de garanție pentru lucrările efectuate pentru o perioadă de 3 ani, curgerea căruia se începe din data semnării actului de recepție a lucrărilor. În acest interval de timp, Antreprenorul va înlătura în termen de 10 zile lucrătoare de la momentul constatării vinovăției Antreprenorului în producerea defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.
6. Reclamațiile referitoare la defectele ascunse sau la abaterile de la condițiile Contractului care nu au putut fi descoperite în momentul recepționării la finalizarea lucrărilor urmează a fi prezentate Antreprenorului imediat după constatarea lor.
7. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor dacă termenul pentru înlăturare este mai mare decît cel general stipulat în prezentul contract.
8. Prețul materialelor lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract (deviz de cheltuieli).
9. Achitarea costului lucrărilor se efectuează la finisarea lucrărilor din data semnării actului de recepție a lucrărilor.
10. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări scrise cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți. Motiv temeinic pentru rezilierea contractului poate fi întîrzierea efectuării lucrărilor, precum și întîrzierea efectuării plăților.
11. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

12. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
13. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și a prezentului contract. Beneficiarul achită o penalitate în mărime de 0,05% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întîrziere a plăților și neaprovizionării la timp cu materiale de construcție necesare. Antreprenorul achită o penalitate în mărime de 0,05% din costul lucrărilor pentru fiecare zi de înzîrziere a executării lucrărilor.
14. Antreprenorul poartă responsabilitatea pentru efectuarea lucrărilor în corespundere cu normele în construcții, responsabilitatea pentru tehnica securității.
15. La instalarea suporturilor de siguranță de fixare a șchelelor, întru respectarea normelor de siguranță reieșind din specificul terenului de pămînt adiacent construcției, urmează de a fi instalate elemente de fixare în pereții clădirii supuse reconstrucției, fapt ce poate duce la deteriorarea nesemnificativă a stratului exterior existent.
16. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

Antreprenorul	Beneficiarul
AQUANICA SRL Str. Uzinelor 2 or. Chisinau Republica Moldova c/f: 1012600025546 TVA 0608150 IBAN: MD68ML000000000022517654 c/b MOLDM2X365 Fil. Tudor Vladimirescu Chisinau 	IM „Jolly Alon „SA Str. Maria Cibotari, 37 Or.Chisinau Republica Moldova c/f: 1002600035731 IBAN: MD10MO2224ASV97269237100 c/b: MOBBMD22 BC: „Mobiasbanca Group Societe Generale” SA 



Furnizor "AQUA NICA" S.R.L.

Adresa str. Aerodromului 6, ap. 9, mun. Chisinau
tel.Cont de IBAN: MD68ML000000000022517654 la BC
decontare "Moldindconbank" S.A. filiala "Tudor Vladimirescu"

Cod MOLDMD2X365

Codul fiscal 1012600025546

Cod TVA 0608150

FACTURA nr. 12
ЧЕТ-ФАКТУРА

din 24.10.16

Platitor, adresa "IM Jolly Alon SA", c/f: 1002600035731
mun.Chisinau, str. Maria Cibotari 37

Cont de decontare IBAN: MD10MO2224ASV97269237100 la BC "Mobiasbanca" S.A. Chisinau, Cod MOBBMD22

Destinatar "IM Jolly Alon SA"
mun.Chisinau, str. Maria Cibotari 37

Denumirea	Un	Cantitatea	Pretul	Suma fara TVA	TVA	Total
Tigla de tabla Venecja 350 X-MATT 742	m.2	462.875	144.20	66,746.58	13,349.32	80,095.90
Surub p-u lemn 742 35-4.8	buc.	1000.000	0.60	600.83	120.17	721.00
Surub p-u metal OCW 742 19-4.8/2	buc.	1000.000	0.69	686.67	137.33	824.00
Jgheab 3mb 125mm	buc.	14.000	115.88	1,622.25	324.45	1,946.70
Jgheab 4mb 125mm	buc.	17.000	154.50	2,626.50	525.30	3,151.80
Bratara jgheab 125mm	buc.	32.000	30.90	988.80	197.76	1,186.56
Capac jgheab 125mm	buc.	14.000	21.46	300.42	60.08	360.50
Carlig jgheab L210 125mm	buc.	85.000	25.69	2,183.42	436.69	2,620.11
Coltar exterior 90	buc.	5.000	124.46	622.29	124.46	746.75
Cot burlan 60	buc.	16.000	48.93	782.80	156.56	939.36
Lenko MSL 75	m.2	300.000	7.40	2,220.00	444.00	2,664.00
Servicii de reparatie a acoperisului	serv	1.000	3,952.77	3,952.77	790.55	4,743.32
Total						100,000.00

Total pentru achitare: Una suta mii lei 00 bani

Director Nica V.M.

Contabil-sef Panscaia T.

