

CERINȚE OBLIGATORII
pentru prestarea serviciilor de deservire tehnică
a centralelor termice și a gazoductelor interioare

1. Verificarea etanșeității centralei termice.
2. Verificarea stării camerei de ardere a centralei termice și curățarea (*prin aspirație cu mijloace respective*).
3. Curățarea arzătorului cazanului, curățarea și controlul vizual al duzelor, curățarea electrozilor de aprindere și ionizare-*(calibrarea corectă a arzătorului în faza menajeră și de încălzire)*, verificarea izolației cablajului spre electrozi.
4. Reglarea:
 - electrodului de ionizare - *(supraveghere flacăra)*;
 - electrodului de aprindere;
 - dispersorului flacăra.
5. Verificarea și curățarea:
 - ventilatorului aspirație aer, controlul furtunurilor și conductelor aferente senzorilor de protecție și modulare;
 - tunului amestec combustibil-aer arzător;
 - presostatului aer și furtunurile de legătură la arzător;
 - controlul tirajului gazelor arse.
6. Reglarea valvei de gaze.
7. Decalcarea schimbătorului de căldură-*(la necesitate)*.
8. Verificarea garniturilor, cuplării elementelor îmbinate *(centralei termice)*.
9. Verificarea și curățarea filtrului stabilizator de gaz metan-*(după caz)*.
10. Curățarea filtrelor de pe conductele de apă la intrare în centrala termică.
11. Verificarea sistemii de siguranță și reglarea acesteia, precum și intervenției dispozitivului împotriva lipsei de gaze control flacăra.
12. Verificarea sistemului de automatizare, sondelor și termostatelor.
13. Verificarea și reglarea presiunii aerului în vasul de expansiune, inclusiv și etanșeitătea vasului.
14. Verificarea funcționării supapelor de siguranță hidraulică.
15. Verificarea tensiunii electrice la intrarea în centrala termică.
16. Verificarea funcționării pompei de circulație.
17. Verificarea elementului de încălzire - *(la centrala termică electrică)* și a tuturor conexiunilor electrice inclusiv împământarea.
18. Verificarea etanșeității conductelor interioare de gaze, inclusiv tuturor îmbinărilor echipamentelor conductelor și aparatelor consumatoare de gaze naturale.
19. Vopsirea conductelor interioare de gaze *(la necesitate)*.
20. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „*Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale*”, aprobate prin HG nr.552 din 12.07.2017.
21. Alte lucrări de deservire menite să asigure exploatarea inofensivă a utilajului pe gaze naturale.

**Lista serviciilor obligatorii
din cadrul mentenanței centralelor termice
și a conductelor interioare de gaze.**

1. Identificarea și lichidarea scurgerilor fluidelor lichide și/sau gazoase din centralele termice, inclusiv din toate îmbinările, echipamentele aferente centralelor termice inclusiv și a conductelor interioare de gaze.
2. Înlocuirea-(schimbarea), în caz de necesitate-(defecțiune), a pieselor și a părților componente, care asigură buna funcționare a centralei termice în perioada ulterioară deservirii tehnice (*fotorezistența, rezistența electrică, electrod, condensator, presostat de gaze, presostat de aer, fluxostat-inclusiv turbina, termostat de gaze arse, supapa de siguranță, inele, flanșe, butoane, fișe, nipluri, garnituri, membrane, cablaj electronic, obturator, grup colector, corp colector, grup by-pass, garnitura de etanșare, filtrelor de pe conductele de apă la intrare în centrala termică și altele*) - inclusiv prețul piesei și/sau costul serviciilor.
3. Reparația plăcii electronice, centralei termice (inclusiv prețul piesei și/sau costul serviciilor).
4. Reparația ventilatorului centralei termice (inclusiv prețul piesei și/sau costul serviciilor).
5. Înlocuirea și/sau repararea panourilor de comandă sau a telecomenzilor (inclusiv prețul piesei și/sau costul serviciilor).

Cerințe suplimentare

1. Serviciile de deservire a centralelor termice și a conductelor interioare de gaze se vor efectua cu stabilirea termenului limită de finisare nu mai târziu de 29 august a anului de gestiune, cu condiția prestării serviciilor de mentenanță odată cu începerea sezonului de încălzire 2025-2026, pe durata de valabilitate a contractului.
2. După prestarea serviciilor de mentenanță, se va oferi garanție minim 6 (*șase*) luni.
3. După efectuarea serviciilor de deservire tehnică a centralelor termice, Prestatorul va întocmi un Act de deservire tehnică a centralei termice pentru fiecare oficiu separat cu indicarea parametrilor tehnici și de lucru pentru fiecare cazan (*convector – după caz*) și totodată un Act generalizat cu indicarea recomandărilor privind reparația și/sau înlocuirea pieselor-(*componentelor,*) pentru fiecare cazan (*convector – după caz*) în vederea prevenirii defectării acestuia.
4. Deservirea conductelor interioare de gaze se va efectua în conformitate cu „Cerințele minime de securitate privind exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor combustibile naturale” aprobate prin HG-nr. 552/2017, cu întocmirea de către Prestator a unui Act de deservire tehnică a conductelor interioare de gaze pentru fiecare oficiu separat.
5. Actele se consideră valabile în cazul contrasemnării de către persoana responsabilă de exploatarea inofensivă a gospodăriei de gaze și/sau de șeful oficiului teritorial, sau reprezentantul împuternicit al acestuia și se prezintă în original Beneficiarului de către Prestator.