

CONTRACT Nr 01/07 DT din 01.07.2020

De deservirea tehnica a instalațiilor de stingere a incendiilor si de semnalizarea

Partile: „**VENETOS IMOBIL**” SRL numit in continuare **Client** in persoana **Administrator Silvia Uscatu** care activează în baza Statutului în conformitate cu legislația Republicii Moldova, numărul de înregistrare de stat, codul fiscal 1003600099938, cod TVA 0505630, adresa juridică mun. Chișinău MD 2004 str. Stefan cel Mare 171/1, și firma “**SV Engineering Group**” SRL, care activează în baza Statutului și în conformitate cu legislația Republicii Moldova, numărul de înregistrare de stat, cod fiscal 1020600020951, cod TVA 0508655, adresa juridică MD-2064, Republica Moldova, or. Chișinău, str. Ion Creanga 61, of.7, în persoana **Directorului Stratulat Vladimir**, numit în continuare „**Executor**”, numite în comun „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

1. Obiectul contractului

1.1. “Executorul” își asuma lucrările de deservire tehnica a următoarelor instalații:

- Automatica de comanda a hidranților interiori;
- Instalatiei automate de semnalizare de incendiu;
- Instalatiei automate de stingere cu praf in parcare.

in stare buna si cu capacitate de functionare, montate la obiectul pe str. A.Mateevici 52.

1.2. Deservirea tehnica include in sine:

- efectuarea supravegherii tehnice asupra intretinerii corecte si organizarii exploatarii instalatiilor de catre “Client”;
- efectuarea lucrarilor planificate de reglare, necesare intretinerii instalatiilor in stare buna de functionare;
- inlaturarea defectelor la apelul “Clientului” (in volumul reparatiei curente);
- acordarea asistentiei tehnice “Clientului” in chestiunile referitoare la exploatarea instalatiilor (efectuarea instructajului, intocmirea instructiunilor de exploatare a instalatiilor etc.)
- eliberarea recomandărilor tehnice de imbunatatire a funcționării instalatiilor in mod scris.

2. Ordinea de executare a lucrarilor de deservire tehnica.

2.1 Executarea lucrărilor se efectuează **fiecare trimestru** conform graficului întocmit de “Executor” si coordonat cu “Clientul”. Periodicitatea deservirii tehnice se stabilește conform actului de cercetare initiala.

2.2 După terminarea lucrărilor de deservire tehnica de către “Executor”, “Clientul” confirma îndeplinirea lor si ia in primire instalațiile pentru exploatarea lor in continuare, despre care fapt se intocmeste actul bilateral cu privire la lucrările executate.

3.Valoarea lucrărilor executate si ordinea de achitare a platilor

3.1 Costul lucrarilor de deservire tehnica a instalatiilor se stabileste conform calcului si constituie pe trimestru, inclusiv TVA.

3.2. Plata pentru lucrarile de deservire tehnica a instalatiilor indeplinite de “Executor” este achitata de catre “Client” in baza actului bilateral, intocmit in corespundere cu p. 2.2 a prezentului Contract si itelegerii receproce, intocmit in corespundere cu p. 3.1 a prezentului Contract.

3.3 Materialele si utilajul folosit la deservirea tehnica vor fi platite de catre Client conform facturilor prezentate.

4. Garantii si sanctiuni

4.1 "Executorul" garanteaza:

- respectarea graficului de deservire tehnica;
- executarea lucrarilor enumerate in p.1.2 a prezentului contract;
- o calitate inalta a lucrarilor de deservire tehnica a instalatiilor.

4.2 "Executorul" poarta raspundere de compensarea pierderilor de la incendiu la refuzul de declansare a instalatiilor conform legislatiei Republicii Moldova.

4.3 In cazul neindeplinirii de catre "Client" a recomandărilor "Executorului" sau a încălcării termenelor de achitare a platilor pentru deservirea tehnica, "Executorul" este in drept sa întrerupa lucrarile de deservire tehnica, în prealabil anunțind, cu 30 de zile înainte, in forma scrisa despre aceasta "Clientul", organele locale de paza antiincendiara de stat.

4.4 In cazul neindeplinirii de catre "Executor" a cerintelor p.4.1 a prezentului Contract, "Clientul" e în drept sa retina achitarea platii pentru lucrarile efectuate si sa comunice despre incalcarea conditiilor Contractului "Executorul".

5. Termenul de actiune a Contractului

5.1 Contractul se incheie pe termenul de la 01 iunie 2015 pina la 01 ianuarie 2016 si se considera prelungit pentru fiecare an urmator, daca una din parti nu a declarat, în formă scrisă, cu 30 de zile înainte, despre desfacerea sa în ordinea stabilita.

5.2 Contractul se intocmeste in 2 exemplare, dintre care unul se pastreaza la "Client", iar altul la "Executor".

5.3 Partile, la indeplinirea contractului se conduc de "Instructia cu privire la organizarea si infaptuirea lucrarilor de deservire tehnica reglementată a instalatiilor de stingere a incendiului, semnalizare antiincendiara si de paza aprobata de Departamentul Situatii Exceptionale al RM si Ministerul Afacerilor Interne al RM".

5.4 Orice litigii sau divergențe între Părți rezultate din acest Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. Litigiile nerezolvate pe cale amiabilă vor fi supuse soluționării instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

6. Adresele juridice ale Parților și rechizitele bancare:

Beneficiar

„VENETOS IMOBIL” SRL

c/d 225120010

B.C. "EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca" S.A.

fil nr.20 Chisinau BIC: EXMM MD 22

c/f 1003600099938

TVA 0505630

Silvia Uscatu
Administrator



Antreprenor

„SV Engineering Group” SRL

c/d MD42AG000000022514020023

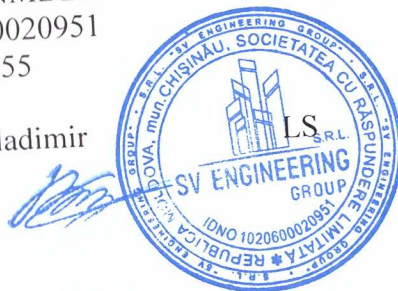
BC "Moldova-Agroindbank" SA

BIC: AGRNMD2X

c/f 1020600020951

TVA 0508655

Stratulat Vladimir
Director



CLAUZE SPECIALE

la Contractul de deservirea tehnica a instalatiilor de stingere a incendiilor si de semnalizarea

1. Prezentele Clauze Speciale sint o parte integranta a Contractului de efectuare a lucrarilor de deservire tehnica a instalatiilor de semnalizare de paza si antiincendiu.
2. "Clientul" este obligat, pîna la începutul lucrarilor conform prezetului contract:
 - Sa numeasca prin ordin (pe intreprindere, organizatie, institutie) persoana responsabila de intretinerea, organizarea exploatarii instalatiei, de observarea capacitatii ei de exploatare, împuternicind sa primeasca lucrarile de la "Executor" si sa semneze documentatia de executare a lucrarilor de catre "Executor";
 - Sa prezinte "Executorului", pentru a face cunostinta, toata documentatia tehnica si de exploatare a instalatiei respective (proecte, actele incercarilor hidraulice ale vaselor, ce functioneaza sub presiune, pasapoarte tehnice etc.).
3. In timpul de actiune a Contractului de deservire tehnica "Clientul" este obligat:
 - sa asigure accesul la timpul oportun al "Executorului" la instalatiile deservite de el;
 - sa controleze calitatea lucrarilor executate si sa efectueze primirea lor;
 - sa creeze conditiile necesare pentru pastrarea instrumentelor si dispozitivelor de rezerva (ZIP) a "Executorului" si sa asigure integritatea lor;
 - să nu semneze Actul de primire a lucrărilor, dacă consideră, că lucrările au fost efectuate necorespunzător.
4. Personalul "Executorului" este dator sa soseasca la "Client" pentru inlaturarea refuzului neasteptat in functionarea instalatiilor conform chemarii pe parcursul a 18 ore din momentul chemării.
5. Personalul "Executorului" este dator la obiect sa respecte normele Regulamentului de ordine interioara a "Clientului".
6. Personalul Executorului este obligat să îndeplinească toate prevederile Contractului.
7. Prezentele Clauze speciale sunt parte integrantă a Contractului Nr. 01/07 DT din 01.07.2020 de deservire tehnică a instalațiilor de stingere a incendiilor și de semnalizarea de incendiu, și sunt întocmite în doua exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți.

Beneficiar

„VENETOS IMOBIL” SRL

c/d 225120010

B.C. "EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca" S.A.

fil nr.20 Chisinau BIC: EXMM MD 22

c/f 1003600099938

TVA 0505630

Silvia Uscatu

Administrator



Antreprenor

„SV Engineering Group” SRL

c/d MD42AG000000022514020023

BC "Moldova-Agroindbank" SA

BIC: AGRNMD2X

c/f 1020600020951

TVA 0508655

Stratulat Vladimir

Director



**ACORD ADIȚIONAL NR. 1 la
CONTRACTUL NR. 01/07 DT din 01.07.2020**

de deservire tehnică a instalațiilor de stingere a incendiilor și de semnalizare

Partile: „**VENETOS-IMOBIL**” S.R.L. denumită în continuare **Client**, în persoana **Administratorului Gianpietro Zannoni** care activează în baza Statutului în conformitate cu legislația Republicii Moldova, numărul de înregistrare de stat, codul fiscal 1003600099938, cod TVA 0505630, adresa juridică mun. Chișinău MD 2004 str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 171/1, și

Firma “SV Engineering Group” S.R.L., care activează în baza Statutului și în conformitate cu legislația Republicii Moldova, numărul de înregistrare de stat, cod fiscal 1020600020951, cod TVA 0508655, adresa juridică MD-2064, Republica Moldova, or. Chișinău, str. Ion Creanga 61, of.7, în persoana **Directorului Stratulat Vladimir**, numit în continuare „**Executor**”, numite în comun „**Părți**” sau individual „**Parte**”,

au încheiat prezentul Acord Adițional la Contractul Nr. 01/07 DT din 01.07.2020 de deservire tehnică a instalațiilor de stingere a incendiilor și de semnalizare, convenind asupra următoarei clauze:

- I. Punctul 3.1. din Contract se modifică și se expune în următoarea redacție: ”Costul lucrărilor de deservire tehnică a instalațiilor se stabilește conform calcului și începând cu data de 01 ianuarie 2023 va constitui pe trimestru, inclusiv TVA”.**
- II. În rest, clauzele Contractului Nr. 01/07 DT din 01.07.2020 de deservire tehnică a instalațiilor de stingere a incendiilor și de semnalizare rămân fără modificări.**

Rechizitele Părților:

Beneficiar

„**VENETOS - MOBIL**” SRL

c/d 225120010

B.C. “EXIMBANK” S.A.

fil nr.20 Chisinau BIC: EXMM MD 22477

c/f 1003600099938

TVA 0505630

Gianpietro Zannoni
Administrator



Antreprenor

„**SV Engineering Group**” SRL

c/d MD42AG000000022514020023

BC “Moldova-Agroindbank” SA

BIC: AGRNMD2X

c/f 1020600020951

TVA 0508655

Stratulat Vladimir
Director

