

CONTRACT-CADRU

Sup 11 (12)

PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII PENTRU ANUL 2024

nr.01/24 din 08.02.2024

1. Partile contractante

Intre

IM "Vinaria Purcari" SRL, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, s.Purcari, cod fiscal 1003600072948, reprezentata prin Chiosa Nicolae, care activeaza in calitate de administrator, numit in continuare beneficiar

si executantul SRL "MARIALEXPRIM", adresa sediului r-nul.Stefan Voda, sat.Popeasca, str.Cazacu Ion,10, telefon/fax 024234888, cod fiscal 1011608000825, reprezentata prin Paduret Alexandru, care activeaza in calitate de administartor, numit in continuare executant, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

- 2.1. Executantul se obliga sa execute lucrarile de constructii "Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ștefan Vodă" conform devizelor de cheltuieli anexate la prezentul contract care vor constitui părți integrante ale prezentului contract, cu condiția că vor fi semnate de ambele Părți.
- 2.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul pentru executia lucrarilor de constructii "Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ştefan Vodă" conform devizelor de cheltuieli pentru fiecare și anexelor la prezentul contract.
- 2.3. Părțile au convenit că Executantul poate presta și alte servicii decât cele indicate în prezentul capitol, în acest caz Părțile vor semna anexe separate (inclusiv devize de cheltuieli) pentru fiecare serviciu suplimentar solicitat de a fi prestat.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze "lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ștefan Vodă" asa cum este prevazut in graficul de executie, in termen de pînă la data de 31.03.2024 de la data intrarii în vigoare a contractului. Contractul va rămâne valabil până la executarea integrală a obligațiilor asumate de Părți.

4. Definitii

- 4.1. In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:
- a) contract actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- b) beneficiar si executant partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- c) pretul contractului pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- e) amplasamentul lucrarii locul in care executantul executa lucrarea;
- f) forta majora un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatillor uneia dintre parti.
- g) zi zi calendaristica; in 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de executie intra in vigoare din momentul semnarii lui de catre ambele, la data de 08.02.2024

6. Documentele contractului

- 6.1. Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.
- 6.2. Documentele prezentului contract sunt:
- a) acte aditionale, daca exista;
- b) grafic de executie;
- c) propunerea tehnica si propunerea financiara;
- d) caietul de sarcini;
- e) alte anexe la contract.

7. Standarde

- 7.1. Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditilor normale de folosire sau celor specificate in contract.
- 7.2. La lucrarile la care se fac ancercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

SEL"MARIALEXDRIM"

r.Ştefan-Vodä,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.srl@rambler.ru





8. Caracterul confidential al contractului

8.1. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului:

N.D. MILLY

- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de asi indeplini obligatiile contractuale.
- c) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.
- 8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:
- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. Responsabilitatile executantului

9.1.

(1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite, In concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in Caletul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

9.2. Executantul are obligatia de a prezenta beneficiarului spre aprobare, anainte de inceperea executiei lucrarii, graficul de plati necesar pentru executia lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

9.3.

(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legil privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre beneficiar executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre Inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie beneficiarului, la termenele precizate in anexele la contract, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculeie, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4.

(1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitille beneficiarului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitille beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa al absolve de obligatia de a executa dispozitille primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5.

(1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

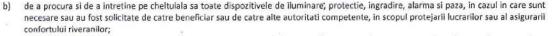
(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

- 9.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii vicillor ascunse executantul are obligatia:
- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

DE"MADIALEXDRIM"

r.Ştefan-Vodā,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34885 Marialexprim.sri@rambler.ru





AB FXDAM

Sup LU

- c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.
 9.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa
- fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarili pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.
- 9.8.
- Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau
- b) calle de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a callor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatillor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9.

(1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugeri ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, prevederile alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta cali navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri ale oricarul pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatillor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva tuturor reclamatillor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau ambunatatirea, in scopul fadilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

9.10.

(1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ai sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.11. Executantul raspunde, potrivit obligatillor care ai revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 6 luni de la receptia lucrarii si dupa amplinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10. Responsabilitatile beneficiarului

10.1. La inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.
10.2.

(1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

- 10.3. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in 4 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.
- 10.4. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

10.5. Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.



r,Ştefan-Vodä,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.srl@rambler.ru





10.6. - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

CON LA LE

11. Inceperea si executia lucrarilor

11.1.

 Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea beneficiarului.
Executantul trebuie sa notifice beneficiarului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

11.2.

(1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficele de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia beneficiarului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea beneficiarului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu al va scuti pe executant de nici una dintre andatoririle asumate prin contract.

11.3.

(1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau jurídice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde asi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4.

(1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si ancercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

11.5.

(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

12. Intarzierea si sistarea lucrarilor

- 12.1. In cazul in care:
- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului și nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta al indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:
- (i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.
- 12.2. Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei, daca beneficiarul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut in clauza 15.2; in acest caz va notifica in scris acest fapt beneficiarului.





132



13. Finalizarea lucrarilor

13.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea; prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

NUP IL IT

(1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuía convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilinduse si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

13.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facuté beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.
13.4. Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14. Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

14.2.

(1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuieli proprii, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ai revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectionile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3. In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 14.2 alin. (1), beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

15. Modalitati de plata

- 15.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant în cuantumul și termenii indicați prin anexele și devizele de cheltuieli la prezentul contract. Platile în valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.
- 15.2. Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la scadența plății si fara a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 18.1, acesta din urma are dreptul de a sista executárea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce beneficiarul onoreaza factura executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3.

(1) Platile partiale trebuie sa fie facute (dacă sunt prevăzute prin anexele la prezentul contract), la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printrosituatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii beneficiarul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit și se aprobă în scris de ambele Părți.

(3) Platile partiale se efectueaza asa cum este prevăzut prin anexele la prezentul contract, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre beneficiar ca receptie a lucrarilor executate.

- 15.4. Plata facturii finale se va face în cuantumul și termenii indicați prin anexele la prezentul contract, dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre beneficiar. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat, dar nu mai târziu de termenul indicat în pct. 15.1. și 15.2.
- 15.5. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie fără obiecții. Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

SEL"MAEIALEXPRIM"

r.Ştefan-Vodă,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tal/lax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.srl@rambler.ru





16. Amendamente

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Penalitati, daune-interese

- 17.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatille asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% din pretul contractului, dar nu mai mult de 5 % din valoarea lucrărilor întîrziate / executate neconform.
- 17.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% pentru fiecare zi de intirziere din plata neefectuata, dar nu mai mult de 5 % din suma datorată.

18. Rezilierea/rezoluțiunea contractului

- 18.1. Nerespectarea obligatillor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea/rezoluțiunea contractului de lucrari si de a pretinde plata de dauneinterese.
- 18.2. Beneficiarul asi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public sau interesului său.

19. Cesiunea

- 19.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al beneficiarului.
- 19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora/circumstanțele care justifică neexecutarea

- 20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta/circumstanțele care justifică neexecutarea este constatata de o autoritate competenta conform legislației în vigoare a RM.
- 20.2. Forta majora/circumstanțele care justifică neexecutarea exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care actioneaza aceasta.
- 20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortel majore/circumstanțelor care justifică neexecutarea, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ai stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.
- 20.5. Daca forta majora/circumstanțele care justifică neexecutarea actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti ancetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

- 21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi antre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
- 21.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin instatele de judecata a RM.

22. Rechizitele partilor

Beneficiar: IM "Vinaria Purcari" SRL Sediu: r-nul.Stefan Voda s.Purcari c/f 1003600072948 c/d IBAN MD50AG00000002251801235 BC "MAIB" SA sucursala "MAIB PARK"

AGRNMD2X522

Digitally signed by Chiosa Nicolae Date: 2024.02.09 18:13:55 EET Reason: MoldSign Signature Location: Moldova



Executant: SRL "MARIALEXPRIM" rl.Stefan Voda sat.Popeasca, str.Ion Cazacu,10 c/f 1011608000825 c/d IBAN MD40ML000000002251744125 BC "Moldindconbank" SA Surcusala Causeni MOLDMD2X344

ap lin

Anexa – deviz de cheltuieli "Lucrări de reparații la fabrica de vin din s.Puceau el Stefan Vodă"

DL"MADIALEXDRIM"

r. Stefan-Vodä, s. Popeasca, str. I. Cazacu 10 tel. 079596634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.srl@rambler.ru







Anexa nr.1 din data de 08.02.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de beton pentru butoaie 16*6,5 si 9*6,5 TOTAL - 850 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 60% Avans până la începerea lucrărilor,
- 40% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare.

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 31.03.2024





SRL**MARIAL FXPRIM** r.Ştefan-Vodă, s.Popeasca, str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.srl@rambler.ru







Anexa nr.2 din data de 16.02.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de Secția Stambulare nr.2 20*15m TOTAL – 2 000 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 30% Avans până la începerea lucrărilor 600 000 MDL
- 50% în termen 30 zile, după semnarea anexei- 1 000 000 MDL
- 20% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare 400 000 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 31.03.2024







SRL**MARIALEXDRIM** r.Ştefan-Vodă,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.srl@rambler.ru





Anexa nr.3 din data de 14.03.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de beton 16,5*23,0 TOTAL – 3 600 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 30% Avans până la începerea lucrărilor 1 080 000 MDL
- 50% în termen 30 zile , după semnarea anexei- 1 800 000 MDL
- 20% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - 720 000 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 30.04.2024



SRL "MARIALEXPRIM"



SRL**MARIALEXPRIM** r.Ştefan-Vodă,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.sri@rambler.ru





Anexa nr.4 din data de 28.05.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma de beton 8*8m. TOTAL – 600 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% Avans la semnarea anexei
- 30% la data de 15.06.2024
- 20% la data de 28.06.2024

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 28.06.2024









SRL**MARIALEXDRIM** r.Ştefan-Vodă,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marlalexprim.srl@rambler.ru





Anexa nr.5 din data de 21.06.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Copertina Zona Filtrare -155 161 MDL

2. Platforma pentru lazi – 163 961 MDL

3. Platforma buncar vibrant-34 915 MDL

4. Platforma struguri intregi -134 051 MDL

5. Platforma presa coquard -26 073 MDL

6. Casa (4 dormitoare) - 72 558 MDL

7. Laborator - 58 930 MDL

8. Zona poarta – 10 092 MDL

9. Pereu beci (laborator) - 44 259 MDL

TOTAL - 700 000 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 30% Avans până la începerea lucrărilor 210 000 MDL
- 50% în termen 30 zile, după semnarea anexei- 350 000 MDL
- 20% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - 140 000 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 30.07.2024

ÎM "Viraria Purcari" SRL S.R.L. L.Ş.











Anexa nr.6 din data de 15.07.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

- 1. Lucrari suplimentare la Anexa nr.2 49 259 lei;
- 2. Canalizari (2 portiuni) 109 593 lei;
- 3. Platforma pentru cazangerie 345 624 lei. TOTAL – 504 476 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% la semnarea anexei- 252 238 MDL
- 50% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare - 252 238 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 31.07.2024



L.Ş.









Anexa nr.7 din data de 01.08.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Cabina de Vizionare – 92 950 lei; TOTAL – 92 950 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% la semnarea anexei- 46 475 MDL
- 50% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – 46 475 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 31.08.2024













Anexa nr.8 din data de 01.08.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

 Platforma, perete de sprigin si incaperea pentru filtru si vacum – 527 050 lei; TOTAL – 527 050 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% la semnarea anexei- 263 525 MDL
- 50% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – 263 525 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 31.08.2024







SRL**MARIALEXPRIM** r.Ştefan-Vodă,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel%ax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.sri@rambler.ru





Anexa nr.9 din data de 21.08.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Canalizari si ape pluviale – **340 000.00 lei; TOTAL – 340 000.00 MDL, inclusiv TVA.**

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% la semnarea anexei- 170 000.00 MDL
- 50% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – 170 000.00 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 15.09.2024



L.Ş.









Anexa nr.10 din data de 21.08.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Viceu exterior – 500 000.00 lei; TOTAL – 500 000.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% la semnarea anexei- 250 000.00 MDL
- 50% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – 250 000.00 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 15.09.2024













Anexa nr.11 din data de 04.10.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma pentru lazi – 606 319.00 lei; TOTAL – 606 319.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 70% la semnarea anexei- 424 423.00 MDL
- 30% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – 181 896.00 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 09.10.2024





SRL**MARIALEXDRIM** r.Ştefan-Vodă,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.srl@rambler.ru







Anexa nr.12 din data de 04.10.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Amenajare cupajor 8*8 – 213 122.00 lei; TOTAL – 213 122.00 MDL, inclusiv TVA.

Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- 50% la semnarea anexei- 106 561.00 MDL
- 50% la finisarea lucrărilor, după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare – 106 561.00 MDL

Termen de execuție a lucrărilor pănâ la 30.10.2024







SPL**MAPIALEXPPIM** r.Ştefan-Vodă,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.sri@rambler.ru





Anexa nr.13 din data de 28.10.2024 la CONTRACT-CADRU PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CONSTRUCȚII ȘI REPARAȚII nr.01/24 din 08.02.2024

Lista lucrărilor conform devizelor:

1. Platforma 3 cupajoare– 219 946.00 lei; TOTAL – 219 946.00 MDL, inclusiv TVA.

- 1. Achitarea se va efectua conform următorului grafic:
 - 100% -la finisarea lucrărilor, în termen ce cel mult 5 zile după semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor și a facturii fiscale –219 946,00 MDL
- 2. Având în vedere achitărilor integrale de către Beneficiar și executările parțiale de către Executant pe Acordurile anterioare la prezentul contract, părțile cad de acord de a ajusta decontările reciproce în Devizul local atașast.

Termen de executie a lucrărilor pănâ la 29.10.2024







SRL**MARIALEXPRIM** r.Ştefan-Vodă,s.Popeasca,str.I.Cazacu 10 tel. 079598634 tel/fax: 022 991649, 0242 34888 Marialexprim.srl@rambler.ru

Î.M. "Vinăria Purcari" S.R.L.

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.1 din " 04" noiembrie 2024

Privind lucrarea "Lucrari de reparație la fabrica de vin din s.Purcari, rl.Ștefan <u>Vodă</u>" executata în cadrul contractului – cadru nr.01/24 din <u>08 februarie 2024</u> încheiat între IM "Vinaria Purcari" SRL si antreprenorul SRL "Marialexprim" pentru efectuarea lucrarilor de reparatie la fabrica de vin din s.Purcari, r-nul.Ștefan Vodă.

Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul de la "04" noiembrie 2024 1. pînă la " 04" noiembrie 2024. Fiind formată din:

Președintele Comisiei: CHIOSA Nicolae – Administrator, președintele comisiei;

Membrii Comisiei:

COMERZAN Nicolae	-	membru
CEBAN Evghenii		membru
RAILEAN Victor		membru
CIOBANU Constantin	-	membru
PĂDUREȚ Alexandru	_	administrator SRL "Marialexprim"
PĂDUREȚ Nicolae	-	maistru SRL "Marialexprim"
BÎRCĂ Vasile	-	diriginte de şantier
PĂDUREȚ Ion	-	diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție:

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor, a constatat următoarele:

- 1) Lucrarile pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă Nr.1;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de " 30" octombrie 2024
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista anexă nr.2;
- 4) Instrucțiunile de exploatare și urmărie a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
- 5) Valoarea obiectului este de <u>10 753 863</u> lei conform listei anexă nr.1.

- În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat în finală lucrările de reparație la <u>"Lucrari de reparație la fabrica de vin din</u> <u>s.Purcari, rl.Ștefan Vodă</u>".
- 4. Comisia de reepție finală motivează propunerea făcută prin: <u>Toate lucrarile au fost efectuate calitativ, conform devizului si a proceselor verbale</u> la terminarea lucrarilor
- 5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: De recepționat obiectul
- 6. Prezentul proces verbal, conțînind 2 file și 2 anexe numerotate cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi "04" noiembrie 2024 în 2 exemplare.

IOLD Comisia de receptie: NÁRIA PURCAR Membrii comisiei: Comerzan N. Ceban Ev. Railean V. Ciobanu C "MARIALEXP Paduret Al. REPUBLIC Pădureț N. Bîrcă V. Pădure Nr.1342 Primit obiectul Predat obiectul 1022 Unaria Purcari" SRL SRL "Marialexprim" S.R.L. NÁRIA PURC BIALEXPRI Chiosa N. Al.Pădureț IDNO 10116080 EPUBLIC

Anexa nr.1

La procesul – verbal de recepție finală

Nr.1 din "04" noiembrie 2024

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției

	Anexa nr.1: Platforma de beton penti	ru butoaie $16*6,5$ și 9*	– 2 000 000,00 lei
2.	Anexa nr.2:Platforma de Secția Stan	- 3 600 000,00 lei	
5.	Anexa nr.3:Platforma de beton 16,5*	– 600 000,00 lei;	
ł.	Anexa nr.4:Platforma de beton 8*8n	– 700 000,00 lei;	
5.	Anexa nr.5: 5.1 Copertina zona filtrare	– 155 161,00 lei;	,
	5.2 Platforma pentru lăzi	– 163 961,00 lei;	
	5.3 Platforma buncăr vibrant	– 34 915,00 lei;	
	5.4 Platforma strunguri întregi	- 134 051,00 lei;	
	5.5 Platforma presa coquard	- 26 073,00 lei;	
	5.6 Casa (4 dormitoare)	- 72 558,00 lei;	
	5.7 Laborator	- 58 930,00 lei;	
	5.8 Zona poarta	- 10 092,00 lei;	
	5.9 Pereu beci (laborator)	– 44 259,00 lei	
6.	Anexa nr.6:		- 504 476,00 lei;
0. 4	6.1 Lucrări suplimentare la Anexa m		
	6.2 Canalizări (2 porțiuni)	- 109 593,00 lei;	
	6.3 Platforma pentru cazangerie	- 345 624,00 lei;	
7.	Anexa nr.7:Cabina de Vizionare		– 92 950,00 lei;
8.	Anexa nr.8: Platforma, perete de sp	rigin	
0.	și începerea pentru filtru și vacum	2. 2	– 527 050,00 lei
9.	Anexa nr.9: Canalizări și ape pluvia	ale	– 340 000,00 lei
9. 10.	Anexa nr.10: Viceu exterior		– 500 000,00 lei
11.	Anexa nr.11: Platforma pentru lazi		– 606 319,00 lei
11.	Anexa nr.12: Pmenajare cupajor 8*	8	– 213 122,00 lei
12.	Anexa nr.13: Platforma 3 cupajoar	e	– 219 946,00 lei

TOTAL – 10 753 863,00 lei



Predat obiectul



Anexa nr.2

La procesul – verbal de recepție finală Nr.1 din "04" noiembrie 2024

Observațiile Comisiei de recepție finală:

