

“ANCAROS CONSTRUCT” S.R.L.

Republica Moldova, mun. Chișinău, str. N. Zelinski, nr.11 , Tel/ Fax: (022)-535799; TVA: 0309394;

C/F: 1020600041743; IBAN: MD84EN000002224811436858; BC “Energbank” SA filiala Botanica Chișinău; C/B: ENEGMD22858

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ nr. 1/24

5 Iulie 2024

mun. Chișinău, Republica Moldova

”ANCAROS CONSTRUCT” S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. N.Zelinski, nr.11,
cod fiscal - 1020600041743, în persoana

Administratorului - Camerzan Stanislav, care acționează în baza statutului, care activează în
baza Statutului, în calitate de “ Antreprenor General” pe de o parte și

”RAICONS-STIL” S.R.L., (CF 1019600028616) , reprezentată prin

Administratorul – Răilean Marin în calitate de „Subantreprenor”,

ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract
de subantrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Subantreprenorul se obligă să execute pe riscul său: **„Așezarea îmbrăcăminteii asfaltice la obiectul Reconstrucția amenajării Aleii Castanelor din str. Costiujeni, ord. Codru”**, în continuare “Lucrări”, iar Antreprenorul General să recepționeze Lucrările și să plătească prețul acestora, conform, prețurilor din Anexă.
- 1.2. Licențe, autorizații, permise: Subantreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de toate licențele, autorizațiile, permisele, în continuare „licențe”, suficiente și necesare executării prezentului Contract. Subantreprenorul se obligă să mențină în vigoare toate licențele (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Data începerii și termenul de executare a Lucrărilor: **Durata Contractului este valabilă până în data de 30.04.2025.**
- 2.2. Verificare și control: Antreprenorul General, folosind personal propriu sau serviciile unei întreprinderi contractate, va putea verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, la orice fază a acestora.
- 2.3. Responsabilii: Antreprenorul General și Subantreprenorul vor desemna câte un Responsabil pentru coordonarea Lucrărilor. Responsabilii vor coordona executarea Lucrărilor, soluționând și aplanând orice problemă ce poate apărea pe parcursul executării lor.
- 2.4. Modul de executare a Lucrărilor: Lucrările vor fi executate în conformitate cu exigențele tehnice prezentate de Antreprenorul General la momentul începerii lor. Executând Lucrările, Subantreprenorul va respecta toate normele tehnice obligatorii.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

3.1. Antreprenorul General se obligă:

- 3.1.1. să achite prețul Lucrărilor executate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- 3.1.2. să semneze Actul de recepție a lucrărilor în condițiile art. 6 al prezentului Contract;
- 3.1.3. să transmită Subantreprenorului, documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține;
- 3.1.4. să respecte alte obligații asumate prin prezentul contract.

3.2. Antreprenorul General este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să verifice calitatea materialelor folosite de Subantreprenor și documentația de conformitate a acestora;
- 3.2.3. să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii Subantreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor ;
- 3.2.3. să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător, cu încălcarea normelor tehnice și de securitate;

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

4.1. Subantreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenele indicate în Contract;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte, iar la finalizare – să refacă, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente;
- 4.1.4. să notifice imediat Antreprenorul General orice circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.6. să înștiințeze, în scris, Antreprenorul General despre finalizarea Lucrărilor;
- 4.1.7. să predea Antreprenorului General Lucrările executate corespunzător, în baza Actului de recepție a lucrărilor;
- 4.1.8. să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Antreprenorului General;
- 4.1.9. să respecte alte obligații stabilite de prezentul contract.

4.2. Subantreprenorul este în drept :

- 4.2.1. să solicite documentația necesară executării lucrărilor pe care o deține Beneficiarul;
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

5.1. Prețul lucrărilor: Prețul total al Lucrărilor va constitui **suma totală cu TVA 178 097.90 Lei, conform Devizului-Ofertă (anexa).**

Lucrările Suplimentare vor fi achitate adițional de către Autoritatea Contractantă și nu sunt incluse în devizul-ofertă

5.2. Termenul de plată: **Plata pentru lucrările executate se va efectua de către Antreprenorul General în baza actelor de recepționare a lucrărilor executate și a facturilor fiscale, prin virament, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare din data semnării acestora.**

- 5.3. Emiterea facturii: Subantreprenorul va emite factura fiscală Antreprenorului General în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare după semnarea de către Antreprenorul General a Actului de recepționare a lucrărilor executate, în volum parțial sau total conform obiectului prezentului Contract.
- 5.4. Imposibilitatea majorării prețului: Subantreprenorul nu este în drept să ceară majorarea prețurilor fixate în Contract. Subantreprenorul nu este în drept să pretindă majorarea prețului în dependență de regimul, condițiile și timpul de executare a Lucrărilor (zilele de odihnă, sărbători oficiale, în afara programului normal al timpului de muncă sau în orele de noapte).

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul Antreprenorului General în urma verificării lucrărilor executate. Părțile cad de acord de recepționarea lucrărilor, însă nu scutește pe Subantreprenor de răspunderea pentru viciile sau neregulile acestora depistate ulterior recepționării.

7. RESURSE

- 7.1. Tehnice: Subantreprenorul declară că dispune de tehnologia necesară executării corespunzătoare a lucrărilor prevăzute de prezentul Contract.
- 7.1. Umane: Subantreprenorul declară că dispune de resursele umane necesare executării Lucrărilor în mod corespunzător, asigurând Antreprenorul General că personalul său posedă instruirea, experiența, nivelul profesional adecvat și licențe sau autorizații necesare executării calitative a Lucrărilor prevăzute de prezentul Contract, precum și asigurării securității executării acestora.

8. CONDIȚII SPECIALE

- 8.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Subantreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor. Totodată, Subantreprenorul va fi responsabil de prejudiciile cauzate prin deteriorarea utilajului, instalațiilor sau altor bunuri, proprietatea Antreprenorului General sau a terțelor persoane, obligându-se să dețină poliță de asigurare a răspunderii civile față de terți, precum și poliță de asigurare a salariaților săi, conform dispozițiilor legislației în vigoare.
- 8.2. Garanții: **Subantreprenorul garantează calitatea tuturor Lucrărilor executate, oferind un termen de garanție a acestora conform Legislației în vigoare a RM de la momentul recepției finale a lucrărilor executate. Toate deficiențele apărute în interiorul termenului de garanție vor fi remediate de către Subantreprenor imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la momentul notificării.**
- 8.3. Clauza de confidențialitate: **Toată informația, cât și datele acestui contract puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenorului General va fi considerată confidențială timp de 5 ani de la recepția finală a lucrărilor executate și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Subantreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Antreprenorului General.** Subantreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 9.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova. Subantreprenorul va purta răspundere și pentru orice acțiune care a condus la prejudicierea imaginii și reputației profesionale a Antreprenorului General.
- 9.2. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 24 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 10.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Subantreprenor, Antreprenorul General va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Antreprenorul General și Subantreprenor.
- 10.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 10.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate Responsabililor Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 10.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

DREPT DOVADĂ A CELOR ENUNȚATE MAI SUS, Părțile au semnat prezentul Contract, în două exemplare, în limba română, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați:

Antreprenor General:

“ANCAROS CONSTRUCT” S.R.L.
R. Moldova, MD-2015, mun. Chișinău
Str. Ni. Zelinski, nr.11
C/F: 1020600041743
TVA: 0309394
IBAN: MD84EN000002224811436858
BC „Energbank” SA, fil. Botanica
C/B: ENEGMD22858
TEL: 069-214431

Subantreprenor:

„RAICONS-STIL” S.R.L.
R. Moldova, MD-3733, mun. Chișinău
Com. Trușeni, str. P. Movilă, nr.15
C/F: 1019600028616
TVA: 0308464
IBAN: MD86CM000225104980142281
BC „Comerțbank” SA
C/B: CMTBMD2X

.....

.....
