

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.22/25

„ 25 ” august 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între:

ÎMS „Liftservice”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Transnistria, 10, telefon: (022)47-13-18, tel/fax: (022)47-50-55, (022)47-04-45, (022)47-61-09, IDNO 1003600126117, reprezentat prin Administratorul interimar **Petru BUDURIN**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

SRL „HIDROIZOLARE PENTRU FIECRE” cu sediul în Dubăsari, Cocieri, str. Școlii, 29, telefon: 060248741, IDNO 10024605007537, reprezentată prin Administratorul **Alexandru PAVLOV**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație curentă a acoperișului (conform procedurii de achiziție de mică valoare cu nr. ocds-b3wdpl-MD-17539607879962)* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 45 (patruzeci și cinci) zile calendaristice după încheierea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.4. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **329 400,00 (trei sute douăzeci și nouă mii patru sute lei, 00 bani) lei MD, inclusiv TVA**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Plata facturii finale se va face în termen de 5 zile bancare din data verificării și acceptării lucrărilor prin semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de _-% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

6.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1. Executarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini.
- 8.2. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.3. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.4. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.5. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.6. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.7. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.10. Lucrările încep după semnarea bilaterală a contractului, la solicitarea Beneficiarului.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 (cinci) ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de

protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;

b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;

d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 9.1 și 9.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Deviz local de resurse - F3,
- b) Catalog de prețuri unitare - F5,
- c) Deviz local - F7.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, fiind valabil până la 31.12.2025.

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Antreprenor:

SRL „Hidroizolare pentru fiecare”
rl. Dubăsari, s. Cocieri, str. Școlii, 29
Telefon: 060248741
BC „MAIB” SA, suc. Criuleni
Cont IBAN: MD74AG000000022516249283
Cod: AGRNMD2X
IDNO/c.f: 1024605007537
Cod TVA: _____
e-mail: hidroizolarepufiecare@gmail.com

Beneficiar:

ÎMS „Liftservice”
mun. Chișinău, str. Transnistria, 10
Telefon: (022) 47-50-55, 47-04-45, 47-61-09
BC „Moldindconbank” SA, suc. „Invest”
Cont IBAN: MD32ML000000002251929345
Cod: MOLDMD2X
IDNO/c.f: 1003600126117
Cod TVA: 0400040
e-mail: office@liftservice.md,
sca@liftservice.md

Semnătura autorizată:

Alexandru PAVLOV



Semnătura autorizată:

Petru BUDURIN



Obiectul: *Reparația curentă a acoperișului***Deviz local de resurse nr.1.1**Valoarea de deviz - **329 400,00 (lei)**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate Conform datelor din proiect	Valoarea dedeviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou deresurse № :				

Manopera:

1.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1987,50	45,00	89 437,50
2.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	20,00	45,00	900,00
3.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	439,75	45,00	19 788,75
		Total manopera				110 126,25

Materiale:

1.	1120206201035	Gaz metan în butelii	kg	838,725	10,00	8 387,25
2.	2320322600103	Bitum de izolație tip H-68/75	kg	11,33	30,00	339,90
3.	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	955,325	15,00	14 329,88
4.	26821326004701	Membrane bituminoase continuu (Linocrom HKP 10m) sau analog	m2	1607,5562	35,00	56 264,47
5.	26821326010470	Membrane bituminoase (Linocrom HPP 15m) sau analog	m2	1607,5562	30,00	48 226,69
6.	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	2,7295	0,00	0,00
7.	651561651	Aerator PVC	buc	10,30	120,00	1 236,00
		Total materiale de construcții				128 784,18

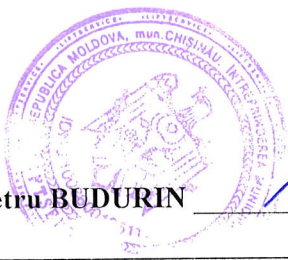
Utilaje de construcții:

1.	2921140007681	Arzător cu flacără	h-ut	26,50	15,35	406,77
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	136,625	15,00	2 049,38
3.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,25	26,17	6,54
		Total utilaje de construcții				2 462,69

Total:

Cheltuieli directe	lei	241 373,12
Asigurarea socială și medicală	24,00%	26 430,30
Transportarea materialelor	1,00%	1 287,84
Cheltuieli de regie	1,00%	2 690,91
Beneficiu de deviz	1,00%	2 717,82
Total deviz fără TVA	100,00+	274 500,00
TVA	20,00%	54 900,00
Total deviz cu TVA		329 400,00

Semnăturile părților

Antreprenor:	Beneficiar:
 Alexandru PAVLOV	 Petru BUDURIN

Obiectul: *Reparația curentă a acoperișului*

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul 1.1

Nr. crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	RpCE01B	Amorsarea suprafețelor, pentru aplicarea izolației hidrofuge, executată cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparații de balcoane sau terase orizontale sau înclinate	m2			14,01 3,15
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0400	45,00	1,80
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0300	45,00	1,35
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat - subif	kg	0,7000	15,00	10,81
	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,0020	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	15,00	0,04
2	RpCI34A	Învelitori la acoperișuri cu membrane bituminoase lipite cu flacăra în sistem monostrat pe suprafețe orizontale montate pe suport continuu (Linocrom HPP 15m).	m2			80,07 39,60
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,7300	45,00	32,85
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	45,00	6,75
	26821326010470	Membrane bituminoase (Linocrom HPP 15m) sau analog	m2	1,1500	30,00	36,40
	1120206201035	Gaz metan în butelii	kg	0,3000	10,00	3,17
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0500	15,00	0,75
	2921140007681	Arzător cu flacăra	h-ut	0,0100	15,35	0,15
3	RpCI34A	Învelitori la acoperișuri cu membrane bituminoase lipite cu flacăra în sistem monostrat pe suprafețe orizontale montate pe suport continuu (Linocrom HKP 10m).	m2			86,13 39,60
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,7300	45,00	32,85
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	45,00	6,75
	26821326004701	Membrane bituminoase continuu (Linocrom HKP 10m) sau analog	m2	1,1500	35,00	42,46
	1120206201035	Gaz metan în butelii	kg	0,3000	10,00	3,17
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0500	15,00	0,75
	2921140007681	Arzător cu flacăra	h-ut	0,0100	15,35	0,15
4	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosferă (Aerator din PVC) - în resurse doar: Manopera, Aerator PVC, Bitum.	buc			259,72 101,25
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	2,0000	45,00	90,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	45,00	11,25
	2320322600103	Bitum de izolație tip H-68/75	kg	1,1000	30,00	33,99
	651561651	Aerator PVC	buc	1,0000	120,00	123,60
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0150	15,00	0,23
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0250	26,17	0,65

Semnăturile părților

Antreprenor:	Beneficiar:
 Alexandru PAVELOV	 Petru BUDURIN

Obiectul: **Reparația curentă a acoperișului****DEVIZ LOCAL**Valoarea de deviz - **329 400,00 (lei)**

Nr crt	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl.salariu	Total incl.salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reparația acoperișului				
1	RpCE01B	Amorsarea suprafețelor, pentru aplicarea izolației higrofuge, executată cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparații de balcoane sau terase orizontale sau înclinate	m2	1 325,00	14,01 3,15	18 563,25 4 173,75
2	RpCI34A	Învelitori la acoperișuri cu membrane bituminoase lipite cu flacără în sistem monostrat pe suprafețe orizontale montate pe suport continuu (Linocrom HPP 15m).	m2	1 325,00	80,07 39,60	106 087,45 52 470,00
3	RpCI34A	Învelitori la acoperișuri cu membrane bituminoase lipite cu flacără în sistem monostrat pe suprafețe orizontale montate pe suport continuu (Linocrom HKP 10m).	m2	1 325,00	86,13 39,60	114 125,23 52 470,00
4	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (Aerator din PVC) - în resurse doar: Manopera, Aerator PVC, Bitum.	buc	10,00	259,72 101,25	2 597,19 1 012,50
Total Reparația acoperișului						241 373,12
Inclusiv salariu						110 126,25

Cheltuieli directe	lei	241 373,12
Asigurarea socială și medicală	24,00%	26 430,30
Transportarea materialelor	1,00%	1 287,84
Cheltuieli de regie	1,00%	2 690,91
Beneficiu de deviz	1,00%	2 717,82
Total	100,00+	274 500,00
TVA	20,00%	54 900,00

Total deviz: 329 400,00
Inclusiv salariu 110 126,25

Semnăturile părților

Antreprenor:	Beneficiar:
 Alexandru PAVLOV	 Petru BUDURIN

Antreprenor Hidroizolare Pentru Fiecare SRL
(denumirea)

Investitor ÎMS Liftservice
(denumirea)

Obiect **Reparația curentă a acoperișului,
suprafața - 1325 m2**

Valoarea lucrarilor executate

329 400,00 lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe septembrie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Reparatia acoperisului				
1	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	m2	1 325,00	14,01 3,15	18 563,25 4 173,75
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	53,00	45,00	2 385,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	39,75	45,00	1 788,75
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	955,325	15,00	14 329,88
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	2,7295	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	3,975	15,00	59,63
2	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Linocrom HPP 15m).	m2	1 325,00	80,07 39,60	106 087,45 52 470,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	967,25	45,00	43 526,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	198,75	45,00	8 943,75
	26821326010470	Membrane bituminoase (Linocrom HPP 15m) sau analog	m2	1 607,5562	30,00	48 226,69
	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	419,3625	10,00	4 193,63
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	66,25	15,00	993,75
	2921140007681	Arzator cu flacara	h-ut	13,25	15,35	203,39
3	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu continuu (Linocrom HKP 10m).	m2	1 325,00	86,13 39,60	114 125,23 52 470,00
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	967,25	45,00	43 526,25