

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 01/26-UT

12.12.2025.

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Optimum SLine” SRL, reprezentată de administrator Radu Rotari care activează în baza statutului în calitate de **Locator**, pe de o parte, și

“**FINOLEX CENTER**” SRL reprezentată de **Directorul Cucos Raisa** care activează în baza statutului în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în folosință temporară, cu plată a utilajelor și altor valori materiale, indicate în Anexa №1 la prezentul contract.

2.2. Utilajul indicat în Anexa nr.1 va fi utilizat exclusiv pentru instalarea gazonului artificial.

2.3. Lucrarile cu utilajul descris în Anexa nr.1, vor fi executate în Republica Moldova, **mun. Balti, satul Elizaveta**, pentru amenajarea terenului sportiv din **satul Elizaveta**, cu gazon artificial în cadrul licitației cu obiectul **Lucrări de amenajare a microcomplexului sportiv din satul Elizaveta, mun. Bălți**

2.4. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la **12 decembrie 2025** până la **01 iunie 2026**.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, quantumul chiriei se stabilește în mărime de [REDACTED] lei/ora. Quantumul chiriei include taxa pe valoarea adăugată.

3.2. Chiria se achită conform actului de îndeplinire a lucrărilor în termen de 3 zile după semnarea acestuia.

3.3. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,01% din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului pentru determinarea quantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului în termen de 3 zile de la data solicitării de către Locatar pe un termen stabilit în p. 2.3 a prezentului contract, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului.

4.2. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.3. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.4.6. să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de 5 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sînt valabile numai după aprobarea lui de către organul abilitat.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul

"Optimum SLine" S.R.L.

MD – 2069, str. I.Neculce, 1, ap.33, mun.Chișinău

R.Moldova

c/f 1022600043936

TVA 0509295

IBAN:MD16ML000000022510301936

BC "Moldincombank" SA, Sucursala Zorile

c/b MOLDMD2X330

Locatorul

Radu Rotari

L.Ș.

Locatarul

"FINOLEX CENTER" SRL

Or. Singerei, str.Balti 15

c.f.: 1020602004113

TVA:8100658

IBAN MD03VI022240100000584MDL

BC Victoriabank SA fil.nr.1 Balti

c/b VICBMD2X740

Locatarul

Cucos Raisa

L.Ș.

Anexa № 1
La contractul **№ 01/26-UT din 12.12.2025**

Lista echipamentului pentru executarea lucrarilor de instalare a gazonului artificial

Denumirea	Cantitatea
Echipament pentru prindere și tăiere tehnologică a gazonului artificial	1
Echipament pentru incastrarea tehnologica a liniilor de marcaj drepte	1
Echipament pentru incastrarea tehnologica a liniilor de marcaj curbe	1
Echipament pentru incastrarea tehnologica a punctelor penalti	1
Echipament pentru aplicarea normativa a adezivilor	1
Echipament pentru presurarea componentilor	1
Echipament pentru periere si infiltrarea componentilor	1

Locatorul

“Optimum SLine” S.R.L.
MD – 2069, str. I.Neculce, 1, ap.33, mun.Chișinău,
R.Moldova
c/f 1022600043936
TVA 0509295
IBAN: MD16ML000000022510301936
BC “Moldinconbank” SA, Sucursala Zorile
c/b MOLDMD2X330

Locatorul

Radu Rotari

L.Ș.

Locatarul

“FINOLEX CENTER” SRL
Or. Singerei, str.Balti 15

c.f.: 1020602004113
TVA:8100658
IBAN MD03VI022240100000584MDL
BC Victoriabank SA fil.nr.1 Balti
c/b VICBMD2X740

Locatarul

Cucos Raisa

L.Ș.