

CONTRACT

"31" iulie 2019

mun. Chișinău

Părțile contractuale:

S.R.L. „ARENA FRUCT”, denumită în continuare ”Vânzător”, cod fiscal 1018600014171, în persoana administratorului Procopeciuc Iurie care activează în baza statutului, pe de o parte, și

S.R.L. „Moldretail Group”, denumită în continuare “Cumpărător”, cod fiscal 1010600022460, în persoana directorului general, dlui Igor Calcii, care activează în baza statutului, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. Vânzătorul livrează, iar Cumpărătorul recepționează și achită prețul "mărfii", după sortimentul și cantitatea specificată în comanda parvenită de la Cumpărător.
 - 1.2. Fiecare unitate va conține date în limba română privind denumirea mărfii, cantitatea, producătorul, data producerei și alte clauze esențiale după caz.
 - 1.3. Cumpărătorul se obligă în conformitate cu condițiile expuse în prezentul contract, să acorde Vânzătorului servicii de informare, consultare și marketing cu privire la marfa furnizată de acesta și să efectueze anumite acțiuni în scopul promovării mărfii pe piață.

2. Sortimentul și calitatea mărfii

- lipsei unor documente enumerate la pct. 2.4., necorespunderii documentelor de însoțire a mărfui cerințelor contractuale sau legislației în vigoare, precum și includerii în documentele de însoțire a informației ce nu corespunde realității;
- etichetarea și/sau marcarea mărfui nu sînt în conformitate cu cerințele legale;
- ambalajul este deteriorat sau marfa este incompletă;
- livrării mărfui al cărei termen de valabilitate nu corespunde pct.2.9;
- depistării livrării mărfui neocalitative în procesul de recepție, confirmată în modul stabilit;
- nelivrării mărfui la data prevăzută în comandă;
- depistarea divergențelor între codul de bare și/sau cantitatea mărfui indicată în factură cu cea real livrată;
- alte cazuri prevăzute în prezentul contract.

2.11. Marfa primită poate fi restituță Vânzătorului înapoi în următoarele cazuri:

- pentru vicii ascunse ale mărfui
- alte cazuri prevăzute de legislația Republicii Moldova;

2.12. Vânzătorul va fi înștiințat despre restituirea mărfui în scris și/sau fax de către Cumpărător. În acest caz, Cumpărătorul nu va achita prețul mărfui care urmează a fi restituuită, iar Vânzătorul se obligă să ridice marfa în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data primirii înștiințării și se obligă să suporte toate costurile ocazionate de return. Returnul de marfă se va efectua la prețul de recepție. La restituirea mărfui părțile vor semna facturi. În cazul neridicării returnului în termenul mai sus menționat, Vînzătorul achită Cumpărătorului penalitatea prevăzută la pct.7.4. În cazul în care returnul de marfă nu este ridicat în termen de 20 zile calendaristice din data primirii notificării, marfa va fi considerată ca fiind lăsată la dispoziția Cumpărătorului, cu exonerarea acestuia de răspundere pentru neasigurarea integrității ei.

2.13. Cumpărătorul este în drept să înainteze pretenții privind calitatea mărfui în termen de 24 ore din momentul recepționării mărfui, cu excepția viciilor ascunse. În acest caz se va întocmi un proces-verbal de constatare în prezența ambelor părți cu participarea specialistului privind identificarea circumstanțelor esențiale (modul depozitarii, transportării mărfui, temperatura la care a fost păstrată marfa).

3. Modul de livrare-recepționare a mărfui

3.1. Expedierea mărfui se efectuează pe contul și cu mijloacele de transport ale Vânzătorului conform comenzi Cumpărătorului.

3.2. Livrarea mărfui are loc în toate zilele săptămânii, inclusiv Sâmbăta și Duminica, după caz.

3.3. Dreptul de proprietate a mărfui trece de la vânzător la cumpărător în momentul semnării și aplicării stampilei pe factura fiscală de însoțire.

3.4. Comanda privind livrarea mărfui se efectuează în prealabil cu 6 ore. Aceasta trebuie să cuprindă date privind sortimentul și cantitatea mărfui, timpul și locul de predare-primire. Ea trebuie expediată vânzătorului prin intermediul mijloacelor de comunicare: fax, e-mail sau direct managerului de vânzări sau unei alte persoane responsabile prin telefon.

3.5. Serviciile de încărcare/descărcare sunt suportate de către vânzător și vor fi efectuate până la rampa cumpărătorului.

3.6. În cazul în care cumpărătorul nu dispune în stoc de marfă necesară conform comenzi cumpărătorului, vânzătorul informează neîntârziat cumpărătorul referitor la acest fapt.

3.7. Pentru fiecare livrare Vânzătorul emite Cumpărătorului factura fiscală, unde se indică prețul unei unități mărfu, precum și valoarea totală a produselor livrate, inclusiv TVA, fapt confirmat și de factura fiscală emisă de vânzător.

4. Ordinea achitării

4.1. Prețul mărfui este stabilit în lei, în conformitate cu clauzele prezentului contract, fiind inclus în factura fiscală și care trebuie să corespundă cu prețul mărfui stabilit la momentul efectuării comenzi de către cumpărător.

4.2. În condițiile modificării prețurilor la materia primă, resurse și agenții energetici, precum și a altor factori esențiali, Vânzătorul este în drept de a propune majorarea prețului de achiziție, iar Cumpărătorul care, în dispoziție 14 (paisprezece) de zile calendaristice pentru examinarea propunerii Vînzătorului, informează Vânzătorul despre primirea propunerii în decurs de 5 zile lucrătoare din momentul recepționării propunerii.

4.3. La primirea notificării despre modificarea prețului de achiziție, Cumpărătorul este în drept de acceptare sau refuz modificarea prețului. În caz de refuz referitor nouului preț, Vânzătorul va trebui să înveze produsele cu prețul vechi sau să nu-l livreze deloc, informând în scris Cumpărătorul despre decizia luată.

4.3. Cumpărătorul efectuează achitarea pentru producție în termen de 7 (șapte) zile calendaristice din momentul livrării producției de Vânzător (data din factura fiscală) prin transfer în lei la contul de decontare a vânzătorului prevăzut în compartimentul "Rechizitele părților contractuale". Pentru a facilita urmărirea achitării facturilor, părțile au convenit ca plățile să se efectueze o dată pe săptămână, în ziua de miercuri, denumită în continuare „Zi de Plată Săptămânală”. În cazul în care data scadenței termenului de plată a facturilor nu este în Ziua de Plată Săptămânală, ci ulterioră acestei zile, termenul de plată se va proroga până la următoarea Zi de Plată Săptămânală.



4.4. CUMPĂRĂTORUL se obligă să presteze Vânzătorului următoarele servicii de marketing, care reprezintă efectuarea de către CUMPĂRĂTOR de servicii profesionale și specializate către Vânzător de promovare a mărfii prin intermediul unităților comerciale (rețea) ale Cumpărătorului. Acestea se referă la:

- acordarea posibilității Vânzătorului de a participa în promoții speciale de susținere a vânzării mărfui (tombole, promoții de colectare de puncte etc.);
 - acordarea posibilității de a participa la alte acțiuni organizate de către Cumpărător sau la inițiativa Vânzătorului, etc.
 - efectuarea de către CUMPĂRĂTOR de servicii profesionale și specializate către Vânzător de studiere și formare a cererii de consum cu scopul majorării volumului de livrări ale Vânzătorului;
- 4.5. Vânzătorul va pune la dispoziția Cumpărătorului un discount în mărime de 11,1 % din volumul mărfurilor vândute.

5. Drepturile și obligațiile vânzătorului

Vânzătorul este obligat:

- 5.1. Să respecte clauzele prezentului contract cu bună-credință precum și legislația RM cu privire la prezentul raport juridic.
- 5.2. Să pună la dispoziție toată informația și documentele necesare bunei-desfășurări a comercializării și distribuirii mărfui de către cumpărător.
- 5.3. Să asigure integritatea și calitatea mărfui atât la momentul transportării mărfui cât și în momentul predării acesteia.
- 5.4. Să transmită cumpărătorului toate documentele de însoțire a mărfui precum factura fiscală, certificatul veterinar, certificatul de calitate și alte documente necesare în cazul în care legislația RM prevede acest lucru. Documentele însoțitoare de asemenea trebuie să conțină date veridice și în conformitate cu marfa livrată.
- 5.5. Să asigure ca termenul de livrare, cantitatea și sortimentul să corespundă comenzi Cumpărătorului sau acordului stabilit de părți.

Vânzătorul este în drept:

- 5.6. Să ofere reduceri pentru unele situații de bună-colaborare. Modul și procedura respectivă va fi coordonată bilateral între părți prin semnarea unei anexe suplimentare care va fi parte integrantă a prezentului contract.
- 5.7. Să ceară cumpărătorului, preventiv cu 3 zile, informație precum: actul de verificare.
- 5.8. Să accepte și să execute comenzi parvenite din partea cumpărătorului.

6. Drepturile și obligațiile cumpărătorului

Cumpărătorul este obligat:

- 6.1. Să respecte clauzele prezentului contract cu bună-credință precum și legislația RM cu privire la prezentul raport juridic.
- 6.2. Să preia marfa în locul și timpul stabilit de comun acord sau de comanda cumpărătorului, să semneze și să aplice stampila pe documentele de însoțire.
- 6.3. Să achite prețul conform comenzi/facturii fiscale în termenii stabiliți de prezentul contract, prin transfer la contul de decontare a vânzătorului sau printr-o altă modalitate stabilită de comun acord.
- 6.4. Să informeze vânzătorul la momentul primirii mărfui despre pretențiile privind cantitatea sau calitatea acesteia. În cazul primirii mărfui toate riscurile ulterioare trec pe seama proprietarului (a cumpărătorului), cu excepția viciilor ascunse.
- 6.5. Să transmită vânzătorului actul de verificare la cererea acestuia cu 4 zile preventiv.
- 6.6. Să respecte drepturile vânzătorului privind reglementările mărcii comerciale ale acestuia.

Cumpărătorul este în drept:

- 6.7. Să efectueze comenzi pentru marfa solicitată în condițiile stabilite de prezentul contract.
- 6.8. Să refuze primirea mărfui în cazul în care aceasta nu corespunde cerințelor stabilite de pct. 2.3. al prezentului contract.
- 6.9. Să solicite vânzătorului informații la zi privind prețul mărfui.
- 6.10. Să verifice calitatea mărfui la momentul primirii acesteia din partea vânzătorului.

7. Sanctiuni. Clauza penală.

- 7.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor contractuale, în conformitate cu legislația civilă precum și în conformitate cu sancțiunile stabilite de prezentul contract.
- 7.2. Pentru întârzierea achitării plății de către cumpărător pentru marfa livrată se calculează penalitate de 0,1% din valoarea mărfui neachitată pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.3. În cazul în care vânzătorul nu livrează cantitatea de marfa, stabilită de comandă sau acordul părților, totodată nerespectând pct. 3.6. din prezentul contract, acesta suportă o penalitate de 10% din valoare mărfui nelivrare.
- 7.4. Dacă vânzătorul nu livrează în termenul stabilit de comandă sau acordul părților, marfa solicitată, acesta suportă o penalitate de 0,1% din valoare mărfui nelivrare pentru fiecare zi de întârziere.



7.5. Pentru cazurile reglementate de pct.7.3., 7.4., părțile efectuează un proces verbal privind identificarea circumstanțelor produse.

8. Soluționarea litigiilor

- 8.1. Orice situație de conflict apărută între părți în legătură cu executarea prezentului contract, părțile se obligă de a soluționa pe cale amiabilă.
- 8.2. Părțile vor expedia pretențiile în formă recomandată în conformitate cu regulile oficiilor poștale sau vor înmâna, contra semnătură, direct persoanei responsabile de primirea corespondenței.
- 8.3. După primirea pretenției/somației de plată, partea interpelată urmează a da răspuns în termen de maxim 14 zile. Neexpedierea răspunsului constituie temei pentru considerarea căii amiabile ca eșuate.
- 8.4. În cazul în care părțile nu ajung la soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea sunt în drept de a depune o cerere de chemare în judecată privind soluționarea litigiului pe cale judiciară. Competența instanțelor se va determina în conformitate cu Codul de procedură civilă în vigoare la momentul examinării cauzei.

9. Modificarea, prelungirea și Rezoluțunea contractului

- 9.1. Părțile pot cere după caz rezilierea, rezoluțunea sau modificarea contractului în condițiile stabilite de legislația civilă cât și de cele prevăzute de prezentul capitol.
- 9.2. Modificarea prezentului contract poate fi efectuată la inițiativa unei părți sau a ambelor părți prin semnarea unei anexe, care va constitui parte integrantă a contractului. Va avea forță juridică acea anexă care va fi semnată de ambele părți.
- 9.3. În cazul modificării adresei juridice, adresei de corespondență, număr de telefon, date cu privirea denumirii întreprinderii, TVA, contul bancar, sau alte date cu caracter de identitate sau care ar prezenta impediment în prezentul raport juridic părțile se vor înștiința reciproc în cel mult 24 ore din momentul survenirii acestor circumstanțe. Părțile vor semna în acest fel o anexă care va confirma datele modificate. La momentul semnării contractului părțile consimt ca datele din compartimentul „rechizitele părților” sunt autentice și poartă răspundere pentru daune - interese pentru neautenticitatea acestora.
- 9.4. În cazul în care clauzele anexelor ulterior semnate vor fi în contradicție cu prezentul contract, forță juridică va avea acut juridic mai nou.
- 9.5. Părțile sunt în drept să ceră rezoluțunea contractului în următoarele cazuri:
 - a) la cererea cumpărătorului sau vânzătorului cu un preaviz de 30 zile.
 - b) unilateral de către vânzător sau cumpărător pentru neexecutarea clauzelor prezentului contract cu respectarea unui termen de 20 zile, termen prealabil de informare a celeilalte părți prin intermediul scrisorii recomandate.
 - c) în cazul neexecutării a două comenzi consecutive.
- 9.6. Rezoluțunea sau rezilierea poate surveni și în cazul unei hotărâri judecătoarești definitive și irevocabile în acest sens.

10. Forță Majoră

- 10.1. În caz de forță majoră părțile nu vor fi responsabile potrivit prezentului contract. Cazul de forță majoră va fi anunțat celuilalt subiect al contractului în termen de 5 zile de la declanșarea acestuia.
- 10.2. Va fi considerată forță majoră acea împrejurare declarată ca atare de Camera de Comerț și Industrie a RM.
- 10.3. Situația de forță majoră nu va exonera părțile de plată obligațiilor pentru produsele livrate pînă la data apariției forței majore.
- 10.4. Dacă contractanții nu hotărăsc continuarea desfășurării contractului în termen de 10 zile de la declanșarea cazului de forță majoră, contractul se consideră reziliat.

11. Alte condiții

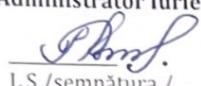
- 11.1. Părțile nu sunt în drept de a transmite drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei terțe persoane. Oricare alte raporturi juridice în baza prezentului contract se fac cu acordul ambelor părți.
- 11.2. Prezentul contract este alcătuit pe 5 pagini, în 2 exemplare identice pentru fiecare parte contractantă, cu aceeași valoare juridică.
- 11.3. Contractul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și aplicării stampilei întreprinderilor de către ambele părți și este încheiat pentru un termen nedeterminat.

12. Rechizitele părților contractuale



VÎNZĂTOR:

SRL „ARENA FRUCT”
MD 2024, Chișinău, str. calea Basarabiei 8A, of. 106
C/f: 1018600014171
Cod TVA: 0610023
IBAN: MD27AG000000022513380869
BC „MOLDOVA AGROINDBANK„SA, Sucursala Nr.3, or.
Chișinău
BIC: AGRNMD2X877
Administrator Iurie Procopciu


L.S /semnătura /



CUMPĂRĂTOR:

S.R.L. „Moldretail Group”
MD 2002, Chișinău, sos. Muncești 121
IBAN: MD50ML00000002251109662
în B.C. „Moldindconbank” S.A., filiala „Centru”,
c/b MOLDMD2X309,
cod fiscal 1010600022460, cod TVA 0207803
Tel: /+ 37322/89-09-30, Tel/fax: /+ 37322/89-09-27
Director General Igor Calcii



VÂNZĂTOR

CUMPARATOR

ACORD ADIȚIONAL
(SHOP IN SHOP)

La Contractul de vânzare-cumpărare №47/07/19MR
din data 31 iulie 2019

SRL „ARENA FRUCT”, cod fiscal 1018600014171, în persoana administratorului Procopciuc Iurie, care acționează în temeiul Statutului, (denumită în continuare – Vânzător), pe de o parte,
și

SRL „Moldretail Group” (denumită în continuare – Cumpărător), cod fiscal 1010600022460, în persoana directorului lui CĂLCIU Igor, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, (ambele, denumite în continuare – Părți), au încheiat prezentul Acord adițional, în continuare acord, privind următoarele:

În prezentul acord, termenii de mai jos vor fi folosiți cu următoarele sensuri, dacă nu se va conveni altfel:

“Acord adițional” – document ce modifică termenii și condițiile prezentului Contract, semnat de persoanele împuternicite, reprezentanții Părților.

Articolul 1. Obiectul acordului

1.1. Prin prezentul Acord, părțile în paralel cu contractul semnat de părți cu privire la Vânzarea - Cumpărarea de mărfuri (sau în mod separat în cazul când asemenea contract lipsește), convin asupra organizării comercializării produselor achiziționate de către Cumpărător (produse din gama fructe și legume), în modalitatea shop în shop. Astfel, în

cadrul spațiului comercial deținut de către Cumpărător, Vânzătorul va organiza amenajarea unui spațiu comercial acordat, în modul și condițiile stabilite de prezentul acord, în scopul de a contribui la realizarea produselor ce aparțin Cumpărătorului;

1.2. Prezentul acord nu constituie intermediere la vânzare de mărfuri și nu prevede careva achitare pentru servicii de marketing sau plăți de extindere;

1.3. Prezentul acord nu prevede careva înțelegeri ce ar contraveni normelor concurențiale legale.

1.4. Cumpărătorul pune la dispoziția Vânzătorului, spațiul de comercializare a produselor din gama fructe și legume, paletă, raft, masă promotională, utilaj frigorific, ect.;

1.5. Spațiul de comercializare este amplasat în interiorul magazinului din or. Bălți, str. Alexandru cel Bun 5/1, și or. Ungheni, str. Decebal 19/B.

Articolul 2. Condițiile de organizare a spațiului comercial intern

2.1. Vânzătorul - va asigura:

a. angajarea personalul necesar care va activa nemijlocit la spațiului comercial intern ce va organiza și inspecta procesul vânzării mărfuii;

b. marfa realizată în cadrul spațiului comercial intern va fi gestionat (sortiment, cantitate etc.) de către personalul SRL „ARENA FRUCT”, inclusiv și casarea, dacă este cazul;

c. după caz, în folosință (pe perioada acordului) – lădițe din plastic pentru fructe și legume pentru rafurile de vânzare;

d. participarea la anumite evenimente promotională pentru o perioadă stabilită, cu condiția discountul de 11.1% (în cazul când Cumpărătorul își adaugă un adaos comercial la prețul indicat de Vânzător), nu va fi luat în calcul, pe perioada promovării, la sfârșitul lunii curente;

e. discountul suplimentar 11.1% lunar (din volumul vânzărilor), la atingerea indicilor de colaborare dintre părți, cu eliberarea facturii fiscale și eliberarea actului de comun acord;

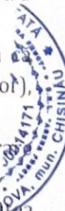
f. discountul suplimentar săptămânal/lunar oferit în baza rezultatelor obținute din activitatea conexă, cu eliberarea actului de comun acord și emiterea facturii fiscale.

2.2. Cumpărătorul va asigura:

a. gratis vitrina frigorifică;

b. gratis depozitul de păstrare a produselor (fructe și legume);

c. gratis servitoarea pentru a curăța podeaua și depozitul de păstrare a produselor;



d. echitate și înțelegere reciprocă în colaborare cu SRL „ARENA FRUCT”, în ceea ce privește, rapoartele de Vânzări, stocurile de marfa;

e. la rampa Cumpărătorului, prioritate la recepție, unității de transport SRL „ARENA FRUCT”, în intervalul orelor indicate în pct. 3.2. din contractul vânzare-cumpărare.

Articolul 3. Drepturile și Obligațiunile Cumpărătorului

3.1. Cumpărătorul se obligă:

a. să onoreze Vânzătorului plata facturilor în strictă conformitate cu prevederile Contractului și ale

prezentului acord;

b. să respecte regulile de păstrare a mărfuii;

Articolul 4. Calitatea mărfuii livrate

4.1. Calitatea produselor Vânzătorului va corespunde standardelor și normelor în vigoare ale RM.

Articolul 5. Ambalajul și marcarea

5.1. Ambalajul și marcarea mărfurilor livrate trebuie să corespundă cerințelor standardelor Republicii Moldova, condițiilor tehnice și a altor documente normative ale Republicii Moldova.

Articolul 6. Termenul de valabilitate al acordului

6.1. Acordul intră în vigoare din momentul semnării acestuia și aplicării stampilei întreprinderilor de către ambele părți și este încheiat pentru un termen nedeterminat.

Prezentul acord adițional este parte a La Contractul de vânzare-cumpărare №47/07/19MR din data 31 iulie 2019, și produce efecte juridice din momentul semnării de către părți.

Prezentul acord adițional este întocmit în două exemplare originare, care au aceeași forță juridică, pentru fiecare parte contractată.

VÎNZĂTOR SRL „ARENA FRUCT” MD 2024, Chișinău, str. calea Basarabiei 8A, of. 106 Administrator Iurie Procopciuc  	CUMPĂRĂTOR SRL „Moldretail Group” MD 2002, Chișinău, sos. Muncești 121 Director General CĂLCĂI Igor  
---	--