

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 07 /26 din „23 ” iunie 2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Centrul militar al municipiului Chișinău
Denumirea organizatorului procedurii de achiziții	Centrul militar al municipiului Chișinău
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601003393
Adresa	mun. Chișinău, str. Milano10
Număr de telefon	022 74 76 00, 022 74 53 29
Număr de fax	022 74 75 03
E-mail oficial	cmm.chisinau@army.md
Adresa de internet	-
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Viorel COZMA, 022 74 76 00, cmm.chisinau@army.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Cererea ofertelor de preț
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Art.57, alin.1 din Legea 131/2015 privind achizițiile publice
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:-
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație curentă a sistemii de încălzire (Blocul 1) din cadrul Centrul militar al municipiului Chișinău
Cod CPV	45331000-6
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1779263687989 Link-ul: https://mtender.md/Cabinet/TendersPublished/ocds-b3wdp1-MD-1779263687989 Data publicării: 20.05.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	https://mtender.gov.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: -
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data:- Link-ul:-
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	-
Sursa de finanțare	Buget de local
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	554 375,00 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	22 mai 2026, 12:09; 22 mai 2026, 14:40; 22 mai 2026, 14:47
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor criteriile de calificare
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebarea recepționată, a fost examinată, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	22 mai 2026, 16:28; 22 mai 2026, 16:16; 22 mai 2026, 15:57

4. Modificări operate în documentația de atribuire: Nu au fost.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Până la termenul-limită (data 08.06.2026, ora 08:30), au depus oferta 4 (patru) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „Climatec”	1005606002567	Rezan Alexandru
2.	S.C. „Pintura-Cons”	1006600019469	Verlan Natalia
3.	S.C. „Quantis Eco”	1021600022826	Madan Tudor
4.	S.C. „Intelligent Instal”	1022600022937	Abbasov Alexandru

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumirea document	S.C. „Climatec”	S.C. „Pintura-Cons”	S.C. „Quantis Eco”	S.C. „Intelligent
„Documentele ce constituie oferta				
Garanție pentru ofertă	+	+	+	*
Cerere de participare	+	+	+	
Declarație privind valabilitatea ofertei	+	+	+	
Devizul de cheltuieli	Nu corespunde	+	+	
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor	+	+	+	
DUAE	+	+	+	
Documente de calificare				

Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel mult 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii					+
Anexa nr.12 , Declarație privind experiența similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; sau Anexa nr.13 , Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate, astfel că valoarea cumulată a tuturor contractelor de lucrări de reparație similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit în ultimul an de activitate, să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.					+
Anexa nr.14 DECLARAȚIE privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (<i>se are în vedere utilajul și echipamentul specific lucrărilor ce urmează a fi executate</i>).					+
Anexa nr.15 DECLARAȚIE privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (se are în vedere muncitori calificați corespunzător specificului lucrărilor ce urmează a fi executate).	*	*			+
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate					+
Lichiditate generală conform(active circulante/datorii curente)					+
Disponibilitate de bani lichizi sau capital circulant, de resurse creditare sau alte mijloace financiare (50 000,00 lei). (Emis după data solicitării clarificărilor)					+
Dovada privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național. (Valid la data prezentării clarificărilor)					+
Certificat privind managementul calității lucrărilor conform standardelor ISO în domeniu construcțiilor. (Valid la data deschiderii ofertelor)					+
Certificatul de atestare tehnico-profesională a specialiștilor propuși pentru implimentarea contractului, conform profilului de specialitate, pentru fiecare compartiment din lucrare, în baza Anexei nr.15					+
Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății. Nivelul II (Valid la data deschiderii ofertelor)					+
Cazier judiciar pe numele companiei					+
Manualul Calității					+

* - ofertele sunt în statut de așteptare

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespundere a cu specificațiile tehnice
	S.C. „Climatec”	388 062,50	1 lucrare	+	În așteptare

Lucrări de reparație curentă a sistemului de încălzire (Blocul 1) din cadrul Centrului militar al municipiului Chișinău	S.C. „Pintura-Cons”	388 063,15	1 lucrare	+	În așteptare
	S.C. „Quantis Eco”	420 765,92	1 lucrare	+	+
	S.C. „Intelligent Instal”	520 341,24	1 lucrare	+	În așteptare

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
09.06.2026	S.C. „Pintura-Cons”	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, clarificări referitor la prețul atribuit pentru unele resurse materiale cu preț aparent anormal de scăzut, manopera, precum și quantumul valoric stabilit pentru cheltuielile suplimentare a devizului – ofertă	Nu au prezentat clarificări
16.06.2026	S.C. „Quantis Eco”		Toate documentele au fost prezentate în termenii stabiliți

1) Ofertantul S.R.L. „Climatec”:

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), și verificarea acestora în modul stabilit cu privire la prezența semnăturii electronice pe documentele atașate în SIA RSAP, s-a constatat că fișierul „cmc f7-3-5” (devizul - ofertă), nu conține semnătură electronică. Potrivit art.33, alin. (14), lit. i) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, documentele prezentate la procedura de achiziție publică, necesită a fi confirmate cu semnătură electronică (*condiție impusă inclusiv și de autoritatea contractantă*).

În acest context, oferta S.R.L. „Climatec” este apreciată neconformă și **se respinge** în temeiul prevederilor art.69, alin. (6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice, în coroborare cu pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020.

2) Ofertantul S.R.L. „Pintura-Cons”:

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP solicitate de Autoritatea contractantă la prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), în adresa operatorului economic clasat pe loc secund (S.R.L. „Pintura-Cons”), a fost transmisă scrisoare de clarificare, prin care s-a solicitat prezentarea documentelor justificative actualizate, cuprinse în DUAE, precum și clarificări pe marginea unor aspecte financiare ale devizului – ofertă, la care nu a fost prezentat nici un răspuns.

În contextul celor expuse supra, S.R.L. „Pintura-Cons” **se descalifică** în temeiul art.17, alin. (5), din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice.

3) Ofertantul S.R.L. „Quantis Eco”:

După examinarea documentelor atașate în SIA RSAP, solicitate de Autoritatea contractantă în prima etapă (*Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse*), prin scrisoarea nr.1347 din 16 iunie 2026, operatorului economic clasat pe locul 3 - S.R.L. „Quantis Eco” i s-a solicitat prezentarea documentelor justificative actualizate, semnate electronic, conform DUAE după cum urmează.

„Garanția pentru ofertă” a fost constituită pe un termen de 30 zile. În Anunțul de participare este indicat că Garanția pentru ofertă urmează a fi constituită pe un termen de 60 de zile.

Totodată, în Formularul nr.1B (*atașat în SIA RSAP în perioada clarificărilor la solicitarea operatorilor economici interesați în obținerea unui contract de achiziție publică*), pentru pozițiile nr.82 (*Filtru mechanic DN 50*), 83 (*Termometru*) și 84 (*Manometru*), cantitatea de resurse per unitate de măsură este dublată. Urmare a examinării formularului nr.3 al devizului-ofertă prezentat, s-a constatat că cantitatea de resurse obținută este insuficientă, deoarece urma să fie în număr de „*Filtru mechanic*” DN 50” – 2 buc, „*Termometru*” – 4 buc și „*Manometru*” – 8 buc.

În acest context potrivit pct.33, subpct.2, din Regulamentul cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.10/2021, i s-a solicitat să comunice care este termenul exact a Garanției pentru ofertă, precum și modalitatea de compensare a resurselor materiale constatate lipsă în devizul-ofertă prezentat.

Subsidiar, urmare a examinării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor.

Astfel, în conformitate cu pct.132 (*subpunct 4*), din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: „*În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3 înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă*”, a fost solicitată justificarea prețului pentru unele aspectele financiare din cadrul devizului – ofertă și anume:

1. Prețul atribuit pentru unele resurse materiale, precum și disponibilitatea livrării acestora de către furnizori, cu prezentarea Ofertelor de preț, din partea acestora, după cum urmează:

- Cănepa fuior;
- Țevile din oțel – toate tipurile;
- Cap termostatic Dn15 P=10 bar. Tip RA2000 ("Danfoss" Austria);
- Supapa de echilibrare Dn 15 TipASV-M-15 P=10 bar "Danfoss" Austria;
- Clapeta termostatică direct Dn15 Tip RA-N ("Danfoss" Austria);
- Regulator de presiune diferențială Dn 25 P=10 bar Tip ASV-PV- 25 "Danfoss" Austria;
- Regulator de presiune diferențială Dn 15 P=10 bar Tip ASV-PV- 15 "Danfoss" Austria.

2. Metodologia de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere cu prevederile CP L.01.03-012 „*Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor*”, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, „*Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții*”, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În răspuns ofertantul a comunicat că Garanția pentru ofertă a fost emisă pe perioada de valabilitate a ofertei, fiind totodată prezentat un Amendament prin care prelungeste perioada de valabilitate a acesteia cu până la 60 de zile.

Pentru cantitățile de resurse constatate lipsă (*în sumă de 1 525,28 lei*), acestea vor fi puse la dispoziția beneficiarului din cont propriu. Cu toate că nu au fost incluse valori de 1 525,28 lei, aceste erori nu pot fi catalogate ca abateri semnificative, deoarece prin abaterile constatate nu se schimbă clasamentul inițial al ofertanților, iar valoarea totală a ofertei nu se majorează cu peste 1% din valoarea ofertei inițiale. Potrivit prevederilor pct.133 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia, iar pct.134 din același Regulament stipulează că, în sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:

1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;

2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei.

Referitor la prețurile constatate a fi cu preț aparent anormal de scăzut pentru care a fost solicitată justificarea acestora, au fost prezentate explicațiile de rigoare cu prezentarea ofertelor de preț emise de furnizorii autohtoni (se atașează în SIA RSAP), care s-au adeverit a fi corespunzătoare și întrunește cadrul legal în domeniul salarizării în domeniul privat.

După examinarea documentelor și răspunsurilor primite, s-a stabilit că oferta prezentată de S.R.L. „Quantis Eco”, este considerată admisibilă pentru a fi desemnată câștigătoare privind executarea lucrărilor ce se impun, conform procedurii de achiziție publică respectivă, deoarece îndeplinește toate cerințele de participare la concurs, atât financiare, cât și tehnice și eligibile.

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.C. „Climatec”	Art.69, alin. (6), lit. a și b, din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice și prevederilor pct.135 din „Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020
S.C. „Pintura-Cons”	art.17, alin. (5), din Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru un singur lot.

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu a fost.

13. Reevaluarea ofertelor: Nu a fost.

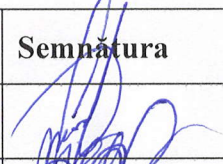
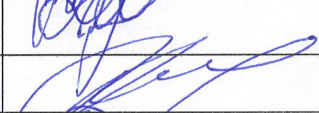
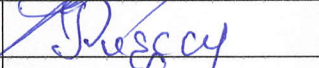

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație curentă a sistemului de încălzire (Blocul 1) din cadrul Centrului militar al municipiului Chișinău	S.C. „Quantis Eco”	— lucrare	420 765,92	420 765,92	504 919,10

Anularea procedurii de achiziție publică: Nu a fost.

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Viorel COZMA	Președintele grupului de lucru	
2	Ludmila FLORICA	Membrul grupului de lucru	
3	Eduard VASSERMAN	Membrul grupului de lucru	
4	Gheorghe PUȘCAȘ	Membrul grupului de lucru	
5	Raisa AFANASENCO	Secretarul grupului de lucru	