

Agenția Proprietății Publice
a Republicii Moldova

Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Materialele
investigațiilor pedologice în scopul
aprecierii gradului de bonitate pe mai multe terenuri
din sectorul cu numărul cadastral 5511105
din com. Bacioi mun. Chișinău
(„Regata Imobiliare” SRL)

Vicedirector
Pedolog principal



V. Manalachi

Gh. Ceban

Chișinău 2019

Cuprins

	pag.
1. Solicitarea beneficiarului	1
2. Planul sectorului	2
3. Introducere	3
4. Învelișul de sol	4
5. Lista sistematică a solurilor (tab. 1)	4
6. Concluzii	9
7. Rezultatele datelor analitice (tab. 2)	
8. Harta solurilor (în plic)	

Anexa în dosarul arhivei: materialele cercetărilor pedologice
de câmp (jurnalul descrierii profilelor, harta pedologică de câmp și
lista datelor analitice în original)



Regata Imobiliare SRL

MD-2004, str. M. Cibotaru, nr. 70 Chisinau,

Republica Moldova

tel.: 0 22 105068

Stimată Doamnă Director,

Prin prezenta, Regata Imobiliare SRL, în calitate de proprietar al terenurilor amplasate în comuna Băcioi, intervenim în adresa Dvs. cu solicitarea de a elabora studiul pedologic aferent terenurilor menționate în vederea modificării destinației acestor.

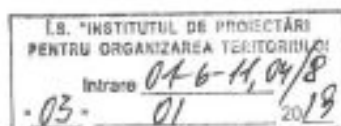
La prezenta cerere anexăm:

1. Planul terenurilor
2. Rechizitele bancare Regata Imobiliare SRL.



Cu stimă,

Cornelius GÂSCĂ



DIRECTOR

Dlui(dnei) V. V. V. V.

Am asigurarea executării
lucrărilor pe baza
de contract.

V. Kromenko - deviz +
contract

C. Nicolaescu

"03" 01 2019

Plan cadastral al terenurilor supuse cercetărilor pedologice din perimetrul
sectorului cadastral 5511105 amplasat în extravilanul UAT Băcioi mun.Chișinău



Scara 1:8000



SRL "Regata Imobiliare"

Director

C.Gâscă

Întroducere

La solicitarea „Regata Imobiliare” SRL, de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului au fost efectuate investigații pedologice pe un sector de teren cu codul cadastral 5511105 cu suprafață totală de 85,0820 ha din UAT Bacioi mun. Chișinău.

Sectorul cercetat este situat în partea de nord a teritoriului satului Bacioi în perimetrul străzii Băcoiul Nou și bulevardul Dacia .

Din punct de vedere a reliefului prezintă în marea sa parte un platou înclinat puțin spre est ($0-3^0$). Se întâlnesc sectoare cu înclinația $3-5^0$. La moment sectorul este folosit ca teren arabil.

Scopul cercetărilor este determinarea învelișului de sol gradelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil H_1 cu conținutul de humus $> 2,0\%$ și potențial fertil H_2 cu conținutul de humus $2,0-1,0\%$.

Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:2000 în conformitate cu „Instrucțiunea privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobate în anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor au fost săpate 80 de profile din 12 au fost luate mostre pentru analize de laborator.

Analizele fizico-chimice au fost efectuate în laboratorul Î.S.”IPOT”, confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 care corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat.

Lista solurilor a fost sistematizată și gradele de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 anexa 3, modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 1261 anexa 3 din 16.11.2004

Învelișul de sol

În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectorul cercetat au fost evidențiate cinci varietăți de sol caracteristica succintă a cărora se aduce mai jos după text.

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Gradul de bonitate (puncte)	Grosimea stratului fertil cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ >2%	H ₂ –1-2%
1	2	3	4	5	6	7
1	9.0.0.5	Cernoziom obișnuit lutos	57,1789	74	40	50
2	9.8.0.5	Cernoziom obișnuit erodat slab lutos	10,7113	59	30	40
3	10.0.0.5	Cernoziom carbonatic lutos	1,3023	64	40	40
4	10.8.0.5	Cernoziom carbonatic erodat slab lutos	12,0396	51	30	40
5	10.11.0.5	Cernoziom carbonatic erodat moderat lutos	3,85	38	-	50
Total			85.0820	67*		

*-Nota de bonitate medii ponderată pe sectorul cercetat.

Cernoziomurile obișnuite (1,2)

S-au format sub vegetație ierboasă de stepă și se caracterizează cu un profil humifer profund, cu o acumulare de humus submoderată, Carbonații se acumulează în or, „B₁” în formă de pseudomicelii, iar în or, „B₂” deseori și în formă de bieloglască.

Se caracterizează cu profil de tipul: Aha, Ah, B₁k, B₂k, BCk, Ck.

Orizontul „Aha” (18-20 cm) – de acumulare a humusului, arabil, cenușiu închis, glomerular, afânat și slab compact, conține rădăcini, umed, trecere lentă în următorul orizont.

Orizontul „Ah” (20-24 cm) – continuarea or, de acumulare a humusului, cenușiu închis, glomerular-granular, slab compact, conține rădăcini, coprolite, umed, trecere clară în următorul orizont.

Orizontul „B₁k” (22-24 cm) – de tranziție carbonatic, cenușiu închis cu nuanță brună, glomerular-granular, slab compact, carbonații apar în formă de mușgai și miceliu.

Orizontul „B₂k” (20-22 cm) – brun, glomerular, compact, apar carbonați în formă de bieloglască, jilav.

Orizontul „BC” (23-25 cm) – orizont de trecere la rocă, foarte slab humifer, culoare neomogenă, brun-gălbuie, glomerular, compact.

Orizontul „C” – roca parentală, galben, astructurat, slab compact, bieloglască. Grosimea stratului humifer (A+B) a cernoizomurilor obișnuite cu profil întreg variază în limitele 80-90 cm.

Cernoziomurile obișnuite puternic profunde se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 prof. nr.133,151,156,171,175,179,182 și tabelul 2,1 pr. 3*).

Conținutul de humus în stratul arabil variază în limitele 2,20-2,68 %, ce atribuie aceste soluri către cele și submoderat humifere, cu adâncimea conținutul lui se micșorează treptat până la 0,93-1,09 % în stratul 90-100 cm. Carbonații sînt depistați în stratul 30-60cm, în cantități de 2,4-4,4 % în jos pe profil conținutul lor crește până la 11,2-15,2 % în roca parentală. Reacția soluției solului în straturile superioare este slab alcalină și alcalină (pH 7,5-7,9).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (33,78-38,72% argilă fizică).

Cernoziomurile obișnuite erodate slab (2) s-au format în partea centrală a sectorului cercetat și au pierdut în rezultatul eroziunii până la jumătate din orizontul „A”. Grosimea stratului humifer al solurilor variază în limitele 66-76cm.

Se caracterizează cu profil de tipul: Aha, B₁k, B₂k, BCk, Ck.

Orizontul „Aha” (24-30 cm) – de acumulare a humusului, arabil, cenușiu închis, glomerular, afînat și slab compact, conține rădăcini, umed, trecere lentă în următorul orizont.

Orizontul „B₁k” (20-22 cm) – de tranziție carbonatic, cenușiu închis cu nuanță brună, glomerular-granular, slab compact, carbonații apar în formă de mușgai și miceliu.

Orizontul „B₂k” (22-24 cm) – brun, glomerular, compact, apar carbonați în formă de bieloglască, jilav.

Orizontul „BC” (23-25 cm) – orizont de trecere la rocă, foarte slab humifer, culoare neomogenă, brun-gălbuie, glomerular, compact.

Orizontul „C” – roca parentală, galben, astructurat, slab compact, bieloglască.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2.1 pr.11*).

Conținutul de humus în stratul arabil constituie 2,27%, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere, cu adâncimea conținutul lui se micșorează treptat până la 0,70% în stratul 70-80 cm.

Carbonații sînt depistați în stratul 25-50cm, în cantități de 4,6% ,în jos pe profil conținutul lor crește până la 11,4 % în roca parentală. Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 7,8).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (36,42% argilă fizică).

Cernoziomurile carbonatice (3-5)

Criteriul diagnostic a cernoziomurilor carbonatice este apariția efervescenței de la HCl 10% de la suprafață. Carbonații apar sub formă de mușgaiuri, miceliu în straturile superioare și bieloglască în cele inferioare.

Carbonații se întîlnesc sub formă de mușgai și miceliu în straturile superioare și bieloglască în cele inferioare.

Cernoziomurile carbonatice cu profil întreg se caracterizează cu profil de tipul: Ahka- Ahk-Bk-BCK-Ck.

Orizontul Ahka (16-20 cm) – humuso-acumulativ, carbonatic, arabil, culoare cenușie închisă, structură glomerulară, afînat, conține rădăcini, trecere lentă în următorul orizont, umed.

Orizontul Ak (20-24 cm) –continuarea humuso-acumulativ, carbonatic, arabil, culoare cenușie închisă, structură glomerulară , slab compact, trecere lentă în următorul orizont, umed.

Orizontul Bk (42-45cm) – de tranziție, continuarea profilului humifer, brun închis, structură glomerulară, conține coprolite și carbonați în formă de miceliu și bieloglască în partea inferioară, trecere clară în or, „BC”, jilav.

Orizontul BCk (23-28 cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, compact, bieloglască, glomerular.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată.

Grosimea stratului humifer a cernoziomurilor carbonatice modale este 78-89 cm.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 pr.165).

Conținutul de humus în stratul arabil constituie 2,24 %, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat humifere, cu adâncimea conținutul lui se micșorează treptat pînă la 0,99% în stratul 90-100 cm.

Carbonații sînt depistați de la suprafață în cantitate de 2,4%, în jos pe profil conținutul lor crește pînă la 15,2% în stratul 110-120cm.

Reacția soluției solului în straturile superioare este slab alcalină și alcalină (pH 7,4-7,6).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (36,09 % argilă fizică).

Cernoziomurile carbonatice erodate slab (4) s-au format preponderent în partea centrală și de sud a sectorului și au pierdut în rezultatul eroziunii pînă la jumătate din orizontul cel mai fertil „Ah”.

Grosimea stratului humifer a solurilor erodate slab constituie 64-70 cm.

Cernoziomurile carbonatice erodate slab se caracterizează cu profil de tipul: Ahka-Bk-BCk-Ck.

Orizontul Ahka (22-25cm) – humuso-acumulativ, carbonatic, arabil, culoare cenușie închisă, structură glomerulară , afînat, conține rădăcini, trecere lentă în următorul orizont, umed.

Orizontul Bk (42-45cm) – de tranziție, continuarea profilului humifer, brun închis, structură glomerulară, conține coprolite și carbonați în formă de miceliu și bieloglască în partea inferioară, trecere clară în or, „BC”, jilav.

Orizontul BCk (22-26 cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, compact, bieloglască, glomerular.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2pr. 108,129, 187).

Conținutul de humus în stratul arabil variază în limitele 1,78-2,17%, ce atribuie aceste soluri către cele submoderat și slab humifere, cu adâncimea conținutul lui se micșorează treptat până la 0,63-0,90% în stratul 70-80 cm.

Carbonații sînt depistați de la suprafață, în cantități de 3,5-4,4 %, în jos pe profil conținutul lor crește până la 15,4-17,6 % în roca parentală. Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 7,6-7,8).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (31,91-38,56 % argilă fizică) .

Cernoziomurile carbonatice erodate moderat (5) s-au format sub formă de contururi mici în partea sud –centru a sectorului și au pierdut în rezultatul eroziunii aproape tot orizontul „Ah”.

Cernoziomurile carbonatice erodate moderat se caracterizează cu profil de tipul: ABka- Bk-BCk-Ck.

Orizontul ABka (22-25cm) – humuso-acumulativ de tranziție, carbonatic, arabil, culoare cenușie deschisă, structură glomerulară , , conține rădăcini, trecere lentă în următorul orizont, umed.

Orizontul Bk (23-35cm) – de tranziție, continuarea profilului humifer, brun închis, structură glomerulară, conține coprolite și carbonați în formă de miceliu și bieloglască în partea inferioară, trecere clară în or, „BC”, jilav.

Orizontul BCk (22-25 cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, compact, bieloglască, glomerular.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 pr.184 și tabelul 2.1 pr. 1*).

Conținutul de humus în stratul arabil constituie 1,78%, ce atribuie aceste soluri către cele slab humifere, cu adâncimea conținutul lui se micșorează treptat pînă la 0,63 % în stratul 70-80 cm.

Carbonații sînt depistați de la suprafață, în cantități de 3,3 %, în jos pe profil conținutul lor crește pînă la 15,4% în roca parentală.

Reacția soluției solului în straturile superioare este alcalină (pH 7,7-7,9).

Compoziția granulometrică a solurilor este lutoasă (31,44 % argilă fizică) .

Concluzii

1. În rezultatul investigărilor pedologice de cîmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectorul dat au fost evidențiate cinci unități taxonomice de sol (cernoziomuri obișnuite și carbonatice profunde, erodate slab și moderat.
2. Toate solurile se caracterizează cu o compoziție granulometrică lutoasă.
3. După conținutul de humus solurile se caracterizează ca ca submoderat și parțial slab humifere.
4. În cazul de necesitate de construcție va fi necesară decopertarea Straturilor: fertil (H_1 cu conținutul de humus $>2,0\%$ și potențial fertil (H_2) cu conținutul de humus 2-1%, în conformitate cu adâncimile Indicate în tab.1 și pe planul pedologic.
5. Nota de bonitate medie ponderată pe sectorul de teren cercetat Constituie 67 (șaizeci și șapte) puncte.

Pedologi



**V. Urecheanu
S. Poleac**

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul 2

[illegible]

Lista datelor analitice de laborator

Tabelul 2

[illegible]

**Lista datelor analitice
de laborator**

Tabelul 2

N prof.	Denumirea solului	Adâncimea probei (cm)	Apa higroscopică (%)	Humus (%)	Cationii de schimb m.e 100 gr. sol				Capacitatea de absorbție	Elemente mobile mg. ecv.		Carbonați (%)	pH		Particule (mm, %)	
					Ca	Mg	Na	Total		P ₂ O ₅	K ₂ O		în apă	Salin	> 0,01	< 0,01
175	Cernoziom	0,-20	3,68	2,32								1,8	7,6		61,47	38,53
	obișnuit	30-40	3,25	1,99								2,4	7,6			
	lutos	50-60	3,04	1,78								5,5	7,7		64,25	35,75
		70-80	2,83	1,58								8,8				
		90-100	2,61	0,93								11,0				
		110-120	2,30	0,63								14,3			59,07	40,93
179	Cernoziom	0-20	3,36	2,41									7,5		65,81	34,19
	obișnuit	30-40	3,15	2,02								3,5	7,6			
	lutos	50-60	2,83	1,81								6,6	7,7		64,09	35,91
		70-80	2,66	1,25								8,8				
		90-100	2,51	1,09								11,7				
		110-120	2,30	0,83								14,3			60,95	39,05
182	Cernoziom	0-20	3,79	2,20								1,5	7,5		61,83	38,17
	obișnuit	30-40	3,36	2,02								2,9	7,6			
	lutos	50-60	3,04	1,87								4,4	7,7		65,34	34,66
		70-80	2,83	1,51								7,5				
		90-100	2,61	1,01								10,6				
		110-120	2,61	0,82								15,2			58,14	41,86

Lista datelor analitice de laborator

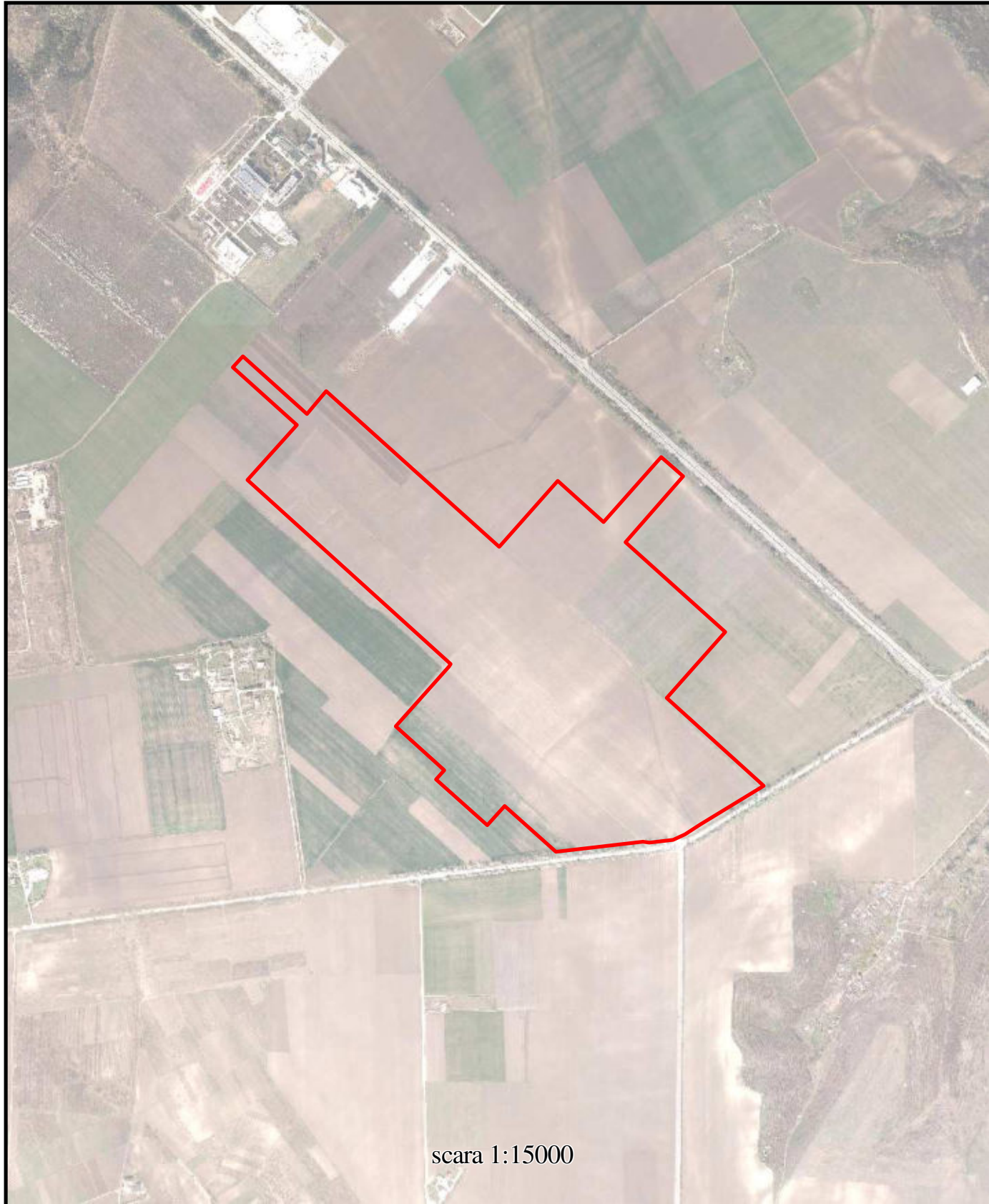
Tabelul 2

[illegible]

**Lista datelor analitice
de laborator din anii precedenșâți**

Tabelul 2.1

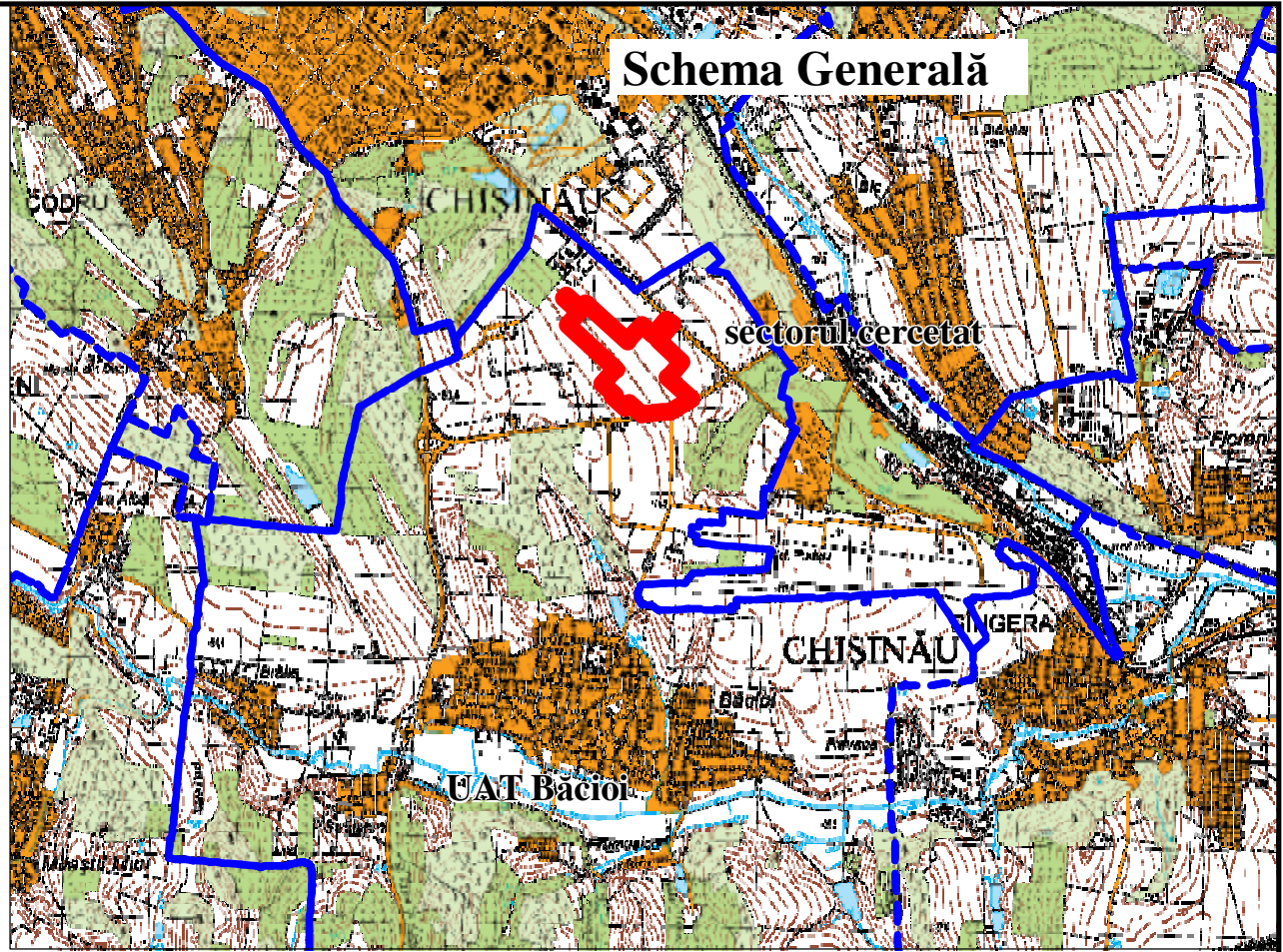
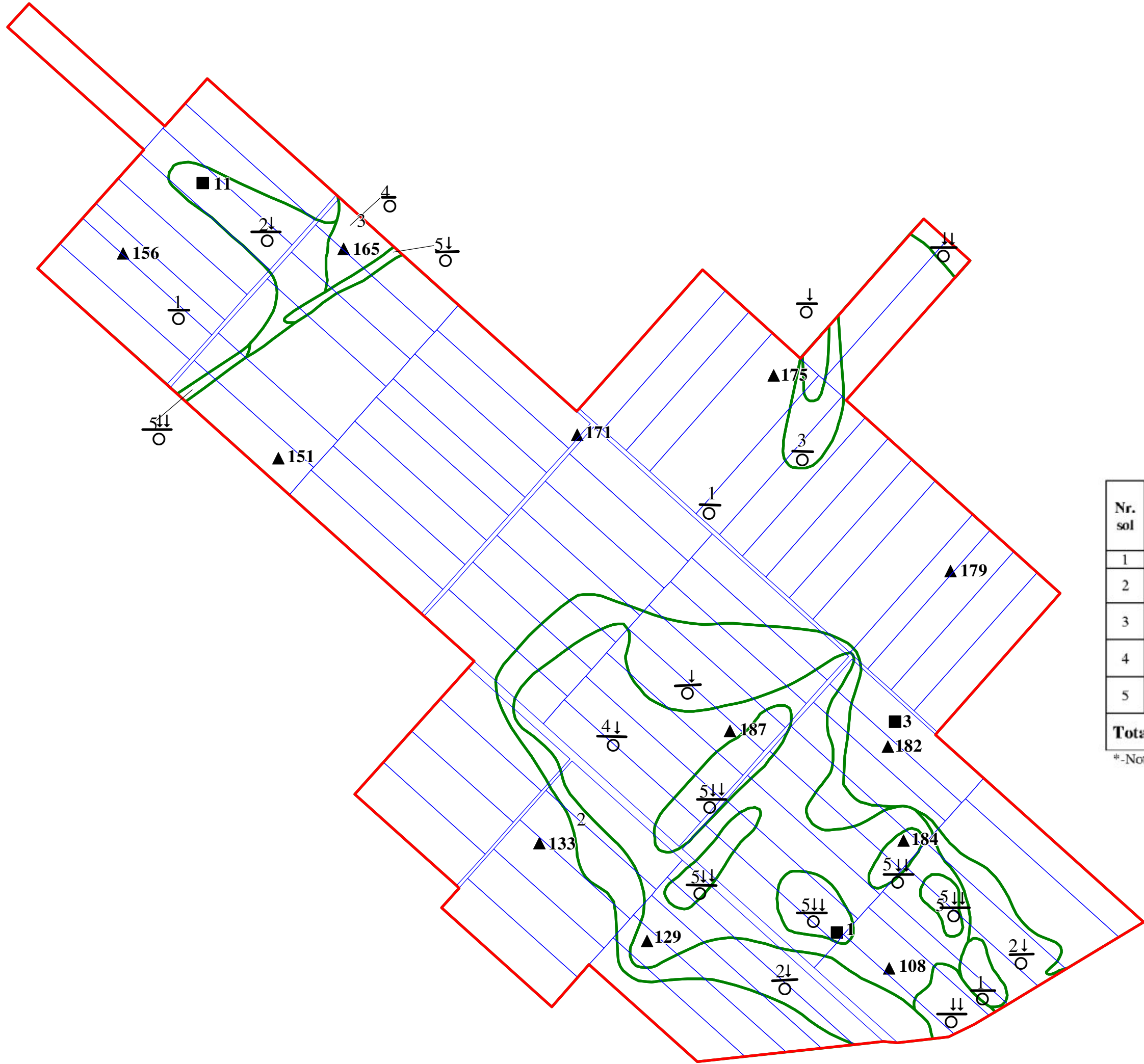
[illegible]



scara 1:15000

Semne convenționale

- ▲ 129 Profil cu date analitice
- 1 Numărul solului pe plan
- Compoziția granulometrică
- ↓ Gradul de erodare a solului
- Conturul unității taxonomice de sol
- Hotarul sectorului cercetat
- Hotarul UAT



Lista varietăților de sol

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Gradul de bonitate (puncte)	Tabelul 1	
					Grosimea stratului fertil cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ >2%	H ₂ – 1-2%
1	9.0.0.5	Cernoziom obișnuit lutos	57,1789	74	40	50
2	9.8.0.5	Cernoziom obișnuit erodat slab lutos	10,7113	59	30	40
3	10.0.0.5	Cernoziom carbonatic lutos	1,3023	64	40	40
4	10.8.0.5	Cernoziom carbonatic erodat slab lutos	12,0396	51	30	40
5	10.11.0.5	Cernoziom carbonatic erodat moderat lutos	3,85	38	-	50
Total			85,0820	67*		

*-Nota de bonitate medii ponderată pe sectorul cercetat

Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova			Investigații pedologice			
Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului			Beneficiar	"Regata Imobiliară" SRL		
			Amplasamentul obiectului	UAT Băcioi mun. Chișinău (număr cadastral 5511105)		
Vicedirector		V.Manalachi	Planul pedologic		Foia 1	Foi 1
Pedolog principal		Gh.Ceban			Scara 1:5000	Anul 2019
Pedolog		V. Urecheanu			Î.S. "I P O T"	
Executor - as. graf.		S.Guțu				