

CONTRACT DE PROIECTARE

Nr. 8/08-01-2023

mun. Chișinău

din 8 august 2023

S.R.L."MAXISAN GPUP" numit în continuare **Proiectant**, în persoană Administratorului d-l Mihail PENCOV., care acționează în baza Statutului, licența Seria A MM II nr. 055527 din 29.06.2017 și **"DIPO-CONSULTING" S.R.L.** în persoană Administratorului d-l Vitalie STRAISTEAN numit în continuare **Beneficiar** au încheiat prezentul contract care prevede următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1** Proiectantul se obliga să elaboreze Proiect de execuție: **Consolidarea malului drept a fluviului Nistru (km 326,85 ÷ 327,13) adiacent bazei de odihna "Florica" și bazei de odihna "Fauna"** în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice în vigoare, precum și a temei de elaborare a documentației de proiect (Anexa nr. 1).
- 1.2** Termenul de execuție:
- a) Începutul elaborării proiectului - 8 august 2023
 - b) Finalizarea – șapte luni după transferul avansului.

2. Valoarea contractului și modul de achitare.

- 2.1** Costul lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **443 170** (Patru sute patruzeci trei mii o sută șaptezeci) **MDL fără TVA, reflectat în Anexa nr. 2.**
- 2.2** Beneficiarul va achita prețul lucrărilor menționate în pct. 1.1 din prezentul contract după cum urmează:

Etapă I

- a) **60%** din prețul lucrărilor, reflectate în Anexa nr. 2 al prezentului contract, cu titlul de avans, va fi achitat Proiectantului în termen de până

la **14 (paisprezece) zile lucrătoare**, de la data semnării prezentului contract.

- b) **40%** din prețul lucrărilor, reflectate în Anexa nr. 2 al prezentului contract, va fi achitat Proiectantului în termen de **14 (paisprezece) zile lucrătoare** de la prezentarea actelor de primire - predare a etapei realizate, semnate de către Părți.

Etapa II

- c) **60%** din prețul lucrărilor, reflectate în Anexa nr. 2 al prezentului contract, cu titlul de avans, va fi achitat Proiectantului în termen de până la **14 (paisprezece) zile lucrătoare**, de la data prezentării actelor de primire-predare a primei etape.
- d) **40%** din prețul lucrărilor, reflectate în Anexa nr. 2 al prezentului contract, va fi achitat Proiectantului în termen de **14 (paisprezece) zile lucrătoare** de la prezentarea actelor de primire - predare a etapei realizate, semnate de către Părți.

Etapa III

- a) **60%** din prețul lucrărilor, reflectate în Anexa nr. 2 al prezentului contract, cu titlul de avans, va fi achitat Proiectantului în termen de până la **14 (paisprezece) zile lucrătoare**, de la data prezentării actelor de primire-predare a etapei a doua.
 - b) **40%** din prețul lucrărilor, reflectate în Anexa nr. 2 al prezentului contract, va fi achitat Proiectantului în termen de **14 (paisprezece) zile lucrătoare** de la prezentarea actelor de primire - predare a etapei realizate, semnate de către Părți.
- 2.3** La finalizarea lucrărilor Proiectantul transmite Beneficiarului documentația în număr de trei exemplare, care este însoțită de factura de expediție, precum și de actul de predare – primire a lucrărilor executate.
- 2.4** Pentru nerespectarea termenului de plata prevăzut de contract, Beneficiarul va achita Proiectantului o penalitate în mărime de 0,1% din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.
- 2.5** Pentru nerespectarea termenului de predare a lucrărilor prevăzute de prezentul contract, Proiectantul va achita Beneficiarului o penalitate în mărime 0,1% din volumul neîndeplinit pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

3. Condiții speciale

- 3.1** Proiectantul începe executarea lucrărilor numai după transferarea sumei de către Beneficiar, conform p. 2.2 din prezentul contract și obținerea de la Beneficiar raporturile topografice, geologice și pedologice.
- 3.2** În cazul întârzierii, termenele de executare ale lucrărilor corespunzător se strămută cu numărul de zile de întârziere.

4. Lucrările premergătoare proiectării și documentele inițiale

- 4.1** Înainte de demararea lucrărilor de proiectare Beneficiarul se obligă să prezinte:

- Extrasul din registrul persoanelor juridice;
- Plan cadastral (geometric);
- Extras din registrul bunurilor imobile;
- Certificat de urbanism pentru proiectare.

În procesul executării lucrărilor de proiectare la solicitarea Proiectantului, Beneficiarul va prezenta acte adiționale.

5. Conținutul lucrărilor de proiectare

- 5.1** Documentația de proiect, ce constituie obiectul Contractului, trebuie să includă următoarele compartimente:

Etapele de bază

a) Etapa Planul General:

- Elaborarea planificării pe verticala;
- Elaborarea proiectului de organizare a construcției;
- Plan trasare.

b) Etapa I

- Efectuarea unui studiu pe teren pentru selectarea locurilor de amplasare a scărilor de acces la apă a peretelui de sprijin.
- Efectuarea argumentării hidrologice.
- Efectuarea prospecțiunilor geologice, pedologice și ridicări topografice cu întocmirea raporturilor. Responsabil – Beneficiar.

Notă: Lucrările vor fi executate paralel.

c) Etapa II

- Proiectarea (elaborarea desenelor) cu determinarea volumelor de lucru
- Perete de sprijin pe sectorul I etapă
- Perete de sprijin pe sectorul II etapă

d) Etapa III

- Întocmirea devizelor de cheltuieli cu prezentarea formularelor nr. 1; 3; 5; 7 și caietelor de sarcini cu prezentarea proiectului de execuție beneficiarului.
- 5.2** Documentația de proiect trebuie să corespundă cerințelor actelor normative în vigoare și temei de proiect.
- 5.3** Proiectantul are dreptul să antreneze persoane terțe la executarea lucrărilor (subantrepriză), cu acordul prealabil al Beneficiarului.
- 5.4** Proiectantul are dreptul să rețină predarea întregului (sau pe etape) pachet de documente de proiect în cazul în care Beneficiarul încalcă obligația de achitare
- 5.5** Proiectantul are dreptul să rețină predarea întregului (sau pe etape) pachet de documente de proiect în cazul în care Beneficiarul încalcă obligația de achitare.
- 5.6** Documentația de proiect se elaborează în trei exemplare, prezentate beneficiarului pe suport de hârtie și format electronic.
- 5.7** Beneficiarul garantează prezența sa personală sau a persoanei împuternicite pentru coordonarea și luarea deciziilor ce țin de toate întrebările legate de lucrările de proiectare.
- 5.8** Documentația de proiect transmisă spre cercetare și coordonare Beneficiarului se aprobă de către acesta în decursul a 5 zile calendaristice.
- 5.9** Lucrările asupra Proiectului presupun strânsa colaborare a Proiectantul cu Beneficiarul. Legătura Părților se realizează prin convorbiri interpersonale sau prin telefon, fax, e-mail.

6. Modificarea proiectului

- 6.1** Proiectantul se obligă să efectueze, din cont propriu și în termene coordonate, modificările în documentația de proiect:
- legate de erorile comise de acesta;
 - necesar de a fi introduse ca rezultat al expertizei/verificării Proiectului.
- 6.2** Cerințele și solicitările suplimentare a Beneficiarului privind soluțiile de proiect nu pot fi în contradicție cu normele și regulile tehnice în vigoare.
- 6.3** Beneficiarul poate solicita introducerea modificărilor în documentația recepționată în baza actului doar în formă scrisă.
- 6.4** În cazul în care Beneficiarul solicită modificarea soluțiilor care au fost deja aprobate, și modificarea căroră va influența costul și termenul de executare a lucrărilor, Părțile vor semna Acord adițional la Contract, în care vor stabili costul și termenele suplimentare de executare a lucrărilor.

7. Supravegherea de autor

- 7.1** Supravegherea de autor pe perioada construirii Obiectului, precum și consultarea pe parcursul executării lucrărilor de construcție –montaj la edificarea și darea în exploatare a Obiectului, este executat de către Proiectant în baza unui contract separat.

8. Modul de primire-predare a lucrărilor

- 8.1** La finalizarea lucrărilor părțile semnează Act de primire-predare a lucrărilor îndeplinite.
- 8.2** Beneficiarul este obligat să primească lucrările nu mai târziu de 10 zile lucrătoare din momentul primirii avizului privind finalizarea lucrărilor și să semneze Actul de primire-predare a lucrărilor îndeplinite sau să ofere refuz motivat de la recepție.
- 8.3** Beneficiarul, în decurs de 5 zile din ziua primirii actului de executare a lucrărilor, conform prezentului contract, se obligă să-l expedieze Executantului semnat, sau să motiveze refuzul.

9. Termenul de valabilitate și condițiile de reziliere a contractului

- 9.1** Contractul intră în vigoare din momentul semnării de către Părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor contractuale de către Părți (Anexa nr. 1).
- 9.2** Modificările și suplimentările la Contract vor fi considerate valabile cu condiția efectuării acestora în forma scrisă și semnate de către reprezentanții împuterniciți ale Părților.
- 9.3** Contractul poate fi reziliat cu acordul Părților.
- 9.4** Beneficiarul are dreptul să rezilieze Contractul în mod unilateral în cazul în care Proiectantul a încălcat esențial termenele de executare a lucrărilor.
- 9.5** Proiectantul are dreptul să rezilieze Contractul în mod unilateral dacă Beneficiarul a încălcat condițiile esențiale ale Contractului, acestea fiind:
- a)** încălcarea termenului achitării;
 - b)** neprezentarea documentelor inițiale, autorizații sau ce atestă dreptul de proprietate.
- 9.6** În termene restrânse după rezilierea Contractului, Proiectantul este obligat să transmită rezultatul lucrărilor îndeplinite, iar Beneficiarul să achite proporțional lucrările executate.

Justificarea datorită unui impediment (Forță majoră)

- 9.7** Nici una din Părți nu este responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a obligațiilor asumate, dacă acestea se datorează unui impediment în afara controlului Părților. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului.
- 9.8** Partea, pentru care îndeplinirea obligațiilor asumate este imposibilă datorită unui impediment temporar, este obligată să informeze în scris cealaltă Parte în decursul a 48 de ore de la data la care a cunoscut sau trebuia să cunoască despre circumstanțele respective.
- 9.9** Dacă Partea în cauză nu va informa sau va informa cealaltă Parte cu întârziere, peste termenul indicat în punctul **10.2** din prezentul Contract, ea pierde dreptul de a folosi oricare din circumstanțele menționate în punctul **10.1** în calitate de motiv, care o eliberează de la răspundere pentru nerespectarea prezentului Contract.
- 9.10** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor în conformitate cu clauzele prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu le-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să le evite prin măsuri rezonabile. Părțile se obligă să se informeze reciproc despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa prezentul Contract.
- 9.11** În cazul prelungirii impedimentului justificator mai mult de 6(șase) luni sau impedimentul justificator este permanent, Partea a doua are dreptul de a rezolvi prezentul Contract, anunțând cealaltă Parte despre intențiile sale cu 15 (cincisprezece) zile lucrătoare până la rezoluțiunea Contractului.

10. Dispoziții finale

- 10.1** În cazul schimbării rechizitelor bancare, a adreselor de expediere a conturilor și a avizelor scrise, a numerelor telefonice și de fax, Părțile se obligă să aducă la cunoștință unei alteia despre astfel de modificări prin îndreptarea notificării scrise în decursul a 15 zile lucrătoare. În caz contrar, avizul transmis pe adresa cunoscută se considera ca fiind expedit.
- 10.2** Condițiile neprevăzute în Contract sunt reglementate de legislația Republicii Moldova în vigoare.

10.3 Contractul este întocmit în două exemplare, ambele cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare Parte.

Adresele juridice:

Executantul:

S.R.L. "MAXISAN GRUP"
Mun. Chisinau, str. Gheorghe Tudor 5
IBAN: MD35MO2224ASV19369007100
BC MOBIASBANCA OTP GROUP S.A.
Cod SWIFT: MOBBMD22
Codul fiscal: 1017600026146

Beneficiarul:

"DIPO-CONSULTING" S.R.L.
mun. Chișinău, or. Vadul Lui Vodă,
str. Stejarilor 17

Administratorul
Mihail PENCOV



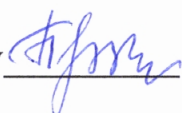
Administratorul
Vitalie STRAISTEAN



Tema de elaborare a documentației de proiect

1		Denumirea obiectivului	-	Consolidarea malului drept a fluviului Nistru (km 326,85 ÷ 327,13) adiacent bazei de odihna "Florica" și bazei de odihna "Fauna"
2		Amplasarea obiectivului	-	În extravilanul or. Vadul lui Vodă, mun. Chișinău
3		Temeiul elaborării	-	Decizia beneficiarului
4		Faza de proiectare	-	Proiect de execuție
5		Instituția de proiectare	-	S.R.L. "MAXISAN GRUP"
6		Beneficiarul	-	S.R.L. "DIPO-CONSULTING"
7		Necesitatea studiului în teren Responsabil - Beneficiar	-	A executa cercetări geologice, pedologice și ridicări topografice conform schemei de amplasare a obiectului
8		Condiții deosebite de construcții	-	Lucrări în condițiile gospodăririi apelor
9		Exigențe generale	-	Elaborarea documentației de proiect cu scopul executării construcției unui perete de sprijin cu asigurarea accesului la râu prin scările speciale. Perete de sprijin de executat cu gabioane
10		Parametrii de bază ai obiectivului:	-	
	10.1	Obiectul acvatic	-	fluviului Nistru
	10.2	Lungimea peretelui de sprijin	-	360m
	10.3	Scări de acces la râu	-	Vor fi determinate în procesul de proiectare
11		Costul lucrărilor de construcție	-	Va fi determinat în documentația de proiect
12		Antreprenor general	-	La decizia beneficiarului
13		Protecția naturii	-	În conformitate cu cerințele normelor în vigoare
14		Necesitățile supravegherii de autor	-	Este necesară
15		Editarea documentației de proiect	-	Trei exemplare pe suport de hârtie și în format electronic


 Administratorul
Mihail PENCOV



 Administratorul
Vitalie STRAISTEANU


Rezultatul scontat și livrabile

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Perioada de execuție (zile lucrătoare)	Prețul stabilit, MDL
1	Etapa a I Efectuarea unui studiu pe teren pentru selectarea locurilor de amplasare a peretelui de sprijin și scărilor de acces la apă	5	8 000
2	Efectuarea argumentării hidrologice	12	12 000
3	Efectuarea prospecțiunilor geologice, pedologice și ridicări topografice cu întocmirea raporturilor. Responsabil Beneficiar	-	-
4	Studierea proiectului de organizarea teritoriului preconizat pentru consolidarea malului r. Nistru Notă: Lucrările vor fi executate paralel	6	14 000
5	Etapa a II Proiectarea (elaborarea desenelor) cu determinarea volumelor de lucru Perete de sprijin pentru consolidarea malului r. Nistru I etapă → km 326,85÷326,98 (130m) Perete de sprijin pentru consolidarea malului r. Nistru II etapă → km 326,98÷327,21 (230m) Scările de acces la apă Parametrii tehnici vor fi determinați și argumentați pe parcursul proiectării.	60 60 35	119 940 213 430 40 800
6	Etapa a III Întocmirea devizelor de cheltuieli cu prezentarea formularelor nr. 1; 3; 5; 7 și caietelor de sarcini cu prezentarea proiectului de execuție beneficiarului.	45	35 000
7	TOTAL	7 luni	443 170


Administratorul
Mihail PENCOV



Administratorul
Vitalie STRAISTEANU
