

AVIZ DE VERIFICARE Nr.019

la documentatia de deviz pentru obiectul

“Îmbunitățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orășenesc, situate în mun. Bălți, str. Sportivă pe terenul cu nr. cad. 0300314.503”

1. Beneficiar: Primăria mun. Bălți, piața Independenței, 1, MD-3100

2. Proiectant: ”RO2R Design” SRL,

Elaborator de devize: Percic Igor (cert. nr.194 din 24.02.2021)

3. Baza de întocmire:

- Proiect de execuție Nr.C-838/2022, AȘP Sava Ina (cert. nr. 0841 din 18.05.2022), IȘP Rotari Vasile (cert. nr.0884 din 27.07.2022).
- Aviz de verificare Nr.013 din 31.01.2023, Verificator de proiecte A.1,2.3.4 Studzinski Valeriu.
- Documentatia de deviz (formularele 3,5,7,9,10)..

4. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea a fost executată de **Vatamanu Iurie, Verificator de proiecte 12a,b, Certificat de atestare tehnico-profesională seria VP-2022 nr.126.**

Costul de deviz supus verficarii în conformitate cu documentația de deviz prezentată (Deviz General), constituie **14 167,43 mii lei.**

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP_L.01.01-2012 ”Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, cu utilizarea IND și a reglementărilor tehnico-economice actuale din domeniul construcțiilor.

Documentația de deviz a fost întocmită în baza documentației de proiect, cu utilizarea prețurilor la nivelul Trimestrului I, anul 2023 ale resurselor materiale, forței de muncă, al utilajelor, mecanismelor de construcții incluse în calculi și valorilor cheltuielilor limitate: cotei cheltuielilor de asigurări sociale, cheltuielilor de transport, cheltuielilor de regie, beneficiului de deviz și TVA, valabile pentru perioada dată.

Documentația de deviz este elaborată pentru ” **Îmbunitățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orășenesc, situate în mun. Bălți, str. Sportivă pe terenul cu nr. cad. 0300314.503**” și este structurată pe următoarele etape și categorii de lucrări:

Deviz General Nr.1 Îmbunitățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orășenesc, situate în mun. Bălți, str. Sportivă pe terenul cu nr. cad. 0300314.503

- Deviz Local Nr.2-1-1 Plan General (C-838/22-PG)

La obiectul menționat se prevede de executat următoarele lucrări de bază:

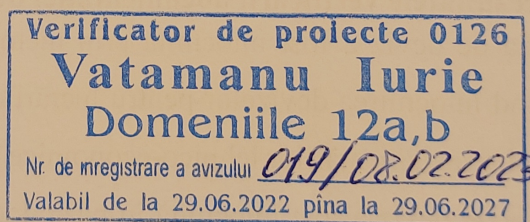
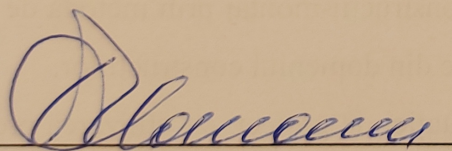
- a) Lucrări de desființare a suprafețelor existente din asfalt, demontare bordure, demontarea straturilor suport din pietriș, evacuarea deșeurilor de construcție.
- b) Executarea pavajelor noi din plăci prefabricate din beton vibropresat, executarea înbrăcămintelor din asfalt, cu executarea straturilor de suport din nisip și pietriș.
- c) Executarea și instalarea formelor arhitecturale mici.

Verificării a fost supusă documentația de deviz (formularele 3,5,7,9), întocmită pentru determinarea costului de deviz al Investitorului/Beneficiarului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

6. Concluzii:

Documentația de deviz la obiectul ” **Îmbunitățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orășenesc, situate în mun. Bălți, str. Sportivă pe terenul cu nr. cad. 0300314.503**” se recomandă spre aprobare cu costul de deviz estimativ, determinat de prețurile curente ale Trimestrului I anul 2023, în valoare totală, cu TVA de **14 167,43 mii lei**, inclusiv: a) Lucrările de construcție montaj 13 742,47 mii lei, b) Utilaj 0,00 mii lei, c) Alte cheltuieli 424,95 mii lei;

Verificator de proiecte 12a,b
Vatamanu Iurie



08.02.2023

Memoriu explicativ

Obiect: Imbunatatirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orasanesc, situat in mun. Balti, str. Sportiva pe terenul cu nr. cad. 0300314.503

Devizul de cheltuieli pentru estimarea valorii lucrarilor la obiectivul: Imbunatatirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orasanesc, situat in mun. Balti, str. Sportiva pe terenul cu nr. cad. 0300314.503, este elaborat de către Elaboratorul de devize atestat, Percic Igor.

Devizul de cheltuieli este întocmit în conformitate cu:

- a) Prețurile la materialele de construcție din perioada trimestrul I anul 2023.
- b) Documentația normativă: NCM L.01.01-2012, CP L.01.01-2012, scrisoare informativă a ME Nr.10/1-0086 din 15.06.2018 și indicatoarele de norme de deviz C, RpC, Ts, D, Ac, 33, 08 etc.
- c) Valoarea cheltuielilor limitate incluse in devize sunt: Asisgurarea sociala 24,0%, Transportul materialelor 8%, Cheltuieli de achizitionare-depozitare 2%, Cheltuieli de regie 14,5%, Beneficiu de deviz 6%.

Valoarea lucrărilor generale de construcție la obiectul ” Imbunatatirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orasanesc, situat in mun. Balti, str. Sportiva pe terenul cu nr. cad. 0300314.503”, estimată de către Elaboratorul de devize atestat, Percic Igor, este de **14 167,43 mii lei**, inclusiv: a) Lucrări de construcție și montaj – 13 742,47 mii lei; b) Utilaj, inventar – 0,00 mii lei; c) Alte cheltuieli – 424,95 mii lei, reflectate în Devizul General Nr.1;

Elaborator de devize
seria 2021 Nr.194



Percic Igor