

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 63

21 мая 2025 г.

с. Копчак р-н Чадыр-Лунга

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ (ОБЯЗАТЕЛЬНА)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен между *Примэрией с. Копчак*, ул. Ленина 124 ф/к 1007601010747 тел. 0294 50238, факс 0294 50236 в лице *примара Гаризан О.Ф.*, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и *SRL "OguzTransStroi"* мун.Комрат, АТО Гагаузия, ул. Ленина, 5, IDNO 1016611001494, авторизованный для деятельности в строительстве в лице *директора Marcova Galina*, в качестве Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Генеральный подрядчик обязуется выполнить *Lucrări de reparații la fațada clădirii Primariei s.Сорсеас* в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.
- 1.2 Проект реализуется согласно государственной закупке *процедура заключения договора небольшой стоимости № ocds-b3wdp1-MD-1747132678402*

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору согласно графика работ составляет **до 30.07.2025** с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- вызванных Бенефициаром;
- вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и невеняемой в вину Подрядчика ситуации;
- влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;
- стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторые их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ **3 года**, гарантийный срок на материал **3 года**.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **399 635,00 лей** (*триста девяносто девять тысяч шестьсот тридцать пять лей, 00 бань*), в том числе НДС **66 606,00 лей**

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 15 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

- один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере ____ % от стоимости присужденного договора.

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
- замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
- устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в

соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз, сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются *на следующий день* после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет **3 года**.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере 0,1 % от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственности ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
- Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
- Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
- Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

- Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:
- подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившей его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
- договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Техническое задание;
- Техническое предложение;

13.2. Документы договора составлены на русском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение выше указанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2025 г.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: Republica Moldova or. Comrat str. Lenin,5	Почтовый адрес: MD-6118 ул. Ленина 124 с. Копчак АТО Гагаузия Молдова
IBAN: MD90AG000000022512936251	Телефон: 0294-50-238
Банк: В.С. „, MoldovaAgroindbanc” S.A.	e-mail: primaria_corseac@mail.ru
Код: AGRNMD2X761	Фискальный код: 1007601010747
IDNO 1016611001494	Банк: Региональное казначейство Юг
	Код: TREZMD2X
	IBAN: MD16TRPDAR319220F11175AD

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Директор SRL “OguzTransStroi” Marcova Galina Digitally signed by Marcova Galina Date: 2025.05.27 14:00:46 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  	примар с. Копчак Гаризан О.Ф. Digitally signed by Garizan Oleg Date: 2025.05.21 15:49:47 EEST Reason: MoldSign Signature Location: Moldova  

М.П.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная заказчиком	Полная техническая спецификация, предложенная офертантом	Ссылочные стандарты
1	<i>Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac</i>	45200000-9	Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac согласно сметной документации	Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac согласно сметной документации	

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Директор SRL "OguzTransStroi" Marcova Galina	примар с. Копчак Гаризан О.Ф.

ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Единица измерения	Количество	Единичная стоимость, включая НДС, MDL	Сумма, включая НДС, MDL	Сроки исполнения
1	Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Сорсеас согласно сметной документации	45200000-9	m3, m2, m, kg	1	399 635,00	399 635,00	До 30.07.2025
	ИТОГО					399 635,00 лей	

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Директор SRL "OguzTransStroi" Marcova Galina	примар с. Копчак Гаризан О.Ф.

Ремонтные работы фасада здания Примарии с. Копчак

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Ремонтные работы фасада здания Примарии с. Копчак

Valoarea de deviz 399 635 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Фасад				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка внутренней или наружной затертой штукатурки на стенах или потолках)	m2	57,000	22,55 21,60	1 285,35 1 231,20
2	CL14A	Demontarea constructiilor metalice in vederea recuperarii in subansambluri refolosibile (Демонтаж металлических конструкций, подлежащих повторному применению)- пандус	t	0,200	1 696,50 1 600,00	339,30 320,00
3	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc. (Монтаж наружных металлических изделий (пандус)) - обратная установка без стоимости	kg	200,000	4,82 3,84	964,80 768,00
4	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment (Разборка холодных полов из бетона или цементного раствора)-ступени	m2	26,600	25,56 24,00	679,90 638,40

1	2	3	4	5	6	7
5	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Демонтаж металлических решеток)-3шт	kg	30,000	<u>3,44</u> 3,20	<u>103,25</u> 96,00
6	RpCP12C	Confectionarea, montarea si repararea gratiilor la ferestre, simple (Монтаж и ремонт простых оконных решеток)-без стоимости-бшт	kg	60,000	<u>30,27</u> 20,80	<u>1 815,91</u> 1 248,00
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Разборка элементов крыши - водосточных труб.)	m	40,000	<u>11,34</u> 11,20	<u>453,60</u> 448,00
8	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul (Внутренняя или наружная окраска металлических изделий, 2 слоями алкидной эмали,) лестница и решетки	m2	15,800	<u>104,77</u> 88,00	<u>1 655,36</u> 1 390,40
9	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (Опалубка)	m2	7,300	<u>132,28</u> 96,00	<u>965,68</u> 700,80
10	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстиляющий слой под полы, выполненный из цементного раствора M100-T толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности)	m2	26,600	<u>122,38</u> 56,00	<u>3 255,18</u> 1 489,60
11	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (Подстиляющий слой под полы, выполненный из цементного	m2	26,600	<u>82,96</u> 38,40	<u>2 206,72</u> 1 021,44

1	2	3	4	5	6	7
		раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности. Разницу в плюс-минус на каждые 0,5см слоя из раствора добавлять до толщ. 5см) к=4				
12	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "betonocontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Нанесение вручную грунтовки "бетоноконтант" в один слой на наружные поверхности фасадов)	m2	639,000	14,88 5,60	9 508,32 3 578,40
13	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (Наружная теплоизоляция стен зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким закреплением утеплителя), поверхность стен ровная: минераловатными плитами) 5см	m2	639,000	288,49 184,80	184 347,40 118 087,20
14	CF09D	Finisarea suprafetelor netede de beton prin folosirea "stropului" sau a "tufului" (Отделка гладких бетонных поверхностей рельефным валиком)-фасад	m2	639,000	31,90 25,20	20 384,10 16 102,80
15	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum (Пароизоляция горизонтальных поверхностей рубероидом в один слой, наклеенным по всей поверхности на битумную мастику) -козырек	m2	8,000	35,19 6,40	281,48 51,20
16	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстилающий слой , выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой	m2	8,000	122,36 56,00	978,88 448,00

1	2	3	4	5	6	7
		затиркой поверхности)-козырек				
		<i>Total</i>	lei			229 225,23
		Total Фасад Inclusiv salariu				229 225,23 147 619,44

		Total	lei	229 225
		Соц. фонд и мед стрх	24 %	35 428
		Транспорт материалов	10 %	8 115
		Загот-скл. расходы	2 %	1 623
		Итого		274 391
		Накладные расходы	14,5 %	39 787
		Итого		314 178
		Сметная прибыль	6 %	18 851
		Итого		333 029
		НДС	20 %	66 606
		Total deviz: Inclusiv salariu		399 635
				147 618

Digitally signed by Marcova Galina
Date: 2025.05.19 09:16:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Intocmit

MOLDOVA EUROPEANĂ

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Ремонтные работы фасада
здания Примарии с. Копчак**
(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

Deviz local de resurse №
Ремонтные работы фасада здания Примарии с. Копчак

Valoarea de deviz 399 635 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	179,370	80,00	14 349,60
2.	7124010010700	Dulgher	h-om	7,665	80,00	613,20
3.	7132030012600	Mozaicar	h-om	31,400	80,00	2 512,00
4.	7132040012700	Parchetar	h-om	3,990	80,00	319,20
5.	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1 209,628	80,00	96 770,24
6.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	17,380	80,00	1 390,40
7.	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	44,730	80,00	3 578,40
8.	7212030022700	Sudor	h-om	1,200	80,00	96,00
9.	7213050013100	Tinichigiu	h-om	3,600	80,00	288,00
10.	7214070021400	Lacatus constructii metalice	h-om	3,200	80,00	256,00
11.	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	8,400	80,00	672,00
12.	7214240021810	Lacatus CM	h-om	8,400	80,00	672,00
13.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	50,778	80,00	4 062,24
14.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	275,502	80,00	22 040,16
				Total manopera		147 618

Materiale:

1.	1010116200303	Huila scop energ.mixta	kg	15,300	26,00	397,80
2.	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	4,000	16,00	64,00
3.	1421102200898	Nisip cuartos macinat granul.sub 1mm	kg	639,000	3,20	2 044,80
4.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,790	5,00	3,95
5.	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,026	3 800,00	98,80
6.	2020212928347	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m2	0,730	200,00	146,00
7.	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	8,000	2,00	16,00
8.	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,004	2 000,00	8,00
9.	2320166200676	White spirit	kg	1,580	25,00	39,50
10.	2320322600036	Bitum pt. hidroizolatii	kg	12,000	8,00	96,00
11.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,330	12,00	3,96
12.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbida) S102	kg	0,224	16,00	3,58
13.	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,612	37,00	22,64
14.	2430116104160	Email alchidic	kg	2,686	45,00	120,87
15.	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	2,000	40,00	80,00
16.	2430226100700	Grund alchidic	kg	1,643	30,00	49,29
17.	24302261010101	Grund cu quart "betonocontact"	kg	265,185	22,00	5 834,07

18.	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	0,790	25,00	19,75
19.	2462106109925	Aracet	kg	159,750	5,00	798,75
20.	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	2 581,560	2,00	5 163,12
21.	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	3 226,950	2,00	6 453,90
22.	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	709,929	8,00	5 679,43
23.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	3,060	2,50	7,65
24.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4,000	2,50	10,00
25.	2651122100402f	Ciment белый	kg	287,550	5,00	1 437,75
26.	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	2,400	5,00	12,00
27.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	1,727	2 000,00	3 454,00
28.	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	3,160	10,00	31,60
29.	2682132601626	Carton bitumat	m2	8,800	10,00	88,00
30.	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri 5cm	m2	690,567	64,00	44 196,29
31.	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	322,695	6,00	1 936,17
32.	2710703519624	Profil normal I 18 mm без стоимости	kg	63,036	0,00	0,00
33.	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,365	18,00	6,57
34.	28112363098001	Confectii metalice diverse без стоимости	kg	200,000	0,00	0,00
35.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,584	16,00	9,34
36.	2873155901194	Electrod sud.otel. S 1125/2 E 43.2 D = 3,25 mm invelit R1.2	kg	0,306	38,00	11,63
37.	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	1,000	38,00	38,00
38.	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	2,190	0,25	0,55
39.	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	2,190	0,25	0,55
40.	2874125884803	Nit cu cap semirotund 4 x 9 OL34 S 797	kg	0,490	15,00	7,35
41.	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	5 163,120	0,50	2 581,56
42.	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	0,219	14,00	3,07
43.	4011106202741	Energie electrica	kw	1,600	3,00	4,80
44.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	3,063	16,20	49,62
45.	4100126202818	Apa	m3	1,330	20,00	26,60
46.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	31,950	3,00	95,85
Total materiale de constructii						81 153

Utilaje de constructii:

1.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	16,125	14,00	225,75
2.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	2,054	14,00	28,76
3.	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	19,170	0,00	0,00
4.	2940520003828	Aparat de polizat (biax)	h-ut	3,000	25,00	75,00
5.	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	6,000	0,00	0,00
6.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	3,530	12,00	42,37
7.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	13,419	0,00	0,00
8.	2952270003015	Aparat de sudura autogen	h-ut	0,500	25,00	12,50
9.	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,160	50,00	8,00
10.	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,200	50,00	10,00
11.	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	3,000	15,00	45,00
12.	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,150	35,00	5,25
13.	3410520006728	Macara pe pneuri pina la 9,9 TF cu brat cu zabrele	h-ut	0,060	0,00	0,00
Total utilaje de constructii						454

Total	lei	229 225
Соц. фонд и мед стрх	24 %	35 428
Транспорт материалов	10 %	8 115
Загот-скл. расходы	2 %	1 623

Итого		274 391
Накладные расходы	14,5 %	39 787
Итого		314 178
Сметная прибыль	6 %	18 851
Итого		333 029
НДС	20 %	66 606

Total deviz:

399 635

Intocmit

_____ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

_____ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5

WinCmeta

Obiect Ремонтные работы фасада здания
Примарии с. Копчак

Investitor Примария с. Копчак

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Фасад				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane (Разборка внутренней или наружной затертой штукатурки на стенах или потолках)	m2			22,55 21,60
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	80,00	9,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	80,00	12,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500	16,20	0,81
	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	14,00	0,14
2	CL14A	Demontarea constructiilor metalice in vederea recuperarii in subsansambluri re folosibile (Демонтаж металлических конструкций, подлежащих повторному применению)-пандус	t			1 696,50 1 600,00
	7214070021400	Lacatus constructii metalice	h-om	16,0000	80,00	1 280,00
	7212030022700	Sudor	h-om	3,0000	80,00	240,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,0000	80,00	80,00
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	1,0000	16,00	16,00
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	1,5000	12,00	18,00
	3410520006728	Macara pe pneuri pina la 9,9 TF cu brat cu zabrele	h-ut	0,3000	0,00	0,00
	2952270003015	Aparat de sudura autogen	h-ut	2,5000	25,00	62,50
3	CL17C	Confectii metalice diverse, montate aparent (scari exterioare de incendiu, etc.) exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri, etc. (Монтаж наружных металлических изделий (пандус)) - обратная установка без	kg			4,82 3,84

1	2	3	4	5	6	7
		СТОИМОСТИ				
	7214240021810	Lacatus CM	h-om	0,1400	80,00	3,36
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0100	80,00	0,24
	7212030022700	Sudor	h-om	0,0100	80,00	0,24
	28112363098001	Confectii metalice diverse без стоимости	kg	1,0000	0,00	0,00
	2873155901200	Electrozi pentru sudura	kg	0,0050	38,00	0,19
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,0080	3,00	0,02
	2430126103294	Vopsea minium de plumb v.351-3 ntr 90-80	kg	0,0100	40,00	0,40
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	0,0200	2,50	0,05
	1010126200341	Carbuni de forja (huila)	kg	0,0200	16,00	0,32
4	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment (Разборка холодных полов из бетона или цементного раствора)- ступени	m2			25,56 24,00
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,1500	80,00	12,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	80,00	12,00
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	20,00	1,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0400	14,00	0,56
5	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc (Демонтаж металлических решеток)-3шт	kg			3,44 3,20
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,0200	80,00	1,60
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,0200	80,00	1,60
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0008	16,00	0,01
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0010	12,00	0,01
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0030	14,00	0,04
	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,0050	35,00	0,17
6	RpCP12C	Confectionarea, montarea si repararea gratiilor la ferestre, simple (Монтаж и ремонт простых оконных решеток)-без стоимости-6шт	kg			30,27 20,80
	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,1300	80,00	10,40
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,1300	80,00	10,40
	2710703519624	Profil normal I 18 mm без стоимости	kg	1,0300	0,00	0,00
	2873155901194	Electrod sud.otel. S 1125/2 E 43.2 D = 3,25 mm invelit R1.2	kg	0,0050	38,00	0,19
	2874125884803	Nit cu cap semirotund 4 x 9 OL34 S 797	kg	0,0080	15,00	0,12
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,0100	37,00	0,38
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	0,0500	2,50	0,13
	1010116200303	Huila scop energ.mixta	kg	0,2500	26,00	6,63
	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	0,1000	0,00	0,00
	2940520003828	Aparat de polizat (biax)	h-ut	0,0500	25,00	1,25
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,0500	15,00	0,75
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0010	14,00	0,01
7	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Разборка элементов крыш - водосточных труб.)	m			11,34 11,20
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	0,0900	80,00	7,20
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0500	80,00	4,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	14,00	0,14
8	CN20B	Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe timplarie metalica cu email alchidic in 2 straturi inclusiv grundul (Внутренняя или наружная окраска металлических изделий, 2 слоями алкидной эмали,) лестница и решетки	m2			104,77 88,00
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	1,1000	80,00	88,00
	2430226100700	Grund alchidic	kg	0,1040	30,00	3,12
	2430226102197	Chit pe baza de rasini alchidice	kg	0,0500	25,00	1,25
	2430116104160	Email alchidic	kg	0,1700	45,00	7,65
	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,2000	10,00	2,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	5,00	0,25
	2320166200676	White spirit	kg	0,1000	25,00	2,50
9	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile (Опалубка)	m2			132,28 96,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	80,00	12,00
	7124010010700	Dulgher	h-om	1,0500	80,00	84,00
	2874115841033	Piulite uzuale patrate M 10	buc	0,3000	0,25	0,08
	2874115825003	Suruburi uzuale patrate M 10 x 140 mm	buc	0,3000	0,25	0,08

1	2	3	4	5	6	7
	2875276311528	Scoabe din otel pentru constructii	kg	0,0300	14,00	0,42
	2734113803233	Sirma neagra moale d = 2,5 mm	kg	0,0500	18,00	0,90
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,0800	16,00	1,28
	2020212928347	Panou de cofraj tip P fag g 15 mm	m2	0,1000	200,00	20,00
	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,0035	3 800,00	13,53
10	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстилающий слой под полы, выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности)	m2			122,38 56,00
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	80,00	48,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	80,00	8,00
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	2 000,00	66,02
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	12,00	0,36
11	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade (Подстилающий слой под полы, выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности. Разницу в плюс-минус на каждые 0,5см слоя из раствора добавлять до толщ. 5см) k=4	m2			82,96 38,40
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,1000	80,00	32,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0200	80,00	6,40
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0055	2 000,00	43,98
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	16,20	0,13
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030	12,00	0,14
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0015	50,00	0,30
12	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "betonocontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare (Нанесение вручную грунтовки "бетоноконтакт" в один слой на наружные поверхности фасадов)	m2			14,88 5,60
	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,1400	80,00	5,60
	24302261010101	Grund cu cuar "betonocontact"	kg	0,4150	22,00	9,13
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,0500	3,00	0,15
13	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuiele fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala (Наружная теплоизоляция стен зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю (система с жестким креплением утеплителя), поверхность стен ровная: минераловатными плитами) 5см	m2			288,49 184,80
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,8920	80,00	151,36
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4180	80,00	33,44
	2462106110545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4,0000	2,00	8,08
	2462106110547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	5,0000	2,00	10,10
	2682162611370	Placi vata minerala termoiz. cladiri 5cm	m2	1,0700	64,00	69,16
	2614122601913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1,1000	8,00	8,89
	2710703501057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,5000	6,00	3,03
	2874136313400	Diblu din material plastic	buc	8,0000	0,50	4,04
	2922140006702	Macara de fereastr	h-ut	0,0250	14,00	0,35
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0034	12,00	0,04
	2940420007679	Fierastrau mecanic	h-ut	0,0300	0,00	0,00
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0210	0,00	0,00
14	CF09D	Finisarea suprafetelor netede de beton prin folosirea "stropului" sau a "tufului" (Отделка гладких бетонных поверхностей рельефным валиком)-фасад	m2			31,90 25,20
	7122050013400	Zidar	h-om	0,9000	80,00	21,60
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	80,00	3,60
	2462106109925	Aracet	kg	0,2500	5,00	1,25
	1421102200898	Nisip quartos macinat granul.sub 1mm	kg	1,0000	3,20	3,20
	2651122100402f	Ciment alb	kg	0,4500	5,00	2,25
15	IzF03A1	Bariera contra vaporilor executata pe	m2			35,19

1	2	3	4	5	6	7
		suprafete orizontale cu un strat de carton bitumat, lipit pe toata suprafata cu mastic cu bitum (Пароизоляция горизонтальных поверхностей рубероидом в один слой, наклеенным по всей поверхности на битумную мастику) -козырек				6,40
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,0800	80,00	6,40
	2320322600036	Bitum pt. hidroizolatii	kg	1,5000	8,00	12,00
	2682132601626	Carton bitumat	m2	1,1000	10,00	11,00
	2653102100880	Filer de calcar saci S 539	kg	0,3000	5,00	1,50
	2052152959010	Lemne de foc de rasinoase (deseuri)	t	0,0005	2 000,00	1,00
	2052152958990	Lemn de foc de foioase tari L=1m livrabil in dep S 2340	kg	1,0000	2,00	2,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0025	14,00	0,04
	2952270004029	Topitor bitum de 500 l	h-ut	0,0250	50,00	1,25
16	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (Подстилающий слой , выполненный из цементного раствора М100-Т толщиной 3 см, с тонкой затиркой поверхности)-козырек	m2			122,36 56,00
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,6000	80,00	48,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1000	80,00	8,00
	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,0330	2 000,00	66,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0300	12,00	0,36

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 01 din 25.11. 2025 a.
localitatea s.Copceac r-l Ceadir-Lunga

Cu privire la lucrările de construcții **«Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac»**, executate la obiectivul Primăria s.Copceac, având categoria de importanță _____, *(se indică categoria de importanță a construcției)*

fiind finanțate din contul mijloacelor Buget de stat *(se indică sursa de finanțare)*

în cadrul contractului nr. № 63 din «21» mai 2025 a _____, încheiat între Primăria s.Copceac și SRL "OguzTransStroi" _____.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____ din _____, emisă de _____, cu valabilitatea până la _____ 20 _____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la ora 10:00, fiind formată din:
Președinte comisiei:

Garizan O. F. – Primar s.Copceac;

Membrii comisiei:

Talmaci A. I. – viceprimar

Isiumbeli N.D. – contabil șef

Codjebas P.I. – jurist primăriei

Ceavdari S.D. - urbanist primăriei;

Protiuc Iaroslav – dirijinte de santier;

Holostenco Vadim – responsabil tehnic.
(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Marcova Galina - Director SRL "OguzTransStroi"
(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral _____, cu adresa s.Copceac, str. Lenin 124 _____, cu destinația _____, format din următoarele construcții «Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac».

_____ având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 21 noiembrie 2025 a;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de **449 835,00 lei MD** (Patru sute patruzeci noua mii opt sute treizece și cinci lei, 00 bani), conform listei-anexă.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____

_____ ;
Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____

_____ ;
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____

_____ ;
Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:
de recepționat obiectul la finalizarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
examinarea documentației și verificarea lucrărilor executate.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
de supus recepției la terminarea lucrărilor, cu propunerea acestuia spre recepție finală.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de 6 file, a fost încheiat la data de 25.11.25 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Garizan O. F.
(nume, prenume)

Membrii comisiei:

Talmaci A. I.

Isiumbeli N.D.

Codjebas P.I.

Ceavdari S.D.

Protiuc Iaroslav

Holostenco Vadim

12. Construcția este: finalizată și transmisă.

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

Director SRL "OguzTransStroi"
Marcova Galina
25.11. 2025

Primar s. Copceac
Garizan O. F.
25.11. 2025



Lista documentelor care lipsesc din unitate:
«Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac»

Președinte comisiei:

Garizan O. F.

Membrii comisiei:

Talmaci A. I.

Isiumbeli N.D.

Codjebas P.I.

Ceavdari S.D.

Protiuc Iaroslav

Holostenco Vadim



Lista lucrărilor care nu au fost finalizate:
«Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac»

Președinte comisiei:

Garizan O. F.



Membrii comisiei:

Talmaci A. I.



Isiumbeli N.D.



Codjebas P.I.



Ceavdari S.D.



Protiuc Iaroslav



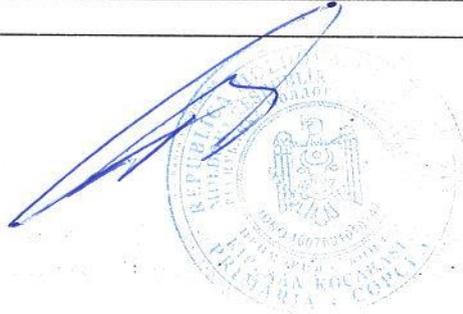
Holostenco Vadim



Lista lucrărilor cuprinse în documentația de proiectare și deviz care nu au fost finalizate:
«Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac»

Președinte comisiei:

Garizan O. F.



Membrii comisiei:

Talmaci A. I.

Isiumbeli N.D.

Codjebas P.I.

Ceavdari S.D.

Protiuc Iaroslav



Holostenco Vadim



Proces-verbal de recepție finală

nr.01, din 16.12. 2025
localitatea s.Copceac r-l Ceadir-Lunga

Obiectivul „**Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac**”
este executat în cadrul contractului nr. 63 din 21 mai 2025,
având categoria de importanță _____

(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțat din contul mijloacelor Buget de stat.

(se indică sursa de finanțare)

Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____ din
_____, emisă de _____,
cu valabilitatea până la _____ 20 _____.

Obiectivul a fost supus recepției la terminarea lucrărilor, potrivit Procesului-verbal de
recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 25.11. 2025.

1. În cadrul recepției finale, Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la ora 12:00,
fiind formată din:

Președinte comisiei:

Garizan O. F. – Primar s.Copceac;

Membrii comisiei:

Talmaci A. I. – viceprimar

Isiumbeli N.D. – contabil șef

Codjebas P.I. – jurist primăriei

Ceavdari S.D. - urbanist primăriei;

Protiuc Iaroslav – dirijinte de santier;

Holostenco Vadim – responsabil tehnic.

(nume, prenume, funcție)

2. La recepția finală au mai participat:

La recepție au mai participat:

a) executantul:

Marcova Galina - Director SRL "OguzTransStroi"

(nume, prenume, funcție).

3. În cadrul recepției finale, Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate
și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate, conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 21 noiembrie 2025 a;

3) observațiile Comisiei de recepție: _____;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa de date sintetice a obiectivului au fost sau nu completate;

5) instrucțiunile de exploatare și de urmărire a comportării în exploatare a obiectivului sunt sau nu în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat sau nu corespunzător în perioada de la terminarea acesteia, la data de _____, și până la data întocmirii prezentului proces-verbal, respectiv pentru o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind: _____;

7) valoarea obiectivului/lucrărilor de construcții este de **449 835,00 lei MD (Patru sute patruzeci noua mii opt sute treizeci și cinci lei, 00 bani)**, conform listei.

4. În baza constatărilor efectuate, Comisia de recepție propune: **De a recepționa «Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac».**

5. Comisia de recepție motivează propunerea prin: **Examinarea documentației și verificarea lucrărilor executate, conform caietului de sarcini, devizelor de cheltuieli și Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.**

6. Comisia de recepție recomandă următoarele: **De a admite «Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac» puse în funcțiune.**

7. Descrierea obiectivului recomandat spre recepție.
Obiectivul cu numărul cadastral _____, cu adresa s.Copceac, str. Lenin 124, cu destinația _____, format din următoarele construcții «Lucrări de reparații la fațada clădirii Primăriei s.Copceac», având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____ și anexat la prezentul proces-verbal.
(se indică executantul lucrării cadastrale)

8. Prezentul proces-verbal de recepție finală, conține 3 file și _____ anexe numerotate, cu un număr total de 3 file, a fost încheiat la data de 16.12.25 în 3 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

_____ [pentru obiectivele prevăzute la art. 192 alin. (9) și art. 197 alin. (9)]

Comisia de receptie:

Președinte: Garizan O. F.
(nume, prenume)

Membrii comisiei:

Talmaci A. I. _____

Isiumbeli N.D. _____

Codjebas P.I. _____

Ceavdari S.D. _____

Protiuc Iaroslav _____

Holostenco Vadim _____

Executant:

Director SRL "OguzTransStroi"
Galina Marcova

16 decembrie 2025



Investitor:

Primar s.Copceac
Garizan O. F.

16 decembrie 2025

