



CONTRACT
DE PRESTARE SERVICII PAZĂ FIZICĂ ȘI MONITORIZARE VIDEO
nr. 352/09

„07”09.2020

or. Chișinău

Noi, subsemnații, directorul firmei „**PREMIUM SECURITY GROUP**” S.R.L., **HANGAN Valeriu**, numit în continuare „**EXECUTOR**”, care acționează în baza „*Legii cu privire la activitatea particulară de detectiv și pază*” și autorizației seria **IGP 0009** și

S.A. „CARIERA MICĂUȚI”, în proces de insolvență numită în continuare „**BENEFICIAR**”, în persoana administratorului **dlui Maxim Timošin**, activând în baza hotărârii judecătorești, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. PREVEDERI GENERALE

Tipul de pază: **Pază fizică, 4 posturi, cu regim 24/24 ore și monitorizare video pe adresa: rml. Strășeni, s. Gornoe, cariera micăuți.**

1. Obiectele transmise sub pază vor corespunde actului de primire predare, semnat între părți și care este parte indispensabilă a prezentului contract, în calitate de anexă:

- a) teritoriile în perimetrul întreprinderii, secțiilor de producere, depozitelor, bazelor, șantierelor și anexele la acestea, precum și altor încăperi păzite odată cu lăsarea întinericului vor fi iluminate, astfel încât să fie disponibile supravegherii pazei.
- b) pereții, acoperișurile, tavanele, ferestrele, ferestruicile și ușile încăperilor, în care se păstrează valorile în mărfuri și materiale vor fi în stare funcțională conform actului de primire.

Starea tehnică a obiectelor luate sub pază, mijloacelor de pază și stingere a incendiilor, necesitatea suplimentară în aceste mijloace, precum și termenii implementării acestora, sunt indicate în actul bilateral întocmit la momentul încheierii contractului și care formează parte integrantă a acestuia.

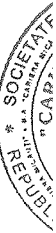
2. Executorul asigură persoanele, care efectuează paza cu mijloace speciale și uniformă.

3. Echiparea obiectelor cu mijloace tehnice de pază și reparația acestora se efectuează din contul mijloacelor Beneficiarului, cu excepția cazurilor când acestea sunt deteriorate din cauza Executorului.

4. Prețul pentru serviciile prestate și ordinea de plată:

- a) achitarea plății pentru serviciile prestate Executorului se efectuează doar în valuta națională a RM.; suma lunară a contractului pentru 4 posturi de pază fizică cu regim de lucru 24/24 și monitorizare video, constituie 154 000 mii, 00 (una sută cinci zeci și patru mii) MDL, inclusiv TVA.
- b) plata de abonament inițială este achitată pentru 1 lună și se transferă de către Beneficiar pe contul de decontare al Executorului în decurs de 5 zile bancare de la data semnării prezentului Contract. Plățile ulterioare sunt efectuate de Beneficiar iunar, nu mai târziu de ziua a 5-a a lunii curente.
- c) la înțelegerea cu Executorul, Beneficiarul este în drept să efectueze transferul plății de abonament pe contul de decontare al Executorului pe un termen mai lung decât cel indicat în prezentul contract.

PREMIUM SECURITY GROUP SRL



- d) În caz de reținere a transferului de mijloace bănești conform p.4a la prezentul contract Beneficiarul achită Executorului o penalitate în mărime de 0.1% din suma pentru plată pentru fiecare zi de întârziere.
- e) În caz de neîncasare a mijloacelor bănești pe contul de decontare al Executorului în decurs de 10 zile după termenul de achitare fixat, Executorul încetează imediat în mod unilateral acțiunea prezentului contract, ceea ce nu eliberează Beneficiarul de responsabilitatea de a achita deplin serviciile de fapt prestate.

2. OBLIGAȚIILE EXECUTORULUI

5. Executorul se obligă:

- a) să organizeze și să asigure paza valorilor în mărfuri și materiale și a mijloacelor fixe ale Beneficiarului, luate sub pază conform Anexei Nr.1, împotriva furtului și să nu permită pătrunderea persoanelor străine pe teritoriul obiectelor păzite.
- b) să efectueze la obiecte regimul de trecere/control, să controleze intrarea și ieșirea (introducerea și scoaterea) valorilor în mărfuri și materiale pe teritoriul și de pe teritoriul obiectului păzit în baza permisului material în forma stabilită.
- c) să realizeze împreună cu Beneficiarul măsuri de implementare a mijloacelor tehnice de pază.
- d) să execute întreținerea aparatelor de monitorizare, de alarmă, de pază și să elimine defectele la solicitarea Beneficiarului în termenii tehnici posibili.
- e) Pentru serviciul de pază prin monitorizare și intervenție cu echipaje specializate prestatorul se obligă:
- f) să asigure monitorizarea locației Beneficiarului prin dispecerat și intervenție în caz de alarmă de panică, detecție efracție, detecție incendiu și în cazul inundațiilor. Monitorizarea se va efectua zilnic 24h/24h, utilizând sistemul de securitate fizică aflat în dotarea Beneficiarului;
- g) să efectueze pregătirea și organizarea întregului proces de pază.
- h) să asigure intervenția cu echipaje mobile formate din personal calificat în cazul recepționării semnalului de panică sau de alarmă transmis de sistemul de securitate fizică al achizitorului.
- i) să cunoască locurile vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității păzite;
- j) să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în programul de pază și să asigure integritatea acestora;
- k) să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne ale Beneficiarului;
- l) să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamente proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau a altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces – verbal pentru luarea acestor măsuri;
- m) să aducă de îndată la cunoștința șefului său ierarhic și conducerii Beneficiarului despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;
- n) în caz de avarii produse la instalații, conducte sau la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- o) în caz de incendii, să ia măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii și să anunțe conducerea unității și poliția;
- p) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
- q) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- r) să păstreze secretul de serviciu;

- s) să poarte numai în timpul serviciului mijloacele de apărare și de protecție specifice activității de pază;
- t) să poarte uniforma și însemnele distinctive în timpul serviciului;
- u) să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice, să nu consume și nici să nu introducă băuturi alcoolice în timpul serviciului;
- v) să fie respectuos în raporturile de serviciu;
- w) să execute sarcinile care i-au fost încredințate, potrivit planului de pază;
- x) să respecte consemnul general și particular al postului.

3. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

6. Beneficiarul se obligă:

- a) să efectueze măsurile stabilite în contract privind dotarea obiectelor cu mijloace tehnice de pază, să creeze condiții corespunzătoare întru păstrarea valorilor și materialelor și să colaboreze cu Executorul întru executarea obligațiilor sale, precum și în perfecționarea organizării pazei obiectelor și îmbunătățirii regimului de trecere și regimului în interiorul obiectelor.
- b) înainte de predare a obiectului sub pază, să verifice că în încăperile păzite în timpul liber nu au rămas persoane și nu sunt conectate aparate electrice și cu gaz și ale surse de foc.
- c) să încuie lacătele și să sigileze ușile exterioare ale depozitelor, bazelor, secțiilor de producere, magazinelor, atelierelor, pavilioanelor și altor încăperi de producere și de deservire. Să sigileze ușile interne la existența culoarului. Să încuie din exterior pe lacătele suspendate în afara lacătelor interioare și să sigileze ușile de rezervă.
- d) să instaleze la obiect, sistem de alimentare electrică 220V, într-un loc accesibil paznicilor.
- e) să efectueze măsuri privind profilactica antiincendiară și să asigure siguranța antiincendiară la obiecte;
- f) să asigure locuri de încălzire și adăpost pentru angajații Executorului.
- g) să informeze Executorul despre lipsurile și încălcările făcute de efectivul personal de pază pentru luarea unor decizii necesare.

4. RESPONSABILITATEA EXECUTORULUI

7. Executorul poartă răspundere materială pentru prejudiciul:

- a) cauzat prin furtul valorilor în mărfuri și materiale, săvârșit prin spargerea la obiectele păzite a lacătelor, zăvoarelor, ferestrelor, vitrinelor și împrejmuirilor, sau alte metode în rezultatul neasigurării cu pază adecvată sau în urma neexecutării de către Executor a ordinii de intrare (ieșire) a valorilor în mărfuri și materiale, stabilite la obiectul păzit.
- b) cauzat prin deteriorarea sau distrugerea bunurilor (inclusiv prin incendiere) de către persoanele străine, care au pătruns pe obiectul păzit în rezultatul executării necorespunzătoare de către Executor a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.
Faptele de furt, precum și faptele privind deteriorarea sau distrugerea bunurilor de către persoanele străine, care au pătruns pe obiectul păzit, sau în urma incendiului, sau în virtutea unor altor motive din cauza lucrătorilor, ce realizează paza obiectului, sunt determinate de către organele de judecată.

8. Despre faptul încălcării integrității încăperilor păzite sau cauzării prejudiciului proprietății, Executorul comunică Beneficiarului. Până la sosirea grupului operativ, reprezentanților organelor afacerilor interne sau de anchetă, Executorul asigură inviolabilitatea locului infracțiunii.



La existența cererii Beneficiarului (în scris sau telefonogramă) despre prejudiciul cauzat, reprezentanții autorizați ai Executorului se obligă să participe la determinarea mărimii acestui prejudiciu și la extragerea restului de valori în mărfuri și materiale, care sunt comparate cu datele de evidență contabilă la ziua incidentului.

Extragerea restului de valori în mărfuri și materiale va fi efectuată imediat la sosirea reprezentanților Părților la locul infracțiunii.

9. Repararea în favoarea Beneficiarului a prejudiciului cauzat din vina Executorului are loc la prezentarea de către Beneficiar a deciziei sentinței judecătorești, care a stabilit faptul de deteriorare sau distrugere a bunurilor de către persoanele străine, ce au pătruns pe obiectul păzit, sau în rezultatul incendiului sau în virtutea altor motive din cauza lucrătorilor, ce efectuează paza obiectului. Mărimea prejudiciului va fi confirmată prin documente corespunzătoare și calculul costului valorilor în mărfuri și materiale și sumelor de bani furate, întocmit cu participarea Executorului și comparat cu datele contabile. În repararea prejudiciului se include costul bunurilor furate sau distruse, mărimea evaluării valorilor în mărfuri și materiale, cheltuielile pentru restabilirea proprietății deteriorate, precum și sumele de bani furate.

10. În cazul depistării persoanelor vinovate, pagubele cauzate bunurilor sunt încasate de Executor de la acestea.

11. La evaluarea prejudiciului cauzat valorilor în mărfuri și materiale este obligatorie prezența reprezentanților Executorului.

Costul valorilor în mărfuri și materiale restituite se exclude din suma totală a acțiunii, înaintate de Beneficiar, iar suma achitată anterior pentru aceste valori se restituie Executorului. Dacă partea valorilor restituite va fi considerată incompletă, atunci se întocmește un act cu participarea reprezentanților ambelor părți și persoanelor competente pentru determinarea procentului de valabilitate al valorilor menționate. În acest caz, Executorul repară Beneficiarului mărimea evaluării.

12. Executorul este eliberat de răspundere doar în cazul când va dovedi lipsa vinei sale. În particular, Executorul nu este responsabil:

- a) pentru furtul mijloacelor, ce nu sunt păstrate corespunzător,
- b) pentru bunurile personale ale angajaților Beneficiarului în încăperile păzite.
- c) pentru furt, precum și delapidări săvârșite prin jaf sau atac tâlhăresc,
- d) pentru furt, precum și delapidări săvârșite prin jaf sau atac tâlhăresc a valorilor în mărfuri și materiale, dacă organele de cercetare prealabilă, de anchetă sau judecătoria au stabilit că acestea au fost săvârșite în legătură cu neactivarea de către Beneficiar a semnalului de alarmă la obiectele puse sub pază sau neinformarea Executorului cu privire la defectarea alarmei.
- e) pentru furtul valorilor în mărfuri și materiale în cazul neexecutării de către Beneficiar a termenilor cerințelor privind consolidarea tehnică a obiectelor păzite, stipulați în actul bilateral, dacă aceasta a servit drept condiții pentru săvârșirea furtului.
- f) pentru furtul valorilor în mărfuri și materiale, care au fost depozitate în încăperi, care nu sunt prevăzute pentru aceste scopuri, și neinformarea despre aceasta a Executorului întru luarea măsurilor suplimentare privind modificarea regimului, caracterului de pază sau dislocației posturilor.

13. Părțile nu poartă răspundere pentru executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract în cazul apariției circumstanțelor de forță majoră: conflicte armate locale și pe scară largă, atacuri armate, tulburări în mase, însoțite de incendieri și masacre, greve, cutremure de pământ, inundații, alunecări de pământ, descărcări electrice de la fulger.





14. Pretențiile privind repararea prejudiciul material sunt prezentate de Beneficiar și sunt examinate de Executor în ordinea și termen de 30 de zile.

Dacă Executorul în răspuns la pretenții informează despre aprobarea sumei pagubei, dar nu eliberează mandatul de transfer a acestei sume, el va achita o penalitate în mărime de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere a transferului sumei acceptate.

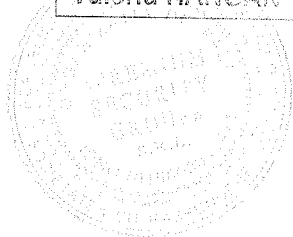
5. TERMENUL DE VALABILITATE AL CONTRACTULUI

15. Prezentul contract este încheiat pe un termen de 1 an și intră în vigoare de la data semnării. Dacă cu o lună pînă la expirarea termenului prezentului contract, nici una din Părți nu cere rezilierea lui, contractul este considerat prelungit pentru aceeași perioadă și în condițiile anterioare. Rezilierea contractului privind paza obiectelor din diverse motive înainte de termenul, pentru care a fost încheiat, poate fi efectuată la cererea uneia din Părți. La refuzul pazei unor anumite obiecte, partea cointereseată este obligată să înștiințeze cealaltă parte cu 15 zile înainte.

16. Toate litigiile la prezentul contract vor fi soluționate în ordinea stabilită. Contractul cu anexele sunt întocmite în două exemplare: din care unul este eliberat Executorului, iar al doilea - Beneficiarului.

6. ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

"PREMIUM SECURITY GROUP" SRL	S.A. „CARIERA MICĂUȚI”, in proces de insolvență
adr.jur. MD 2001 str. Lev TOLSTOI 24/ 1	sediul în rml. Strășeni, s. Gornoe, , e-mail: cariera-micauti@hotmail.com
adr.sed. MD 2004 str. S.LAZO 15	
Cod fiscal 101560041471	1003600106746
Cod TVA 0209822	860081
Cod IBAN MD54EC000000222437161135	MD59ML000000000222440054
SWIFT code ECBMMD2X	MOLDMD2X300
BC EURO CREDIT BANK SA FIL. Nr. 1, Chisinau	BC Moldindcombank SA, fil. Stabil,
Email: info@psg.md ; contact@psg.md	
Tel: 022232052; 069662266; 069663366.	tel: (237) 64 – 335, 069570037
www.psg.md	
Director Valeriu HANCAN	Administratorul insolvenței Maxim Timoșin



Valeriu Hangan

