

« 04 » августа 2020 г.

г. Кишинев

1. «NBU-PROIECT» S.R.L., действующая на основании устава и лицензии № А ММП № 052715, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Никуллина А., с другой стороны,
- и
2. «HOTEX - COM» S.R.L., действующая на основании устава, в лице директора Ионаш^{к.д} (Георге), именуемое в дальнейшем «Заказчик»,
- заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить электромонтажные работы – монтаж внешних сетей для Торгового Центра из г. Стефан Вода, ул.31 августа 1989 г., нр 17, Республика Молдова.
- 1.2. Проведение вышеуказанных работ Подрядчик осуществляет согласно проекту № 068/2020T-RCE.
- 1.3. Заказчик обязуется передать Подрядчику необходимую техническую документацию, обеспечить фронт работ, создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат (готовый к эксплуатации объект) и оплатить обусловленную настоящим договором сумму.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Ремонтные работы по вышеуказанным разделам должны быть выполнены в течении 4-х недель.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 3.1. Стоимость работ по разделам определяется в соответствии с приложением № 1 (смета) на договорной основе.
- 3.2. Общая стоимость работ и материалов составляет 484 172 - 66 лея включая НДС. Данная сумма представляет собой расчет, выполненный на основании проекта. В случае внесения изменений в проектную документацию или выполнения дополнительных работ не предусмотренных проектом, стоимость работ подлежит пересмотру. Изменение стоимости производится путем соглашения сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 3.3. Окончательная сумма договора будет определяться актом выполненных работ.
- 3.4. Заказчик обязуется выплатить аванс в размере 50 % от общей стоимости контракта в течении 3-х дней с момента подписания настоящего договора. Оставшаяся сумма оплачивается в течении 3-х дней после подписания акта выполненных работ.
- 3.5. Плата производится в молдавских леях на расчетный счет подрядчика, либо путем наличных расчетов в соответствии с Законодательством РМ.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

- 4.1. Обеспечение объекта необходимыми материалами и оборудованием осуществляет Подрядчик.
- 4.2. Все транспортные расходы связанные с обеспечением монтажа линии осуществляет Подрядчик.
- 4.3. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
- 4.4. Прием и разгрузку прибывающих на объект материалов осуществляет Подрядчик.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 5.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающим его нормальную эксплуатацию.
- 5.2. Подрядчик обязан обеспечить:
- производство работ в полном соответствии с технической документацией, сметой, строительными нормами и правилами;
 - надлежащее качество используемых материалов, соответствие их технической документации, государственным стандартам и техническим условиям;
 - качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами и техническими условиями;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, если такие будут иметь место;
 - вывести в 10 дневный срок со дня подписания Акта о приемке завершенного объекта оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, другое имущество.
- 5.3. При готовности объекта Подрядчик в течении 8 часов должен известить об этом Заказчика.

6. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 6.1. Заказчик обязан предоставить объект на стадии готовности к производству работ, а также всю необходимую проектно-техническую документацию в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 6.2. Заказчик обязан произвести приемку работы в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 6.3. Заказчик обязан осуществлять технический надзор за строительством.

- 6.4. В установленном Договором порядке и сроке оплачивать выполнение работ Подрядчиком.
6.5. Предоставить Подрядчику помещение для хранения инструментов, материалов и оборудования.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Заказчик обеспечивает охрану объекта и несет ответственность за материальные ценности завезенные подрядчиком и сданных соответствующим образом под охрану.
7.2. Подрядчик несет ответственность за свой инструмент оборудование и монтажные материалы во время производства работ.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

- 8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.
8.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства, указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Договором, и несет ответственность за отступление от них. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 1 (один) год с момента подписания сторонами акта приема выполненных работ.
8.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

9. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

- 9.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.
9.2. Заказчик, представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, в любое время в течение всего периода строительства

10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

- 10.1. Дополнительные расходы и затраты Подрядчика возмещаются согласно дополнительной Сметы утвержденной обеими сторонами.
10.2. Если Заказчик не выполнит в срок обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения работ, то Подрядчик будет вправе требовать продления срока строительства на соответствующий период.
10.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок, однако в пределах общего срока, предусмотренного п. 2.1. настоящего Договора, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

11. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное действие которых, они не имеют возможности. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
12.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством.
12.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, подлежит применению законодательство Республики Молдова.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

„NBU-PROIECT” S.R.L.
mun. Chişinău, str. Vasile Alexandri nr.47
c/f 1010600037721
TVA 0404325
IBAN: MD06PR002251390044750901
B.C. „ProCredit Bank” S.A.
BIC – PRCBMD22
Тел/моб 022-211-315 / 068323523

Директор

А. Никулин



ЗАКАЗЧИК:

„HOTEX - COM” S.R.L.
mun. Chişinău, str. Calea Orheiului 108/1
c/f 1015600037944
TVA 0209253
IBAN MD69VI022242900000115MDL
B.C. „Victoriabank” S.A., fil. 3
VICBMD2X490
Тел/моб 022-10-61-61 / 079407780

Директор

1

И.Н. Тонаско



Название Исполнителя
«NBU-PROIECT» S.R.L.

Adresa: MD-2009, mun. Chişinău, str. Vasile Alecsandri nr.47
Cont de decontare: MD06PR002251390044750901
Banca: B.C. "Procredit Bank" S.A.
BIC: PRCBMD22
C/f – 1010600037721 / TVA 0404325
Tel/fax: 022-890-924, tel.mob. 068323523
E-mail: nbu-proiect@mail.ru

Название Заказчика
«HOTEX-COM» S.R.L.

Adresa: mun. Chişinău, str. Calea Orheiului 108/1
Cont de decontare: MD69VI022242900000115MDL
Banca: B.C."VICTORIABANK" S.A.
BIC: VICBMD2X490
C/f - 1015600037944 / TVA -0209253
Tel: 022-106-161/ 079407780
E-mail: hotexcom2015@gmail.com

АКТ №60 от 29.12.2020
выполненных работ,
согласно контракта №106 от 04.08.2020

Нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя Директор - Никулин Александр
(функция, фамилия, имя)
и представитель Заказчика «HOTEX-COM» S.R.L. Директор - Ионашко Георге
(функция, фамилия, имя)

составили данный Акт об исполнении:

Работ по монтажу внешних сетей для Торгового центра в г. Штефан Водэ, ул. 31 августа 1989, ном. 17, который отвечает условиям договора и технической инструкции или другим документам, оформляется в соответствующем порядке и предоставляется в двух экземплярах.

Стоимость, согласно контракта составляет 484 172,66 лея (четыресто восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят два лея, 66 бана), включая НДС 20 % .

Выполнил работу:
от имени Исполнителя



Директор Никулин Александр

Принял работу:
от имени Заказчика



Директор Ионашко Георге