

S.R.L. "Tehno Consulting & Design"

Str. Mihai Eminescu 70, M0-2012, Chişinău, Republica Moldova

Tel:+373 22 22 61 60; Fax:+373 22 210807

Cod fiscal: 1005600063096; Cont TVA: 0208340

**BC "OTP BANK" S.A.; Cod IBAN MDL: MD36M02224ASV22049097100; B I C /SWIFT: MOBBMD22**Numărul procedurii de achiziție: [ocds-b3wdp1-MD-1769583832992](#) din 28 ianuarie 2026Obiectul achiziției: *Servicii de elaborare a documentației de proiect pentru implementarea măsurilor de reabilitare energetică a blocurilor locative*

nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Argumentare	Calcul cost	Valoarea MDL
Cap. I	Date inițiale			
1.	Certificat de urbanism	Conform prevederilor din Cod nr.434 din 28.12.2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR, art.150 „Lucrările de construcții care pot fi executate fără certificat de urbanism pentru proiectare și fără autorizație de construire”		
2.	Expertiza tehnica	Oferta de preț		33600.00
	Total capitol I			33600.00
Cap. II	Servicii proiectare			
1.	Bloc locativ, din str. Nicolae Milescu Spătaru11/11 (Izolarea termica a acoperișului)	Costul serviciilor de proiectare au fost determinate în baza Indicatorului nr. 1 Obiecte locative si civile NCM L. 02.11 - 1:2013, anul 2014, capitol 1 Case de locuit tabelul nr. 1, punct 5. k=0,85 (faza de proiectare „PE”) k=1,5 reconstrucția (instrucțiuni generale, pct. 3.11) k=1,15 seismicitatea 7 grade k=0.15 volumul lucrărilor k=1.35 coeficient de actualizare pentru elaborare a documentației de proiect conform ordinului nr.81 din 15.06.2023	$(239130+5*6405)*$ $*0.85*1.5*1.15$ $*0.15*1.35$	80510.16
2.	Total capitol II			80510.16
Cap. III	Servicii verificare a documentației de proiect și deviz			
1.	Servici de verificare a documentației de proiect și deviz	CP L.01.12 - 2013 Regulament privind determinarea valorii de verificare si expertizare a documentației de proiect pentru construcții, capitolul 5 „Determinarea plății pentru executarea lucrărilor de verificare a proiectelor”.		19628.34
2.	Total capitol III			19628.34
	Total Capitole I; II; III			133738.50
	TVA 20 %			26747.70
	TOTAL GENERAL , inclusiv TVA 20%			160486.20

Ofertantul: „Tehno Consulting & Design” SRL

Data completării: „16” februarie 2026

Burdila Gheorghe, director