

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

05 iulie 2021

nr. 1

mun. Bălți, R.Moldova

S.R.L. „Faitec-M”, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat la data de 03 iunie 2002 sub nr. 1003602014467, certificat de înregistrare MD 0016537, care acționează conform Statutului, în calitate de „ANTREPRENOR”, pe de o parte și

S.R.L. „Imobiliare Tabiago”, cu sediul în mun.Bălți, str. M.Eminescu, nr. 13, număr de înregistrare IDNO: 1017602016426, cont bancar deschis la BC ”Eximbank-Gruppo Veneto Banca”, S.A. fil. Nr. 18 Bălți, IBAN: MD08EX0000002251757326MD, BIC: EXMMMD22427 în calitate de „BENEFICIAR”, pe de altă parte, denumite „PĂRȚI”, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. TEMEIUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul Contract este întocmit în conformitate cu Codul Civil al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 1107-XV din 6 iunie 2002, Secțiunea a 2-a, art/art .946-969; și a legislației și normativelor în vigoare pe teritoriul R.Moldova.

1.2. Prin prezentul Contract „Antreprenorul” se obligă să efectueze celelalte părți, „Beneficiarului”, lucrările enumerate în pct. 1.3. al prezentului contract, conform documentației de proiect-deviz, iar „Beneficiarul”, la rîndul său, se obligă să plătească retribuiția convenită conform condițiilor contractuale.

1.3. „Antreprenorul” acordă la cerința „Beneficiarului” lucrări de **”Conectarea la gaz natural a utilajului pentru încălzire a încăperilor SRL ”Imobiliare Tabiago” din str. Nicolae Iorga, nr. 13, mun. Bălți”**.

2. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Valoarea lucrărilor enumerate în punctul 1.3. al prezentului Contract este stabilită conform devizului de cheltuieli corespunzător, parte integrantă al prezentului Contract, facturilor fiscale eliberate la terminarea lucrărilor și Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

2.2. Lucrările de construcție, care nu sunt prevăzute de prezentul Contract sau care măresc volumul de lucru spre îndeplinire de către „Antreprenor”, vor fi efectuate după o plată suplimentară conform calculelor prezentate și confirmate de către ambele părți.

2.3. Achitarea conform prezentului contract va fi efectuată după cum urmează:

1) **prima etapă**: în avans, în cuantum de **50 %** din suma totală pînă la începerea lucrărilor;

2) **a doua etapă**: în cuantum de **50 %** după predarea-primirea volumului de lucru efectuat conform actului corespunzător de îndeplinire a lucrărilor, prevăzut de legislația R.M., semnat de ambele părți contractante, cu ulterioara eliberare al facturii fiscale corespunzătoare.

2.4. Părțile contractante se obligă să comunice în scris unul altuia despre modificarea contului sau altor date, legate de plata obiectului prezentului Contract.

3. CONDIȚIILE DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR DURATA DE EXECUȚIE

3.1. „Antreprenorul” va efectua lucrările de construcție-montaj a obiectului cu materialele și mecanismele proprii.

3.2. Pînă la începerea lucrărilor „Beneficiarul” prezintă obligatoriu „Antreprenorului” documentația de proiect-deviz coordonată în toate instanțele competente și alte documente necesare pentru îndeplinirea lucrărilor de construcție-montaj și recepția finală a obiectului, prevăzute de legislația R.Moldova și normelor tehnice în vigoare, la solicitarea „Antreprenorului”.

3.3 Începutul lucrărilor de construcție-montaj va avea loc după achitarea de către „Beneficiar” al avansului, stabilit în punctul 2.3. subpunct.1) al prezentului Contract, plus **10** zile pentru pregătirea materialelor în stoc. Durata de execuție lucrărilor este pînă la **20 septembrie 2021 zile** lucrătoare. „Antreprenorul” își rezervă dreptul de a prelungi, la necesitate, termenul de executare a lucrărilor conform prezentului Contract cu acordul scris al „Beneficiarului”.

3.4. În caz de forță majoră sau alte circumstanțe ce pot aduce la neîndeplinirea prevederilor prezentului Contract, termenul de execuție se amîină pe perioada soluționării, cu acordul în scris de ambele părți.

4. CALITATEA OBIECTULUI CONTRACTULUI

4.1. Lucrările de construcție a obiectului prezentului Contract, îndeplinite de către „Antreprenor”, trebuie să corespundă actelor de proiect și execuție, documentelor în construcție, normativelor și standardelor în vigoare în teritoriul R. Moldova.

4.2. „Antreprenorul” își va asuma întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate la obiect și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.3. „Antreprenorul” va efectua lucrările de construcție-montaj a obiectului, pe propria răspundere, asigurând supravegherea tehnică asupra lucrărilor de construcție-montaj la obiectul dat.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE „BENEFICIARULUI”

„Drepturile Beneficiarului”

5.1. Să verifice executarea lucrărilor de construcție-montaj a obiectului conform clauzelor convenite în prezentul Contract.

5.2. Să recepționeze lucrările de construcție-montaj a obiectului care au fost efectuate prin semnarea actului corespunzător.

„Obligațiile „Beneficiarului”

5.3. Să predea obligatoriu „Antreprenorului” documentația de proiect-deviz și alte documente necesare pentru îndeplinirea lucrărilor de construcție-montaj și recepția finală a obiectului, stabilite de legislația R.Moldova și normelor tehnice în vigoare, la solicitarea „Antreprenorului”.

5.4. Să efectueze schimbări în caz de necesitate în documentația de proiect-deviz la cererea „Antreprenorului”.

5.5. Să permită și asigure „Antreprenorului” accesul în spațiile în care se execută lucrările de construcție-montaj a obiectului.

5.6. Să achite valoarea Contractului în condițiile și termenele stabilite în p.2.3 din prezentul Contract.

5.7. Să nu creeze careva impediment pentru „Antreprenor” la momentul accesului în spațiile în care se execută lucrările de construcție-montaj.

5.8. Să păstreze intacte lucrările de construcție-montaj îndeplinite, până la finisarea acestora.

5.9. Să participe împreună cu „Antreprenorul” la recepționarea finală a lucrării de construcție-montaj a obiectului în termenele convenite.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE „ANTREPRENORULUI”

„Drepturile Antreprenorului” :

6.1. Să solicite achitarea și recepționeze plățile prezentului Contract.

6.2. Să prelungească, la necesitate, termenul de executare a lucrărilor conform prezentului contract.

6.3. Să solicite „Beneficiarului” predarea documentației de proiect-deviz și alte documente necesare pentru îndeplinirea lucrărilor de construcție-montaj și recepției finale a obiectului, stabilite de legislația R.Moldova și normelor tehnice în vigoare.

„Obligațiile Antreprenorului”:

6.4. Să execute lucrările de construcție-montaj a obiectului dat.

6.5. Să asigure calitatea lucrărilor efectuate fiind libere de orice vicii materiale și juridice.

6.6. Să folosească, în cadrul realizării obiectului prezentului contract, resurse tehnico-materiale corespunzătoare normelor și standardelor R. Moldova în vigoare.

6.7. Sa prezinte Certificate de conformitate a materialelor utilizate in Lucrările de construcție-montaj prevăzute în p. 1.3. al Contractului .

7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

7.1. Pentru încălcarea condițiilor prezentului Contract părțile duc răspundere în conformitate cu legislația R. Moldova în vigoare.

7.2. Ambele părți contractante sunt obligate să urmărească și să informeze reciproc despre derularea executării clauzelor contractuale.

7.3. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie complet sau parțial executarea prezentului contract de către oricare din părți, partea afectată va fi exonerată de îndeplinirea obligațiilor, dar numai în perioada în care îndeplinirea obligațiilor este afectată de situația de forță majoră (cutremure, inundații, alunecări de teren, etc.). Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți prin telex, fax sau orice mijloc în termen de 24 ore, trimițând în termen de 3 zile un document emis de Camera de Comerț și Industrie precum și alte organe abilitate cu acest drept, care să confirme realitatea faptelor menționate.

7.4. Riscul deteriorării fortuite a obiectului prezentului Contract, îl suportă totalmente „Beneficiarul”.

8. TRANSMITEREA ȘI RECEPȚIONAREA OBIECTULUI

8.1. Recepționarea obiectului se va efectua conform cerințelor legislației R. Moldova în vigoare și documentației de proiect-deviz.

8.2. La momentul predării și recepționării obiectului prezentului Contract, de către reprezentanții „Antreprenorului” și „Beneficiarului” se întocmește Actul de predare-primire corespunzător, care va fi parte integrantă al prezentului Contract.

9. TERMENUL CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți contractante și este valabil pe toată perioada, pînă la îndeplinirea deplină a condițiilor contractuale de către ambele părți.

9.2. Rezilierea Contractului poate avea loc atît prin acordul scris dintre ambele părți contractante, cît și unilateral, cu preavizarea celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de rezilierea Contractului.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Toate litigiile, ce decurg din prezentul Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă de către ambele părți contractante, iar dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere, de către Instanțele competente de Judecată.

10.2. În cazul neachitării în termenul-limită indicat în factura corespunzătoare, ”Beneficiarul” achită ”Antreprenorului” o penalitate în mărime de 0,1 % de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, având aceeași forță juridică și obligatorie pentru executare de către părți.

11.2. Orice modificare, suplimentare sau retragere a oricărei prevederi al prezentului Contract, va fi considerată valabilă în cazurile când sunt făcute în scris și semnate de ambele părți.

11.3. Momentele care nu sunt specificate aparte în contextul prezentului contract se supun prevederilor legislației în vigoare al Republicii Moldova.

12. ADRESELE JURIDICE, RECHEZITELE BANCARE ȘI SEMNĂTURILE PARTILOR:

„ANTREPRENOR”:

F.P.C. «FAITEC-M» SRL
c/f: 1003602014467
IBAN: MD49AG000002251811011655
BC “Moldova Agroindbank”
c/b: AGRNMD2x750
cod TVA: 1201493

tel/fax: (0231) 6-66-90; 6-72-57
mun.Balti, str. Kiev, 48^a
Administrator Ala Frăsineanu



„BENEFICIAR”:

SRL ”Immobiliare Tabiago”
c/f: 1017602016426
IBAN: MD08EX0000002251757326MD
BC ” Eximbank-Gruppo Veneto Banca”
BIC: EXMMMD22427
cod TVA: 1203108
tel: mob. 0794 56409

m. Bălți, str. M. Eminescu, nr. 12
Administrator Pleșca Luncășu Mariana

