

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**Наименование объекта:** *Проектирование туристического комплекса на базе ГП «Ат-Пролин», мун. Чадыр-Лунга.*

**Закупающий орган** Главное управление строительства и инфраструктуры АТО Гагаузия, мун.Комрат, ул.Ленина 204/б.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

| №  | Перечень основных данных и требований                  | Основные данные и требования                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Район строительства                                    | АТО Гагаузия, мун. Чадыр-Лунга                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2  | Место строительства                                    | мун. Чадыр-Лунга                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3  | Правовой режим                                         | Земельный участок – собственность примэрии мун. Чадыр-Лунга                                                                                                                                                                                                                          |
| 4  | Стадийность проекта                                    | Рабочий проект (полный объем проектно-сметной документации)                                                                                                                                                                                                                          |
| 5  | Заказчик проекта                                       | ГП «SUD-A-CON»                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | Тип строительства                                      | Реконструкция                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7  | Проектная организация                                  | Определяется тендером                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Подрядная организация                                  | Определяется тендером                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Требование к изысканиям                                | Провести :<br>-топографические изыскания;<br>-обмерные работы;                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | Требования к составу проекта                           | Содержание рабочего проекта:<br>-архитектурные решения<br>-объемно-конструктивные решения<br>-отопление и вентиляция<br>-водопровода и канализации<br>-электрификация и освещения<br>-телекоммуникация, сигнализация<br>(все инженерные коммун.)<br>-пояснительная записка<br>-смета |
| 11 | Архитектурно-градостроительный режим                   | Проектную документацию выполнить в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами действующие на территории Республики Молдова<br>Выполнить водоотвод от объекта.                                                                                                    |
| 12 | Основные требования к составу проекта выполнения работ | Крытый манеж для проведения занятий.<br>Открытый плац для конкурсов.<br>Выездковое поле.<br>Гостиница для туристов с прилегающей зоной отдыха.<br>Стоянка для парковки автомашин.<br>Хранилище кормов.                                                                               |

|    |                                               |                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                               | Ряд трибун для зрителей и гостей, судейская трибуна.<br>Устройство подъездных путей и тротуаров на территории конфермы.<br>Ресторан в гагаузском стиле. |
| 13 | Количество экземпляров проектной документации | Бумажный вариант - 3 (три) экземпляра + электронный вариант, в том числе и смета                                                                        |
| 14 | Верификация и утверждение проекта             | Верификация согласно законодательству Республики Молдова                                                                                                |
| 15 | Дополнительные требования                     | За «Заказчиком» остается право внесения изменений в проект на любой стадии проектирования                                                               |

Председатель рабочей группы:  
Начальник Главного управления  
строительства и инфраструктуры

Николай КОНСТАНТИНОВ