

Obiectivul: Asociația Obștescă „Parteneriat Social”

Obiectul: Reparația fațadei clădirii destinate Centrului Social din orașul Leova

Devizul: Reparația fațadei clădirii destinate Centrului Social din orașul Leova

## Deviz local Nr. 1.1.1

Intocmit in preturi curente 2026-05-11

Valoarea de deviz 847 200,94 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Capitolul 1. Fatada</b>				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2	372,620	19,9000	7 415,14
					18,9000	7 042,52
1.1	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	18,631	19,0000	353,99
1.2	7122050013400	Zidar	h-om	44,714	70,0000	3 130,01
1.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	55,893	70,0000	3 912,51
1.4	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	3,726	5,0000	18,63
2	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.).	m2	43,200	29,4000	1 270,08
					29,4000	1 270,08
2.1	7422010060100	Timplar	h-om	9,072	70,0000	635,04
2.2	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	9,072	70,0000	635,04
3	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane.	m2	372,620	163,0530	60 756,81
					119,0000	44 341,78
3.1	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3 912,510	3,0000	11 737,53
3.2	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	11,179	400,0000	4 471,44
3.3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	2,608	19,0000	49,56
3.4	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	8,943	0,0000	0,00
3.5	7122050013400	Zidar	h-om	521,668	70,0000	36 516,76
3.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	111,786	70,0000	7 825,02
3.7	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,490	5,0000	7,45
3.8	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	2,981	50,0000	149,05
4	CK58A	Instalarea usilor din profil PVC la balcon in peretii cladirilor de locuit si publice din piatra: suprafata golului sub 3 m2.	m2	7,200	2 183,4680	15 720,97
					112,2030	807,86
4.1	2030112931109	Blocuri de usi de balcon din PVC	m2	7,200	2 000,0000	14 400,00
4.2	2416566101576	Spuma de poliuretan pentru etansarea imbinarilor in cartuse cu capacitatea de 0,75 l	buc	1,123	70,0000	78,62
4.3	2513736621482	Banda izolanta	m	24,984	3,0000	74,95
4.4	2513736621483	Banda de bariera de vapori	m	14,904	14,0000	208,66
4.5	2513736621484	Banda hidroizolanta	m	3,240	26,0000	84,24
4.6	2051142950707	Dibluri de montaj 10x130 mm	buc	36,310	1,5000	54,46
4.7	2874115833880	Suruburi cu cap inecat	kg	0,079	30,0000	2,38
4.8	9310060019930	Muncitor	h-om	11,541	70,0000	807,86
4.9	2940520007610	Perforator electric	h-ut	1,017	5,0000	5,09
4.10	134041	Dispozitiv de înșurubare	h-ut	0,711	5,0000	3,56
4.11	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,230	5,0000	1,15
5	CK58A	Instalarea usilor din profil PVC la balcon in peretii cladirilor de locuit si publice din piatra: suprafata golului sub 3 m2 (usa exterioara, 2,4m x 1,2m = 2,88 m2)	m2	2,880	2 183,4680	6 288,39
					112,2030	323,14
5.1	2030112931109	Blocuri de usi de balcon din PVC	m2	2,880	2 000,0000	5 760,00
5.2	2416566101576	Spuma de poliuretan pentru etansarea imbinarilor in cartuse cu capacitatea de 0,75 l	buc	0,449	70,0000	31,45
5.3	2513736621482	Banda izolanta	m	9,994	3,0000	29,98
5.4	2513736621483	Banda de bariera de vapori	m	5,962	14,0000	83,46
5.5	2513736621484	Banda hidroizolanta	m	1,296	26,0000	33,70
5.6	2051142950707	Dibluri de montaj 10x130 mm	buc	14,524	1,5000	21,79
5.7	2874115833880	Suruburi cu cap inecat	kg	0,032	30,0000	0,95
5.8	9310060019930	Muncitor	h-om	4,616	70,0000	323,14
5.9	2940520007610	Perforator electric	h-ut	0,407	5,0000	2,03
5.10	134041	Dispozitiv de înșurubare	h-ut	0,285	5,0000	1,42
5.11	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,092	5,0000	0,46
6	CK57F	Instalarea ferestrelor din PVC: oscilobatante (pliante, swing-out) cu suprafata golului peste 2 m2 in doua canaturi.	m2	36,000	2 117,0080	76 212,29
					57,1550	2 057,58
6.1	2030112931108	Ferestre din policlorura de vinil (PVC)	m2	36,000	2 000,0000	72 000,00
6.2	2051142950707	Dibluri de montaj 10x130 mm	buc	234,000	1,5000	351,00
6.3	2513736621482	Banda izolanta	m	55,440	3,0000	166,32
6.4	2513736621483	Banda de bariera de vapori	m	57,960	14,0000	811,44

6.5	2513736621484	Banda hidroizolanta	m	18,720	26,0000	486,72
6.6	2416566101576	Spuma de poliuretan pentru etansarea imbinarilor in cartuse cu capacitatea de 0,75 l	buc	4,176	70,0000	292,32
6.7	9310060019930	Muncitor	h-om	29,394	70,0000	2 057,58
6.8	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,069	5,0000	5,35
6.9	2940520007610	Perforator electric	h-ut	5,040	5,0000	25,20
6.10	134041	Dispozitiv de înșurubare	h-ut	3,272	5,0000	16,36
7	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltime pna la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore).	m2	343,800	58,7630	20 202,72
					52,5000	18 049,50
7.1	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,103	1 000,0000	103,14
7.2	2010102903495	Scinduri de rășinoase	m3	0,034	1 000,0000	34,38
7.3	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,103	1 000,0000	103,14
7.4	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,034	1 000,0000	34,38
7.5	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	1,031	21,0000	21,66
7.6	7124010010700	Dulgher	h-om	257,850	70,0000	18 049,50
7.7	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	1 547,100	1,2000	1 856,52
8	CF01E	Prepararea mortarelor pentru tencuieli si sape: mortar ciment-var M 100-T preparat cu malaxorul in santier.	m3	8,940	1 739,6400	15 552,38
					70,0000	625,80
8.1	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3 361,440	3,0000	10 084,32
8.2	2652102100737	Var hidratat	kg	250,320	3,0000	750,96
8.3	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	10,058	400,0000	4 023,00
8.4	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	2,771	19,0000	52,66
8.5	7122050013400	Zidar	h-om	8,940	70,0000	625,80
8.6	2952270004000	Malaxor	h-ut	3,129	5,0000	15,65
9	IzF55C	Termoizolarea exterioară a pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă cu plăci din vată minerală gr. 100mm, 135kg/m3	m2	312,620	474,7585	148 419,00
					161,7000	50 550,65
9.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	1 250,480	3,7000	4 626,78
9.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	1 563,100	4,8000	7 502,88
9.3	2682162611370	Plăci din vată minerală termoizolantului*	m2	334,503	230,0000	76 935,78
9.4	2614122601913	Împălșitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	343,882	7,5000	2 579,12
9.5	27107035010547	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,000	6,0000	0,00
9.6	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	2 500,960	2,0000	5 001,92
9.7	2222222222992	Materiale mărunte (cîrpe, spumă)	%	1,000	0,0000	966,46
9.8	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	591,477	70,0000	41 403,39
9.9	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	130,675	70,0000	9 147,26
9.10	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	7,816	5,0000	39,08
9.11	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,063	5,0000	5,31
9.12	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	9,379	5,0000	46,89
9.13	2952240004021	Mixer electric	h-ut	6,565	25,0000	164,13
10	IzF55E	Termoizolarea exterioară a glafurilor a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă cu plăci ignifudate din vată minerală gr. 30mm, densitate 135 kg/m3	m2	49,020	390,6223	19 148,30
					204,6100	10 029,98
10.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	196,080	3,7000	725,50
10.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	245,100	4,8000	1 176,48
10.3	2521302602909	Plăci ignifudate din vată minerală termoiz. clădiri 135 kg/m3*	m2	52,451	110,0000	5 769,65
10.4	2614122601913	Împălșitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	62,255	7,5000	466,92
10.5	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	392,160	2,0000	784,32
10.6	2222222222992	Materiale mărunte (cîrpe, spumă)	%	1,000	0,0000	89,23
10.7	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	117,354	70,0000	8 214,77
10.8	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	25,932	70,0000	1 815,21
10.9	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,226	5,0000	6,13
10.10	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,167	5,0000	0,83
10.11	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	14,706	5,0000	73,53
10.12	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,029	25,0000	25,74
11	IzF55B	Termoizolarea exterioară a pereților a clădirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigidă a termoizolantului), suprafața pereților netedă cu placă de polistiren, gr. 100mm, dens. 35kg/m3	m2	60,000	283,8295	17 029,77
					120,2600	7 215,60
11.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	240,000	3,7000	888,00
11.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	240,000	4,8000	1 152,00
11.3	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, celular 35kg/m3*	m2	64,200	100,0000	6 420,00
11.4	2614122601913	Împălșitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	66,000	7,5000	495,00
11.5	27107035010547	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,000	2,0000	0,00
11.6	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	360,000	2,0000	720,00
11.7	2222222222992	Materiale mărunte (cîrpe, spumă)	%	1,000	0,0000	96,75
11.8	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	85,200	70,0000	5 964,00
11.9	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	17,880	70,0000	1 251,60
11.10	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,500	5,0000	7,50
11.11	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,204	5,0000	1,02
11.12	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	1,380	5,0000	6,90
11.13	2952240004021	Mixer electric	h-ut	1,080	25,0000	27,00
12	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu.	m	39,800	230,0500	9 155,99

						28,0000	1 114,40
12.1	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	39,800		200,0000	7 960,00
12.2	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	159,200		0,5000	79,60
12.3	7422010060100	Timplar	h-om	12,736		70,0000	891,52
12.4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	3,184		70,0000	222,88
12.5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,398		5,0000	1,99
13	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm.	m2	38,000		465,3306	17 682,56
						203,0000	7 714,00
13.1	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	38,760		215,0000	8 333,40
13.2	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	167,200		5,0000	836,00
13.3	24302261000001	Fuga	kg	16,340		39,0000	637,26
13.4	4100126202818	Apă	m3	0,076		19,0000	1,44
13.5	22222222222992	Materiale marunte (cirpe, disc)	%	1,000		0,0000	98,08
13.6	9310060019930	Muncitor	h-om	110,200		70,0000	7 714,00
13.7	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,961		5,0000	4,81
13.8	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,418		5,0000	2,09
13.9	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	2,774		20,0000	55,48
14	CI14B	Elemente liniare din placi din gresie portelanata aplicate cu adeziv, b=80mm	m	74,000		146,4955	10 840,67
						28,0000	2 072,00
14.1	2874116312500	Elemente liniare din gresie ceramica, gresie portelanata sau faianta	m	75,480		100,0000	7 548,00
14.2	2462106110400	Adeziv pentru placaje din gresie ceramica	kg	25,900		5,0000	129,50
14.3	2010237318700	Distantieri de rost	buc	444,000		0,1600	71,04
14.4	2430226101466	Chit mastic SR 1270 ntr 5005-78	kg	7,400		55,0000	407,00
14.5	22222222222992	Material marunt (cirpe, apa etc.)	%	5,000		0,0000	407,78
14.6	7132010010900	Faiantar	h-om	22,200		70,0000	1 554,00
14.7	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,400		70,0000	518,00
14.8	2952270003830	Dreptar de aluminiu = 2,00 m	h-ut	22,200		5,0000	111,00
14.9	2952270003204	Masina de taiat gresie, cu disc D=500 mm, de 5,5 Kw	h-ut	3,700		25,0000	92,50
14.10	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,074		25,0000	1,85
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2	312,620		23,9680	7 492,88
						8,2800	2 588,49
15.1	2430226101010	Grund cu cuar "Gleta"	kg	129,737		37,2000	4 826,23
15.2	810741	Hirtie pentru stefuit uscata	buc	15,631		5,0000	78,16
15.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	37,514		69,0000	2 588,49
16	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	372,620		6,8500	2 552,45
						2,1000	782,50
16.1	2416586105303	Amorsa-grund	kg	55,893		30,0000	1 676,79
16.2	810741	Hirtie pentru stefuit uscata	buc	18,631		5,0000	93,16
16.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	11,179		70,0000	782,50
17	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti.	m2	312,620		148,8460	46 532,24
						85,4000	26 697,75
17.1	26531021008311	Tink	kg	719,026		27,5000	19 773,22
17.2	4100126202818	Apă	m3	1,250		19,0000	23,76
17.3	7122050013442	Tencuitor	h-om	381,396		70,0000	26 697,75
17.4	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	1,876		20,0000	37,51
		<b>TOTAL 1. Capitolul 1. Fatada</b>					<b>482 272,63</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>					<b>183 283,64</b>
		<b>2. Capitolul 2. Pireu</b>					
18	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint necoeziv.	100 m3	0,390		3 734,4000	1 456,42
						617,4000	240,79
18.1	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	3,440		70,0000	240,79
18.2	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	4,052		300,0000	1 215,63
19	TsC54C	Strat de fundatie din pietris.	m3	7,790		752,4550	5 861,62
						68,3100	532,13
19.1	1421102200068	Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm	m3	8,959		450,0000	4 031,33
19.2	4100126202818	Apă	m3	0,779		19,0000	14,80
19.3	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	7,712		69,0000	532,13
19.4	2912340002506	Compresor mobil motor ardere internă, presiunea pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min	h-ut	1,636		384,5000	629,00
19.5	2592270004021	Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg	h-ut	3,272		200,0000	654,36
20	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm.	m	106,600		125,3640	13 363,80
						20,7000	2 206,62
20.1	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	5,117		0,0000	0,00
20.2	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	108,732		2,8500	309,89
20.3	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,320		400,0000	127,92
20.4	2666122800325	Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 750 x 150 x 100 B 2	m	107,133		100,0000	10 713,30
20.5	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,320		19,0000	6,08
20.6	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	12,792		69,0000	882,65
20.7	7129020012800	Pavator	h-om	19,188		69,0000	1 323,97
21	CA01C	Preparare beton cu centrala de betoane pentru punerea in opera cu mijloace clasice, beton clasa C 15/12 (Bc 15/B 200) pentru	m3	5,110		1 405,7100	7 183,18

		fundatii.			6,9000	35,26
21.1	2651122100414	Ciment portland cu adaosuri PA 35 vrac S1500	kg	1 359,260	2,8500	3 873,89
21.2	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	3,679	450,0000	1 655,64
21.3	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	3,373	450,0000	1 517,67
21.4	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,971	19,0000	18,45
21.5	7123010010200	Betonist	h-om	0,511	69,0000	35,26
21.6	2952260003540	Buldozer	h-ut	0,087	300,0000	26,06
21.7	2952270003710	Centrale de beton semiautomatizata,productivitate 21 - 40mc/ora	h-ut	0,281	200,0000	56,21
22	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm.	m2	129,920	268,9235	34 938,54
					41,1240	5 342,83
22.1	2661112800655	Placi din beton, pentru trotuare	m2	131,869	180,0000	23 736,38
22.2	2651122100027	Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)	kg	207,872	2,8500	592,44
22.3	2651122100442	Ciment portland M400 saci, (pentru strat)	kg	1 022,470	2,8500	2 914,04
22.4	1421102200546	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)	m3	0,650	350,0000	227,36
22.5	1421102200547	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)	m3	5,561	350,0000	1 946,20
22.6	2881116002701	Disc pentru taiat placi	buc	2,598	69,0000	179,29
22.7	7129020012800	Pavator	h-om	75,380	69,0000	5 201,19
22.8	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	2,053	69,0000	141,64
		<b>TOTAL 2. Capitolul 2. Pireu</b>				<b>62 803,56</b>
		<b>Inclusiv salariul</b>				<b>8 357,63</b>

<b>Total manopera (ore)</b>	<b>2 739,949</b>
<b>Total greutate materiale (tone)</b>	<b>0,000</b>

Total		545 076,19
Asigurari sociale	24,000%	45 993,91
Total		591 070,09
Cheltuieli de transport	5,000%	17 401,72
Total		608 471,82
Cheltuieli pentru depozitare	0,800%	2 784,28
Total		611 256,09
Cheltuieli de regie	10,000%	61 125,61
Total		672 381,70
Beneficiu de deviz	5,000%	33 619,09

<b>Total General fara TVA</b>	<b>706 000,79</b>
<b>TVA (20%)</b>	<b>141 200,16</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>847 200,94</b>
<b>Inclusiv salariul</b>	<b>191 641,27</b>

Cursul de referinta: 19.7593 Lei/Euro, din data de 2025-07-16

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)