

INVESTITOR/BENEFICIAR
"MAPGEOGRUP" S.R.L

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
ÎNREGISTRAT
data 18. 05. 2022 nr. 0100/22/45740
nr. cadastral 01 00 205 437 01
Registrator *Uraur Nica*

Anexa nr.2
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 25 din 14.04.2022

Obiectul *recepția lucrărilor de construcție și reconstrucție construcției cu funcții comasate amplasate în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Veronica Micle, nr. 11.*

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 485-c/18 din 05.09.2018, 84-c/21 din 30.03.2021

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în luna aprilie, fiind formată din:
"MAPGEOGRUP" S.R.L – președinte – investitor

Carpovici Sergiu - proiectant

Popescu Veaceslav – responsabil tehnic

Țigan Iurie – diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate reconstruită **în anul 2021**;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate – **toate lucrările sunt finisate**;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei **în anul 2021** pînă în prezent **15.03.2022**;

7) mijloace financiare proprietate privată.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **construcție și reconstrucție construcției cu funcții comasate amplasate în mun. Chișinău, sect. Centru, str. Veronica Micle, nr. 11, teren cu nr. cadastral 0100205.437 spre recepție finală.**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **documentația prezentată autorizației de construire nr. 485-c/18 din 05.09.2018, 84-c/21 din 30.03.2021.**

6. Comisia de recepție finală recomandă: **recepția lucrărilor de construcție și reconstrucție construcției cu funcții comasate.**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **0100205.437.01** adresa poștală **mun. Chișinău, sect. Centru, str. Veronica Micle, nr. 11**, destinația **construcție cu funcții comasate**, compus din următoarele construcții **construcție cu funcții comasate**, suprafața la sol **283,2 m.p.** totală **1639,5 m.p.** numărul de etaje **8(S+P+4E+2M)**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 2022-045 din 15.03.2022, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 2 file și 23 anexe numerotate, cu un total de 25 file, a fost încheiat astăzi **14.04.2022** la în 2 exemplare.

Digitally signed by Bezer Igor
Date: 2023.02.06 14:50:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Comisia de recepție finală:

Președinte- Ivenstitor:

(numele, prenumele, semnătura)



"MAPGEOGRUP" S.R.L.

Proiectant:

(numele, prenumele, semnătura)

Carpovici Sergiu



Responsabil tehnic:

(numele, prenumele, semnătura)

Popescu Veaceslav



Diriginte de șantier:

(numele, prenumele, semnătura)

Țigan Iurie



3. Descrierea clădirilor principale:

Nr.	Numele clădirii	Modul de folosință
1.	Numele clădirii	Modul de folosință
2.	Numele clădirii	Modul de folosință
3.	Numele clădirii	Modul de folosință
4.	Numele clădirii	Modul de folosință
5.	Numele clădirii	Modul de folosință
6.	Numele clădirii	Modul de folosință
7.	Numele clădirii	Modul de folosință
8.	Numele clădirii	Modul de folosință
9.	Numele clădirii	Modul de folosință
10.	Numele clădirii	Modul de folosință

4. Descrierea clădirilor accesorii:

Nr.	Numele clădirii	Modul de folosință
1.	Numele clădirii	Modul de folosință
2.	Numele clădirii	Modul de folosință
3.	Numele clădirii	Modul de folosință
4.	Numele clădirii	Modul de folosință
5.	Numele clădirii	Modul de folosință
6.	Numele clădirii	Modul de folosință
7.	Numele clădirii	Modul de folosință
8.	Numele clădirii	Modul de folosință
9.	Numele clădirii	Modul de folosință
10.	Numele clădirii	Modul de folosință

5. Anexele:

anexa 1. Planul geotehnic, 2. Planul de nivel (S+P+M+I+M), 3. Planul de nivel (S+P+M+I+M), 4. Planul de nivel (S+P+M+I+M), 5. Planul de nivel (S+P+M+I+M), 6. Planul de nivel (S+P+M+I+M), 7. Planul de nivel (S+P+M+I+M), 8. Planul de nivel (S+P+M+I+M), 9. Planul de nivel (S+P+M+I+M), 10. Planul de nivel (S+P+M+I+M).

Executantul lucrării:

Verificat:

Notă: În cazul în care proiectul este executat în condiții de urgență, se va prezenta un raport de urgență la comisia de recepție finală.

"EXPERT TOPCAD" S.R.L

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

**CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL
(pentru clădiri nelocative)**

nr. 2022-045 din „15” martie 2022

Ca urmare a cererii adresate de către "MAPGEOGRUP" S.R.L, specialistul Grădinaru A. a
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice) (numele, prenumele)

efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat următoarele:

1. **Beneficiar/cota parte:** "MAPGEOGRUP" S.R.L, 1.0. c.p.

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice, cota-parte)

2. **Adresa bunului imobil:** mun. Chișinău, sect. Centru, str. Veronica Micle, 11

3. **Numărul cadastral al terenului:** 01.00.2.05.437

4. **Construcția/reconstrucția efectuată în temeiul:** autorizației de construire nr. 84-c/21 din „30” martie a.2021 despre permisiunea executării lucrărilor de "reconstruire a imobilului cu nr. cadastral 0100205.437.01, în vederea amplasării spațiilor comerciale și hoteliere, cu regimul de înălțime S+P+E+3E+entras+2M (lucrările inițiate în baza autorizației de construire nr. 485-c/18 din 05.09.2018)

(denumirea obiectivului din autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1.	Numărul cadastral	01
2.	Litera	8A
3.	Modul de folosință	Construcție cu funcții comasate
4.	Volumul de construcție, m ³	7474
5.	Numărul de nivele	8
	inclusiv: subsol	1
	parter	1
	etaj	4
	mansardă	2
6.	Suprafața la sol a clădirii, m ²	283,2
7.	Suprafața totală interioară a clădirii, m ²	1639,5

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numărul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni:

Anexă: 1. Planul geometric, 2. Planul de nivel (S+P+4E+2M), 3. Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri principale și anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor:

Verificat:



Grădinaru Aliona

(numele, prenumele)

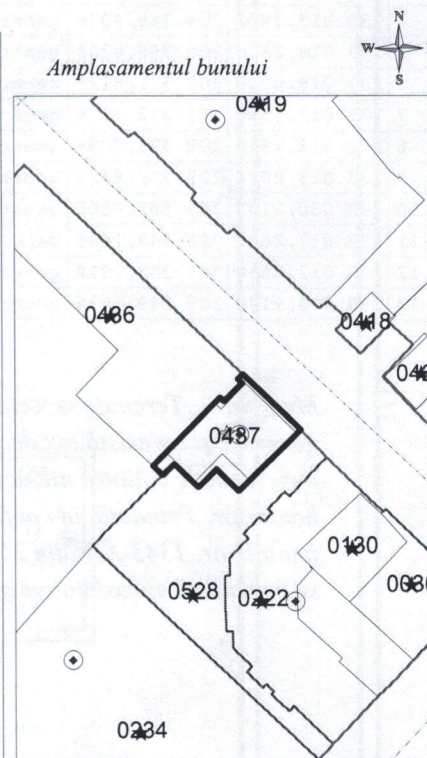
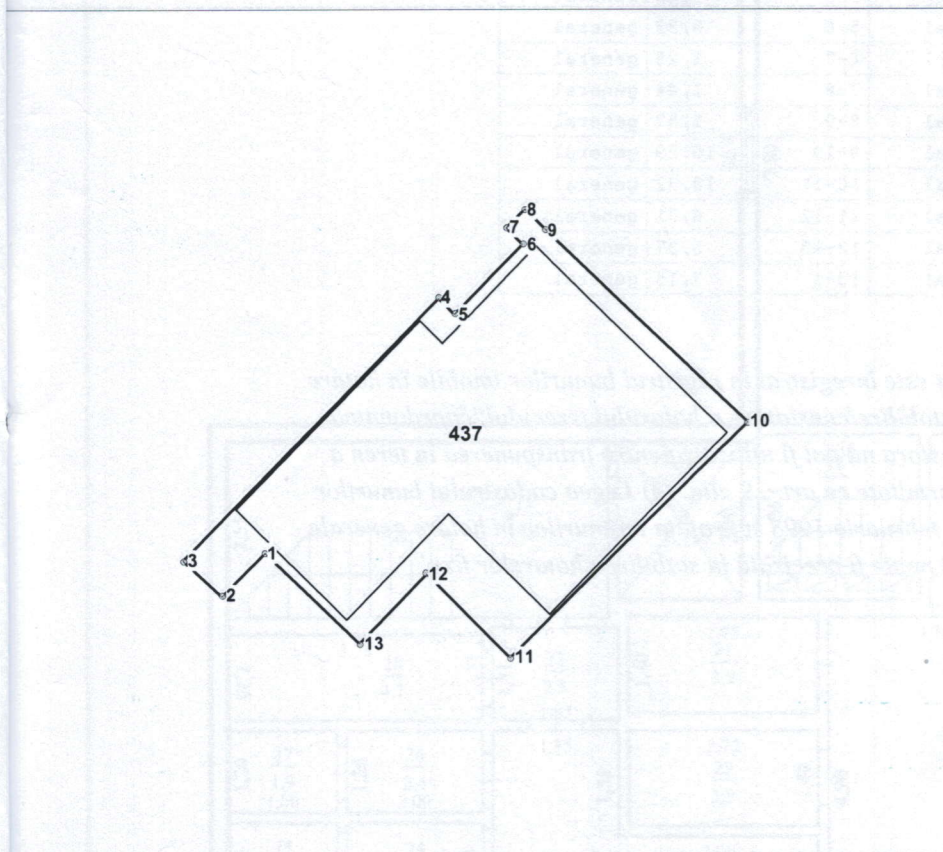
Grădinaru Aliona

(numele, prenumele)

Notă: În cazul lipsei autorizației de construire, eliberate în conformitate cu Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la p.4 se pune cratimă și la p.7 a prezentului certificat se face mențiunea respectivă.

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 0100205.437



437 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata	Mentiuni
0100205.437	Teren	Pentru constructii	0.0362 ha	
0100205.437.01	constructie	Constructie cu functii comas	283.2 m.p.	Cladire autorizata

Numărul cadastral: 0100205.437

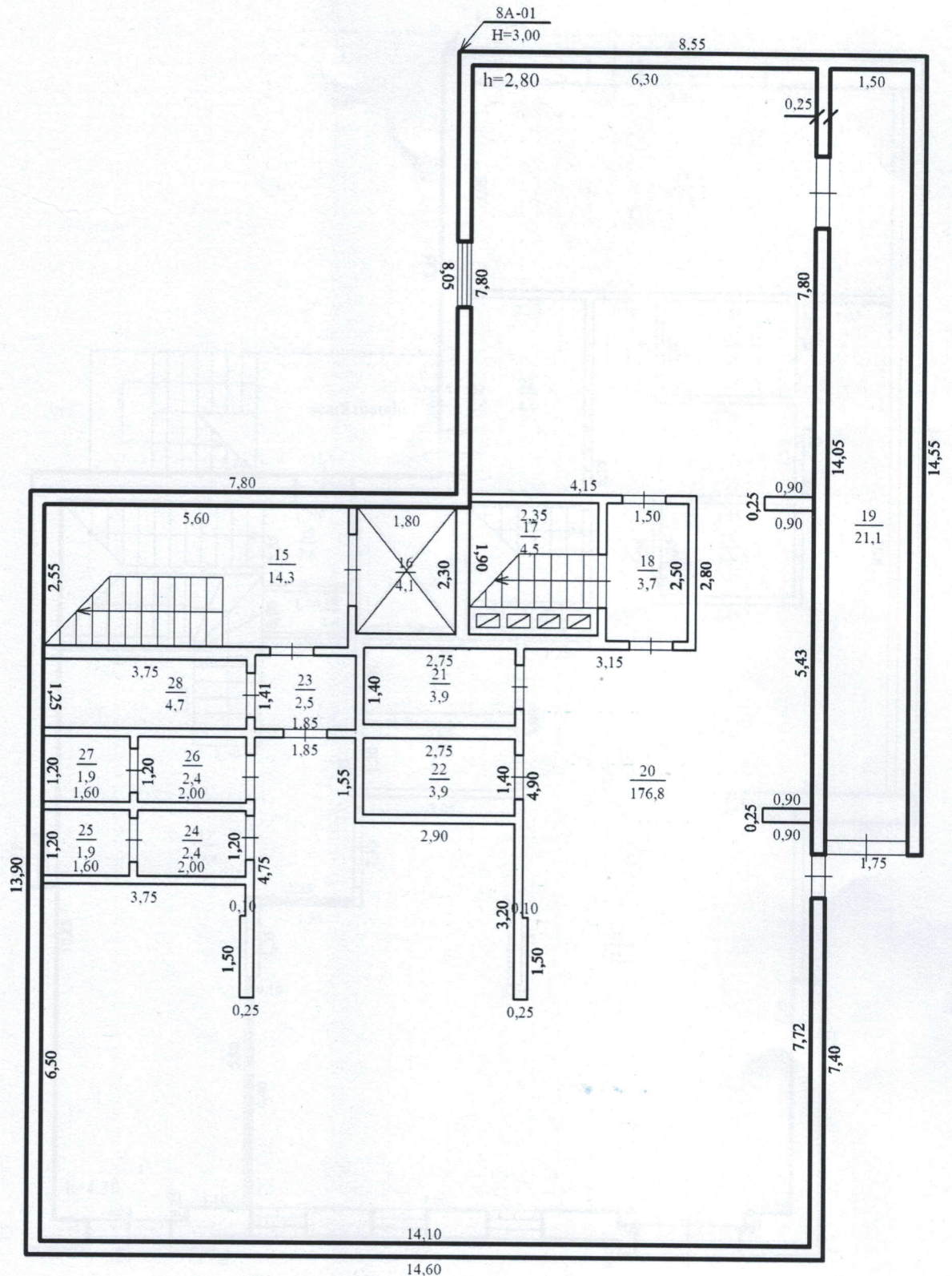
Parametrii hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	233 003,7605	209 354,9100	general	1-2	3,36	general
2	233 001,3669	209 352,5500	general	2-3	2,88	general
3	232 999,2557	209 354,5072	general	3-4	20,18	general
4	233 013,3995	209 368,9056	general	4-5	1,25	general
5	233 014,2838	209 368,0288	general	5-6	5,33	general
6	233 018,0330	209 371,8125	general	6-7	1,25	general
7	233 017,1550	209 372,7034	general	7-8	1,44	general
8	233 018,1670	209 373,7294	general	8-9	1,57	general
9	233 019,2946	209 372,6425	general	9-10	15,29	general
10	233 030,3191	209 362,0550	general	10-11	18,32	general
11	233 017,2836	209 349,1844	general	11-12	6,51	general
12	233 012,6850	209 353,7919	general	12-13	5,37	general
13	233 008,9189	209 349,9634	general	13-1	7,15	general

Mențiuni: „Terenul inspectat este înregistrat în registrul bunurilor imobile în hotare generale și nu există act de stabilire/constatare a hotarului terenului, coordonatele punctelor de cotitură ale acestora nu pot fi utilizate pentru transpunerea în teren a hotarelor. Totodată, în conformitate cu art. 19 alin. (5) Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998 suprafața terenurilor în hotare generale se consideră aproximativă și poate fi precizată la stabilirea hotarelor fixe”.

"EXPERT TOPCAD" S.R.L		
Lucrari cadastrale curentă asupra clădirii reconstruite/restaurate		
mun. Chișinău, str. Veronica Micle nr. 11		
Conducător / Verificat		Gradinaru Aliona (numele, prenumele)
Executant		Gradinaru Aliona (numele, prenumele)
Data întocmirii: 15.03.2022 (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:400

Nivelul:-1 Subsol



Mențiuni: Reconstrucția a avut loc în baza
autorizației de construire nr. 84-c/21 din 30.03.2021

"EXPERT TOPCAD" S.R.L.

Planul de nivel

Construcție cu funcții comasate din
str. Veronica Micle, nr. 11, sect. Centru, mun. Chișinău

0100205.437.01

Regimul de înălțime

8(S+P+4E+2M)

Intocmit: Grădinaru A.

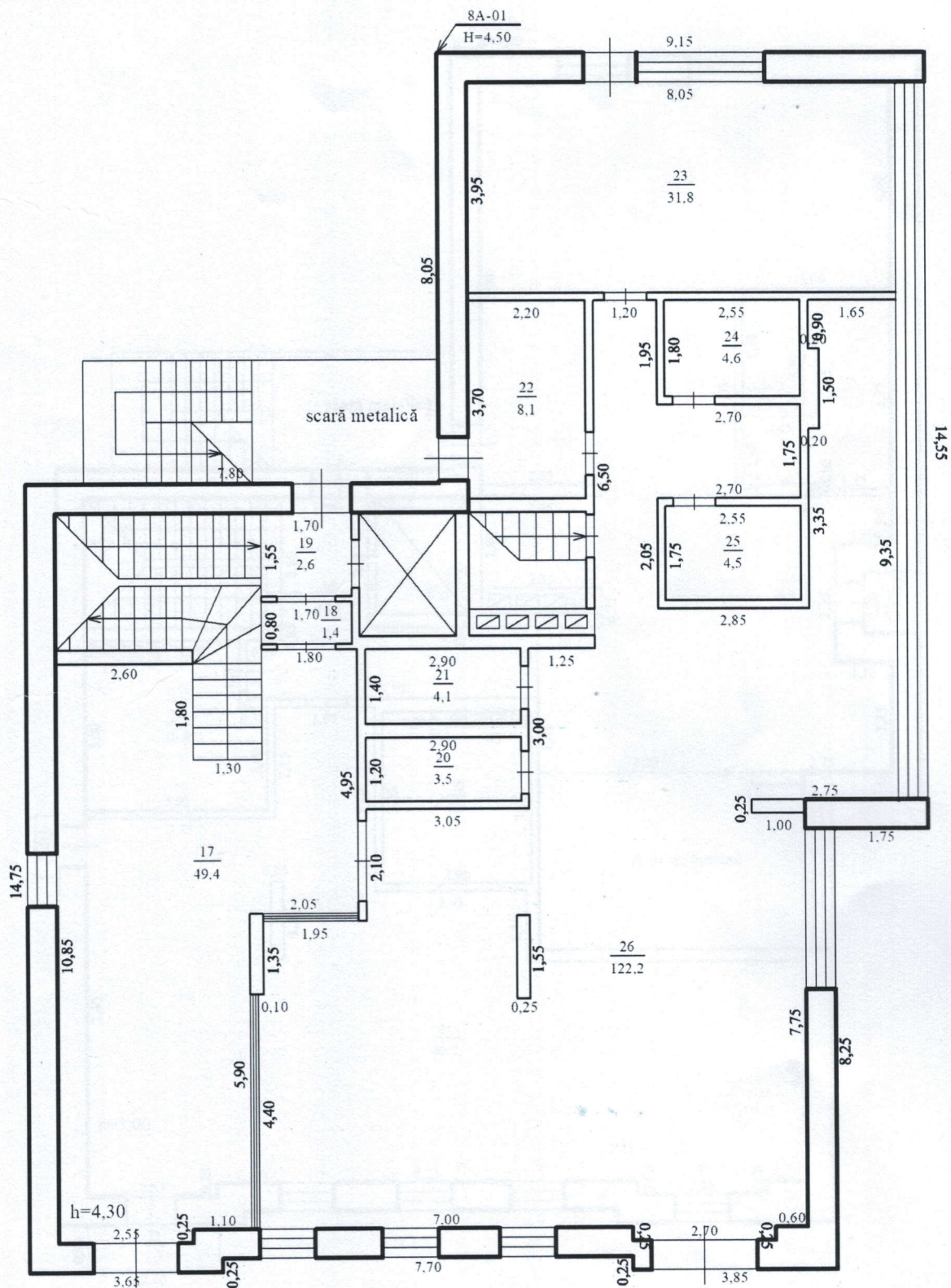
Verificat: Grădinaru A.

Semnat:

15.03.2022

Scara 1:100

Nivelul:1 Parter



Mențiuni: Reconstrucția a avut loc în baza
autorizației de construire nr. 84-c/21 din 30.03.2021

"EXPERT TOPCAD" S.R.L.

Planul de nivel

Construcție cu funcții comasate din
str. Veronica Micle, nr. 11, sect. Centru, mun. Chișinău

0100205.437.01

Regimul de înălțime

8(S+P+4E+2M)

LIT

8A

Întocmit

Grădinaru A.

Verificat

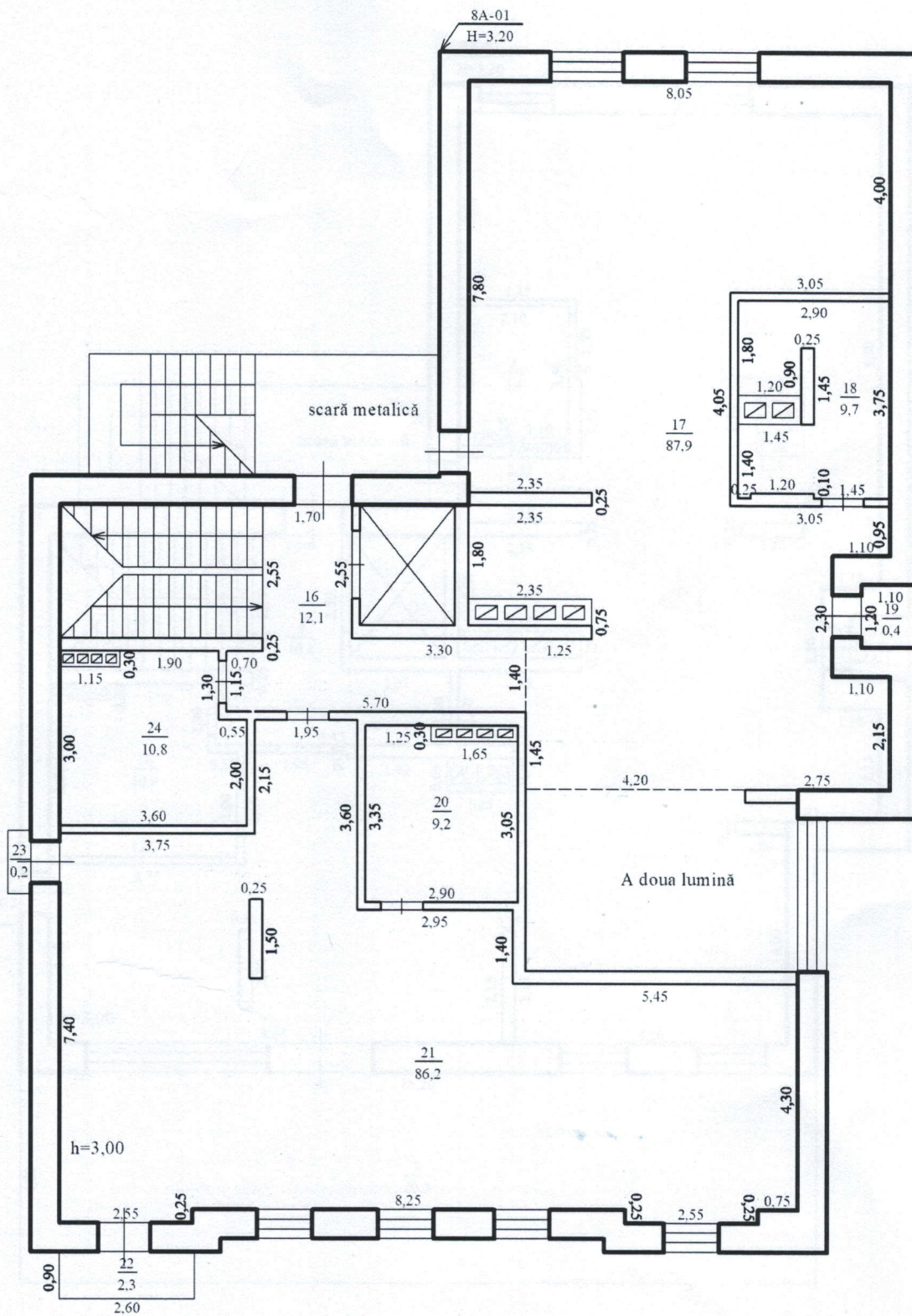
Grădinaru A.

Semnat

15.03.2022

Scara 1:100

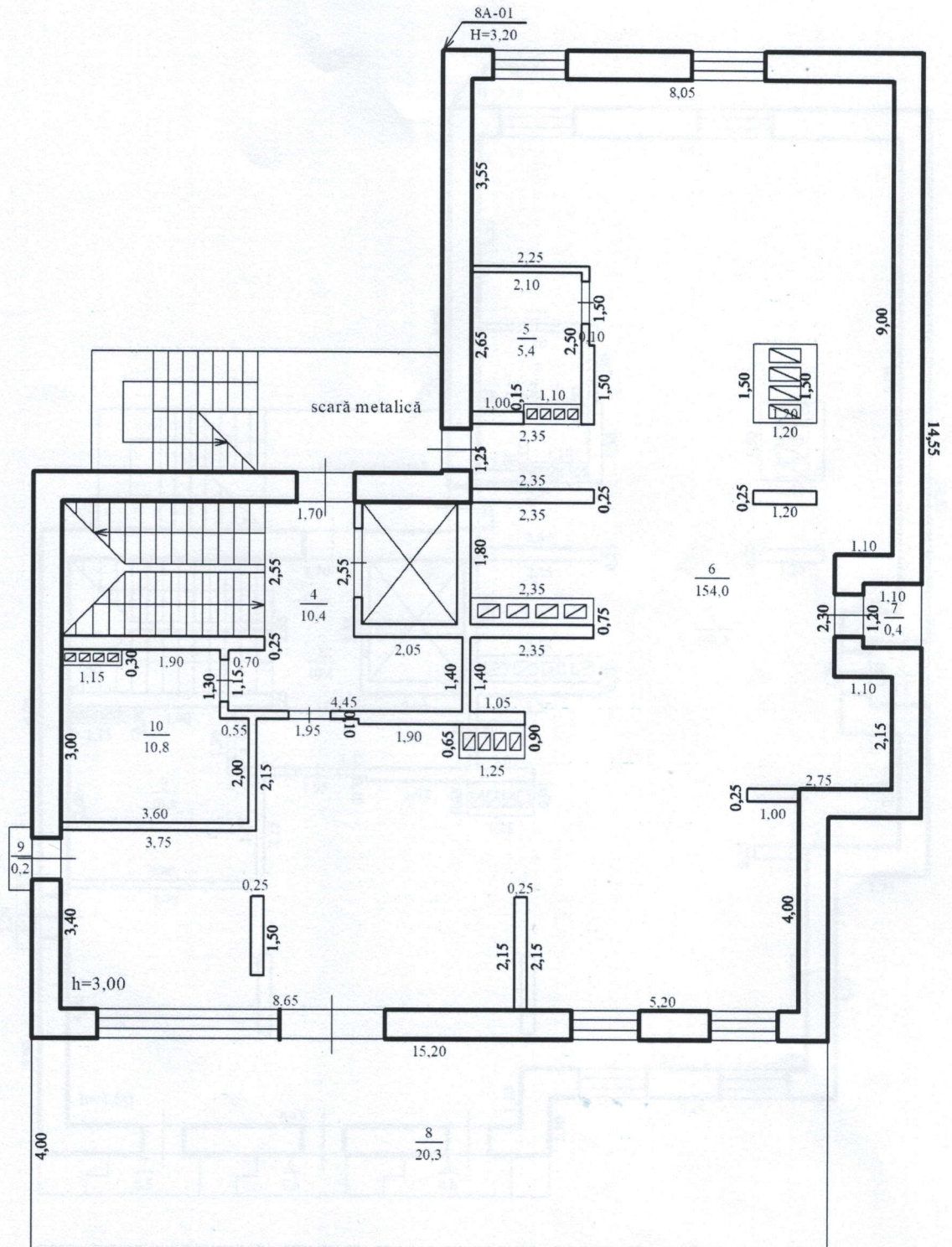
Nivelul:2 Etaj



*Mențiuni: Reconstrucția a avut loc în baza
autorizației de construire nr. 84-c/21 din 30.03.2021*

"EXPERT TOPCAD" S.R.L.			
Planul de nivel			
Construcție cu funcții comasate din str. Veronica Micle, nr. 11, sect. Centru, mun. Chișinău			
0100205.437.01	LIT 8A	Întocmit	Grădinaru A.
Regimul de înălțime		Verificat	Grădinaru A.
8(S+P+4E+2M)		Semnăt	
15.03.2022			Scara 1:100

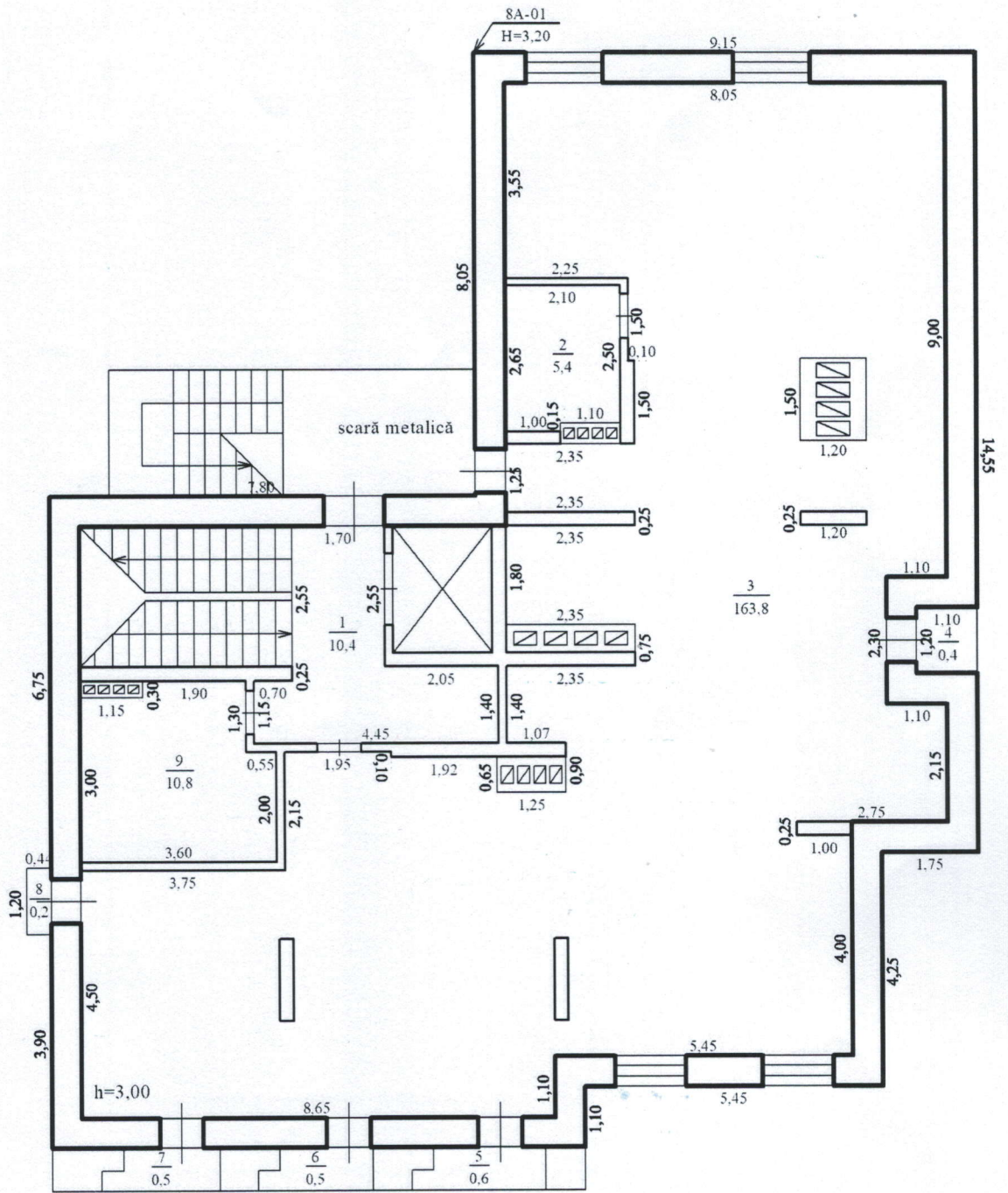
Nivelul:3 Etaj



Mențiuni: Reconstrucția a avut loc în baza
autorizației de construire nr. 84-c/21 din 30.03.2021

"EXPERT TOPCAD" S.R.L.			
Planul de nivel			
Construcție cu funcții comasate din str. Veronica Micle, nr. 211, sect. Centru, mun. Chișinău			
0100205.437.01	Întocmit	Grădinaru A.	
Regimul de înălțime	Verificat	Grădinaru A.	
8(S+P+4E+2M)	Semnat		
15.03.2022			Scara 1:100

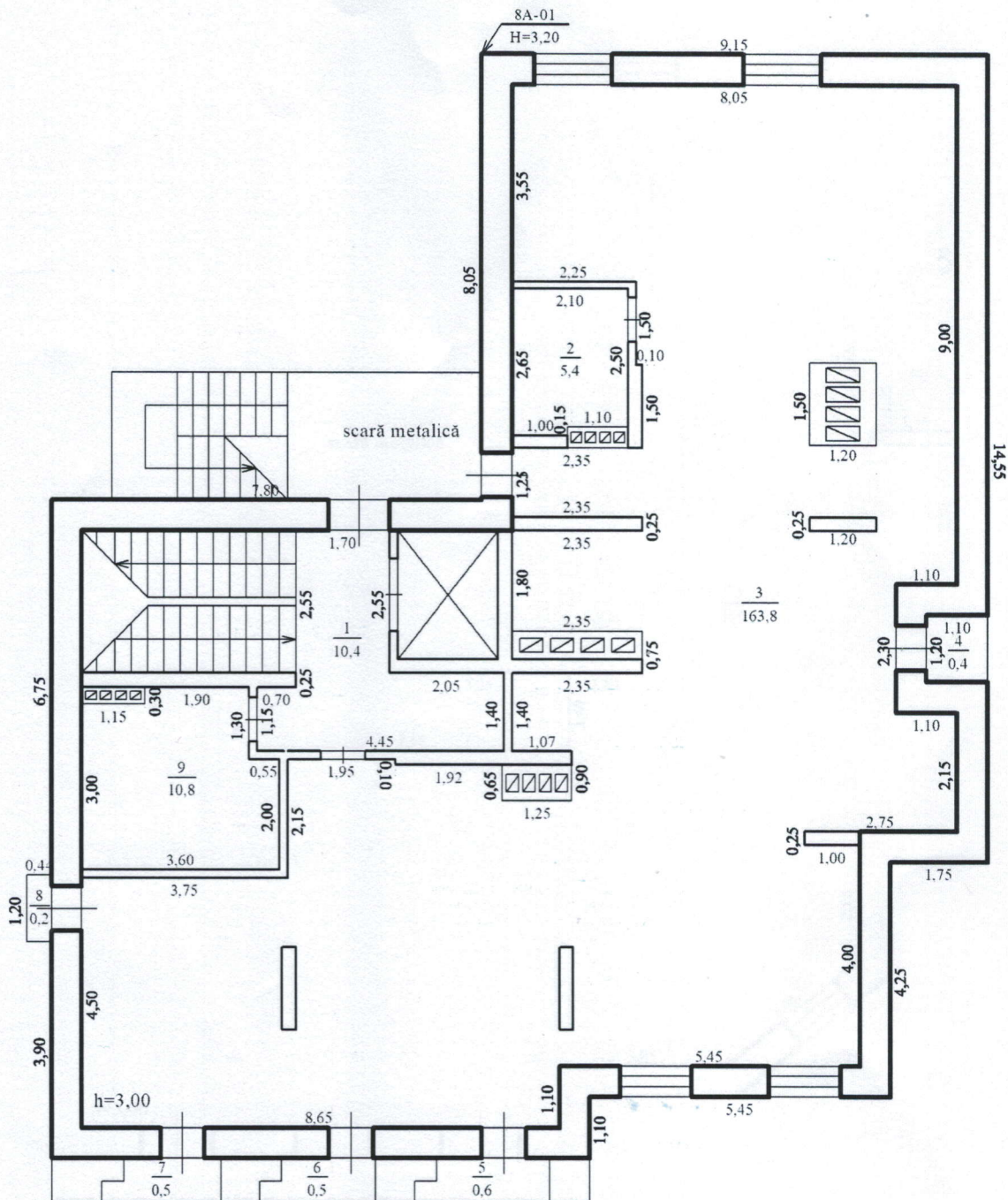
Nivelul:4 Etaj



*Mențiuni: Reconstrucția a avut loc în baza
autorizației de construire nr. 84-c/21 din 30.03.2021*

"EXPERT TOPCAD" S.R.L.			
Planul de nivel			
Construcție cu funcții comasate din str. Veronica Micle, nr. 11, sect. Centru, mun. Chișinău			
0100205.437.01	LIT 8A	Intocmit	Grădinaru A.
Regimul de înălțime		Verificat	Grădinaru A.
8(S+P+4E+2M)		Semnat	
15.03.2022			Scara 1:100

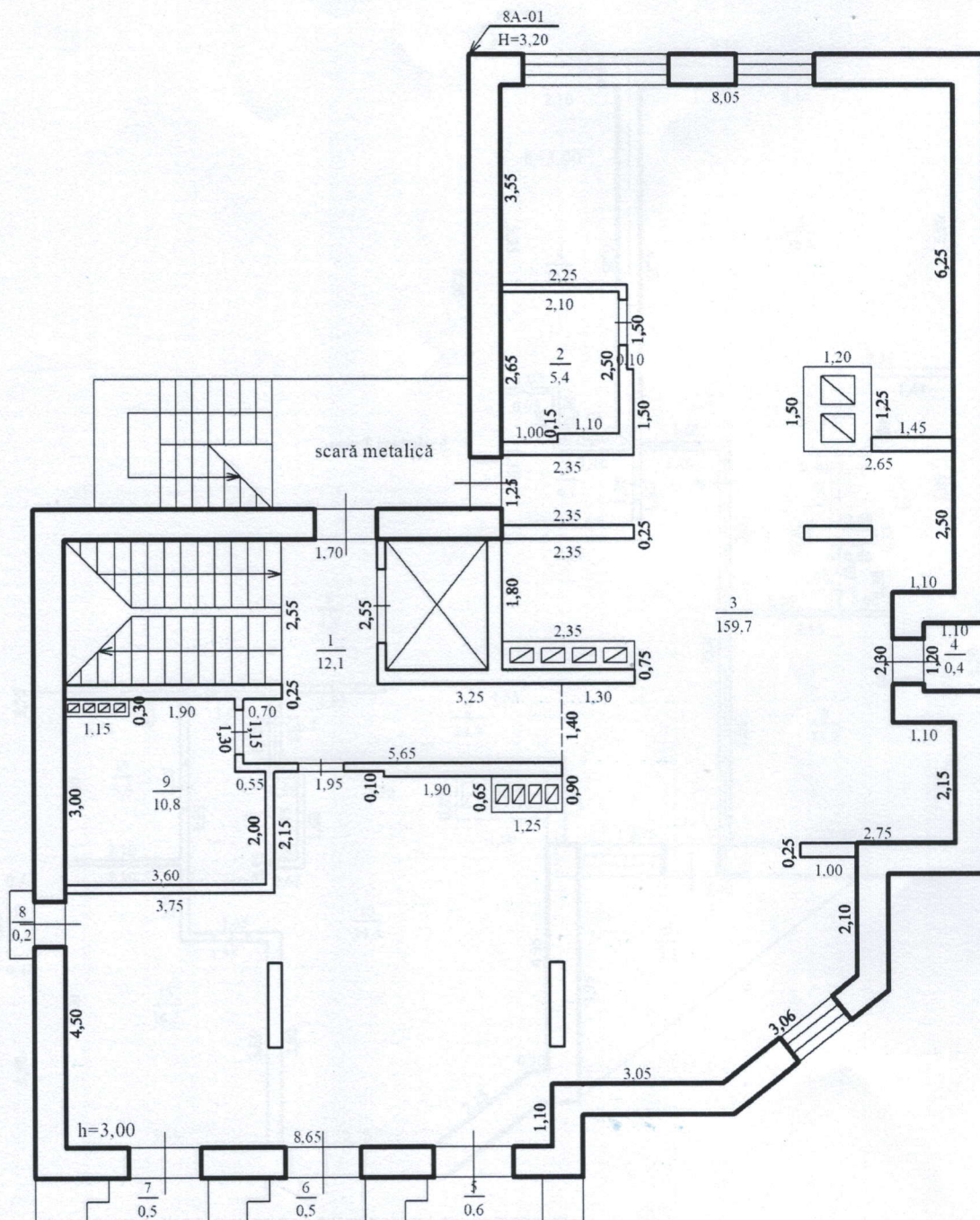
Nivelul:5 Etaj



*Mențiuni: Reconstrucția a avut loc în baza
autorizației de construire nr. 84-c/21 din 30.03.2021*

<i>"EXPERT TOPCAD" S.R.L.</i>			
Planul de nivel			
Construcție cu funcții comasate din str. Veronica Micle, nr. 11, sect. Centru, mun. Chișinău			
0100205.437.01	LIT 8A	Întocmit	Grădinaru A.
Regimul de înălțime		Verificat	Grădinaru A.
8(S+P+4E+2M)		Semnat	
15.03.2022			Scara 1:100

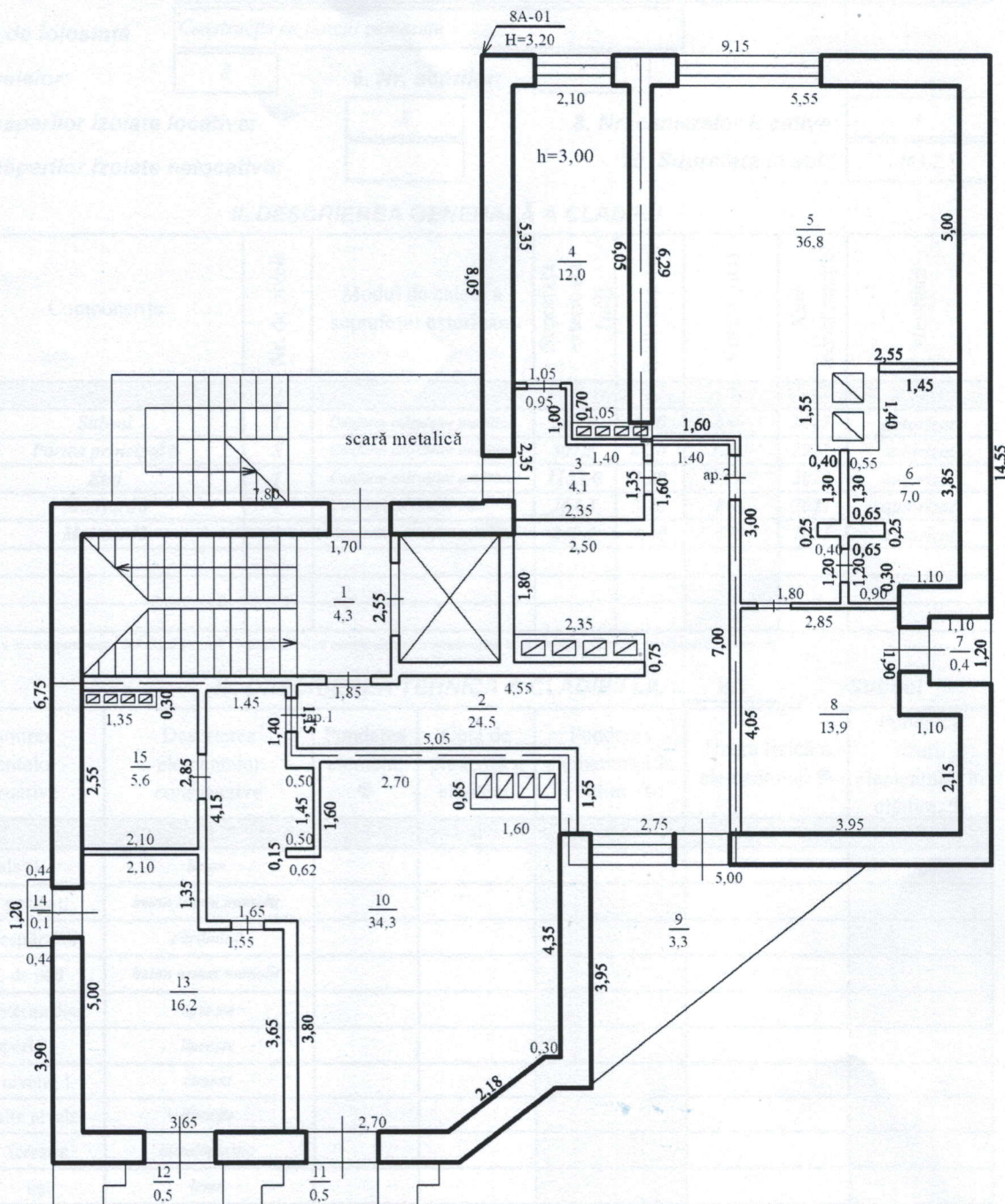
Nivelul:6 Mansarda



*Mențiuni: Reconstrucția a avut loc în baza
autorizației de construire nr. 84-c/21 din 30.03.2021*

<i>"EXPERT TOPCAD" S.R.L.</i>			
Planul de nivel			
Construcție cu funcții comasate din str. Veronica Micle, nr. 11, sect. Centru, mun. Chișinău			
0100205.437.01	LIT 8A	Intocmit	Grădinaru A.
Regimul de înălțime		Verificat	Grădinaru A.
8(S+P+4E+2M)		Semnat	
15.03.2022			Scara 1:100

Nivelul:7 Mansarda



Mențiuni: Reconstrucția a avut loc în baza
autorizației de construire nr. 84-c/21 din 30.03.2021

"EXPERT TOPCAD" S.R.L.			
Planul de nivel			
Construcție cu funcții comasate din str. Veronica Micle, nr. 11, sect. Centru, mun. Chișinău			
0100205.437.01	LIT 8A	Întocmit	Grădinaru A.
Regimul de înălțime		Verificat	Grădinaru A.
8(S+P+4E+2M)		Semnat	
15.03.2022			Scara 1:100

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRIRE

1. Numărul cadastral:

0	1	0	0	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---

4	3	7
---	---	---

0	1
---	---

 2. Litera:

8A

3. Adresa clădirii:

<i>mun. Chișinău, sect. Centru, str. Veronica Micle, nr. 11</i>

4. Modul de folosință:

<i>Construcție cu funcții comasate</i>
--

5. Nr. nivelelor:

8

 6. Nr. scărilor:

--

7. Nr. încăperilor izolate locative:

2

 8. Nr. camerelor locative:

4

9. Nr. încăperilor izolate nelocative:

--

 10. Suprafața la sol:

283,2

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Lit.	Componenta	Nr. de nivele	Modul de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m2)	Înălțimea (m)	Volum (m3)	Anul reconstrucției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8A	<i>Subsol</i>	<i>1</i>	<i>Conform calculelor analitice</i>	<i>283,2</i>	<i>3,00</i>	<i>850</i>	<i>2021</i>	<i>autorizat</i>
	<i>Partea principală</i>	<i>5</i>	<i>Conform calculelor analitice</i>	<i>307,3</i>	<i>4,20</i>	<i>1291</i>	<i>2021</i>	<i>autorizat</i>
	<i>Etaaj</i>	<i>1</i>	<i>Conform calculelor analitice</i>	<i>1152,6</i>	<i>3,20</i>	<i>3688</i>	<i>2021</i>	<i>autorizat</i>
	<i>Mansardă</i>	<i>1</i>	<i>Conform calculelor analitice</i>	<i>264,3</i>	<i>3,20</i>	<i>846</i>	<i>2021</i>	<i>autorizat</i>
	<i>Mansardă</i>	<i>1</i>	<i>Conform calculelor analitice</i>	<i>249,6</i>	<i>3,20</i>	<i>799</i>	<i>2021</i>	<i>autorizat</i>

Notă: În coloana 9 din compartimentul descrierea generală a clădirii se indică mențiunea autorizat/neautorizat în cazul existenței/lipsei autorizației de construire

III. DESCRIEREA TEHNICĂ A CLĂDIRII Lit.

8A

Subsol

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>beton</i>					
Pereți	<i>portanți</i>	<i>beton armat monolit</i>				
	<i>despărțitori</i>	<i>cărămidă</i>				
Planșeu	<i>de pod</i>	<i>beton armat monolit</i>				
	<i>intermediar</i>	<i>lipsește</i>				
Acoperiș	<i>lipsește</i>					
Pardose	<i>nivelul 1</i>	<i>ciment</i>				
	<i>alte nivele</i>	<i>lipsește</i>				
Goluri	<i>ferestre</i>	<i>metaloplastic</i>				
	<i>uși</i>	<i>lemn</i>				
Finisaj	<i>interior</i>	<i>simplu</i>				
	<i>exterior</i>	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

Notă: Coloanele 2-7 din compartimentul descrierea tehnică a clădirilor accesorii se completează și se calculează uzura fizică a clădirii doar în scopul calculării valorii de inventariere al bunurilor imobile în conformitate cu culegerea indicilor comasați și valorii de inventariere a bunurilor imobiliare, aprobată prin Hotărârea nr.156 din 15.06.1997 a Ministerul Finanțelor

A executat: Grădinaru A. 15.03.2022
(numele, prenumele) (data)

A verificat: Grădinaru A. 15.03.2022
(numele, prenumele) (data)

Stins (data) _____ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. 8A Parter+Etaj

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>lipsește</i>					
Pereți	portanți	<i>beton armat monolit</i>				
	despărțitori	<i>cărămidă</i>				
Planșeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>				
	intermediar	<i>beton armat monolit</i>				
Acoperiș	<i>lipsește</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele	<i>ciment</i>				
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși	<i>lemn</i>				
Finisaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII Lit. 8A 2Mansardă

Denumirea elementelor constructive	Descrierea elementelor constructive	Ponderea element, %	Cota de prezență a element.	Ponderea elementului în clădire, %	Uzura fizică a elementului, %	Ponderea uzurii elementului în clădire, %
1	2	3	4	5	6	7
Fundații	<i>lipsește</i>					
Pereți	portanți	<i>beton armat monolit</i>				
	despărțitori	<i>cărămidă</i>				
Planșeu	de pod	<i>beton armat monolit</i>				
	intermediar	<i>beton armat monolit</i>				
Acoperiș	<i>bitum</i>					
Pardose	nivelul 1	<i>ciment</i>				
	alte nivele	<i>ciment</i>				
Goluri	ferestre	<i>metaloplastic</i>				
	uși	<i>lemn</i>				
Finisaj	interior	<i>simplu</i>				
	exterior	<i>simplu</i>				
Alte lucrări:	<i>sunt</i>					
Total:						
Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=						

A executat:

Grădinaru A.

15.03.2022

(numele, prenumele)

(data)

A verificat:

Grădinaru A.

15.03.2022

(numele, prenumele)

(data)

"EXPERT TOPCAD" S.R.L

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII

Numărul poștal al clădirii:	nr. 11	A executat	Grădinaru A.
Denumirea străzii:	str. Veronica Micle		(numele, prenumele)
Comuna(satul)/sectorul:	sect. Centru	A verificat	Grădinaru A.
Raionul/Municipiul:	mun. Chișinău		(numele, prenumele) (semnătura, LȘ)
Numărul cadastral al clădirii:	0100205.437.01		



Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului / încăperii nelocative	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Totală	Suprafața interioară în m.p. Inclusiv					
									totală locuibilă	comercială	administrativă	suprafața de parcare	suprafața auxiliară a încăperilor locative	suprafața auxiliară a încăperilor nelocative
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
15.03.2022		-1S			15	Casa scării		14,3						14,3
					16	Casa ascensorului		4,1						4,1
					17	Casa scării		4,5						4,5
					18	Coridor		3,7						3,7
					19	Coridor		21,1						21,1
					20	Încăpere auxiliară		176,8						176,8
					21	Încăpere auxiliară		3,9						3,9
					22	Încăpere auxiliară		3,9						3,9
					23	Coridor		2,5						2,5
					24	Grup sanitar		2,4						2,4
					25	Grup sanitar		1,9						1,9
					26	Grup sanitar		2,4						2,4
					27	Grup sanitar		1,9						1,9
					28	Debara		4,7						4,7
						TOTAL: Subsol		248,1						248,1
15.03.2022		1P			17	Coridor		49,4						49,4
					18	Coridor		1,4						1,4
					19	Coridor		2,6						2,6
					20	Încăpere auxiliară		3,5						3,5
					21	Încăpere auxiliară		4,1						4,1
					22	Încăpere auxiliară		8,1						8,1
					23	Sală prestări servicii		31,8						31,8
					24	Grup sanitar		4,6						4,6
					25	Grup sanitar		4,5						4,5
					26	Sală prestări servicii		122,2						122,2
						TOTAL: Parter		232,2						232,2
15.03.2022		2E			16	Coridor		12,1						12,1
					17	Încăpere auxiliară		87,9						87,9
					18	Încăpere auxiliară		9,7						9,7
					19	Balcon (k=0,30)		0,4						0,4
					20	Încăpere auxiliară		9,2						9,2
					21	Încăpere auxiliară		86,2						86,2
					22	Balcon (k=0,30)		2,3						2,3
					23	Balcon (k=0,30)		0,2						0,2
					24	Grup sanitar		10,8						10,8
						TOTAL: Etaj 1		218,8						218,8
15.03.2022		4E			1	Coridor		10,4						10,4
					2	Grup sanitar		5,4						5,4
					3	Încăpere auxiliară		163,8						163,8
					4	Balcon (k=0,30)		0,4						0,4
					5	Balcon (k=0,30)		0,6						0,6
					6	Balcon (k=0,30)		0,5						0,5
					7	Balcon (k=0,30)		0,5						0,5
					8	Balcon (k=0,30)		0,2						0,2
					9	Grup sanitar		10,8						10,8
						TOTAL: Etaj 2		192,6						192,6

15.03.2022		3E		4	Coridor	10,4					10,4
				5	Grup sanitar	5,4					5,4
				6	Încăpere auxiliară	154,0					154,0
				7	Balcon (k=0,30)	0,4					0,4
				8	Terasă	20,3					20,3
				9	Balcon (k=0,30)	0,2					0,2
				10	Grup sanitar	10,8					10,8
					TOTAL: Etaj 3	201,5					201,5
15.03.2022		5E		1	Coridor	10,4					10,4
				2	Grup sanitar	5,4					5,4
				3	Încăpere auxiliară	163,8					163,8
				4	Balcon (k=0,30)	0,4					0,4
				5	Balcon (k=0,30)	0,6					0,6
				6	Balcon (k=0,30)	0,5					0,5
				7	Balcon (k=0,30)	0,5					0,5
				8	Balcon (k=0,30)	0,2					0,2
				9	Grup sanitar	10,8					10,8
					TOTAL: Etaj 4	192,6					192,6
15.03.2022		6M		1	Coridor	12,1					12,1
				2	Grup sanitar	5,4					5,4
				3	Încăpere auxiliară	159,7					159,7
				4	Balcon (k=0,30)	0,4					0,4
				5	Balcon (k=0,30)	0,6					0,6
				6	Balcon (k=0,30)	0,5					0,5
				7	Balcon (k=0,30)	0,5					0,5
				8	Balcon (k=0,30)	0,2					0,2
				9	Grup sanitar	10,8					10,8
					TOTAL: Mansarda	190,2					190,2
15.03.2022		7M	ap.1	001	10	Cameră de locuit	34,3	34,3			
					11	Balcon (k=0,30)	0,5				0,5
					12	Balcon (k=0,30)	0,5				0,5
					13	Cameră de locuit	16,2	16,2			
					14	Balcon (k=0,30)	0,1				0,1
					15	Grup sanitar	5,6				5,6
					TOTAL: ap. 1	57,2	50,5				6,7
15.03.2022			ap.2	002	5	Cameră de locuit	36,8	36,8			
					6	Grup sanitar	7,0				7,0
					7	Balcon (k=0,30)	0,4				0,4
					8	Cameră de locuit	13,9	13,9			
					TOTAL: ap. 2	58,1	50,7				7,4
				1	Coridor	4,3					4,3
				2	Coridor	24,5					24,5
				3	Coridor	4,1					4,1
				4	Cazangerie	12,0					12,0
				9	Balcon (k=0,30)	3,3					3,3
					TOTAL: Mansarda	163,5	101,2				62,3
					TOTAL: 01	1639,5	101,2				1538,3

Instituție Publică Agenția Servicii Publice
Departamentul Cadastru
_ Secția de verificare și recepția lucrărilor cadastrale _
(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

**Aviz de recepție
a lucrării cadastrale**

La cererea numărul: 0100/22/71245 din 10.05.2022

Solicitant: **EXPERT TOPCAD SRL** Ticket# 202205063866131
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Tipul lucrării cadastrale: **Lucrari cadastrale curente la nivel de cladiri**

adresa b.i.: mun. Chișinău, sect. Centru, str. V. Micle nr.11 numărul cadastral: 0100205.437.01

destinația b.i.: modul de folosință b.i.: **Construcții cu funcții comasate**

1. AVIZ:

În urma examinării s-a constatat că documentația cadastrală prezentată:

cerințelor actelor normative în vigoare și lucrarea cadastrală se declară

corespunde
corespunde /nu corespunde
recepționată
recepționată /respinsă

2. INVENTARUL DIVERGENȚELOR[1]:

a. La compartimentul: *Componența raportului lucrării:*

b. La compartimentul: *Cerințe de calitate la întocmirea raportului în format digital:*

c. La compartimentul: *Existența semnăturilor:*

d. La compartimentul: *Coresponderea elementelor planului geometric aprobat cu obiectele informaționale în format digital:*

e. La compartimentul: *Calitatea obiectelor informaționale în format digital:*

Mențiuni: Responsabil de legalizarea obiectivului construit, conform HG nr.285 din 23.05.1996, este comisia de recepție finală, temei Proces - verbal de recepție finală nr.25 din 14.04.2022.

Executantul recepției:

Perju Laura
(numele, prenumele)

Șeful Secției VRLC:

Godiac Vadim
(numele, prenumele, semnătura)

Data: 13.05.2022

Notă: Responsabilitatea pentru identificarea corectă în teren a bunului imobil, corectitudinea efectuării măsurărilor, colectării parametrilor tehnici, întocmirii actelor și legalitatea lucrărilor executate, o poartă executantul lucrărilor cadastrale.





Primăria municipiului Chișinău
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE
nr. 470/18 din 20. IUN. 2018

Ca urmare a cererii depuse de Basiul Iurii
cu domiciliul/sediul în or. Dubăsari, str-la Pervomaiscaia, 14
telefon de contact 079222124
înregistrată cu nr. 4838 din 08.06.2018

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru:
reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100205.437.01, în vederea amplasării spațiilor comerciale și hoteliere

situat în raionul _____ municipiul/orașul Chișinău
sectorul Centru comuna/satul _____
str. Veronica Micle nr. 11 bloc. _____ ap. _____

1. Regimul juridic: Terenul cu nr. cadastral 0100205.437, cu suprafața de 0,0362 ha și construcția cu nr. cadastral 0100205.437.01 – proprietatea solicitantului, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 535 din 09.02.2018, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Chișinău, vizualizate la 18.06.2018. Conform raportului de expertiză tehnică nr. 221/11.05.2018 (expert tehnic Dohmilă Iurie) a fost evaluată starea tehnică a construcției, în vederea reconstruirii și supraetajării. Conform procesului-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice din 15.06.2018, a fost acceptată schița de proiect. Imobilul este monument de arhitectură de importanță locală, inclus în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău (nr. 291, casă particulară), aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/9 din 04.12.2014.

2. Regimul economic: Interdicții asupra dreptului imobilului menționat nu sunt înregistrate.

3. Regimul tehnic: Dotarea cu utilități tehnico-edilitare va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort. Lucrările solicitate vor fi efectuate cu respectarea prevederilor expertizei tehnice nr. 221/11.05.2018 (expert tehnic Dohmilă Iurie).

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în nucleul istoric al Chișinăului, monument de importanță națională, inclus cu nr. 308 Chișinău, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului Republicii Moldova nr. 1531-XII din 22.06.1993. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în vigoare, ținând cont de regimul arhitectural-urbanistic existent, procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice din 15.06.2018, recomandările expertului tehnic. Regimul de înălțime solicitat: S+P+E+3Eretras+2M. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Este necesar de prevăzut amenajarea terenului aferent, parcaje auto pentru clienți și angajați, iluminare nocturnă și acces pentru persoane cu mobilitate redusă. Proiectul de execuție, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12
(douăsprezece) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

VICEPRIMAR

SECRETAR INTERIMAR

L.Ș.


Nistor Grozavu
19.06.2018



Adrian Talmaci

ARHITECT-ŞEF

Sergiu Borozean

Achitată plata de 50 lei. Chitanța nr. P409-V000 din 21.06.2018
Transmis solicitantului la data de 21.06.2018 direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGEȘTE CU ____ LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

L.Ș.

ARHITECT-ŞEF

Data 201

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 485-c/18 din 05.09 2018

Ca urmare a cererii adresate de către Iurii Basiul
cu domiciliul / sediul în orașul Dubăsari, str-la Pervomaiscaia, 14
telefon de contact 079222124
înregistrată cu nr. 5758 din 04.07.2018 și actelor prezentate la 24.08.2018

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de reconstruire a imobilului cu nr. cadastral 0100205.437.01, în vederea amplasării spațiilor comerciale și hoteliere, cu regimul de înălțime S+P+E+3Eretras+2M
în raionul _____ municipiul/orașul Chișinău
sectorul Centru comuna/satul _____
str. Veronica Micle nr. 11
În următoarele condiții: conform prevederilor certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 470/18 din 20.06.2018, documentației de proiect aprobate la 21.08.2018, inclusiv de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova

Documentația de proiect a fost elaborată de: „Damitex Grup” S.R.L., licența seria A MMII nr. 041034 din 12.12.2012, proiect nr. 07/2018

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 (șase) luni de la data eliberării prezentei autorizații.
Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 14 (patrusprezece) luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

VICEPRIMAR

Nistor GROZAVU

SECRETAR INTERIMAR

Adrian TALMACI

L.Ș.



ARHITECT-ŞEF

Sergiu BOROZAN

Achitată plata de 100 lei. Chitanța nr. 24009550 din 06.09. 2018
Transmisă solicitantului la data de 06.09. 2018 direct/prin poștă.

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGEȘTE CU _____ LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

/ _____ /

/ _____ /

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

/ _____ /

_____ 201 _____
data

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGEȘTE CU 12 LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR Interimar



Victor Chironda

Adrian Talmaci

Adrian Talmaci



ARHITECT-ȘEF

Svetlana Dogotaru

Note:

1. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea autorizației de construire revine solidar semnatarilor acesteia.
2. Titularul autorizației de construire este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze Agenția pentru Supraveghere Tehnică prin depunerea declarației. Dacă solicitantul (beneficiarul) nu a prezentat declarația în modul și termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoarei date de emitere a autorizației de construire.
3. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației și Agenția Națională Arheologică. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
4. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, monumentelor, ansamblurilor și zidurilor istorice, precum și a mediului, potrivit normelor generale și locale.
5. Să evacueze deșeurile de construcție în locuri autorizate.
6. Pentru utilizarea terenului municipal neatribuit, îngrădit și ocupat temporar, pe perioada de construcție a obiectivului, conform deciziei CMC nr. 11/28-2 din 23.12.2014, este stabilită o plată în cuantum de 0,15 lei pentru un m.p. pe zi (nr. de zile necesare pentru ocuparea temporară a terenului este specificată în graficul de executare a lucrărilor de construcție). În cazul depășirii termenului stabilit în graficul de executare a lucrărilor de construcție, plata pentru utilizarea terenului se va percepe pentru perioada de peste termen în cuantum dublu.
7. Să readucă la starea inițială cu amenajarea corespunzătoare în interes public a terenului utilizat pe perioada de construcție precum și a elementelor de amenajare a teritoriului deteriorat în procesul construcției.

NI
Direcția generală arhitectură, urbanism
și relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef
al municipiului Chișinău

PLANUL ȘANTIERULUI DE CONSTRUCȚIE

Sergiu Borozan

Anexa la autorizația de construire nr. 485-c/18 din 05.09.2018

Privind reconstruirea imobilului cu nr. cadastral 0100205.437.01, în vederea
amplasării spațiilor comerciale și hoteliere, cu regimul de înălțime
S+P+E+3Eretras+2M

din str. Veronica Micle, 11 sectorul Centru

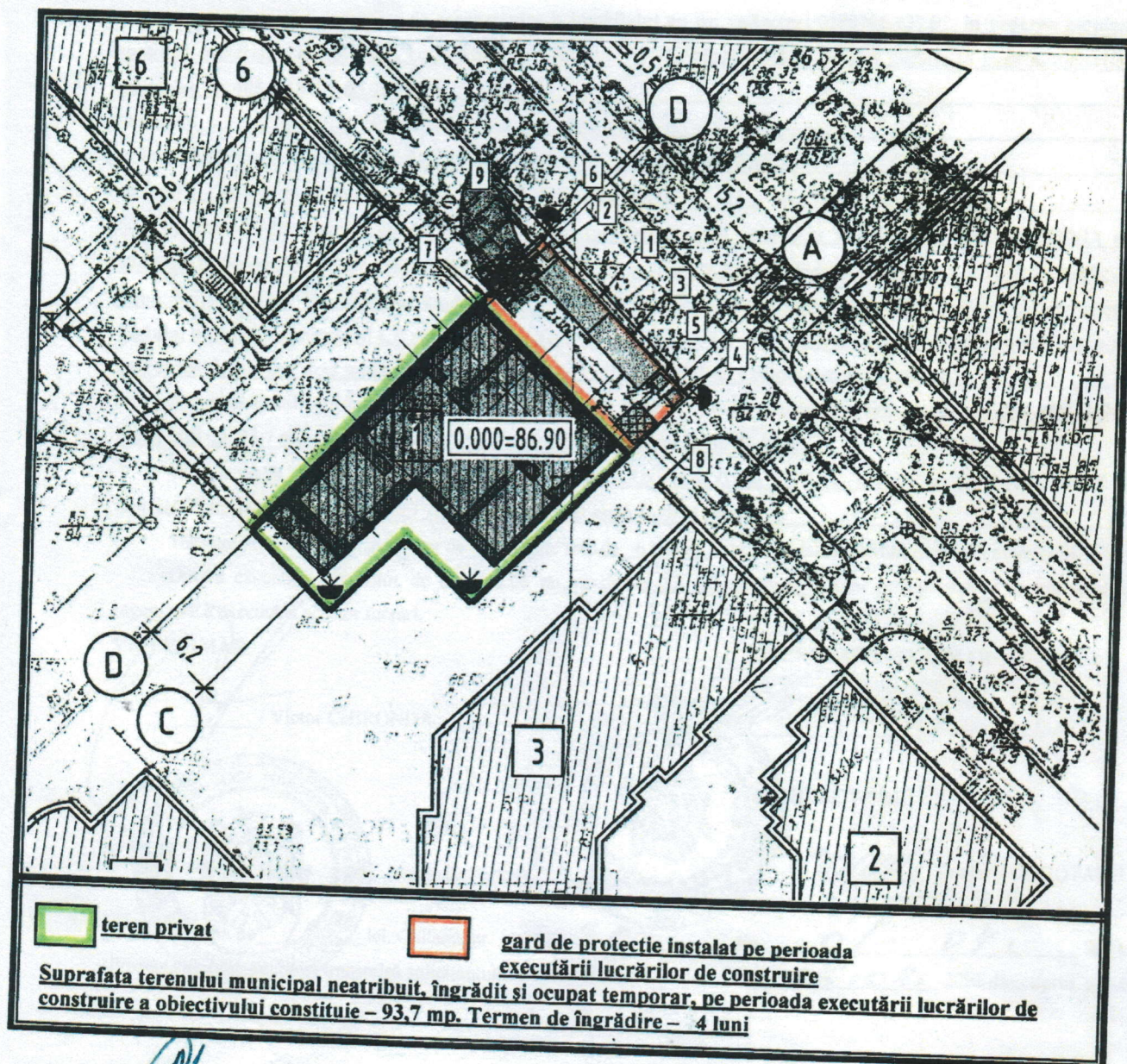
Beneficiar Iurii Basiul

Suprafața terenului 0,0362 ha, planșa nr. 54 scara 1:2000; nr. 188-23 scara 1:500

AVIZAT:

Șef Direcție autorizarea proiectării

Alexei Cebanenco



Șef secție

Aliona Cazacu

Specialist principal

Nina Șubernetcaia

Primar general
al municipiului Chişinău
Ion Ceban

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

nr. 84-C/21 din 30.03 2021

Ca urmare a cererii nr. 508AP din 05.03.2021 și documentelor anexate, depuse de „MapGeoGrup” S.R.L. cu domiciliul/sediul în municipiul Chişinău, str. V. Dokucaev, nr. 4, ap. 4 în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și Planului urbanistic general al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea finalizării lucrărilor de reconstruire a imobilului cu nr. cadastral 0100205.437.01, în vederea amplasării spațiilor comerciale și hoteliere, cu regimul de înălțime S+P+E+3Eretras+2M (lucrări inițiate în baza autorizației de construire nr. 485-c/18 din 05.09.2018)

în raionul _____ municipiul/orașul Chişinău
pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100205.437 situat în municipiul Chişinău
sectorul Centru comuna/satul _____ str. Veronica Micle nr. 11 bloc _____ ap. _____

În următoarele condiții: conform prevederilor certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 470/18 din 20.06.2018, documentației de proiect aprobate la 21.08.2018, inclusiv de Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al Republicii Moldova. De respectat modul de gestionare a deșeurilor din construcții, în conformitate cu prevederile Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”; valorificarea sau evacuarea deșeurilor prin mijloace proprii sau ale serviciilor specializate la gunoistile autorizate.

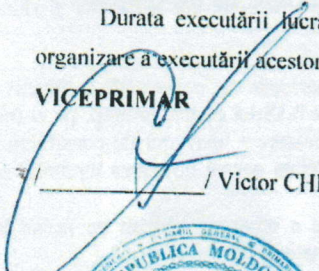
Necesitatea utilizării terenului municipal pe perioada lucrărilor de construire: conform documentației din proiect, vor fi utilizați 93,7 mp din teren, proprietate municipală, pe o perioadă de 12 luni.

Documentația de proiect a fost elaborată de către „Damitex Grup” S.R.L., proiect nr. 07/2018 semnată de proiectanți atestați în domeniu Tudor Aghenie (certificat seria P-2014 nr. 1082)

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 (șase) luni de la data eliberării prezentei autorizații.

Durata executării lucrărilor de construcție nu va depăși 12 (douăsprezece) luni termen stabilit în proiectul de organizare a executării acestor lucrări.

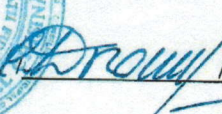
VICEPRIMAR

 Victor CHIRONDA

SECRETAR INTERIMAR

 Adrian TALMACI

ARHITECT-ŞEF

 Svetlana DOGOTARU

Achitată suma de 1000 lei. Chitanța nr. 30 din 01.04. 2021
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 05.04. 2021 direct/prin poștă.

TERMENUL DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

/ _____ /

/ _____ /

L.Ș.

ARHITECT-ŞEF

_____ 202 _____

/ _____ /

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

/ _____ /

/ _____ /

L.Ș.

ARHITECT-ŞEF

_____ 202 _____
data

/ _____ /

Note:

1. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

2. Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

3. Titularul autorizației de construire este obligat, în termen de 10 zile lucrătoare până la începerea lucrărilor autorizate, să informeze Agenția pentru Supraveghere Tehnică, prin depunerea declarației. Dacă solicitantul (beneficiarul) nu a prezentat declarația în modul și termenul stabilit și se constată începerea lucrărilor, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoarei date de emitere a autorizației de construire.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației. Preluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, monumentelor ansamblurilor și zidurilor istorice, precum și a mediului, potrivit normelor generale și locale.

6. Să evacueze deșeurile de construcție în locuri autorizate.

7. Pentru utilizarea terenului municipal neatribuit, îngrădit și ocupat temporar, pe perioada de construcție a obiectivului, conform deciziei CMC nr. 11/28-2 din 23.12.2014, este stabilită o plată în cuantum de 0,15 lei pentru un m.p. pe zi (nr. de zile necesare pentru ocuparea temporară a terenului este specificată în graficul de executare a lucrărilor de construcție). În cazul depășirii termenului stabilit în graficul de executare a lucrărilor de construcție, plata pentru utilizarea terenului se va percepe pentru perioada de peste termen în cuantum dublu.

8. Să readucă la starea inițială cu amenajarea corespunzătoare în interes public a terenului utilizat pe perioada de construcție precum și a elementelor de amenajare a teritoriului deteriorat în procesul construcției.

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2019-P

Numărul 0302

Eliberat domnului (doamnei): **Carpovici Sergiu**

Pentru a activa în calitate de: **Proiectant**

Domeniul (ile): **A. Arhitectura:**

2. Arhitectura construcțiilor civile.
3. Arhitectura construcțiilor industriale.
4. Patrimoniul arhitectural-istoric.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economic de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

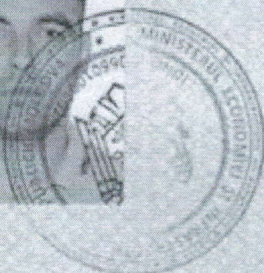
Data eliberării **21 august 2019**

Valabil până la **21 august 2024**



Svetlana DOGOTARU

S. Dogotar
Secretar de Stat



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2018-RT

Numărul 0168

Eliberat domnului (doamnei): **Popescu Veaceslav**

Pentru a activa în calitate de: **Responsabil tehnic**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Data eliberării **27 septembrie 2018**

Valabil pînă la **27 septembrie 2023**



Anatol USATÎ

Secretar de Stat

REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI
ȘI INFRASTRUCTURII**

CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională

Seria 2020-DȘ

Numărul 1105

Eliberat domnului (doamnei): **Țigan Iurie**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.

Exigentele esențiale:

A - rezistență și stabilitate;

B - siguranță în exploatare;

C - siguranță la foc;

D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;

E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;

F - protecție împotriva zgomotului.

G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării **8 octombrie 2020**

Valabil pînă la **8 octombrie 2025**



Anatol USATÎI

Secretar de Stat