



Investitorul (proprietarul)

S.A. Verilaproiect S.A.

Anexa nr. 2
La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 13 05.15

Lucrări de reparații în
grădinițe de copii în satul
Delatinici 2-le Nispoceni

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

1. Obiectivul: Lucrări de reparații și construcții capitale
în grădinițe de copii în Satul Morinic 2 și Nisporu

este executat în cadrul contractului nr. 11/85 din "25" "noiembrie" 2015
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. — din — valabilă până la —

2. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ fiind formată din :

Dupăscuș Virileproiect SA - Toi Alexandru
Director Strapenergoproject SRL - Șpac Anafolie
Dir. de șantier - Teoci Alexandru

Beneficiar : Virileproiect SA

(numele, prenumele, calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1 ;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de - _____ ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista - anexă nr.2 ;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost completate ;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului ;
- 6) construcția **s-a comportat** corespunzător în perioada de terminarea ei la data de - _____ pînă în prezent, respectiv pe o durată de patru luni, constatările comisiei;
- 7) valoarea obiectivului este de 3 328 897,51 lei ;

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: spre recepție

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin : actele prezentate, și prin
constatățile avizelor pozitive anexate

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele de recepționat - finale

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa poștală

Sotul Marinic z. l. Nispourii

7. Prezentul proces –verbal, conținând 2 file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 13.05.15 la 14:31 în 6(șase) exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte

A. Toi Alexandru

Toi Alexandru

Membrii :

Spă



Anatolie

Alexandru



Toi Alexandru

Investitor:



(numele, prenumele, semnătura)

CONTRACT Nr.11/85

de executare a lucrărilor

25 noiembrie 2014

mun. Chișinău

I Părțile contractante

1.1 „**VERILARPROIECT**” SA c/f 1011600010886 reprezentată prin directorul **Toi Alexandru** denumit în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și SRL „**STROYENERGOGROUP**”, c/f 1011600010886 reprezentată prin directorul **Spac Anatolii**, numit în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte (ambii numiți în continuare „**Părți**”) au încheiat prezentul Contract, privind următoarele:

II. Obiectul Contractului

2.1 Antreprenorul se obligă să execute „**Lucrări de construcții și reparație în grădini de copii în satul Marinic r-l Nisporeni**”, conform proiectului tehnic, devizelor de cheltuieli aprobate de ambele Părți, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

III. Durata de execuție

3.1 Lucrările indicate în obiectul contractului vor fi îndeplinite în decursul a 1 (o) lună din data semnării prezentului contract.

3.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze

- a) generate de Beneficiar
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3 Conform dispoziției scrise a „Antreprenorului general” sau a „Beneficiarului”, subantreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care „Antreprenorul general” sau „Beneficiarul” consideră necesar. Pe timpul suspendării, subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune „Antreprenorul general” sau „Beneficiarul”.

IV. Costul lucrărilor și condițiile de achitare

4.1 Valoarea totală a lucrărilor conform devizelor de cheltuieli anexate la prezentul contract constituie **3 238 894,54** lei (o sută treizeci și opt mii opt sute nouăzeci și patru) lei inclusiv TVA.

4.2 Volumul lucrărilor îndeplinite vor fi confirmate de către „Antreprenorul general” prin proces verbal de recepție a lucrărilor după prezentarea acestuia de „Subantreprenor”, numai în cazul când „Beneficiarul” nu are obiecții față de cantitatea și calitatea lucrărilor executate și semnează procesele verbale de recepție a lucrărilor prezentate de „Antreprenorul general”.

4.3 Achitarea lucrărilor îndeplinite se va efectua în baza facturii fiscale și a proceselor verbale de recepție a lucrărilor, prezentate de „Subantreprenor” și confirmate de către „Antreprenorul general”.

4.4 Achitările vor fi efectuate către Subantreprenor, numai după ce „Beneficiarul” va achita lucrările respective către „Antreprenorul General” în limita alocațiilor bugetare anuale.

4.6 Achitarea pentru serviciile „Antreprenorului general” menționate în pct. 4.5 vor fi efectuate în baza facturii fiscale prezentate de către „Antreprenorul general” – Subantreprenorului.

4.7 Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul – verbal de recepție finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție , care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului .

V. Obligațiunile părților

5.1 Ambele „Părți” se obligă să respecte toate condițiile și termenii prevăzuți în prezentul Contract .

5.2 „Subantreprenorul” se obligă să execute lucrările menționate în pct. 2.1 , respectînd în corespundere prevederile din proiecte, norme și regulamentele în vigoare și î-și asumă integral răspunderea pentru asigurarea unui grad înalt a calității lucrărilor .

5.3 „Subantreprenorul” se obligă să nu întreprindă acțiuni , care ar avea ca rezultat deteriorarea bunurilor ale „Antreprenorului general” și a „Beneficiarului” .

5.4 „Subantreprenorul” se obligă să respecte normele de tehnică a securității muncii.

5.5 „Subantreprenorul” se obligă să respecte termenele de executare a lucrărilor conform art. 3.1 al prezentului contract .

5.6 „Subantreprenorul” garantează că , la data recepției , lucrarea executată are calitățile stipulate în contract , corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare , conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract .

5.7 „Antreprenorul general” și „Beneficiarul” au dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitatea cu prevederile contractului . Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă , în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere , trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea teate lămuririle.

5.8 . Pe parcursul executării lucrărilor , „Antreprenorul general” are dreptul să dispună în scris :

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare ;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare ;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ .

5.9 . În cazul neexecutării de către „Subantreprenori” a dispozițiilor din punctul 5.8 , Antreprenorul general poate opri lucrările , angaja și plăti alți subantreprenori pentru executarea acestor lucrări , punînd în întîrziere în acest sens „Subantreprenorul” , care va fi obligat , în condițiile legii, să compezeze cheltuielile aferente suportate de „Antreprenorul general” în legătură cu faptul neexecutării lucrărilor .

VI. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

6.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul, Beneficiarul sau Antreprenorul General ce le va solicita . Subantreprenorul va asigura , la cerere , forța de muncă , instrumentele , utilajul și materialele necesare pentru examinarea , măsurarea și testarea lucrărilor .

6.2 Costul probelor și încercărilor va fi de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație .

6.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar sau Antreprenorul General pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor , dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului .

6.4 Beneficiarul , proiectantul, Antreprenorul general sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

6.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și , după caz , a proiectantului , Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă . Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat ,

proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări , inclusiv fundațiile clădirii , sînt gata pentru a fi examinate .
Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus .

6.6 Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului sau a al Antreprenorului general și va reface această parte sau părți de lucrare , dacă este cazul . Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție , dezvelirea , refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar , iar în caz contrar , de Subantreprenor .

6.7 Lucrările executate de Subantreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului sau al Antreprenorului general , precum și cele care nu respectă prevederile contractului , fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului sau Antreprenorului general , nu vor fi plătite subantreprenorului. Subantreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări , în termenul stabilit cu Beneficiarul sau Antreprenorul general . De asemenea , el răspunde în fața Beneficiarului și Antreprenorului general de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

VII. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

7.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct. 2 .1 al prezentului contract este de 12 luni .

7.2 Perioada de garanție curge de la data recepției finale a lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la Punctul 7.1 din prezentul articol .

7.3 Subantreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului , pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Antreprenorul general sau Beneficiar .

VIII. Răspunderea părților

8.1 A se conduce în acest caz de actele normative ale Republicii Moldova în vigoare la data semnării Contractului .

8.2 Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este din vina uneia dintre părți , partea vinovată va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0.01% pînă la 0,1 %) din valoarea contractului pentru fiecare zi de întîrziere . Penalizarea devine operantă în momentul în care partea vinovată a intrat în întîrziere.

8.3 „Subantreprenorul” trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea finală a lucrărilor către „Antreprenorul general” prin actul de predare finală a lucrărilor executate . El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața .

8.4 „Antreprenorul general” nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese , compensații plătibile conform prevederilor legale , în privința sau a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de „Subantreprenor” .

8.5 În cazul întreruperii finanțării lucrărilor (din motive obiective sau neobiective) Antreprenorul general se obligă să preîntîmpine “Subantreprenorul” .

VII. Valabilitatea contractului

7.1 Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării și este valabil pînă la îndeplinirea obligațiilor de către „Părțile” contractante .

7.2 Conținutul Contractului nu poate fi modificat fără acordul comun ale ambelor „Părți”

7.3 Rezilierea Contractului poate avea loc cu acordul comun ale ambelor „Părți” s-au în mod unilateral de către „Antreprenorul general” în caz de nerespectare de către „Subantreprenor” a condițiilor prevăzute în prezentul Contract .

VIII. Forța majoră

8.1 „Părțile” sunt exonerate de răspundere totală sau parțială privind îndeplinirea obligațiilor contractante , dacă acestea au provenit ca urmare a unor cauze de forțe majore .

9.2 Dacă survin cazuri de forță majoră , Contractul rămîne în vigoare , fiind amînată îndeplinirea amgajamentelor din prezentul Contract , corespunzător perioadei de timp , în care au avut loc situațiile de acest gen și consecințele lor.

X. Dispoziții finale

10.1 Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare numite Original cu aceeași putere juridică , dintre cere , cite unul se prezintă la fiecare din „Părțile” contractante .

10.2 La prezentul contract se anexează devizele de cheltuieli care reprezintă partea integrală a contractului .

XI . Rechizitele juridice , poștale și de plată ale Părților

Antreprenor
“StroyEnergGrup” SRL
mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul, 2/A, ap.(of.) 13
c/f 1011600010886
cod TVA 0607605
BC „FinComBank” SA fl.2 mun. Chișinău
Cod bancar: FTMDMD2X847
Cod : 222410200498

Beneficiar
SC „Verilarproiect”
mun.Chișinău, str.Academiei 17A
c/f 1002600002678
cod TVA 0205726
BC „Energbank”
Cod Bancar: ENEGMD22

