

Specificații tehnice

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 2, 3, 4, 6, 7, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 5,]

Numărul procedurii de achiziție <u>21393040</u> din 03.04.2025
Obiectul achiziției: Servicii de evaluare a complexului patrimonial unic Întreprinderea de Stat „Fabrica de sticlă din Chișinău” (Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău”).

Denumirea bunurilor/serviciilor	Denumirea modelului bunului/serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Bunuri/servicii						
Lotul 1:	Obiectivul general	Republica Moldova	DARIAN DRS SA		Evaluarea Întreprinderii de Stat „Fabrica de sticlă din Chișinău” ca complex patrimonial unic cu toate drepturile și obligațiile.	Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 21 din 27 februarie 2025, ce sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2025.
	Rezultatele așteptate		DARIAN DRS SA		Determinarea valorii de piață a întreprinderii ca complex patrimonial unic.	Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Geodezie,

					☐ Estimarea valorii afacerii în ansamblu, incluzând activele fixe, circulante și alte drepturi de proprietate. ☐ Elaborarea unui raport complet, incluzând analiza pieței, situația financiară și juridică, riscurile asociate și perspectivele postprivatizare. ☐ Recomandări detaliate privind investițiile postprivatizare necesare pentru dezvoltarea entității. ☐ Raport de due diligence care să ofere informații clare despre aspectele financiare, juridice și operaționale ale companiei.	Cartografie și Cadastru nr. 21 din 27 februarie 2025, ce sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2025.
	Prestarea serviciilor		DARIAN DRS SA		Prestarea serviciilor va începe ulterior semnării contractului de prestări servicii și înregistrării conforme a acestuia, la data prezentării informațiilor și materialelor referitoare obiectului evaluării, cu o durată de implementare a sarcinilor de 6 luni calendaristice.	
	Aspecte ale companiei care vor fi analizate		DARIAN DRS SA		- performanța financiară (istoric financiar, rentabilitate, fluxuri de numerar și alți indicatori financiari); - structura de capital; - situația activelor și pasivelor; - potențialul de creștere; - analiza pieței și a concurenței; - factori de risc interni și externi; - conformitatea cu cerințele legale și de reglementare.	

	Confidențialitate și imparțialitate		DARIAN DRS SA		În cadrul realizării sarcinii, prestatorul va respecta confidențialitatea tuturor informațiilor primite pe durata procesului de evaluare și ulterior finalizării acestuia. Evaluatorii vor acționa în mod obiectiv și imparțial, fără influențe externe sau conflicte de interese care ar putea afecta rezultatele evaluării.	
	Standarde de evaluare		DARIAN DRS SA		În raportul de evaluare se va indica lista standardelor, abordărilor, datelor inițiale (cu indicarea sursei de obținere a lor), utilizate pentru evaluare, precum și ipotezele evaluatorului, pe care se bazează evaluarea.	Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 21 din 27 februarie 2025, ce sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2025.
	Limba raportului		DARIAN DRS SA		limba română	
<i>[adăugați numărul de rînduri și detalii conform numărului de articole individuale solicitate în cadrul lotului]</i>	PARTEA I		DARIAN DRS SA		- Identificarea întreprinderii; - Descrierea domeniului de activitate, inclusiv a istoricului activității întreprinderii.	
	PARTEA II		DARIAN DRS SA		Estimarea valorii de piață a Î.S. „Fabrica de sticlă din Chișinău” ca complex patrimonial unic, care presupune evaluarea tuturor tipurilor de bunuri destinate activităților aferente procesului tehnologic al întreprinderii,	Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 21 din 27 februarie 2025, ce sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de

					inclusiv imobile (terenuri transmise în folosință, construcții) și părțile lor componente, utilaje, inventar, materii prime, producție, lucrări și servicii (denumirea de firmă, mărci comerciale și mărci de produs și/sau de serviciu înregistrate, alte mijloace de individualizare a întreprinderii și a producției acesteia, licențe, autorizații și orice alte acte permissive), alte active și drepturi exclusive care aparțin acesteia, precum și pasivele acesteia; Descrierea pieței imobiliare din regiune pentru anii precedenți și pronosticul pentru viitor.	Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2025.
	PARTEA III		DARIAN DRS SA		Evaluarea businessului (afacerii) Descrierea condițiilor economice naționale, regionale și locale existente la data evaluării, precum și condițiile economice în care operează afacerea în cauză. Evaluarea afacerii, prin metode de evaluare aplicabile obiectului achiziției, asupra căreia se va conveni ulterior cu autoritatea contractantă în procesul executării contactului. Evaluatorul va analiza și va expune toate metodele de evaluare, va argumenta și motiva poziția sa privind metoda selectată de el ca bază.	Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 21 din 27 februarie 2025, ce sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2025.

	PARTEA IV		DARIAN DRS SA		Programul investițional postprivatizare Sugestii / propuneri privind programul investițional postprivatizare necesar dezvoltării entității care va prevedea necesarul de investiții precum și acțiuni în vederea menținerii și dezvoltării domeniului de activitate.	
	Rezumatul raportului		DARIAN DRS SA		Prestatorul va elabora un rezumat clar al concluziilor evaluării și a recomandărilor strategice, prezentate într-o manieră accesibilă pentru solicitant (fondatorul întreprinderii) și conducerea companiei.	
	Valori estimate		DARIAN DRS SA		1. Valoarea de piață a întreprinderii - evaluată ca complex patrimonial unic, incluzând toate activele, pasivele și drepturile aferente activității acesteia. 2. Valoarea businessului (afacerii) - estimată în funcție de potențialul de generare a profitului, de fluxurile de numerar viitoare și de alte elemente financiare relevante. Aceste valori vor fi justificate prin metodele de evaluare utilizate și susținute de analizele detaliate incluse în raport.	Standardele de Evaluare a Bunurilor 2025, aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 21 din 27 februarie 2025, ce sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2025.
	Partea V – Raportul Due Dilligence	Republica Moldova	Molдаuditing SRL		Raportul Due Dilligence va fi realizat în conformitate cu specificațiile indicate în Caietul de Sarcini de către autoritatea	Precondiții și ipoteze de lucru sunt utilizate luind în considerație prevederile Standardului Internațional de

					contractantă. Acesta va conține următoarele aspecte: analiza corporativă, analiza financiară pentru ultimii cinci ani, analiza informațiilor despre salariații întreprinderii precum și despre parteneri, furnizori și clienți	Misiuni de Revizuire ISRE 2400 precum și prevederile Standardelor Internaționale de Audit ce țin de obținerea înțelegerii businessului clientului, procedurile analitice și evaluarea riscurilor. De asemenea, controlul calității va fi asigurat conform normelor interne ale companiei bazate pe standardul internațional de calitate ISQM 1 și Codul Etic (ndeependență, integritate, obiectivitate, competență și diligență profesională, confidențialitate, conduită profesională și standarde tehnice)
	Partea V – Raportul Due Dilligence	Republica Moldova	Cabinetul Avocatului Chira Constantin		Procesul due diligence juridic implică parcurgerea etapelor tehnice de colectare, organizare și analiză sistematică a documentelor relevante (acte constitutive, contracte, licențe, titluri de proprietate, etc.), coroborată cu verificări în registre publice și consultări interprofesionale, pentru a identifica riscuri juridice, neconcordanțe sau elemente critice de conformitate. În urma evaluării cadrului legal și operațional al entității, sunt formulate concluzii structurate și recomandări punctuale, concretizate în raportul Due Dilligence, însoțit de	Controlul calității se va efectua prin verificarea conformității activităților și concluziilor cu standardele internaționale de evaluare (IVS), legislația națională (Legea RM nr. 1260 din 19.07.2002 cu privire la avocatură, Codul deontologic al avocaților din Republica Moldova, Statutul profesiei de avocat din 29.01.2011 ș.a.) și cerințele stipulate în caietul de sarcini. Vor fi aplicate norme metodologice și check-listuri interne.

					documentație juridică justificativă.	
Total lot 1						
Lotul 2						
TOTAL						

Semnat:_____ Numele, Prenumele: Pavel Bodarev În calitate de: Director General

Ofertantul: Molauditing SRL Adresa: mun. Chișinău, str. Alexei Mateevici 84/1

Semnat:_____ Numele, Prenumele: Popa – Bochiș Adrian Popa În calitate de: Director General

Ofertantul: DARIAN DRS SA Adresa: mun. Cluj-Napoca, strada Gheorghe Lazar, nr. 6

Semnat:_____ Numele, Prenumele: Chira Constantin În calitate de: avocat/expert juridic

Ofertantul: CA „Chira Constantin” Adresa: mun. Chișinău, str. Tighina 49