

## Specificațiile tehnice detaliate oferite de „CONSIL PRIM” S.R.L.

### Servicii

**Obiectul** – „Serviciilor de elaborarea studiului de fezabilitate și proiectare, elaborarea și expertizarea devizelor și scrierea proiectului investițional în cadrul IMSP AMT Buiucani,,

**Autoritatea contractantă** – Instituția Medico-Sanitară Publică Asociația Medicală Teritorială Buiucani, mun. Chișinău, str. I.L.Caragiale 2

#### 1. Descriere generală. Informații

##### LOT 1:

Obiectul achiziției: **Serviciilor de elaborarea studiului de fezabilitate și proiectare a obiectivului Centrul Consultativ Diagnostic, mun. Chișinău, str. , elaborarea verificarea și expertizarea devizelor și scrierea proiectului investițional, pentru:**

- **Lucrări de termoizolare a fațadei**
- **Amenajarea lateral și spate cu pavaj**
- **Acoperire terasă exterior cu amenajare scaune**

##### LOT 2:

Obiectul achiziției: **Serviciilor de elaborarea studiului de fezabilitate și proiectare a obiectivului Centrul Medicilor de Familie nr. 5, mun. Chișinău, str. , elaborarea verificarea și expertizarea devizelor și scrierea proiectului investițional.**

- **Lucrări de termoizolare fațadei și reparație acoperișului co consolidarea elementelor constructive.**
- **Reparația fațadei garajului și a transformatorului electric**
- **Reparație elemente decorative la intrare**
- **Amenajarea teritoriului din curte.**
- **Reparația Centrul de Familie -refăcut bazinul în sala sportivă**
- **Lucrări de reconstrucție punct termic încorporat;**
- 

“Consil Prim” S.R.L. va presta Serviciile de solicitate cu personal calificat.

Prestatorul va acorda Serviciile solicitate conform prevederilor normative în domeniu, cu rigurozitate, modalitățile, frecvențele determinate de Beneficiar în baza comenzii.

Serviciile prestate se vor baza pe tehnologii înalte și adecvate, asigurând necesitățile Beneficiarului în prestarea calitativă a Serviciilor.

**2. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor** (Se precizează detalii privind modul de transportare, prestare, utilizare și locul livrării/prestării a produselor/serviciilor.)

Serviciile vor fi prestate în condiții Incoterms 2020, DDP, la comandă, conform necesităților Cumpărătorului, în limita surselor financiare disponibile, în decurs de 60 zile din data efectuării comenzii.

În cazul în care Beneficiarul, din cauza unor circumstanțe neprevăzute, va solicita extinderea Serviciului cu caracter continuativ pentru o cantitate de servicii neincluse actualmente în prezentul Caiet de Sarcini, Prestatorul se obligă să furnizeze serviciul prin aceleași modalități și condiții prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini.

Este interzis Prestatorului să extindă serviciile neprevăzute în Caietul de Sarcini și Sarcina Tehnică, fără autorizarea preventivă scrisă din partea conducerii Beneficiarului.

**3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate** (Se precizează conformitatea și aplicabilitatea materialelor, legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate).

**Condiții speciale de prestare a serviciilor:**

- Personalul angajat de prestator urmează a fi calificat pentru efectuarea serviciilor solicitate.
- Prestatorul care oferă serviciile solicitate trebuie să fie posesorul actelor permisive valabile.

**4. Cerințe privind calculul costului/prețului** (Se precizează modalitatea de calculare a costului serviciului, prin trimitere la actele normative în domeniu).

Prețurile oferite includ toate cheltuielile pe care operatorul economic le va suporta pentru a asigura buna prestare a serviciului.

Prețurile oferite vor rămâne stabile pentru întreaga durată a contractului, proporțional și corespunzător serviciilor prestate.

**5. Mostre** (Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate).  
Nu se solicită.

**6. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru prestarea serviciilor.** (Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport etc.)

“Consil Prim” S.R.L. va asigura prestarea serviciilor solicitate, utilizând toate utilajele și echipamentele necesare.

**7. Definiții.** (Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici).

În sensul prezentului caiet de sarcini sunt utilizate următoarele definiții:

- **Serviciilor de proiectare** – Elaborarea a unui proiect care cuprinde calcule tehnice și economice pentru lucrările de reparație solicitate cu întocmirea devizelor de cheltuieli și efectuarea verificării și experizării lor.
- **Scierea proiectului investițional** – un șir de activități de pregătire, realizarea cărora va ajuta să fie elaborat un proiect cu șanse mari de obținere finanțării. Instrument pentru argumentarea deciziei de investiție.

**8. Documente obligatorii la depunerea ofertei.** (La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.)

Conform Anunțului de participare.

**9. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor.** (La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante).

Conform Anunțului de participare.

Semnat: electronic

Numele, Prenumele: Cernitu Dumitru

În calitate de: Director

Ofertantul: „CONSIL PRIM” S.R.L.

Adresa: Mun. Chișinău, Bd. Dacia 31, of. 58

**Specificațiile tehnice detaliate oferite de „CONSIL PRIM” S.R.L.**

	<b>Denumirea serviciului solicitat</b>		<b>UM</b>	<b>Can</b>	<b>Suma estimativă, fără TVA (lei)</b>	<b>Suma estimativă, cu TVA (lei)</b>
	<b>Lotul 1</b>					
	<b>Serviciul de elaborarea studiului de fezabilitate și proiectare a obiectivului Centrul Consultativ Diagnostic, mun. Chișinău, str. , elaborarea verificarea și expertizarea devizelor și scrierea proiectului investițional, care urmează să conțină:</b>		obiect	1		
	<b>Studiu de fezabilitate</b>					
<b>1.</b>	Reparația Centrul Consultativ Diagnostic - termoizolarea fațadelor cu etalbon (с отделкой витражей) ,amenajarea lateral cu pavaj S-5888,1m2 Compartimente : SAC- 38,1*0,35=13,33 % PG- 1% Deviz-1,5 Total-15,8%	NCM L.02.11-1-2013 Capitolul 4 Tabl.3 pct.6 Tabl.44p.1,5,13 K-0,85 - proiect de execuție C-0,15- volumul de lucru C-1,25- reconstrucție C-0,30- studiul de fezabil.	$(273,93+0,147*5888,1)*0,85*0,15*1,25*0,3$		54400	65280
<b>2.</b>	Acoperire terasa exterior cu amenajare scaune S-180m2 Compartimente SAC, PG,deviz	Compartimentu 1 40 tabelul 40-15p.11 C -1,05 -proiect de execuție C-21,200- indexarea prețurilor DDRși C din1.02.2017 C-1,2- reconstrucție C-0,25- SF	$(1350+132)*1,05*21,200*1,2*0,25$		9800	11760
<b>3.</b>	Lucrări de măsurare a clădirii existente cu 6 E V- 14301 m3 Cat. clădirii -II	Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur.,cercetare și proiectare a reparațiilor	$13,92*143,01* 14,100*1,25*0,3*1,15$		12100	14520

	Cat. lucrărilor-II . h-18m	capitale Tabelul 8 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-0,30-tabl.5 p.16,17,21 C-1,15- nota 2.5					
4.	Lucrările de cercetare a clădirei existente cu 6 et. V- 14301 m3 Cat. clădirei -II Cat. lucrărilor-II . h-18m	Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur., cerceta re și proiectare a reparațiilor capitale Tabelul 12 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-0,3- volumul de lucru tabl .9p.13,20 C-1,15- nota 3,5	23,03*143,01* 14,100*1,25*0,3*1,15			20000	24000
5.	Ridicarea topografică					3500	4200
	<b>Proiect de execuție</b>						
6.	Reparația Centrul Consultativ Diagnostic - termoizolarea fațadelor cu etalbon (с отделкой витражей) S-5888,1m2 Compartimente : SAC- 38,1*0,35=13,33% OLC -1,3 Deviz-1,73 Total-16,37%	NCM L.02.11- 1-2013 Capitolul 4 Tabl.3 pct.6 Tabl.44p.1,5,1 3 K-0,85 - proiect de execuție C-0,16- volumul de lucru C-1,25- reconstrucție	(273,93+0,147*5888,1)* 0,85*0,16*1,25			193000	231600

7.	Amenajarea lateral și spate cu pavaj S-2197m2	NCM L.02.11-1-2013 Capitolul 10 Tabl.28 pct.1 K-0,85 - proiect de execuție C-0,65- volumul de lucru C-1,1- nota tabl.	24,86*0,85*0,65			13700	16440
8.	Rentabilitate	C-1,06-rentab.	243077*0,06			14000	16800
9.	Verificarea proiectului	conform CPL.01.12-2013	222031*0,117*1,06			27000	32400
10	Lucrări de măsurare a clădirii existente (et.I) V- 3729 m3 Cat. clădirii -I Cat. lucrărilor-II .	Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur., cercetare și proiectare a reparațiilor capitale Tabelul 7 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-0,20-tabl.5 p.16,17,21	16,17*37,29* 14,100*1,25*0,2*1,8			3826	4591.2
11	Lucrările de cercetare a clădirii existente (et.I) (examenarea starea tehnică) V- 3729m3 Cat. clădirii -I Cat. lucrărilor-II .	Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur., cercetare și proiectare a reparațiilor capitale Tabelul 11 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-0,25- volumul de lucru tabl .9	28,37*37,29* 14,100*1,25*0,25*1,8*1,2*1,1 5			11500	13800

		C-1,15- nota 3,5					
	<b>Proiect de execuție</b>						
12	Acoperire terasa exterior cu amenajare scaune S-180m2 Compartimente SAC, PG, POC ,deviz	Compartimentul 40 tabelul 40-15p.11 C -1,05 - proiect de execuție C-21,200- indexarea prețurilor DDRși C din1.02.2017 C-1,2- seismice 8 gr. C-1,2- reconstrucție	(1350+132)*1,05*21,200*1,2*1,2			47000	56400
13	Rentabilitate	C-1,06-rentab.	62910*0,06			3775	4530
14	Verificarea proiectului	conform CPL.01.12-2013	51279*0,15*1,06			8153	9783.6
15	<b>Serviciul de scriere a proiectului investițional în baza proiectelor elaborate</b>			obiect	1	<b>62661</b>	<b>75193.2</b>
<b>Total lotul 1</b>						<b>484 414</b>	<b>581 298</b>
<b>Lotul 2</b>							
<b>Serviciilor de elaborarea studiului de fezabilitate și proiectare a obiectivului Centrul Medicilor de Familie nr. 5, mun. Chișinău, str. , elaborarea verificarea și expertizarea devizelor și scrierea proiectului investițional., care urmează să conțină:</b>							
	<b>Studiul de fezabilitate</b>						
1.	Reparația Centrul Medicilor de Familie - termoizolarea fațadelor ,amenajarea teritoriul curte cu pavaj S-7114m2 Compartimente : SAC-38,1*0,3=11,43% PG-1% Deviz-1,46 Total-13,9%	NCM L.02.11-1-2013 Capitolul 2 Tabl.3 pct.5 Tabl.44p.1,5,13 K-0,85 - proiect de execuție C-0,14- volumul de lucru C-1,2-reconstrucție C-0,3- SF	(273,93+0,147*7114)*,85*0,14*1,2*0,3			56500	67800
2.	Reparația Centrul de	NCM L.02.11-1-2013	142,27* 0,85*0,57*1,2*1,25*1,25*0,25			32300	

	<p>Familie - refăcut bazinul în sala sportive S-455m2</p> <p>Compartimente : SAC-57*0,6=34,2% ÎV,AC,EL,ST-17 (calcul) Deviz-7,8 Total-57%</p>	<p>Capitolul 3 Tabl.7,7a pct.2 K-0,85 - proiect de execuție C-0,57- volumul de lucru C-1,2- cu condiționare C-1,25- nota tabl. 7a C-1,25- reconstrucție C-0,25- SF</p>					38760
3.	<p>Reparație fațadei garajului și transformator electric S-155,48+55,00</p> <p>Compartimente: ARH, Deviz</p>	<p>Culegerea prețului pentru lucrări de proiectăr</p> <p>Compart.31 tab.31-48 p.38</p> <p>C -1,18 -proiect de execuție C-21,200 - indexarea preț.DDRși C dim 1.02.2017</p> <p>C -1,2-reconstrucția C-0,14-volumul de lucru C-0,25- SF</p>	$(3,14+0,049*10)*1,18*21,200$ $*0,14*1,2*0,25$			3814	4576,8
4.	<p>Reconstrucția punct termic încorp. C-0,3gcal /oră</p> <p>Compartimente: TM,EL,Autom.,AC, Deviz</p>	<p>Culegerea prețului pentru lucrări de proiectăr</p> <p>Compart.9 tab.9-14 p.102</p> <p>C -1,15 -proiect de execuție C-21,200 - indexarea preț.DDRși C dim 1.02.2017</p> <p>C -0,6,07- capacitate (Recomandare.p.14)</p> <p>C-0,20-volumul de lucru C-0,25- SF(calcul)</p>	$(17,35+0,054*0,3)*1,15*21,200*$ $0,6*0,7*0,20*0,25$			8891	10669,2
5.	<p>Lucrări de măsurare a clădirei existente cu 5 E+S V- 14106 m3</p> <p>Cat. clădirei -II</p> <p>Cat. lucrărilor-II . h-15m</p>	<p>Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur.,cercetare și proiectare a reparațiilor capitale</p> <p>Tabelul 8</p> <p>C-1,25- clădire civil.</p> <p>C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin</p>	$16,02*141,06*14,100*1,25*$ $0,34*1,15$			15500	18600

		21.12.2007 C-0,34-tabl.5 p.17,21 C-1,15- nota 2.5					
6.	Lucrări de măsurare a clădirii garaje și stație de transformatoare V- 530 m3 Cat. clădirii - I Cat. lucrărilor- II .	Tabelul 7 C-1,15- clădire admin. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-0,3-tabl.5 p.16,17,21 C-1,15- nota 2.5	16,17*5,30* 14,100*4,3*1,15* 0,3*1,15			2062	2474,4
7.	Lucrările de cercetare a clădirii existente cu 5 et. V- 14106 m3 Cat. clădirii -II Cat. lucrărilor- II . h-15m	Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur.,cercetare și proiectare a reparațiilor capitale Tabelul 12 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-1,2- seismic. C-0,35- volumul de lucru tabl .9p.13,17 C-1,15- nota 3,5	23,03*141,06* 14,100*1,25*1,2*0,35*1,15			27600	33120
8.	Ridicarea topografică					4000	4800
	<b>Proiect de execuție</b>						
9.	Reparația Centrul Medicilor de Familie - termoizolarea fațadelor S-7114m2 Compartimente : SAC- 38,1*0,3=11,43% OLC -1,3 Deviz-1,84 Total-14,57%	NCM L.02.11-1-2013 Capitolul 2 Tabl.3 pct.5 Tabl.44p.1,5,13 K-0,85 - proiect de execuție C-0,145- volumul de lucru C-1,2-reconstrucție	Reparația Centrul Medicilor de Familie - termoizolarea fațadelor S-7114m2 Compartimente : SAC-38,1*0,3=11,43% OLC -1,3 Deviz-1,84 Total-14,57%			195100	234120
10	Reparație fațadei garajului și transformator electric S- 155,48+55,00	Culegerea prețului pentru lucrări de proiectăr Compart.31 tab.31-48 p.38 C -1,18 -proiect de execuție	Reparație fațadei garajului și transformator electric S-155,48+55,00 Compartimente: ARH,POC, Deviz			16300	



	Compartimente: ARH,POC, Deviz	C-21,200 - indexarea preț.DDRși C dim 1.02.2017 C -1,2-reconstrucția C-0,15-volumul de lucru				19560
11	Reparație elemente decorative la intrare (desin exterior) S-108m2	1m2-10 euro	Reparație elemente decorative la intrare (desin exterior) S-108m2		21000	25200
12	Amenajarea teritoriului curte cu pavaj S-3664,26	NCM L.02.11-1-2013 Capitolul 10 Tabl.28 pct.1 K-0,85 - proiect de execuție C-0,6- volumul de lucru C-1,1- nota tabl.	Amenajarea teritoriului curte cu pavaj S-3664,26		15000	18000
13	Rentabilitate	C-1,06-rentab.	Rentabilitate		17000	20400
14	Verificarea proiectului	conform CPL.01.12-2013	Verificarea proiectului		28000	33600
15	Lucrări de măsurare a clădirii existente (et.I) V- 3309 m3 Cat. clădirii -I Cat. lucrărilor-II . h-3m	Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur.,cercetare și proiectare a reparațiilor capitale Tabelul 7 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-0,3-tabl.5 p.16,17,21 C-1,15- nota 2.5	16,17*33,09* 14,100*1,25*1,8*0,3*1,15		5856	7027,2
16	Lucrările de cercetare et.I pentru amplasarea sala de sport V- 3309 m3 Cat. clădirii -I Cat. lucrărilor-II . h-3m	Culegerea prețurilor pentru lucrările de măsur.,cercetare și proiectare a reparațiilor capitale Tabelul 12 C-1,25- clădire civil. C-14,100 indexarea prețurilor DCșiDTdin 21.12.2007 C-0,7- volumul de lucru tabl .9p12,,13,14,15,18 C-1,15- nota 3,5	28,37*33,09* 14,100*1,25*1,8*1,2*0,7*1,15		28000	33600

	<b>Proiect de execuție</b>						
<b>17</b>	Reparația Centrul de Familie - refăcut bazinul în sala sportive S-455m2 Compartimente : SAC-57*0,6=34,2% TH-11 ÎV,AC,EL,ST-17 OLC -3 Deviz-7,8 Total-73%	NCM L.02.11-1-2013 Capitolul 3 Tabl.7,7a pct.2 K-0,85 - proiect de execuție C-0,7- volumul de lucru C-1,2- cu condiționare C-1,25- nota tabl. 7a C-1,25-reconstrucție	142,27* 0,85*0,7*1,2* 1,25*1,25			158000	189600
<b>18</b>	Reconstrucția punct termic încorp. C-0,3gcal /oră Compartimente : TM,EL,Autom.,AC, Deviz	Culegerea prețului pentru lucrări de proiectăr Compart.9 tab.9-14 p.102 C -1,15 -proiect de execuție C-21,200 - indexarea preț.DDRși C dim 1.02.2017 C -0,6,07- capacitate (Recomendare.p.14 ) C-0,20-volumul de lucru	(17,35+0,054*0,3)*1,15*21,200* 0,6*0,7*0,20			35000	42000
<b>19</b>	Rentabilitate	C-1,06-rentab.	254561*0,06			15000	18000
<b>20</b>	Verificarea proiectului	conform CPL.01.12-2013	209558*0,12*1,06			26000	31200
<b>21</b>	<b>Serviciilor de scriere a proiectului investițional în baza proiectelor elaborate</b>			obiect	1	85050	102060
	<b>Total lotul 2</b>					<b>795 973</b>	<b>955167,6</b>
	<b>Suma estimativă totală:</b>					<b>1 283 387</b>	<b>153646,5</b>

Ofertant/candidat „CONSIL PRIM” S.R.L.  
 Reprezentat de administratorul statutar Cernitu Dumitru  
 Semnat electronic