

Contract Acoperiș

CONTRACT Nr. 21/21

mun. Chisinau

din 21.07.2021

Consortiului JVCA Techno Test S.R.L. (constituit din Techno Test S.R.L. și contractul

) i s-a atribuit

Contractul a fost semnat cu Primăria Municipiului Chișinău (Beneficiar Final) și este parte a proiectului "Eficiență energetică și reabilitare termică a instituțiilor publice din mun. Chișinău, Acord de finanțare nr.

În acest context „Aeroc” S.R.L. a fost în calitate de subcontractor al Consortiului JVCA Techno Test SRL”, a contractat pentru prestarea serviciilor de termoizolare și hidroizolare a acoperișului.

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1. „Aeroc” S.R.L., denumit în continuare „Subcontractor”, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Codreanu Gheorghe, 22, c/f/TVA: 1011600010129/ 0608619, BC „MoldovaAgroindbank” SA, sucursala nr.26 Chisinau. Cod: AGRNMD2X462, IBAN: MD22AG000000022511667066 în persoana directorului Dudnicenco Eugeniu, ce acționează în baza Statutului, pe de o parte

și

1.2 „Techno Test,, S.R.L., denumit în continuare „Antreprenor General”, cu sediul în

în persoana Burdila Gheorghe, director în

calitate de BENEFICIAR pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de executare a lucrărilor, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În cadrul prezentului contract Antreprenorul își asumă responsabilitatea să execute lucrările:

- Termoizolarea și hidroizolarea acoperișului, inclusiv sistema de jgheaburi și burlane la Liceul Teoretic „Vasile Vasilache,, str. Anatol Corobceanu 16

2.2. Lucrările de termoizolare și hidroizolare includ:

1. Demontarea și evacuarea glafurilor existente și a parapetului din tabla zincată;
2. Desfacerea și evacuarea tencuielilor driscuite la parapet și cosuri de ventilare;
3. Tencuirea cu mortar-ciment a parapetului și a cosurilor de ventilare;
4. Zidarii din caramida;
5. Executarea remedierilor locale la hidroizolatiei;
6. Termoizolarea acoperișului cu material termoizolant (Vata minerală 100mm, 100-110 kg/m³; Vata minerală 50mm, 180 kg/m³);
7. Montarea foliei de acoperis permiable la vapori;
8. Montarea plaselor sudate VR 100x100x3 pe suporturi din plastic;
9. Sapa semiuscata armata 50-70mm;
10. Montarea picuratorului;
11. Amorsarea suprafețelor cu soluție de bitum tip „Primer”;
12. Hidroizolarea acoperișului și a parapetului cu membrane bituminoase, în 2 straturi (Bipoli EPP, Bipoli EKP), inclusiv montarea aeratoarelor;
13. Montarea parapetului din tabla cu acoperire polimerică albă;
14. Montarea sistemului de jgheaburi și burlane.

2.3. La solicitarea scrisă a Antreprenorului General, Subcontractorul poate accepta executarea de volume și tipuri de lucrări suplimentare, altele decât cele expuse în conținutul prezentului contract anexele acestuia. În cazul parvenirii unei solicitări scrise din partea Antreprenorului General de realizare de către Subcontractor a unor lucrări suplimentare, părțile vor negocia, semna un acord adițional unde va fi stabilit termenul de executare a obligațiilor costului lucrărilor.

III. MATERIALE, CONDIȚIILE REALIZĂRII LUCRĂRILOR ȘI MĂSURĂRILE

3.1. Lucrările se execută cu materialele Subcontractorului pentru care urmează a fi înaintate certificate de calitate și conformitate precum și certificat de garanție.

3.2. Comanda de container de gunoi se va efectua către

3.3. Subcontractorul va asigura execuția lucrărilor cu utilaj propriu necesar pentru realizarea obiectului contractului, inclusiv utilaj de securitate.

3.4. Subcontractorul va dota personalul cu utilaj/echipament și materiale de protecție conform normelor naționale de securitate în muncă și administrare a șantierului (schele, curele pentru lucrări la înălțime, ochelari, mănuși, căști. etc.).

IV. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PIAȚĂ

4.1. Valoarea totală a contractului este 953 209,00 lei (Nou sute cincizeci și trei mii două sute nouă, 00 lei) - fără TVA - pentru reparația capitală a acoperisului, fiind stabilită conform volumelor de lucrări și prețul per unitate de măsură indicate în Anexa nr.1. și devizul de cheltuieli.

4.2. Valoarea totală a contractului va fi ajustată volumului de lucrări executate fără a fi necesar de semnat un acord adițional de majorare a valorii contractului până la finalizarea integrală a obiectului.

4.3. Volumul total al lucrărilor executate va corespunde suprafeței totale a acoperisului, prețul pentru unitățile de măsură sunt specificate în Anexa 1 și în devizul de cheltuieli- parte integrantă a prezentului contract.

4.4. Lucrările neprevăzute se îndeplinesc conform unui acord suplimentar.

4.5. Plățile se vor face prin virament, în lei moldovenești.

4.4. Plățile se vor face în decurs de zile lucrătoare după semnarea proceselor verbale de îndeplinire/recepție a lucrărilor.

4.6. Procesele verbale de îndeplinire/recepție a lucrărilor se vor îndeplini la finalizarea integrală a lucrărilor de către subantreprenor. Lucrările se consideră îndeplinite când este respectat ciclul tehnologic integrat.

4.7. Antreprenorul general achită în avans Subcontractorului 50% din suma totală a contractului ceea ce reprezintă 476 604, 50 lei RM.

V. DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL EXECUTĂRII

5.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei conform proceselor verbale la prezentul contract.

5.2. Termenul de executare a lucrărilor este de de zile calendaristice din momentul semnării contractului, achitării avansului conform pct. 4.7. și creării de către beneficiar a condițiilor necesare pentru executarea lucrărilor. Termenul estimativ de finalizare a lucrărilor fiind

5.3. Data finalizării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.

5.4. Părțile contractante pot conveni asupra prelungirii prezentului contract prin încheierea scrisă a unui act adițional semnat de ambele părți. În sensul argumentării extinderii termenului de execuție poate servi lipsa accesului la șantier, lipsa materialelor, condițiile meteorologice nefavorabile executării lucrărilor cu toate că părțile vor notifica și oficializa aceste situații.

5.5. Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Responsabilul desemnat de Beneficiar în urma verificării caracteristicilor tehnice ale lucrărilor executate. Procesul verbal de predare primire a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare cu excepția cazurilor când Beneficiarul va înainta obiecții asupra lucrărilor executate, astfel actul de recepționarea a lucrărilor va fi semnat doar după înlăturarea neajunsurilor sau defecțiunilor depistate. Acesta va fi semnat de Responsabilii părților contractante și va conține următoarea informație: denumirea obiectului, lucrările executate, termenul de executare, cantitatea și valoarea totală a lucrărilor;

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI GENERAL

6.1. Antreprenorul General se obligă:

- a) să asigure Subcontractorului accesul liber în teritoriul unde se desfășoară lucrările, o încăpere destinată păstrării instrumentelor și utilajelor necesare executării lucrărilor;
- b) să predea Subcontractorului documentele necesare executării lucrărilor comandate (proiectul aprobat precum și permisul pentru îndeplinirea lucrărilor)
- c) să asigure obiectul cu apă și energie electrică;
- d) să asigure obiectul cu veceu și containere pentru gunoi;
- e) să verifice calitatea lucrărilor la recepționarea acestora, după care să semneze Actul de recepție de finalizare a lucrărilor;
- f) să efectueze plata pentru Lucrărilor executate;
- g) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract.
- h) să primească lucrările executate în decurs de _____ zile de la solicitarea subantreprenorului.

6.2. Antreprenorul General este în drept:

- a) să verifice calitatea lucrărilor, la orice fază de executare a acestora;
- b) să ofere în scris, prin reprezentantul său, dispoziții în adresa Subcontractorului pe care le consideră necesare în executarea corespunzătoare a Lucrărilor;
- c) să refuze semnarea Actului de recepție a lucrărilor în cazul în care lucrările au fost executate necorespunzător/ incomplet, sau cu încălcarea normelor tehnice și de securitate.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBCONTRACTORULUI

7.1. Subcontractorului se obligă:

- a) să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor în termenii indicați în prezentul Contract;
- b) să predea lucrările executate în corespundere cu prevederile prezentului contract, NRC, CT, Standardele în vigoare și legislația RM la o calitate înaltă;
- c) să asigure integritatea, păstrarea corectă a materialelor aduse pe teren și consumul lor rațional;
- d) să respecte normele privind tehnica de securitate, mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- e) să execute sortarea gunoiului (plastic, hârtie, materiale de construcții în tomberoane separate)
- f) să refacă la finalizarea lucrărilor, curățenia la locul de executare a lucrărilor, precum și pe terenurile aferente acestora;
- g) să suporte cheltuielile necesare executării prevederilor Contractului, inclusiv prețul echipamentelor necesare executării lucrărilor, cheltuielile de transport, de deplasare, de muncă, etc.;
- h) să notifice imediat Antreprenorul General despre orice circumstanță care împiedică sau reține executarea Lucrărilor;
- i) să predea Antreprenorului General Lucrările executate, în baza Actului de recepție a lucrărilor;
- j) să poarte răspundere civilă de orice natură pentru prejudiciile cauzate terțelor persoane și/sau Antreprenorului General, în procesul executării lucrărilor;
- k) să înlăture din contul sau neajunsurile și/sau defecțiunile depistate de Antreprenorul General la recepția lucrărilor;
- l) să respecte tacit, alte obligații asumate prin prezentul contract;
- m) să asigure prezenta pe șantier a dirigintelui de șantier;
- n) să îndeplinească zilnic cartea tehnică.

7.2. Subcontractorul este în drept:

- a) să solicite de la Beneficiar documentația necesară executării lucrărilor;
- b) să solicite plata pentru lucrul executat în corespundere cu prevederile Contractului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 8.1. Perioada de garanție pentru lucrările executate va fi de luni din data semnării actului de predare – primire. Antreprenorul General este obligat să verifice calitatea și cantitatea serviciilor la primirea/predarea acestora.
- 8.2. Dacă Lucrările se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție sau nu corespund tehnologiei recomandate de execuție a lucrărilor, atunci, Subcontractorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Antreprenorului General, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 8.3. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse.
- 8.4. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului.
- 8.5. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, întreținerea necorespunzătoare a lucrărilor executate, furt, vandalism, foc, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Subcontractor.
- 8.6. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, Subcontractorul și Antreprenorul General poartă răspundere materială în conformitate prevederile prezentului contract și cu legislația în vigoare.
- 8.7. În cazul în care Antreprenorul General întârzie efectuarea unei plăți la data scadentă/în termen, Subcontractorul își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de % din valoarea Lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși % din valoarea totală a Contractului.
- 8.8. În cazul în care Subcontractorul întârzie efectuarea lucrărilor în termenul stabilit, Antreprenorul General își rezervă dreptul de a pretinde, începând cu data scadentă, penalități de întârziere în mărime de % din valoarea Lucrărilor neefectuate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar fără a depăși % din valoarea totală a Contractului.
- 8.9. Părțile, în mod solidar, î-și asumă obligația de a nu prezenta altor persoane terțe, fără acordul reciproc, informații referitor la obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului Contract.

IX. IMPEDIMENT

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de Impediment. Impedimente sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract. Calificarea evenimentului de Impediment se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 9.2. În condițiile de Impediment, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

X. NOTIFICĂRI

- 10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.
- 10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea unnează să fie confirmate de către corespondent.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XI. LITIGII

11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova. În cazul unor neînțelegeri între părți, survenite în urma executării prevederilor prezentului Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.

11.2. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezilierea sau nulitatea contractului, acestea pot adresa o acțiune în instanța de judecată, la adresa pârâtului, pentru a soluționa fondul cauzei, cu respectarea procedurii stabilită în codul de procedură civilă.

XII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează de plin drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

12.2. Prezentul contract poate fi reziliat la cererea în formă scrisă a uneia dintre părțile contractului conform legislației în vigoare.

12.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți și va fi valabil până la îndeplinirea tuturor clauzelor contractuale.

13.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.

13.3. Prezentul contract, împreună cu anexele și devizele de cheltuieli, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.

13.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.

13.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.

13.7. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreat fiecare prevedere a prezentului contract.

13.8. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.

13.9. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceeași putere juridică.

Subcontractor:

„Aeroc” S.R.L.

Director
Eugeniu Dudnicenco

L.Ș.



Contractor General:

Techno Test S.R.L.

Director
Gheorghe Burdila



(Semnatul)

Anexa nr.1
La Contractul nr. __ din 21.07.2021

Prețul unitar pentru lucrări

Nr	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar, MDL fara TVA	Suma, MDL fara TVA
1	Termoizolarea și hidroizolarea acoperisului	m2	*		
2	Montarea sistemului de țigheaburi și burlane				
	Total MDL, fara TVA				953 209, 00

***Notă:** Cantitatea este estimativă. După executarea lucrărilor, cantitatea exactă va fi măsurată și inclusă în procesul verbal.

Prezenta anexa este parte integrală a Contractului.

Subcontractor:

„Aeroc” S.R.L.

Director

Eugeniu Dudnicenco

L.Ș.



Contractor General:

Techno Test S.R.L.

Director

Gheorghe Burdila



(Semnătura)

Proces Verbal nr.1
de recepție a lucrărilor executate la 21 octombrie 2021

19.11.2021

*Termoizolarea și hidroizolarea acoperișului, inclusiv sistema de jgheaburi și burlane la
Liceul Teoretic „Vasile Vasilache,, str. Anatol Corobceanu 16*

Nr	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar, MDL fara TVA	Suma, MDL fara TVA
1	Termoizolarea și hidroizolarea acoperișului	m2			825 977, 64
	Total MDL, fara TVA				825 977, 64

Predat:

Subcontractor
„Aeroc” S.R.L.

Director
Eugeniu Dudnicenco

L.Ș.



Primit:

Contractor General
Techno Test S.R.L.

Director
Gheorghe Burdila

L.Ș.



(Semnătura)

Proces Verbal nr.2
de recepție a lucrărilor executate la 16 noiembrie 2021

19.11.2021

*Termoizolarea și hidroizolarea acoperișului, inclusiv sistema de jgheaburi și burlane la
Liceul Teoretic „Vasile Vasilache,, str. Anatol Corobceanu 16*

Nr	Denumirea lucrărilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar, MDL fara TVA	Suma, MDL fara TVA
1	Montarea sistemului de jgheaburi și burlane				52 000, 00
	Total MDL, fara TVA				52 000, 00

Predat:

**Subcontractor
„Aeroc” S.R.L.**

Director
Eugeniu Dudnicenco

L.Ș.



Primit:

**Contractor General
Techno Test S.R.L.**

Director
Gheorghe Burdila

L.Ș.



(Semnătura)