

CONTRACT
de executare a lucrărilor Nr. 117-21

22.11.2021

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **TECHNO TEST S.R.L.**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu nr.66, Tel.: (+373 22) 22-61-60, Fax: + 373 21 08 07, cod fiscal 1003600030906, cod TVA 0200498 având contul IBAN (MDL): MD48MO2224ASV98092007100, deschis la BC „Mobiasbanca – Groupe Societe Generale” SA, MD-2012, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81a, mun. Chișinău, Moldova, SWIFT/BIC: MOBBMD22, în persoana Directorului **Gheorghe Burdila** în calitate de **Executor**, pe de o parte,
- și
- 1.2. **INAMSTRO S.R.L.** cu sediul central în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Ismail, 44, info@inamstro.md, c/f: 1006606001095, în persoana Administratorului **Serghei Panfili**, în calitate de **Beneficiar** pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul Contractului îl constituie:

2.1.1. **Producerea, livrarea și montarea sistemului de distribuție a apei calde menajere pentru spațiile comerciale din blocul din str. Avram Iancu nr. 32, mun. Chișinău**, conform documentației de proiect Nr. 16/2021-RA, care se anexează și este parte integrantă a prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, valabilitatea căruia va produce efecte până la executarea deplină a lucrărilor și achitarea sumei stabilite la pct. 4.1 din prezentul contract.
- 3.2. Termenul de executare a lucrărilor:
- Executarea lucrărilor – 90 de zile calendaristice din data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii termenului necesar, în funcție de situațiile apărute pe parcursul executării lucrărilor, termeni stabiliți și acceptați de către ambele Părți.
- 3.3. Data finisării lucrărilor se consideră data semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Prețul total al contractului este de **132 057,53 LEI** (o sută treizeci și două mii cincizeci și șapte Lei, 53 bani), inclusiv TVA 20 %.
- Prețul contractului este constituit din:
- Deviz local Rețele interioare de apă caldă (Formularele Nr. 7, Nr. 5, Nr. 3) Nr. 16/2021-RA în valoare de **132 057,53 LEI**, inclusiv TVA 20%, anexate la prezentul contract.
- 4.2. Beneficiarul se obligă să achite Executorului costul total al lucrărilor conform următorului grafic:
- 100% din valoarea contractului în decurs de 30 zile calendaristice din data semnării contractului de către Părți.

V. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE EXECUTARE

- 5.1. Prezentul contract intra în vigoare din momentul semnării acestuia.
- 5.2. Beneficiarul și Executorul desemnează câte o persoană responsabilă pentru coordonarea Lucrărilor și soluționarea problemelor ce poate surveni în procesul executării prevederilor contractului. Persoanele responsabile sunt:
- **Inamstro SRL** – Dl. Andrei , tel: 079195975, e-mail: info@inamstro.md
 - **Techno Test SRL** - Dl. Alexandr Ceban, tel: 076732036, e-mail: alexandr.ceban@technotest.md

VI. PERIOADA DE GARANȚIE

- 6.1. Perioada de garanție pentru executarea lucrărilor/utilajului termomecanic va fi de 12 luni din data actului de primire predare a lucrărilor (sau data înscrisă pe documentul de montare a utilajului).

- 6.2. Beneficiarul este obligat să verifice mărfurile/lucrările la primirea/predarea acestora.
- 6.3. Executorul nu este responsabil de insuficiența cantitativă a mărfii/lucrărilor după ce marfa/lucrările au fost primite de Beneficiar.
- 6.4. Dacă lucrările/produsele se dovedesc a fi defecte în perioada de garanție, atunci, Executorul va fi obligat pe cheltuială proprie să înlăture defectele prin reparație sau înlocuire a părților defecte, la cererea scrisă a Beneficiarului, cât mai curând posibil luând în considerație termenele de livrare și producere în caz că este necesar de a înlocui părțile defecte cu altele noi.
- 6.5. Cheltuielile de transport aferente înlocuirii Produselor defecte sau reparării acestora vor fi suportate de către Vanzător, în cazul în care acesta a survenit din cauza Executorului.
- 6.6. Cererea Beneficiarului aferentă perioadei de garanție nu îl va absolve în nici un fel de obligația de plată stabilită în contract.
- 6.7. Cererile pentru repararea defectelor nu vor fi acceptate în situația unor deviații minore de la specificațiile aplicabile ori în cazul unor defecte minore adverse asupra folosinței.
- 6.8. Nici o garanție nu se acordă pentru uzura normală, sau deteriorarea mărfii din culpa, vina sau neglijența Beneficiarului, garanția nu se aplică inclusiv și în cazul când nu au fost respectate cerințele de exploatare normală a mărfii.
- 6.9. Executorul nu va acorda nici o garanție mărfii afectate, dacă Beneficiarul sau un terț - fără acordul scris al Executorului - vor efectua modificări, reparații și/sau înlocuiri în timpul Perioadei de Garanție.
- 6.10. Garanția nu se aplică în următoarele condiții: neglijențe, folosire incorectă, furt, vandalism, foc, apă, tensiune electrică și variații de tensiune ori alte calamități, sau din cauza unor condiții în afara specificațiilor, incluzând, dar nu limitate de, temperatură, umiditate, praf ori cauze altele decât folosirea normală, instalări, modificări sau reparații făcute de altcineva decât de Vanzător sau fără aprobarea în scris a Executorului, lucrări structurale deficiente sau orice alte influente nereglementate de acest contract.

VII. RĂSPUNDERE ȘI PENALITĂȚI

7. 1. În cazul în care Beneficiarul întârzie efectuarea unei sau mai multor plăți la scadență/în termen, Executorul are dreptul să perceapă, începând de la data scadență respectivă, penalități de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere.
7. 2. Nerespectarea termenelor de execuție specificate în punctul 4.2 poate atrage după sine aplicarea penalităților de întârziere în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere.
7. 3. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract Executorul nu va răspunde în nici un caz de pierderi de profit sau venit, de costul capitalului sau de pierderea folosinței vreunei proprietăți sau capital, dobânzi, etc., al Beneficiarului, chiar dacă a fost avertizat în vreun fel de probabilitatea unor astfel de daune.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8. 1. Prezentul contract încetează de drept la data executării tuturor obligațiilor contractuale de către părțile contractante.

IX. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Părțile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forță majoră. Forțe majore sunt recunoscute circumstanțe neprevăzute de caracter excepțional, apariția, derularea precum și urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voința părților și anume: incendii, inundații, cutremure de pământ, care au drept efect imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- 9.2. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșind din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.
- 9.3. În condițiile de forță majoră, partea care este pusă în imposibilitatea de a-și îndeplini la timp obligațiile contractuale va informa în cel mai scurt timp posibil despre acest fapt cealaltă parte contractantă, cu anexarea actelor care să confirme acest fapt emise de organele competente.

X. NOTIFICĂRI

10. 1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în Titlu I a prezentului contract.
10. 2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu

Contract de executare a lucrărilor Nr. 117-21

confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată în avizul de recepție a corespondenței.

- 10.3. Sunt acceptate scrisorile expediate prin poșta electronică, fiecare dintre acestea urmează să fie confirmate de către corespondent.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente sau prin e-mail.

XI. LITIGII

- 11.1. Acest Contract va fi guvernat și va fi interpretat în conformitate cu legile Republicii Moldova.
- 11.2. În cazul unor neînțelegeri între părți, ce pot apărea din sau în legătura cu prezentul Contract, acestea se vor soluționa pe cale amiabilă prin conciliere directă.
- 11.3. În cazul în care Părțile nu reușesc să ajungă la o înțelegere amiabilă cu privire la interpretarea, executarea, plata, rezoluțiunea, rezilierea, nulitatea contractului, se pot adresa la instanța de Judecată competentă de a soluționa cauza.

XII. CLAUZE FINALE

- 12.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării de către ambele părți.
- 12.2. Orice modificare a Contractului sau anexelor se efectuează doar prin Acorduri adiționale, semnate de ambele părți.
- 12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele, care constituie parte integrantă a acestuia, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 12.4. Orice neconcordanță între prevederile prezentului contract și anexele lui la momentul semnării prioritate are contractul.
- 12.5. Nici una dintre părțile contractante nu va ceda drepturile sau delega executarea obligațiilor contractuale către terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți contractante, și orice astfel de cesiune va fi considerată nula, iar încălcarea acestui articol se sancționează cu obligarea la plata de daune-interese.
- 12.6. Prin semnarea prezentului contract părțile acceptă că fără a aduce atingere drepturilor de proprietate intelectuală, Executorul în scopul propriei afaceri poate să colecteze, stocheze, utilizeze și copieze orice date (inclusiv cu caracter personal) primite în conformitate cu prezentul contract.
- 12.7. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul își exprimă acordul cu privire la utilizarea în scopuri de marketing de către Vânzător a logoului, numelui sau altor date recepționate de către Vânzător în procesul perfectării, executării și finalizării prezentului contract.
- 12.8. Părțile declară că prin semnarea prezentului contract au negociat cu bună credință, și au agreeat fiecare prevedere a prezentului contract.
- 12.9. Toate Anexele, amendamentele și alte asemenea la care se face referire în acest Contract, fac parte integrantă din Contract.
- 12.10. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, cu aceiași putere juridică.

Executor: **TECHNO TEST S.R.L.**

Director
Gheorghe Burdila



(Semnătura)

Beneficiar: **Inamstro S.R.L.**

Administrator
Serghei Panfil



(Semnătura)

L.Ș.