

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind Achiziționarea aparatelor de aer condiționat, inclusiv livrarea, furnizarea materialelor aferente, instalarea și punerea în funcțiune, pentru clădirile administrative aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM

prin procedura de achiziție Licitatie deschisă

1. Denumirea autorității contractante: *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului Republicii Moldova*
2. IDNO: *1006601001045*
3. Adresa juridică: *MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1*  
Adresa fizică: *MD-2004, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.180, et.6*
4. Numărul de telefon/fax: *022250-108, 0220250-449*
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: *[www.dgacg.md](http://www.dgacg.md)*
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): *I.P. Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului RM, administrează patrimoniul de Stat transmis în gestiune.*
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri:

| Nr. d/o                                                                                                                                                                       | Denumirea bunurilor/ serviciilor | Cantitatea U.M. | Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>CPV 39717200-3 Aparatură de aer condiționat, inclusiv livrarea, furnizarea materialelor aferente, instalarea și punerea în funcțiune, pentru clădirile administrative:</b> |                                  |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| 1                                                                                                                                                                             | <b>Direcția nr. 1</b>            | <b>25 buc</b>   | Capacitatea aparatelor: pentru încăperi cu suprafața de 20–35 m <sup>2</sup> – 90 bucăți, cu capacitatea nominală de 9.000- 62 buc–12.000 BTU- 26 buc/h; pentru încăperi cu suprafața de 45–60 m <sup>2</sup> – 2 bucăți, cu capacitatea nominală de 18.000 BTU/h. Tipul aparatului: sistem de climatizare de tip split sau multisplit, în funcție de configurația și necesarul fiecărei încăperi. Moduri de funcționare: aparatele trebuie să asigure obligatoriu funcțiile de: răcire; încălzire; dehumidificare; ventilare. Funcții obligatorii: aparatele trebuie să fie dotate cu: funcție timer/ programare; funcție de autodiagnosticare; telecomandă pentru controlul și reglarea parametrilor de funcționare. Eficiență energetică: minimum clasa A++, conform etichetei energetice și documentației tehnice oficiale a producătorului. Performanță energetică: aparatele oferite trebuie să dispună de valori declarate pentru indicatorii sezonieri SEER și SCOP, conform documentației tehnice oficiale a producătorului. Agent frigorific: R32 sau alt agent frigorific cu impact redus asupra mediului, echivalent din punct de vedere tehnic și permis pentru utilizare conform legislației în vigoare. Nivelul de zgomot: nivelul de presiune acustică al unității interioare nu va depăși 40 |                                                              |
|                                                                                                                                                                               | 9000 BTU                         | 8 buc           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|                                                                                                                                                                               | 12000 BTU                        | 15 buc          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|                                                                                                                                                                               | 18000 BTU                        | 2 buc           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| 2                                                                                                                                                                             | <b>Direcția nr. 3</b>            | <b>65 buc</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|                                                                                                                                                                               | 9000 BTU                         | 54 buc          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|                                                                                                                                                                               | 12000 BTU                        | 11 buc          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |

|                                   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                   |               | <p><b>dB(A)</b>, conform documentației tehnice oficiale a producătorului. <b>Putere electrică nominală:</b> maximum 1,2 kW/unitate, conform prevederilor Circularului intern aplicabil. <b>Alimentarea electrică:</b> aparatele trebuie să fie compatibile cu parametrii rețelei electrice existente și să respecte cerințele producătorului privind alimentarea și conectarea la rețeaua electrică. <b>Filtrarea aerului:</b> unitatea interioară trebuie să fie echipată cu <b>filtre lavabile și accesibile</b>, care să permită efectuarea operațiunilor de curățare și întreținere. <b>Repornire automată:</b> aparatele trebuie să dispună de funcție de repornire automată după întreruperea și restabilirea alimentării electrice, conform caracteristicilor tehnice ale modelului oferat. <b>Regimul de încălzire:</b> aparatele trebuie să permită funcționarea în regim de încălzire în intervalul de temperatură exterioară prevăzut de producător pentru modelul oferat. <b>Regimul de răcire:</b> aparatele trebuie să permită funcționarea în regim de răcire în intervalul de temperatură exterioară prevăzut de producător pentru modelul oferat. <b>Construcția și exploatarea:</b> unitățile interioare și exterioare trebuie să fie destinate utilizării în condiții normale de exploatare și să corespundă cerințelor producătorului privind instalarea, exploatarea și întreținerea. <b>Starea produselor:</b> toate aparatele oferate trebuie să fie <b>noi, neutilizate și fără defecte</b>, provenite din fabricație de serie și să fie livrate în ambalajul original al producătorului, după caz. <b>Conformitatea produselor:</b> aparatele trebuie să respecte cerințele tehnice și de conformitate aplicabile și să fie însoțite de documentele necesare pentru confirmarea conformității și caracteristicilor tehnice declarate. <b>Confirmarea caracteristicilor tehnice:</b> caracteristicile tehnice declarate de operatorul economic în ofertă trebuie să fie confirmate prin documentația tehnică oficială a producătorului, inclusiv prin fișe tehnice, cataloage, etichete energetice sau alte documente relevante. <b>Compatibilitatea componentelor:</b> unitățile interioare și exterioare oferate în cadrul aceluiași sistem trebuie să fie compatibile între ele și să formeze un sistem complet și funcțional, conform configurației aprobate de producător. <b>Accesibilitatea pentru întreținere:</b> construcția aparatului trebuie să permită efectuarea operațiunilor uzuale de curățare, întreținere și mentenanță în condiții normale de exploatare.</p> |                     |
| <b>Valoarea estimativă totală</b> | <b>90 buc</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1 200 000.00</b> |

9. În cazul procedurilor de preselectie se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. nu este cazul
- 1) În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): Pentru un singur lot;
10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu
11. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitate: maxim 25.10.2026
12. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2026
13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): nu
15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselectie; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

| Nr. d/o | Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței) | Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:                                                                                     | Nivelul minim/ Obligatorietatea |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.      | Cerere de participare.                                                    | Anexa nr.7, conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri, completată și semnată electronic. | Obligatoriu                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.  | Specificații de preț.                                                                                                                                                                                                             | Anexa nr.23, conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri, completată și semnată electronic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obligativ                              |
| 3.  | Specificații tehnice.                                                                                                                                                                                                             | Anexa nr.22, conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri, completată și semnată electronic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obligativ                              |
| 4.  | DUAЕ – Documentul Unic de Achiziții European.                                                                                                                                                                                     | Formular DUAЕ, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.72 din 11.06.2020,(MO din 30 iunie 2020),completat și semnat prin semnătura electronică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obligativ                              |
| 5.  | Scrisoare de Garanție bancară pentru ofertă, în cuantumul de 2%.                                                                                                                                                                  | Oferta va fi însoțită de o Garanție pentru ofertă, cuantumul de 2%,(emisă de o bancă comercială acreditată în Republica Moldova) conform Anexei nr.9 din Documentația standard pentru bunuri/servicii Sau Garanția pentru ofertă prin transfer la contul autorității contractante, conform următoarelor date bancare: DIR GEN ADM CLAD GUPER RM MD-2012, mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, nr.1 Telefon 022 250 288 022 250 449<br>IBAN: MD 12TRPCAA518410A00604AA<br>IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X<br>Pentru garanția pentru ofertă la procedura de achiziție publică nr. | Obligativ                              |
| 6.  | DECLARAȚIE privind valabilitatea ofertei.                                                                                                                                                                                         | Anexa nr.8, conform prevederilor documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de bunuri, completată și semnată electronic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obligativ                              |
| 7.  | Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.                                                                                                         | Certificat/decizie de înregistrare/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice. Originalul scanat, semnat prin semnătură electronică.<br>Operatorul economic nerezident va prezenta documente din țara de origine care dovedesc forma de înregistrare/atestare ori apartenența din punct de vedere profesional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obligativ                              |
| 8.  | Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public Național.                                                                                                                                               | Originalul scanat, semnat prin semnătură electronică.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligativ                              |
| 9.  | Experiența similară în domeniul livrării, instalării aparatelor de aer condiționat solicitat pe teritoriul RM. minim 3 ani de experiență, prin dovada a cel puțin 3 copii a contractelor similare executate 01.01-2023-01.07.2026 | Copie semnată electronică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obligativ                              |
| 10. | Garanția de bună execuție în cuantumul de 15% din valoarea contractului atribuit.                                                                                                                                                 | Emisă de către o bancă comercială, Anexa nr.15 din documentația standard pentru bunuri, completată și semnată electronic, sau transfer la contul autorității contractante conform următoarelor date bancare:DIR GEN ADM CLAD GUPER RM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Obligativ doar pentru agentul economic |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                     | IBAN: MD43TRPCAA518440C00604AA<br>IDNO: 1006601001045 Ministerul Finanțelor<br>- Trezoreria de Stat Cod Bancar TREZMD2X<br>cu nota Garanția de bună execuție la procedura<br>de achiziție publică cu nr. (se prezintă la<br>semnarea contractului doar de agentul<br>economic desemnat câștigător)                                                                                                         |                                                              |
| 11. | DECLARAȚIE<br>privind personalul de specialitate<br>propus pentru implementarea<br>contractului                                                                                                                                                                     | Anexa nr.14, conform prevederilor<br>documentației standard pentru realizarea<br>achizițiilor publice de bunuri, completată și<br>semnată electronic.                                                                                                                                                                                                                                                      | Obligativ                                                    |
| 12. | Agentul economic va desemna<br>persoană responsabilă pentru<br>instalarea aparatelor de aer<br>condiționat.                                                                                                                                                         | Act permisiv (ordin/dispoziție) privind<br>persoana responsabilă pentru instalarea<br>aparatelor de aer condiționat – confirmat prin<br>semnătura electronică a participantului.                                                                                                                                                                                                                           | Obligativ                                                    |
| 13. | Proces verbal precum ca a vizitat<br>obiectul                                                                                                                                                                                                                       | Proces-verbal prin care se confirmă că<br>persoana a vizitat obiectivul și s-a documentat<br>cu sarcinile reale ce urmează a fi executate<br>(formularul se anexează).                                                                                                                                                                                                                                     | Obligativ                                                    |
| 14. | Datele si rechizitele bancare -<br>Operator economic Adresa<br>juridică: Telefon IBAN: IDNO:<br>Banca: Cod Bancar, e-mail                                                                                                                                           | Semnata electronic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obligativ                                                    |
| 15. | Termenul de garanție.                                                                                                                                                                                                                                               | Termenul de garanție pentru lucrările de<br>instalații va constitui – 3 ani, iar pentru bunuri<br>– termenul de garanție oferit de producător, dar<br>nu mai puțin de 2 ani.<br>Declarație în original, confirmată prin<br>aplicarea semnăturii electronice a<br>participantului.<br>În perioada de garanție, înlăturarea<br>defecțiunilor se va face din contul agentului<br>economic desemnat câștigător | Obligativ                                                    |
| 16. | Declarație privind confirmarea<br>identității beneficiarilor efectivi și<br>neîncadrarea acestora în situația<br>condamnării pentru participarea la<br>activități ale unei organizații sau<br>grupuri criminale, pentru corupție,<br>fraudă și/sau spălare de bani. | Declarație aprobată prin Ordinul Ministerului<br>Finanțelor nr.145 din 24 noiembrie 2020.<br>Ofertantul desemnat câștigător va prezenta<br>declarația în termen de 5 zile de la data<br>comunicării rezultatelor procedurii de achiziție<br>publică.                                                                                                                                                       | Obligativ<br>pentru<br>ofertantul<br>desemnat<br>câștigător. |

16. Garanția pentru ofertă, în cuantumul de 2 % în conformitate cu cerințele stipulate în subpt.5 .
17. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantumul de 15%, în conformitate cu cerințele stipulate în subpt.10 .
18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz nu este cazul.
19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):
20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu este cazul.
21. Ofertele se prezintă în valuta MDL.
22. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate pret.

**23. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

| Nr. d/o      | Denumirea factorului de evaluare                             | Ponderea%   |
|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.           | <b>Prețul ofertei</b>                                        | <b>60%</b>  |
| 2.           | <b>Calitatea, inclusiv</b>                                   | <b>40%</b>  |
| 2.1.         | <i>Performanța energetică a aparatelor</i>                   | <i>15%</i>  |
| 2.2.         | <i>Nivelul de zgomot</i>                                     | <i>10%</i>  |
| 2.3.         | <i>Perioada de garanție</i>                                  | <i>10%</i>  |
| 2.4.         | <i>Termenul de livrare, instalare și punere în funcțiune</i> | <i>5%</i>   |
| <b>TOTAL</b> |                                                              | <b>100%</b> |

Nota: **1. Prețul ofertei – 60 puncte**

Formula:  $P_1 = (P_{min} / P_o) \times 60$

Unde:

- $P_1$  = punctajul primit de oferta evaluată;
- $P_{min}$  = cel mai mic preț dintre ofertele admisibile;
- $P_o$  = prețul ofertei pentru care calculăm punctajul;
- **60** = punctajul maxim al factorului.

**Exemplu:**

Oferta A = 100.000 lei → cea mai mică → primește **60 puncte**.

Oferta B = 120.000 lei:

**$100.000 / 120.000 \times 60 = 50$  puncte.**

Deci oferta mai ieftină primește mai multe puncte.

## **2. Performanța energetică – 15 puncte**

Aici am împărțit cele 15 puncte în:

- **SEER = 7,5 puncte**
- **SCOP = 7,5 puncte**

Pentru SEER:

**$P(SEER) = (SEER \text{ ofertat} / SEER \text{ maxim ofertat}) \times 7,5$**

Pentru SCOP:

**$P(SCOP) = (SCOP \text{ ofertat} / SCOP \text{ maxim ofertat}) \times 7,5$**

Apoi:

**$P_2 = P(SEER) + P(SCOP)$**

**Exemplu simplificat:**

Dacă cel mai mare SEER ofertat este 8,5, iar operatorul A oferă SEER 7,5:

**$7,5 / 8,5 \times 7,5 = 6,62$  puncte.**

Dacă operatorul oferă și cel mai mare SCOP, primește 7,5 puncte pentru SCOP.

Prin urmare, **cu cât eficiența energetică este mai bună, cu atât punctajul este mai mare.**

## **3. Nivelul de zgomot – 10 puncte**

Formula:  $P_3 = (Z_{min} / Z_o) \times 10$

Unde:

- $Z_{min}$  = cel mai mic nivel de zgomot ofertat;
- $Z_o$  = nivelul de zgomot al ofertei evaluate;
- **10** = punctajul maxim.

Aici formula este inversată față de SEER/SCOP deoarece **un nivel mai mic de zgomot este mai bun.**

**Exemplu:**

Cel mai mic nivel ofertat = 32 dB(A).

Operatorul A oferă 32 dB(A):

$$32 / 32 \times 10 = 10 \text{ puncte.}$$

Operatorul B oferă 36 dB(A):

$$32 / 36 \times 10 = 8,89 \text{ puncte.}$$

Operatorul C oferă 40 dB(A):

$$32 / 40 \times 10 = 8 \text{ puncte.}$$

#### 4. Garanția – 10 puncte

Aici **nu se recomandă formula proporțională**, pentru că poate crea situații artificiale — de exemplu, un operator care oferă 100 de luni ar putea primi un avantaj disproporționat.

De aceea se propune o **grilă clară**:

- 24 luni → **0 puncte**;
- 36 luni → **5 puncte**;
- 48 luni sau mai mult → **10 puncte**.

Asta înseamnă că **24 luni rămâne minimum obligatoriu**, iar punctajul recompensează asumarea unei perioade mai mari.

#### 5. Termenul de livrare, instalare și punere în funcțiune – 5 puncte

Și aici recomand **grilă**, nu formulă proporțională, pentru că este mai ușor de verificat:

- până la 15 zile → **5 puncte**;
- 16–20 zile → **4 puncte**;
- 21–25 zile → **2 puncte**;
- 26–30 zile → **0 puncte**.

Astfel, operatorul care își asumă un termen mai scurt primește un avantaj, dar fără să transformăm diferențele de câteva zile în diferențe artificiale de punctaj.

#### Formula generală a rezultatului

La final, punctajul total al fiecărei oferte va fi:

$$P_{\text{total}} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5$$

unde:

- $P_1$  = preț – maximum 60 puncte;
- $P_2$  = performanță energetică – maximum 15 puncte;
- $P_3$  = zgomot – maximum 10 puncte;
- $P_4$  = garanție – maximum 10 puncte;
- $P_5$  = termen – maximum 5 puncte.

**Maximum = 100 puncte.**

24. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: conform SIA RSAP

25. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

26. Termenul de valabilitate a ofertelor: 90 zile

27. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

28. *Ofertele întârziate vor fi respinse.*

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:  
*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: română

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

- 32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**  
**Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor**  
**Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;**  
**Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md**
- 33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):** nu este cazul
- 34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:**  
 nu
- 35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: nr. 16 din 07.08.2026**
- 36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: 18.08.2026**
- 37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

| Denumirea instrumentului electronic                              | Se va utiliza/accepta sau nu |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | da                           |
| Sistemul de comenzi electronice                                  |                              |
| Facturarea electronică                                           | da                           |
| Plățile electronice                                              | da                           |

- 38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** nu
- 39. Alte informații relevante:**
- 39.1.** La elaborarea și prezentarea ofertei, operatorii economici vor lua în considerare toate lucrările, materialele, accesoriile și cheltuielile necesare pentru livrarea, transportarea, manipularea, descărcarea, demontarea aparatelor existente, instalarea, montarea, testarea și punerea în funcțiune a aparatelor de aer condiționat.
- 39.2.** Operatorul economic desemnat câștigător va înlătura, din cont propriu, toate neconformitățile și deficiențele apărute din culpa sa și constatate la recepționarea Bunurilor și/sau a lucrărilor executate.
- 39.3.** Traseele frigorifice și electrice amplasate în zone vizibile vor fi mascate prin canale sau tubulaturi corespunzătoare, cu aspect estetic uniform și fixare sigură. Finisajele afectate în procesul lucrărilor vor fi refăcute integral de către operatorul economic, din cont propriu.
- 39.4.** Evacuarea condensului se va realiza astfel încât să asigure scurgerea gravitațională continuă, fără reflux sau blocaje. Conductele pentru evacuarea condensului aferente unităților exterioare vor fi amplasate pe fațadele curților interioare și coborâte până la aproximativ 0,5 m de la nivelul solului, în măsura posibilităților tehnice ale obiectivului.
- 39.5.** Lucrările de instalare și montare vor fi executate în conformitate cu legislația și normativele tehnice în vigoare în Republica Moldova, precum și cu instrucțiunile producătorului.
- 39.6.** Operatorul economic va asigura vacuumarea instalațiilor frigorifice, verificarea etanșeității și a conexiunilor electrice, testarea presiunii, efectuarea reglajelor necesare și probele de funcționare ale fiecărui aparat, inclusiv verificarea evacuării condensului.
- 39.7.** La finalizarea lucrărilor, operatorul economic va asigura punerea în funcțiune a aparatelor, instruirea personalului desemnat de Beneficiar și întocmirea procesului-verbal de punere în funcțiune. Aparatele vor fi predate în stare complet funcțională, împreună cu documentația tehnică și documentele de garanție și conformitate.

39.8. Operatorul economic va asigura personal calificat și, după caz, autorizat pentru executarea lucrărilor aferente instalațiilor electrice și va respecta cerințele privind securitatea și sănătatea în muncă, securitatea antiincendiară și protecția elementelor arhitecturale ale clădirilor.

39.9. Bunurile, echipamentele sau componentele demontate în cadrul executării lucrărilor, care sunt funcționale și pot fi reutilizate, vor fi transmise șefului direcției responsabile de clădire, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în vederea gestionării și utilizării ulterioare conform destinației. Deșeurile menajere și celelalte deșeuri rezultate în urma executării lucrărilor vor fi evacuate de către operatorul economic, pe cheltuiala proprie. Deșeurile și materialele rezultate din metal vor fi transportate de către operatorul economic la depozitul situat pe str. Bucurei nr. 18A, în baza unui act de predare-primire semnat de reprezentantul depozitului.

39.10. Livrarea, transportarea, manipularea, descărcarea, depozitarea și protecția Bunurilor și a lucrărilor executate până la recepționarea acestora de către Beneficiar se efectuează de către operatorul economic, cu asigurarea tuturor resurselor necesare pentru realizarea corespunzătoare a acestora..

39.11. La efectuarea lucrărilor se vor respecta cerințele privind nivelurile admise de zgomot și vibrații, precum și toate cerințele tehnice și de securitate aplicabile.

39.12. Aparatele de aer condiționat oferite vor fi însoțite de certificatele/documentele de conformitate, calitate și garanție prevăzute de legislația în vigoare.

39.13. Termenul de garanție al aparatelor de aer condiționat va fi de minimum **24 (douăzeci și patru) de luni**, fără a fi mai mic decât termenul de garanție acordat de producător, și va începe de la data punerii în funcțiune și recepționării aparatelor de către Beneficiar.

39.14. Operatorul economic desemnat câștigător va asigura, pe întreaga perioadă de garanție, **deservirea tehnică gratuită și completă** a aparatelor de aer condiționat, inclusiv întreținerea tehnică, diagnosticarea, intervențiile pentru remedierea defecțiunilor și, pentru defecțiunile acoperite de garanție, înlocuirea pieselor și componentelor defecte, fără costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

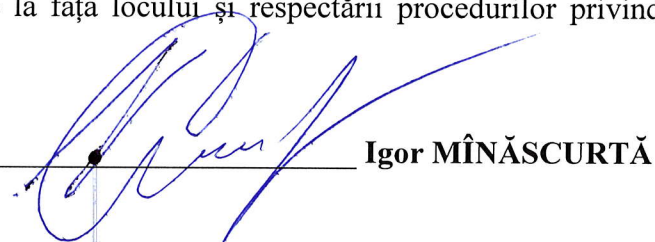
39.15. Toate cheltuielile aferente garanției și deservirii tehnice gratuite pe întreaga perioadă de garanție vor fi incluse în prețul ofertei, operatorul economic asumându-și asigurarea resurselor necesare pentru executarea integrală a acestor obligații.

39.16. Obligația privind asigurarea garanției și a deservirii tehnice gratuite va fi confirmată printr-un angajament prezentat de operatorul economic și, pentru ofertantul desemnat câștigător, va constitui **Anexa nr. 4 la Contract – „Angajament privind asigurarea garanției și deservirii gratuite a aparatelor de aer condiționat pe întreaga perioadă de garanție”**.

39.17. Operatorul economic va lua în considerare faptul că toate obligațiile prevăzute în prezentul capitol sunt cunoscute la momentul elaborării ofertei și vor fi reflectate în prețul ofertat, fără posibilitatea solicitării unor costuri suplimentare pentru îndeplinirea acestora.

39.18. Având în vedere că clădirile administrative sunt obiective cu regim special de acces, iar lucrările urmează să fie desfășurate în cadrul acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 245 din 27.11.2008 privind securitatea de stat, operatorii economici implicați în procedura de achiziție vor fi supuși procedurii de verificare și de acordare a accesului, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare. În acest context, procesul-verbal de vizită la obiectul lucrărilor este inclus în documentația de atribuire și constituie dovada efectuării vizitei la obiect, luării la cunoștință a condițiilor existente la fața locului și respectării procedurilor privind regimul special de acces.

Conducătorul grupului de lucru



Igor MÎNĂSCURTĂ